ВВЕДЕНИЕ 3

ГЛАВА 1. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО

РЕГУЛИРОВАНИЯ ПРОЦЕССОВ РАЗВИТИЯ ИПОТЕЧНОГО

КРЕДИТОВАНИЯ В РФ 12

1.1. Основные системы ипотечных отношений стран развитой рыночной экономики 12

1.2. Характеристика потенциала развития ипотечных моделей в России 30

2. ОСОБЕННОСТИ ПРЯМОГО БЮДЖЕТНОГО

ФИНАНСИРОВАНИЯ В ПРОЦЕССАХ РАЗВИТИЯ ИПОТЕЧНОГО

КРЕДИТОВАНИЯ В РОССИИ 49

2.1. Направления прямого государственного участия в региональных схемах развития системы ипотечного жилищного кредитования 49

2.2. Развитие региональных моделей ипотечного кредитования на примере Волгоградской области 69

3. ОСОБЕННОСТИ ОПОСРЕДОВАННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО

УЧАСТИЯ В ПРОЦЕСАХ РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ИПОТЕКИ 99

3.1. Характеристика общероссийского рынка ипотечного кредитования 99

3.2. Анализ мер опосредованного государственного участия в развитии жилищного ипотечного кредитования 105

ЗАКЛЮЧЕНИЕ 133

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ 143

2