Статистический анализ развития строительства в регионе

тема диссертации и автореферата по ВАК 08.00.12, кандидат экономических наук Зеленцов, Денис Геннадьевич

**Год:**

2013

**Автор научной работы:**

Зеленцов, Денис Геннадьевич

**Ученая cтепень:**

кандидат экономических наук

**Место защиты диссертации:**

Оренбург

**Код cпециальности ВАК:**

08.00.12

**Специальность:**

Бухгалтерский учет, статистика

**Количество cтраниц:**

196

## Оглавление диссертации кандидат экономических наук Зеленцов, Денис Геннадьевич

Введение.

Глава 1 Теоретические основы статистического анализа развития строительства

1.1 Особенности статистического исследования развития строительства в регионе.

1.2 Анализ существующих подходов к исследованию развития строительства.

1.3 Методы и модели статистического анализа строительства.

Глава 2 Статистический анализ основных показателей развития строительства в регионе

2.1 Статистический анализ структуры и динамики показателей развития строительства в Оренбургской области. ^

2.2 Моделирование и краткосрочное прогнозирование показателей развития строительства.

2.3 Статистический анализ взаимосвязи сезонных колебаний показателей развития строительства.

Глава 3 Моделирование внутрирегиональной дифференциации развития строительства Оренбургской области

3.1 Статистический анализ территориальной дифференциации по показателям развития строительства.

3.2 Многомерная классификация муниципальных образований региона по показателям развития строительства.

3.3 Моделирование взаимосвязей показателей развития строительства с учетом неоднородности данных.

## Введение диссертации (часть автореферата) На тему "Статистический анализ развития строительства в регионе"

Актуальность темы исследования. Строительство играет особую роль в экономике, обеспечивая расширенное воспроизводство основных фондов. Развитие строительства после перехода России к рыночным отношениям не было равномерным. Первоначальный спад к 2000-му году был преодолен: возрос вклад отрасли в ВВП, увеличилось количество строительных организаций, что было связано с рядом причин: общий рост экономики, повышение спроса на продукцию строительства, развитие государственных программ поддержки жилищного строительства, ипотечного кредитования и др. В то же время для развития строительства в этот период характерно то, что материально-техническая база строительных организаций продолжает изнашиваться, цены на продукцию строительства растут ускоренными темпами, а удовлетворения социальных потребностей общества в конечной продукции отрасли не происходит. Тем не менее, несмотря на влияние мирового экономического кризиса, в настоящее время доля вида экономической деятельности (ВЭД) «Строительство» в ВВП РФ составляет 7%, что соответствует уровню в развитых странах.

Повсеместность» развития этого вида экономической деятельности и территориальная закрепленность продукции строительства предопределяют необходимость выработки регионально дифференцированной политики в области строительства, в основе которой должны лежать реальные представления о масштабах, структуре и остроте имеющихся проблем. Формирование таких представлений невозможно безпривлечения аппарата статистического анализа и моделирования. Тем более это касается таких регионов, которые характеризуются существенными различиями в климате, в природных условиях (рельеф местности, наличие и удаленность основных строительных материалов), в культурных и национальных традициях, и, наконец, экономическом благополучии.

Сказанное выше обосновывает актуальность темы исследования.

Степень разработанности темы исследования. Вопросам теории и практики статистического изучения строительства были посвящены многочисленные работы ученых советского и постсоветского периодов. В советский период развитию статистики строительства способствовали работы таких ученых, как М.Ф. Дьячков, A.M. Гольдберг, Д.А. Лингарт, В.А. Прокофьев,

A.Н. Устинов, A.A. Френкель, Н.И. Яковлева и др.

В постсоветский период методологии статистического анализа строительного комплекса были посвящены исследования отечественных ученых

B.В. Асаула, JI.C. Бариновой, В.В. Бузырёва, H.A. Власенко, М.И. Каменецкого, H.H. Китаевой, И.А. Кузовлевой, С.А. Мельниковой, В.В. Рабдановой, H.A. Садовниковой, A.A. Темирова и др. Авторы, используя традиционные методы статистического анализа, проводят исследования, в основном касающиеся функционирования строительных организаций. При этом в исследованиях не акцентировалось внимания на таком немаловажном моменте, как территориальная дифференциация, не затронуты вопросы анализа структуры строительных затрат в динамике, а при построении многофакторных зависимостей, как правило, не учитывалась нестационарность данных, их пространственная и временная неоднородность.

Исследования, посвященные развитию жилищного строительства, изложены в работах JT.C. Белоусовой, М.Ю. Викторова, A.C. Джамалова, Ю.В. Катаевой, Д.А. Лепилина, В.М. Смирнова. Однако этим работам присущи некоторые недостатки, например, некорректное применение обычного корреляционного анализа к показателям, измеренным во времени.

Статистические исследования и прогнозирование рынка жилой недвижимости составили основу работ O.A. Мамаевой, Т.А. Самофеевой, О.И. Стебуновой, A.B. Харламова и др. Авторы используют современные подходы для выявления и учета неоднородности в пространстве, основанные на применении методов многомерной классификации, многомерного шкалирования и географически взвешенной регрессией. Основной акцент в работах был сделан больше на его ценовую составляющую.

Таким образом, статистическое изучение развития строительства требует полного учета всех показателей, что невозможно сделать без решения вопроса формирования системы показателей, комплексно характеризующих развитие строительства и без учета территориальной и временной неоднородности.

Цель и задачи исследования. Целью диссертационного исследования является разработка новых подходов при формировании методики комплексного статистического анализа и прогнозирования развития строительства в регионе. В соответствии с указанной целью в работе поставлены и решены следующие задачи:

- изучить теоретические аспекты статистического исследования строительства и сформировать систему статистических показателей, характеризующих развитие строительства;

- провести статистический анализ структуры, динамики и взаимосвязи основных показателей, характеризующих развитие строительства в регионе;

- построить модели для краткосрочного прогнозирования основных показателей развития строительства в регионе;

- выполнить многомерную классификацию городов и районов региона по показателям развития строительства;

- построить многофакторные модели для прогнозирования развития строительства.

Объект и предмет исследования. Объектом исследования являются процессы развития строительства в регионе. Предмет исследования - методики выявления количественных закономерностей развития строительства в регионе.

Область исследования. Диссертационная работа соответствует требованиям паспорта специальности ВАК 08.00.12 - Бухгалтерский учет, статистика (экономические науки), п. 4.11. «Методы обработки статистической информации: классификация и группировки, методы анализа социально-экономических явлений и процессов, статистического моделирования, исследования экономической конъюнктуры, деловой активности, выявления трендов и циклов, прогнозирования развития социально-экономических явлений и процессов»; п.4.16. «Прикладные статистические исследования воспроизводства населения, сфер общественной, экономической, финансовой жизни общества, направленные на выявление, измерение, анализ, прогнозирование, моделирование складывающейся конъюнктуры и разработки перспективных вариантов развития предприятий, организаций, отраслей экономики России и других стран».

Личный вклад автора. Все результаты диссертации, составляющие научную новизну исследования и выносимые на защиту, получены автором лично или при его непосредственном участии. Лично автором сформулирована цель и поставлены задачи исследования, обработаны статистические данные, сформулированы выводы и рекомендации по результатам работы.

Информационное обеспечение работы составили официально опубликованные данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Оренбургской области и г. Оренбургу, информационные ресурсы сети Internet.

Методология и методы исследования. Теоретической и методологической базой исследования послужили труды известных российских и зарубежных ученых. Инструментарий исследования составили такие статистические методы, как табличный, графический и индексный методы, многомерные статистические методы, эконометрические методы и методы анализа и прогнозирования временных рядов. Обработка данных проводилась с использованием Microsoft Excel, статистических пакетов Statistica 6.0, Stata 11, Eviews 6.0, Gretl 1.8.7.

Научная новизна диссертационной работы заключается в разработке новых подходов при формировании методики комплексного статистического исследования состояния и динамики развития строительства. Наиболее существенные научные результаты:

- уточнено понятие «развитие строительства», как статистической категории, под которой понимается количественный и качественный рост продукции строительства, в том числе снижение цен на готовую строительную продукцию, появление новых и расширение существующих строительных организаций, темпы роста объемов и цен материальных ресурсов для строительства, что позволило сформировать систему характеризующих его статистических показателей;

- статистические модели с интервенцией, позволяющие оценивать влияние экономического кризиса на ряд показателей развития строительства;

- статистический анализ структуры взаимосвязей сезонной динамики показателей развития строительства, включающий: сезонную декомпозицию рядов динамики показателей развития строительства; определение коэффициента корреляции Спирмена для рангов индексов сезонности каждой пары показателей; на основе проведения анализа соответствий строится специальная карта, позволяющая выявить показатели развития строительства с близкой внутригодовой колеблемостью;

- карта взаимного расположения городов и районов региона в пространстве, выявленных методом неметрического многомерного шкалирования, латентных показателей, характеризующих уровень развития строительства и интегральный показатель, позволивший провести многомерную классификацию;

- статистические модели влияния инвестиций в жилищное строительство на показатели развития строительства в виде уравнений регрессии со случайными коэффициентами, построенных по панельным данным, что позволяет выделять группы городов и районов с разным уровнем отдачи от инвестиций.

Практическая значимость. Разработанная в диссертации методика комплексного анализа развития строительства представляет практический интерес для органов государственной статистики и государственного управления при оценке состояния и прогнозирования процессов, происходящих в строительстве. Положения работы могут быть использованы в высших учебных заведениях в курсах: «Основы прикладной статистики», «Эконометрическое моделирование».

Апробация результатов работы. Основные теоретические и практические положения диссертационной работы докладывались и обсуждались на конференциях:

- VI Международная научно-практическая конференция «Теоретические и методологические проблемы современных наук» (г. Новосибирск, ЦСРНИ, 2012 г.);

- Международная научная конференция «Проблемы и тенденции развития экономики и управления в современном мире» (г. София, Science and economy, 2012 г.).

- Положения диссертации приняты к внедрению в деятельность Министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области, Территориального органа Федеральной службы государственной статистики.

Указанные направления практического использования результатов диссертационного исследования подтверждены справками о внедрении.

Публикации. Основные положения диссертационной работы нашли отражение в 10 научных публикациях общим объемом 3,61 п.л., в том числе 2,65 п.л. автора.

Структура и объем работы. Диссертация состоит из введения, трех глав, заключения, списка литературы и приложений, в которых приведены информационно-справочные материалы, иллюстрирующие и дополняющие основное содержание исследования. Работа изложена на 153 страницах машинописного текста, содержит 38 рисунков и 36 таблиц. Список литературы включает 177 наименований. Приложения представлены на 60 страницах.

## Заключение диссертации по теме "Бухгалтерский учет, статистика", Зеленцов, Денис Геннадьевич

Заключение

Проведенный статистический анализ развития строительства в регионе позволил сделать следующее заключение:

- понятие «развитие строительства» является статистической категорией, имеет стохастический характер;

- для формирования статистических показателей уточнено понятие «развитие строительства», под которым предложено понимать количественный и качественный рост продукции строительства, в том числе снижение цен на готовую строительную продукцию, появление новых и расширение существующих строительных организаций, темпы роста объемов и цен материальных ресурсов для строительства. Сформированную систему статистических показателей можно условно разделить на блоки: показатели, характеризующие деятельность строительных организаций; показатели, характеризующие готовую продукцию строительства и объемы незавершенного строительства; показатели, отражающие производство и цены на важнейшие виды продукции для строительства;

- разработанные статистические модели с интервенцией позволили учесть влияние экономического кризиса на показатели развития строительства и осуществить их краткосрочное прогнозирование;

- применение индексов структурных сдвигов позволило установить изменения в структуре ввода в действие жилых домов, незавершенного строительства, объема работ по ВЭД «Строительство» по формам собственности. Исследование структуры затрат на строительные работы проведено на основе модели регрессии по стандартизованным данным с применением рекуррентного метода наименьших квадратов, что позволило отследить динамику структуры затрат; исследование рядов месячной динамики показателей развития строительства показало наличие тенденции и сезонности во всех исследуемых показателях. Доказано, что кризис 2008-2009 годов оказал воздействие на ряд показателей развития строительства - под воздействием кризиса доля убыточных организаций в строительстве увеличилась в среднем на 26%, а цены на строительные материалы значительно снизились;

- дополнение традиционного подхода к анализу сезонности возможностями методов ранговой корреляции и анализа соответствий позволило: а) получить дополнительную информацию о сходстве сезонных волн большого количества показателей; б) проанализировать взаимосвязь между сезонными волнами показателей, характеризующих развитие строительства; б) выделить группы показателей со сходным характером сезонной волны; в) повысить наглядность представляемых результатов;

- на основе нетрадиционного корреляционного анализа и проверки причинности по Гренжеру построена модель в форме системы одновременных уравнений, отражающая взаимосвязь между показателями развития строительства, позволяющая осуществлять сценарное прогнозирование;

- доказано наличие территориальной неоднородности Оренбургской области по показателям развития строительства, выявлены показатели, вносящие наиболее существенный вклад в дифференциацию, а также положительные и отрицательные тенденции в развитии строительства Оренбуржья;

- выявлены латентные факторы, лежащие в основе дифференциации административно-территориальных образований Оренбургской области, - это «достигнутые результаты функционирования строительства» и «уровень текущей активности в сфере строительства». Построена карта взаимного расположения городов и районов области в пространстве латентных факторов, позволяющая наглядно отображать информацию о состоянии и изменении развития строительства в области. Осуществлено ранжирование городов и районов по интегральному показателю «развитие строительства»;

- исследовано влияние инвестиций в жилищное строительство на показатели: общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя; ввода в действие жилых домов; объема работ по виду экономической деятельности «Строительство». Выделены группы административно-территориальных образований с разным уровнем отдачи от инвестиций; построены модели, позволяющие осуществлять прогнозирование основных показателей развития строительства для каждого административно-территориального образования Оренбургской области в условиях малой длины соответствующих временных рядов.

Предлагаемая в диссертационной работе методика комплексного статистического анализа и прогнозирования развития строительства в регионе рекомендуется к использованию органами управления при оценке состояния и прогнозирования процессов, происходящих в строительстве. Результаты проделанной работы могут представлять интерес для государственных органов статистики.

138

## Список литературы диссертационного исследования кандидат экономических наук Зеленцов, Денис Геннадьевич, 2013 год

1. Айзимова, И.М. «Жилищный вопрос» в трех измерениях / И.М. Айзимова // Проблемы прогнозирования. 2007. - №2. - С. 90-115.

2. Анисимова, Н.Е. Моделирование развития деревянного строительства / H. Е. Анисимова// Архитектура и строительство России. 2008. - № 3. - С. 20-31.

3. Антюфеев, В.В. Инвестиционные инструменты в региональных программах жилищного строительства / В.В. Антюфеев // Региональная экономика: теория и практика. 2009. - № 7. - С. 47-49.

4. Аракелов, С.А. Кризис иностранного сектора строительной отрасли России на примере Москвы, проблема инвестиционного климата и пути выхода / С.А. Аракелов // Механизация строительства. 2010. - № 9. - С. 11-13.

5. Арженовский, C.B. Статистические методы прогнозирования: учебное пособие / C.B. Арженовский, И.Н. Молчанов. Ростов-на-Дону: РГЭУ «РИНХ», 2001.-74 с.

6. Арженовский, C.B. Методы социально-экономического прогнозирования : учебное пособие / C.B. Арженовский. М. : Дашков и К, 2009. -236 с.

7. Асаул, В.В. Финансирование жилищного строительства в условиях появления рынков жилья / В.В. Асаул // Проблемы теории и практики управления. 2005. - № 6. - С. 55-64.

8. Асаул, В.В. Анализ конкурентного рынка/ В.В. Асаул // Экономика строительства. 2005. - № 7. - С. 14-25.

9. Асаул, В.В. Проблемы функционирования строительных организаций Санкт-Петербурга в условиях конкуренции / В.В. Асаул // Экономическое возрождение России. 2008. - №4. - С. 30-35.

10. Асаул, В.В. Синергетический эффект объединения строительных организаций в конкурентные структуры / В.В. Асаул // Экономическое возрождение России. 2007. - №4. - С. 64-67.

11. Асаул, В.В. Синергетический эффект объединения строительных организаций в конкурентные структуры / В.В. Асаул // Экономическое возрождение России. 2008. - №2, стр. 32-42.

12. Афанасьев, В.Н. Анализ временных рядов и прогнозирование: Учебник./ В.Н. Афанасьев, М.М. Юзбашев. М.: Финансы и статистика, 2001. -228 с.

13. Бакушева, Н.И. Экономика строительной отрасли / Н.И. Бакушева, О.В. Гусарская, С.М. Пятницкая. М.: Академия, 2006. - 224 с.

14. Барановская, Н.И. Управление стоимостью жилищного строительства, осуществляемого за счет частных инвестиций / Н.И. Барановская, И.В. Прозаровская // Жилищное строительство. 2006. - № 8. - С. 2-5.

15. Бардасова, Э.В. Новые подходы к развитию жилищного строительства в России на основе научно-технического прогресса / Э.В. Бардасова // Инновации. -2005.-№9. -С. 71-73.

16. Баринова, Л.С. Современное состояние и перспективы развития строительного комплекса России / Л.С. Баринова, Л.И. Куприянов,

17. B.В. Миронов // Строительные материалы. 2004. - № 9. - С. 2-7.

18. Басин, Е.В.Строительная отрасль России и экономический кризис / Е.В. Басин // Промышленное и гражданское строительство. 2009. - № 4.1. C. 27-28.

19. Батуков, С.А. Механизмы устойчивого развития строительной отрасли / С.А. Батуков // Научные труды Вольного экономического общества России. -2008.- №95. С.74-78.

20. Беленков, А.И. Строительный комплекс стран-участниц СНГ в 2007 г. / А.И. Беленков, Б.Е. Шпилев // БСТ: бюллетень строительной техники. 2008. -№6.-С. 4-17.

21. Белоусова, Л.С. Вклад строительного комплекса в социально-экономический потенциал / Л.С. Белоусова // Экономические науки. 2009. -№ 1.-С. 192-196.

22. Белоусова, Л.С. Социально-экономические аспекты формирования рынка жилья и регулирования жилищного строительства в регионе / Л.С. Белоусова // Экономический анализ: теория и практика. 2006. - № 10. -С. 58-65.

23. Белоусова, Л.С. Социально-экономические аспекты формирования рынка жилья и регулирования жилищного строительства в регионе / Л.С. Белоусова // Финансы и кредит. 2006. - № 7. - С. 68-75.

24. Бокс Дж. Анализ временных рядов. Прогноз и управление / Дж. Бокс, Г. Дженкинс / Пер. в анг. М.: Мир, 1974. - 406 с.

25. Большаков, A.A. Методы обработки многомерных данных и временных рядов / A.A. Большаков, Р.Н. Каримов. М.: Горячая линия-Телеком, 2007. -504 с.

26. Борисов, А.Б. Большой экономический словарь. М.: Книжный мир, 2003 - 895 с.

27. Боровиков, В. STATISTICA. Искусство анализа данных на компьютере: Для профессионалов. 2-е изд. (+CD). - СПб.: Питер, 2003. - 688 с.

28. Бородин, С.И. Понятие и функции застройщика на рынке жилищного строительства / С.И. Бородин // Журнал «Экономика строительства». 2003. -№ 12. - С.20-23.

29. Боченина, М.В. Статистико-информационное сопровождение развития российского рынка жилья: дис. . кан. экон. наук: 08.00.12./ Бочерина Марина Владимировна. Санкт-Петербург, 2007. - 207 с.

30. Бублиевский, А.Г. Реконструкция строительной отрасли / А.Г. Бублиевский // Строительные материалы, оборудование, технологии XXI века. 2009. - № 9. - С. 28-29.

31. Бузырев, В.В. Особенности организации экономического взаимодействия участников строительного комплекса в регионе. / В.В. Бузырев, А.П. Суворова // Журнал «Экономика строительства». 2011. - № 3. - С. 20-21.

32. Бузырев, В.В. Экономика строительства: учеб. пособие для студ. высш. учеб. заведений / В.В. Бузырев и др.; под общ. ред. В.В. Бузырева. М.: Издательский центр «Академия», 2006. - 336 с.

33. Викторов, М.Ю. Саморегулирование как фактор устойчивого развития строительной сферы : теория, методология, практика : автореферат дис. . док. экон. наук : 08.00.05. / Викторов Михаил Юрьевич. Москва, 2010. - 38 с.

34. Викторов, М.Ю. Методические основы определения степени надежности строительной организации: На примере Санкт-Петербурга: автореферат дис. .кан. эко н. наук : 08.00.05 /Викторов Михаил Юрьевич.-Санкт-Петербург, 2003. 14 с.

35. Власенко, H.A. О развитии методологии статистического учета продукции строительства / H.A. Власенко // Вопросы статистики. 2009. - № 6. -С. 8-12.

36. Власенко, H.A. Совершенствование статистики строительства / H.A. Власенко // Вопросы статистики. 2003. - №10. - С.42-44.

37. Габибов, Н.О. Организация строительства в регионе: проблемы и тенденции развития / Н.О. Габибов // Региональные проблемы преобразования экономики. 2010. - №4. - С.283-287.

38. Генералов, Б.В. Теория и методология управления развитием инвестиционно-строительного комплекса региона: дис. . д-ра экон наук: 08.00.05 / Генералов Борис Васильевич. Санкт-Петербург, 2002. - 351 с.

39. Глазков, А.П. Актуальные проблемы строительного комплекса региона и пути их решения / А.П. Глазков // Промышленное и гражданское строительство.- 2007. № 9. - С. 5-6 .

40. Голушкин, A.A. Стратегия развития строительного комплекса Российской Федерации / A.A. Голушкин // Промышленное и гражданское строительство. 2003. - № 3. - С.22-23.

41. Города и районы Оренбургской области: Стат.сб. / Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Оренбургской области. Оренбург, 2009. - 285 с.

42. Города и районы Оренбургской области: Стат.сб. / Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Оренбургской области. Оренбург, 2010. - 281 с.

43. Города и районы Оренбургской области: Стат.сб. / Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Оренбургской области. Оренбург, 2006. - 276 с.

44. Градостроительный кодекс РФ как регулирующий фактор социально-экономического развития территорий субъектов Российской Федерации // Бюллетень строительной техники. 2006. - № 3. - С. 20-23.

45. Демехин, А.И. Некоторые вопросы изменений Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» / А.И. Демехин // Юстиция.- 2009. № 5. - С. 84-86.

46. Джамалов, A.C. Современные проблемы развития жилищного комплекса в Российской Федерации / A.C. Джамалов, М.А. Бекбузаров // Региональная экономика: теория и практика. 2009. - № 22. - С. 44-46.

47. Джонстон, Дж. Эконометрические методы / Дж. Джонстон. М.: Статистика, 1980.-444 с.

48. Дидевич, А. Стройиндустрия России: итоги 2009 года: строительной индустрии необходим капремонт / Алексей Дидевич // Технологии бетонов. -2010.-№ 1/2.-С. 70-71.

49. Динукова, O.A. Методическое обеспечение развития логистических систем в жилищном строительстве: автореферат дис. . кан. экон. наук : 08.00.05 / Олеся Анатольевна Дику нова / Самара, 2008. -23 с.

50. Доугерти, К. Введение в эконометрику / К. Доугерти. М.: ИНФРА -М., 1997.-402 с.

51. Дьячков, М.Ф. Статистика капитального строительства : учебник для вузов / М.Ф. Дьячков. 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Статистика, 1977. - 248 с.

52. Епифанов, В.А. Оценка инвестиционной деятельности в современных условиях инновационного развития стройкомплекса России / В.А. Епифанов, И.С. Дмитриев, A.B. Епифанова // Строительные материалы, оборудование, технологии XXI века. -2010. № 1.-С. 17-18.

53. Заренков, В.А. Проблемы развития строительных компаний в условиях российской экономики / В.А. Заренков. СПб.: Стройиздат, 1999. - 285 с.

54. Зыков, A.A. Экономика и управление развитием материальной базы строительства на современном этапе / A.A. Зыков. Владимир: Владим. Гос. УнТ. 2006. - 257 с.

55. Инвестиционно-строительный комплекс в рыночных условиях: учеб. пособие по дисциплине «Экономика строительства» / В.В. Бузырев, О.Г. Иванченко, Д.А. Ващук, И.В. Федосеев; Под ред. В.В. Бузырева. СПб.: СПбГИЭА, 1994. - 125 с.

56. Итоги работы строительного комплекса Уральского федерального округа//Жилищное строительство. 2008. - № 4. - С. 5.

57. Каменецкий, М.И. Инвестирование в основной капитал и строительный комплекс: анализ и оценка возможностей / М.И. Каменецкий // Проблемы прогнозирования. -2001. -№5. С. 107-116.

58. Каменецкий, М.И. Строительный комплекс: состояние, проблемы, основные тенденции долгосрочного развития. / М.И. Каменецкий, JI.B. Донцова // Проблемы прогнозирования. 2008. - № 4. - С. 44-55.

59. Каменецкий, М.И. Строительный комплекс: анализ и оценка условий и возможностей развития / М.И. Каменецкий // Экономика строительства. 2001 .-№4.-С. 2-16.

60. Канторович, Г.Г. Анализ временных рядов / Г.Г. Канторович Экономический журнал ВШЭ. 2002. - №2. - С. 251-273.

61. Канторович, Г.Г. Анализ временных рядов / Г.Г. Канторович Экономический журнал ВШЭ. -2002 г. -№3. С. 379-401.

62. Канторович, Г.Г. Анализ временных рядов / Г.Г.Канторович Экономический журнал ВШЭ. 2002 г. - №4. - С. 498-523.

63. Канторович, Г.Г. Анализ временных рядов / Г.Г. Канторович Экономический журнал ВШЭ. 2003 г. - №5. - С. 79-103.

64. Канторович, Г.Г. Анализ временных рядов / Г.Г.Канторович Экономический журнал ВШЭ. -2002 г. -№1. С.85-116.

65. Катаева, Ю.В. Факторы развития регионального рынка жилищного строительства: иерархический подход / Ю.В. Катаева // Актуальные вопросы современной науки: сб. науч. тр. / под общ. ред. С.С. Чернова. Новосибирск: СИБПРИНТ. 2008. - С. 151-158.

66. Катаева, Ю.В. Развитие рынка жилищного строительства в социально-экономической системе региона: автореферат дис. . кан. экон. наук : 08.00.05 / Катаева Юлия Витальевна. Пермь, 2009. - 24 с.

67. Катаева, Ю.В. Развитие сегмента жилищного строительства как фактор экономического роста региона: мультипликативный эффект / Ю.В. Катаева, Ю.К. Пермский // Известия Уральского государственного экономического университета. 2009. - № 3. - С. 101-108.

68. Китаева H.H. Методология статистического анализа и прогнозирования развития строительного комплекса г. Москвы: дис. . кан. экон. наук: 08.00.12 / Китаева Нина Николаевна. Москва, 2002. - 169 с.

69. Ковалева, JI.H. Многофакторное прогнозирование на основе рядов динамики / J1.H. Ковалева. М. : Статистика, 1980. - 104 с.

70. Кокин, A.C. Методика прогнозирования денежных потоков в строительной организации / A.C. Кокин // Вестник ИНЖЭКОНа. Серия: Экономика. 2010. - № 1. - С. 343-346.

71. Колиниченко, А.Ф. Строительный комплекс на современном этапе /

72. A.Ф. Колиниченко // Вестник Оренбургского государственного университета. -2010.-№ 1.-С. 155-160.

73. Колоскова, H.A. Понятие индивидуального жилищного строительства / H.A. Колоскова // Адвокатская практика. 2009. - №5. - С. 11-12.

74. Коляда, C.B. Перспективы развития жилищного строительства и производства основных конструкционных строительных материалов на период до 2010 года / C.B. Коляда // Строительные материалы. 2007. - № 2. - С. 5-9.

75. Король, С.П. Новые методы оценки регионального строительного комплекса / С.П. Король, A.B. Семченкова // Архитектура и строительство России. 2007. - № 10. - С. 20-24.

76. Кризис не остановит строительство в России // Строительные материалы, оборудование, технологии XXI века. 2009. - № 5. - С. 8-9.

77. Кузовлева, И.А. Региональный инвестиционно- строительный комплекс: современные процессы и тенденции / И.А. Кузовлева. Брянск: Брян. гос. инженер.-технолог. акад., 2001. - 187 с.

78. Кузовлева, И.А. Методологические проблемы эффективного функционирования и развития регионального инвестиционно-строительного комплекса: дис. . д-ра экон. наук / Кузовлева Ирина Анатольевна М., 2001. -297 с.

79. Лапидус, A.A. Саморегулирование в строительстве шаг к современному развитию отрасли / A.A. Лапидус // Строительные материалы, оборудование, технологии XXI века. - 2009. - № 10. - С. 38-39.

80. Левин, B.C. Прогнозирование и классификация экономических систем в условиях неопределенности методами искусственных нейронных сетей /

81. B.C. Левин, В.И. Смирнов. Оренбург: Изд. Центр ОГАУ, 2004. -188 с.

82. Лепилин, Д.А. Финансовый механизм развития жилищного строительства в России автореферат диссертации. Саратов.- 2009. -20 с.

83. Лопатин, М. Перспективы развития инвестиционного капитала строительной отрасли / М. Лопатин // Вестник Института экономики РАН. 2008. - №3.- С. 231-237.

84. Лукашин, Ю.П. Адаптивные методы краткосрочного прогнозирования временных рядов: учебное пособие / Ю.П. Лукашин. М.: Финансы и статистика, 2003.-416 с.

85. Лунева, A.A. Стратегический потенциал регионального строительного комплекса: понятие и структура // Вестник Тюменского государственного университета. 2006.- №7. - С. 39-42.

86. Лучкина, В.В. О рыночных проблемах строительных предприятий / В.В. Лучкина, O.A. Пивень // Жилищное строительство. 1999. - №2. - С. 11-12.

87. Мавлияров, Х.Д. Основные направления развития строительной отрасли Республики Башкортостан / Х.Д. Мавлияров // Строительные материалы, оборудование, технологии XXI века. 2008. - № 6. - С. 8-9.

88. Магнус, Я.Р. Эконометрика: Начальный курс / Я.Р. Магнус, П.К. Катышев, A.A. Пересецкий. М.: Дело, 2005. - 504 с.

89. Мамаева, O.A. Статистический анализ и прогнозирование развития рынка жилой недвижимости городского округа Самара: автореф. дис. . кан. экон. наук : 08.00.12 / Мамаева Ольга Анатольевна. Самара, 2009. - 26 с.

90. Мандрица, И.В. Стратегия развития строительного предприятия в регионе / И.В. Мандрица. СПб.: Изд-во СПбГУЭФ, 2007. - 167 с.

91. Маслов, А.Ю. Актуальные проблемы развития массового жилищного строительства в России / А.Ю. Маслов // Проблемы прогнозирования. 2007. -№ 3. - С. 74-81.

92. Мачавариани, С.З. Ипотека как инструмент развития жилищностроительного комплекса региона (на примере Волгоградской области): автореф. дис. . кан. экон. наук: 08.00.05 / Мачавариани Сайда Зурабовна. Волгоград, 2006. - 23 с.

93. Мельникова, С.А. Управление строительным комплексом как многоотраслевой экономической системой: автореф. дис. . кан. экон. наук: 08.00.05 / Мельникова Светлана Асхатовна . Волгоград, 2009. - 17 с.

94. Методологические положения по системе статистических показателей, разрабатываемых в статистике строительства и инвестиций в основной капитал: Приказ Росстата от 11.03.2009 № 37.

95. Назаренко, М. Стройкомплекс столицы в регионах России / М. Назаренко // Жилищное и коммунальное хозяйство. - 2009. - № 2. - С. 10-12.

96. Носко, В.П. Эконометрика: введение в регрессионный анализ временных рядов / В.П. Носко. Москва, 2002. - 273 с.

97. Областной статистический ежегодник. 2009: Стат.сб. / Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Оренбургской области. Оренбург, 2009. - 525 с.

98. Областной статистический ежегодник: Стат.сб. / Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Оренбургской области. Оренбург, 2005. - 500 с.

99. Омаров, 3.3. Методы государственного регулирования сбалансированности развития строительного комплекса: дис. . кан. экон. наук : 08.00.05 / Омаров Заур Залумханович. Махачкала, 2008. - 131 с.

100. Осовский, С. Нейронные сети для обработки информации / С. Оссовский. М.: Финансы и статистика, 2004. - 344 с.

101. Панчешенко, A.B. Развитие предприятий строительной отрасли РФ в условиях экономической стабилизации / A.B. Панчешенко // Вестник Калининградского юридического института МВД России. 2008. - №1. -С. 251-254.

102. Парахин, С.А. Экономический анализ деятельности строительного предприятия: учеб. пособие / С.А. Парахин. 3-е изд., перераб. и доп.- Иркутск: Изд-во БГУЭП, 2009. - 208 с.

103. Поварова, А.И. Жилищное строительство в регионе: проблемы и пути их решения / А.И. Поварова, О.Н. Гордина, Т.В. Ускова, A.M. Черевко // Экономические и социальные перемены: факты, тенденции, прогноз. 2009 - №6. -С. 93-106.

104. Пономарев, И.Г. Российский строительный комплекс в условиях кризиса / И.Г. Пономарев // Строительные материалы. 2009. - № 8. - С. 4-8.

105. Пономарев, И.Г. Строительный комплекс РФ в 2009 году: ожидания и реальность / И.Г. Пономарев // Строительные материалы. 2010. - № 3. - С. 5-7.

106. Постановление Правительства Российской Федерации от 04.12.2000 № 921 «О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов капитального строительства».

107. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.10.1997 № 1301 «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации».

108. Рабданова, B.B. Статистический анализ финансового состояния строительного комплекса республики Бурятии: дис. . канд. экон. наук : 08.00.12 / Рабданова Венера Владимировна. Иркутск, 2010. - 177 с.

109. Развитие строительной индустрии в рамках реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье -гражданам России»: проблемы и пути решения // Жилищное строительство. -2009.-№ И.-С. 10-11.

110. Развитию строительной отрасли особое внимание // Строительные материалы, оборудование, технологии XXI века, 2006. - № 5. - С. 54-55.

111. Райзберг, Б.А. Современный экономический словарь / Б.А. Райзберг, Л.Ш. Лозовский, Е.Б. Стародубцева. 5-е изд., перераб. и доп. - М.: ИНФРА-М, 2006. - 495 с.

112. Райзберг, Б.А. Словарь современных экономических терминов / Б.А. Райзберг, Л.Ш. Лозовский. 3-е изд. - М.: Айрис-пресс, 2007. - 480 с.

113. Реннер, А.Г. Моделирование стоимости жилья на вторичном рынке жилья / А.Г. Реннер, О.И. Стебунова // Вестник Оренбургского государственного университета. 2005. - №10. - С. 179-182.

114. Реннер, А.Г. Математические методы моделирования социально-экономических процессов (региональный аспект) / А. Г. Реннер и др.. Самара: Изд-во СамНЦ РАН, 2008. - 182 с.

115. Российский статистический ежегодник. 2004: Стат. Сб. / Росстат. М., 2004. - 725 с.

116. Садовникова, H.A. Методология статистического анализа и прогнозирования развития строительного комплекса Российской Федерации: дис. . д-ра экон. наук : 08.00.12 / Садовникова Наталья Алексеевна. М., 2004. -343 с.

117. Садовникова, H.A. Статистическая оценка эффективности деятельности строительных организаций: проблемы методологии / H.A. Садовникова. -М.: Финансы и статистика, 2002. 272 с.

118. Самофеева Т.А. Статистический анализ первичного рынка жилья в Республике Марий Эл : дис. . кан. экон. наук : 08.00.12. / Самофеева Татьяна Андреевна / Москва, 2005. - 155 с.

119. Сапачева, JI.B. III Всероссийский конгресс по малоэтажному строительству / JI.B. Сапачева // Жилищное строительство. 2010. - № 3. -С. 21-24.

120. Семенова, И. Что нам стоит дом построить? Анализируем рынок труда в строительной отрасли / И. Семенова // Кадровое дело. 2007. - № 8. -С. 14-18.

121. Сидорчев, Р.В. Анализ современного состояния строительного комплекса России / Р.В. Сидорчев // Экономика строительства. 20 06.- №7.-С. 54-60.

122. Смирнов, В.М. Регулирование развития жилищного строительства крупного города: автореф. дис. . канд. экон.наук : 08.00.05 / Смирнов Виктор Михайлович. Санкт-Петербург, 2009. - 18 с.

123. Сошникова, JI.A. Многомерный статистический анализ в экономике: учеб. пособие для вузов / JI.A. Сошникова и др. ; под ред. В. Н. Тамашевича. М.: ЮНИТИ-ДАНА, 1999. - 598 с.

124. Стебунова, О.И. Статистическое исследование вторичного рынка жилья: дис. кан. экон. наук : 08.00.12 / Стебунова Ольга Ивановна. Оренбург,2006. 237 с.

125. Степаненков, А.Е. Влияние мирового экономического кризиса на развитие регионального строительного рынка : на примере Владимирской области / А.Е. Степаненков // Региональная экономика: теория и практика. 2009. -№ 34. - С. 79-84.

126. Степанов, И.С. Экономика строительства / И.С.Степанов. М.: Юрайт, 2003.-326 с.

127. Строительство в России М.: Госкомстат России (ИИЦ «Статистика России»), 2005.-305 с.

128. Строительство в России. 2008: Стат. сб. / Росстат. М., 2008. - 213 с.

129. Строительство и инвестиции в Оренбургской области: Стат.сб./ Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Оренбургской области. Оренбург, 2009. — 130 с.

130. Ступин, И. Враги строительных инноваций / И. Ступин // Эксперт.2007. № 27. - С. 44-46, 48.

131. Ступин, И. Строительство / И. Ступин // Эксперт. 2005. - № 38. -С. 176, 178.

132. Талашкин, Г.Н. Методы преодоления кризисных ситуаций в функционировании инвестиционно-строительного комплекса России: автореф. дис. . кан. экон. наук : 08.00.05 / Талашкин Геннадий Николаевич. С-Пб. -2011.-21 с.

133. Темиров, A.A. Теоретико-методические основы анализа развития строительного комплекса: дис. . канд. экон. наук : 08.00.05 / Абдулкадыр Алиасхабович Темиров. Махачкала, 2006.- 125 с.

134. Терентьев, В.А. Градостроительный кодекс и строительный комплекс / В.А. Терентьев // Экономика строительства. 2005 - № 6. - С. 18-25.

135. Тихомиров, Н.П. Эконометрика: учебник / Н.П.Тихомиров, Е.Ю. Дорохина. М.: Издательство «Экзамен», 2003. - 512 с.

136. Устинов, В.Э. Концептуальные и стратегические направления повышения экономической безопасности России в аспекте развития строительной отрасли / В.Э. Устинов // Экономика. Предпринимательство. Окружающая среда. -2009. -№3.~ С. 67-74.

137. Устинов, А.Н. Статистика капитального строительства : учеб. для вузов / А.Н. Устинов. 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Финансы и статистика, 1986. - 328 с.

138. Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

139. Федеральный закон РФ от 29 декабря 2004 года № 191 «Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 31 декабря 2005 года)».

140. Федореико, О.С. Роль кластеров в повышении конкурентоспособности строительной отрасли // Известия Казанского государственного архитектурно-строительного университета. 2008. - №1.- С. 168-170.

141. Фисун, В.А. Экономика строительства. М.: РГОТУПС, 2002.

142. Френкель, A.A. Прогнозирование производительности труда : методы и модели / A.A. Френкель.- 2-е изд., доп. и перераб. М.: Экономика, 2007. - 221 с.

143. Харламов, A.B. Моделирование цены жилой недвижимости методом географически взвешенной регрессии: дис. . кан. экон. наук : 08.00.13 / Харламов Александр Владимирович. Москва, 2010. - 159 с.

144. Хасанзянов, Ш.А. Строительство доступного жилья ключевой фактор экономического роста / Ш.А. Хасанзянов // Строительные материалы, оборудование, технологии XXI века. - 2004. - № 8. - С. 56-57.

145. Хачак, Р.Б. Состояние и тенденции развития строительной индустрии регионов / Р.Б. Хачак // Теория и практика общественного развития.- 2008. №1. -С. - 131-136.

146. Хворостьяиов, К.А. Механизмы устойчивого развития экономики строительной отрасли России / К.А. Хворостьяиов // Вопросы экономических наук. 2006.- №6. - С. 218-227.

147. Хораш, Г.М. Аспекты экономического роста в строительной отрасли / Г.М. Хораш // Экономические науки. 2009. - № 6. - С. 49-53.

148. Хуснуллин, М.Ш. Строительный комплекс Республики Татарстан. Факторы развития / М.Ш. Хуснуллин // Строительные материалы. 2009. - № 4. -С. 5-8.

149. Цветкова, Е.А. Анализ влияния финансового кризиса на развитие строительства / Е.А. Цветкова // Финансы и кредит. 2010. - № 40. - С. 77-79.

150. Черезова, Я.А. Формирование механизма повышения инвестиционной привлекательности строительного комплекса региона : на примере Кировской области : дис. . кан. экон. наук : 08.00.05 / Яна Алексеевна Черезова. Москва, 2009.- 247 с.

151. Чикишев, C.B. Применение корреляционно-регрессионного анализа для прогноза уровня экономической устойчивости строительных организаций / C.B. Чикишев И Вестник ИНЖЭКОНа. Серия: Экономика. 2009. - №5. -С. 446-448.

152. Шардин, В.И. Проблемы регулирования развития инвестиционно строительного комплекса в регионе / В.И. Шардин // Вестник Российской академии естественных наук. 2007. - №1. - С 34-36.

153. Шеверда, Д.В. Особенности лизинга отрасли строительства как механизма развития регионов России / Д.В. Шеверда // Промышленное и гражданское строительство. 2007. - № 12. - С. 39.

154. Шуваев, М.А. Интегральная оценка факторов, влияющих на конкурентоспособность строительных предприятий / М.А. Шуваев // Экономика строительства. -2010. №5. - С. 15.

155. Эконометрика : учебник / под ред. И.И. Елисеевой. 2-е изд., перераб. и доп. - М. : Финансы и статистика, 2007. - 576 с.

156. Экономика строительства / Ю.Ф. Симонов и др.; под ред. Ю.Ф. Симонова. Ростов н/Д: Феникс, 2009. - 378 с.

157. Экономика строительства. Часть 1: Учебник для вузов / Н.И. Барановская, Ю.Н. Казанский, А.Ф. Клюев, JI.A. Косолапов, И.Н. Любимов, Ю.П. Панибратов. М.: Изд-во АСВ; СПб.: СПбГАСУ, 2003. - 368 с.

158. Экономика строительства: учебник / под общей ред. И.С. Степанова. -3-е изд., доп. и перераб. М.: Юрайт-Издат, 2007. - 620 с.

159. Экономическое развитие отраслей промышленности РФ // Экономическое развитие России. 2004. - Т. 11, № 1. - С. 21-29.

160. Яковлева, Н.И. Статистика строительства: учеб. пособие для вузов / Н.И. Яковлева, А.Н. Устинов, ДА. Лингарт. М. : Стройиздат, 1974. - 232 с.

161. Baltagi В.Н. Econometric analysis of panel data / B.H. Baltagi. -Chichester: John Wiley & Sons, 2001 304 p.

162. Borg I. Modern Multidimensional scaling: Theory and Applications / I Borg, J.F. P.Groenen. 2nd ed. - Springer, New York, NY, 2005. - 614 p.

163. Cameron A.C. Microeconometrics: methods and applications / A.C. Cameron, P.K. Trivedi. Cambridge: Cambridge University Press, 2005. -1034 p.

164. Cox T.F. Multidimensional Scaling / T.F. Cox, M.A.A. Cox. Chapman & Hall/CRC, 2000. - 328 p.

165. Dickey, D. Distribution of the Estimators for Autoregressive Time Series with a Unit Root / D. Dickey, W. Fuller // Journal of the American Statistical Association. 1979. - №74 - P. 427-431.

166. Elliot, G. Efficient Tests for an Autoregressive Unit Root / G. Elliot et al. // Econometrica. 1996. - №64. - P. 813-836.

167. Engle R.F. Cointegration and Error Correction: Representation, Estimation and Testing / R.F. Engle, C.W.J. Granger // Econometrica. 1987. - Vol. 55. №2. -P. 251-276.

168. Green W.H. Econometric Analysis. Third Edition / W.H.Green. New York University, Pritice Hall, 1997. - 1070 p.

169. Hamilton J.D. Time sries Analysis / J.D. Hamilton. Princeton University Press, 1994.-820 p.

170. Hsiao C. Ana lysis o f Pane 1 Data / C.Hsiao. Cambridge: Cambridge University Press, 2004. - 366 p.

171. Johansen J. Statistical Ananlysis of Cointegrating Vectors / J. Johansen // Journal of Economic Dynamics and Control. 1998. - Vol. 12. - P. 231-254.

172. Kenneth R. Stiltner. Econometric models and construction forecasting / Kenneth R. Stiltner, David R. Barton. // Construction Review. -1990. №1.

173. Kwiatkowski, D. Testing the Null Hypothesis of Stationary against the Alternative of a Unit Root / D. Kwiatkowski et al. // Journal of Econometrics. 1992. №54.-P. 159- 178.

174. D. McDowall, R. McCleary, E. E. Meidiger, R.A. Hay, Jr Interrupted time series analysis.- Sage Publications, Inc. University of Iowa. 1980.

175. Watson M.W. Vector Avtoregression and Cointegration / M.W. Watson // Handbook of Econometrics.- 1994. Vol. 4. Amsterdam: North-Holland. -P. 2844-2915.

176. Wooldridge J.M. Econometric analysis of cross section and panel data / J.M. Wooldridge. Cambridge: The MIT Press, 2001 - 776 p.