Организация управленческого учета в строительстве

тема диссертации и автореферата по ВАК 08.00.12, кандидат экономических наук Зубарева, Елена Васильевна  
**Год:**

1999

**Автор научной работы:**

Зубарева, Елена Васильевна

**Ученая cтепень:**

кандидат экономических наук

**Место защиты диссертации:**

Москва

**Код cпециальности ВАК:**

08.00.12

**Специальность:**

Бухгалтерский учет, контроль и анализ хозяйственной деятельности

**Количество cтраниц:**

156

## Оглавление диссертации кандидат экономических наук Зубарева, Елена Васильевна

Введение.

Глава 1. Управленческий учет как подсистема бухгалтерского учета.

1.1 Правовое регулирование строительной деятельности.

1.2 Управленческий учет и его элементы.

1.3 Информационное обеспечение управленческого учета.

1.4 Учетная политика строительных организаций.

Глава 2. Структура управленческого учета в строительных организациях.

2.1 Планирование себестоимости строительной продукции.

2.2 Порядок ценообразования строительных работ.

2.3 Методы учета затрат строительного производства.

Глава 3. Предпосылки применения управленческого учета в строительных организациях.

3.1 Проблемы использования управленческого учета в строительстве.

3.2 Совершенствование учета затрат и реализации строительной продукции.

3.3 Процесс принятие решений в строительном производстве.

## Введение диссертации (часть автореферата) На тему "Организация управленческого учета в строительстве"

Актуальность темы. Принятый в России курс на рыночное развитие экономики вызвал глобальные изменения механизма её функционирования. Наряду с некоторыми положительными моментами реформирования в стране развиваются кризисные явления по многим направлениям общественной жизни. Весьма ощутимо данным процессом охвачена сфера инвестирования и как следствие - строительная отрасль. Изучение вопроса показало, что сокращение спроса на строительную продукцию крайне негативно повлияло на состояние существующей до 1990 г. строительной индустрии и экономическую деятельность строительных организаций. Однако, несмотря на имеющиеся проблемы, строительное производство продолжает развиваться. Существенно изменилась структура субъектов строительства. Наряду с крупными компаниями, продолжительно работающими на рынке и достаточно конкурентоспособными, возросло количество малых и средних предприятий. Этому способствуют: льготное налогообложение в течение пяти лет с начала деятельности, применение ускоренной амортизации основных средств и другие. Однако такие предприятия переживают определенные трудности, из-за не стабильных заказов на выполнение работ, частой неплатежеспособности заказчика, сезонности работ все это приводит к жесткой конкуренции. В этой ситуации в строительных организациях особое внимание уделяется формированию политики цен.

Ценообразование является одним из важнейших системообразующих элементов управленческого учета наряду с планированием затрат, учетом, анализом, принятием решений.

Цена в строительстве формируется от сметной стоимости, все её составляющие не могут отражать действительный уровень затрат на приобретение ресурсов, расходуемых в процессе конкретного строительства (ремонта). Подобный порядок ценообразования без учета реальной себестоимости работ усиливает внимание к цене, показатель себестоимости при этом объективно приобретает второстепенное значение, что противоречит интересам подрядной организации.

Как показывает практика, сметные нормы действуют достаточно длительное время, в силу чего не могут отражать динамики изменений в технике и технологии производства работ, конструктивных решений, проектирования и организации строительства.

Между тем приближение цен к реальным издержкам производства, переход к самостоятельному планированию себестоимости строительных работ значительно повысило бы заинтересованность строительных организаций, отвечало принципам рыночной экономики.

Известно, что цена в условиях рынка в основном формируется под воздействием спроса и предложения. Поэтому организации вынуждены либо принимать сложившуюся цену на свою или аналогичную продукцию, либо на новые изделия и услуги предлагать цену и тарифы, приемлемые для производства. Предприятию необходимо также устанавливать пределы возможного снижения цен.

Использование управленческого учета в работе организаций, в т.ч. строительных, в нашей стране весьма ограничено. Вызывается это рядом причин: неподготовленностью кадров, отсутствием достаточной методической и технической базы, недостаточной технологической разработанностью данной проблемы, существующим стереотипом мышления руководителей и другие.

Сложившаяся практика свидетельствует, что нередко вопросы организации учета, ценообразования рассматриваются без достаточной увязки с процессом управления. Органическое включение функций учета в оперативное принятие решений, по мнению автора, способствовало бы повышению эффективности деятельности предприятий.

Эти и другие вопросы могут успешно решаться при условии использования в практике строительства системы управленческого учета.

Исследование организационного аспекта управленческого учета во взаимосвязи с процессом управления весьма актуально, как в научно-методическом плане, так и для повышения эффективности строительной индустрии в системе потребительской кооперации.

Изучение состояния организации управленческого учета в строительном производстве и необходимость разработки организационно-экономических предпосылок для его более широкого распространения подчеркивает высокую актуальность данной проблемы, что и определило выбор темы диссертации.

Цель и задачи исследования. Целью диссертационного исследования является анализ состояния управленческого учета в строительстве и разработка предложений по его совершенствованию. В соответствии с поставленной целью решались следующие задачи:

- изучение правового регулирования строительной деятельности с позиции возможности использования правовых норм для внедрения управленческого учета в строительных организациях;

- исследование механизма реализации элементов системы управленческого учета и их влияния на хозяйственную деятельность строительных организаций;

- анализ влияния специфики строительной деятельности на формирование учетной политики организаций;

-анализ механизма планирования строительной продукции для повышения обоснованности плановых решений;

- анализ состояния и методов ценообразования строительных работ, их ранжирования по степени экономической целесообразности применения;

-разработка предложений по совершенствованию учета затрат и реализации строительной продукции.

- систематизация информации и формирование информационной базы управленческого учета как одной из подсистем С111 IP.

-разработка рекомендаций по эффективному использованию управленческого учета в строительных организациях.

Предмет и объект исследования. Предметом исследования являются методологические, методические и практические вопросы организации управленческого учета в строительных организациях; объектом исследования - хозяйственная деятельность строительных организаций Московского региона.

Методология и методы исследования. Теоретическую и методологическую основу исследования составляют законодательные и нормативные документы, регулирующие организацию и учет строительного производства. В диссертации использовались научные труды отечественных и зарубежных авторов (Шеремета А.Д., Кондратовой И.Г., Карповой Т.П., Лысогорского А.А., Друри К., Шима Д.К., СкоунаТ и др.), рекомендации практических семинаров по исследуемой проблеме, а также материалы периодической печати.

В ходе выполнения диссертационной работы применялись различные методы научного исследования: выборочное наблюдение, обследование, группировка, сравнение, анализ и обобщение, графический метод, сетевое моделирование, системный и комплексный подходы.

Научная новизна диссертационной работы заключается в комплексном исследовании организационно-методических и практических аспектов проблемы использования управленческого учета в строительных организациях в рыночных условиях хозяйствования. Применительно к данной отрасли проблема исследуется впервые.

В результате проведенного исследования ; - исследована нормативно-правовая база строительства и ее роль в деятельности строительных организаций применительно к ведению управленчеI ского учета;

-проанализированы основные системообразующие элементы управленческого учета и их влияние на эффективность деятельности строительных организации;

-определена совокупность ценообразующих факторов, влияющих на цену строительной продукции;

- разработаны предложения по выделению центров ответственности на базе применения сетевого планирования строительных работ;

- разработана схема формирования информационной базы управленческого учета в строительных организациях как блока системы поддержки принятия управленческих решений, включающего картотеки аналитического учета объектов, классификатор причин отклонений и др.;

- сформулированы основные организационно-экономические предпосылки применения управленческого учета в деятельности строительных организаций;

- разработана комплексная программа по внедрению управленческого учета в строительных организациях;

- предложены рекомендации по учету реализации выполненных работ (оказанных услуг) в генподрядных строительных организациях.

Практическая значимость работы диссертационной работы заключается в том, что выводы и предложения, сделанные по результатам исследования, направлены на повышение эффективности работы строительных организаций в рыночных условиях, в том числе в системе потребительской кооперации. Внедрение разработанных предложений позволит повысить информационные возможности аналитических данных, усилив роль управленческого учета в процессе принятия управленческих решений по использованию внутрипроизводственных резервов, увеличению объемов строительно-монтажных работ, снижению себестоимости и повышению рентабельности строительного производства.

Материалы диссертации могут быть использованы в системе управления финансово-хозяйственной деятельностью строительных организаций

Апробация и реализация результатов исследования. Разработанные предложения по внедрению управленческого учета в деятельности строительных организаций получили практическое применение в работе ремонтно-строительных организаций «Санвент БиСС» и ЗАО «Тепло-М» (справка о внедрении).

Рекомендации по совершенствованию учета внедрены в практическую деятельность строительной фирмы «АРМВА» (справка о внедрении), а также используются в учебном процессе по дисциплине «Управленческий учет».

Основные результаты исследования докладывались на конференциях по итогам НИР профессорско-преподавательского состава и аспирантов Москов. ского университета потребительской кооперации.

Публикации. Основные положения, изложенные в диссертации, опубликованы в работах общим объемом 8,3 п.л.

Структура работы. Диссертационная работа состоит из введения, трех глав, заключения, списка используемой литературы и приложений.

## Заключение диссертации по теме "Бухгалтерский учет, контроль и анализ хозяйственной деятельности", Зубарева, Елена Васильевна

Заключение

В процессе перехода к рыночной экономике в России произошли кардинальные изменения в системе экономических отношений. Хозяйственные преобразования, осуществляемые на фоне глубоких кризисных явлений, охвативших все отрасли, включают и строительное производство.

Снижение инвестиционной активности в России привело к некоторому сокращению спроса на услуги строительства, к разрушению существующей до 1990 г. строительной индустрии, а также к изменению производственно-экономической деятельности строительных организаций.

Выявление роли цены и себестоимости продукции при финансовом планировании в условиях применения свободных (договорных) цен имеет существенное значение для работы государственных, акционерных и частных производственных структур, заинтересованных в обеспечении высоких производственных достижений. Задача установления степени влияния данных показателей на хозяйственную практику строительных организаций в современных условиях вызвана изменением приоритетов в используемых методах управления, в том числе в области финансовой политики, ценообразования. Отказ от централизованного, директивного руководства способствует усилению хозяйственной самостоятельности организаций. Замена преимущественно административных методов руководства на всех уровнях экономическим регулированием повысило значимость системы цен, налогов, пошлин, сборов, лицензий и других рычагов экономического воздействия, исключая непосредственное вмешательство государственных органов управления и вышестоящих организаций в дела предприятий.

В условиях рыночных отношений организации самостоятельно планируют деятельность, исходя из заключенных договоров с поставщиками и заказчиками. С учетом издержек производства, конъюнктуры рынка они самостоятельно устанавливают цены на производимую продукцию, отвечают за финансовое состояние, обеспечивают конкурентоспособность. Важным фактором их эффективной работы является гибкое реагирование на требования рынка, своевременное и обоснованное принятие управленческих решений.

В связи с этим внедрение в практику строительных организаций управленческого учета, включающего планирование, ценообразование, учет затрат, анализ, регулирование является весьма актуальным. Ограниченная сфера его применения обусловлена объективными и субъективными причинами.

Исследование, проведенное на основе обобщения литературных источников, анализ опыта работы строительных организаций позволили сформулировать отдельные выводы и обосновать ряд предложений в этом направлении.

Строительные организации как самостоятельные субъекты рынка, самостоятельно формируют цели и задачи, разрабатывают стратегию и тактику развития, изыскивают необходимые финансовые средства, формируют свои производственные программы, приобретают средства и предметы труда, решают организационные вопросы по структуре управления и ряд других проблем, постоянно возникающих в новых условиях хозяйствования.

Управленческий учет как система представляет собой взаимосвязанную совокупность элементов — планирования, учета затрат, ценообразования, анализа, регулирования. Её назначение - оперативное принятие обоснованных решений. В этом смысле управленческий учет выступает элементом системой поддержки принятия решений (СППР) в строительных организациях.

Основными причинами, способствующими формированию системы управленческого учета в строительных организациях, как показало проведенное исследование, являются: постоянная направленность на поиск ресурсосберегающих технологий и снижение стоимости строительных работ при соответствующем качестве в связи с недостаточной обеспеченностью финансовыми ресурсами заказчиков строительных услуг; деловое взаимодействие с зарубежными фирмами, создание совместных строительных организаций, привлечение иностранных инвесторов; рост цен на строительные материалы, энергетические ресурсы, транспортные и другие услуги; компьютеризация управленческих процессов, внедрение современных информационных технологий; жесткие условия конкуренции в строительном производстве; формирование имиджа фирм.

Эффективное применение системы управленческого учета предполагает высокое качественное состояние каждого из его элементов. Изучение и анализ практики планирования себестоимости строительной продукции позволили установить, что порядок планирования деятельности строительных организаций содержит определенные недостатки.

Во-первых, в силу объективных причин, вызванных нестабильностью экономики, перспективное планирование в строительных организациях не осуществляется.

Во-вторых, развитие малого предпринимательства, отсутствие ведомственной подчиненности, с одной стороны, имеет положительный эффект, так как отсутствуют всякого рода директивные указания сдерживающие инициативу, с другой - создает неоправданные различия в составе плановой информации.

Для эффективного принятия управленческих решений строительным организациям необходима информация о фактическом состоянии строительного объекта (объемах выполненных строительно-монтажных работ в натуральном выражении, сроках и качестве строительства и др.). Анализ действующей практики строительных организаций свидетельствует о недостатках в формировании информационной базы, либо её крайне недостаточном объеме. Между тем целесообразно систематизировать данные показатели, применяя карты аналитического учета объекта. Группировка карт и ведение в них учета выполненных строительно-монтажных работ позволяет выделить центры ответственности, по соответствующим строительным подразделениям (бригадам, участкам). Это существенно повышает значимость контрольной функции управленческого учета в обеспечении эффективной деятельности строительной организации.

Наибольшая точность в отражении работ и расстановке её исполнителей достигается пооперационным расчленением строительного процесса. Такая детализация может применяться при разработке модулей трудовых процессов, в которых наряду с видами работ и исполнителями устанавливается продолжительность выполнения рабочих операций не только в часах, но и в минутах, что повышает возможность оперативного контроля за расходованием материальных ресурсов.

При использовании сетевых моделей, планирования строительных работ, «события» могут быть представлены как центры ответственности учета затрат. Это устраняет обезличенность, усиливает мотивацию труда, позволяет получать наглядное и конкретное представление о ресурсоемкости отдельных операций и этапов объекта строительства, их фактическом расходовании. Задачи учета потребности в отдельных ресурсах практически сводятся к построению достаточно эффективной информационной системы сбора, передачи и обработки данных. Перераспределение ресурсов, изменение сроков и интенсивности совершения работ в системе сетевого планирования осуществляется на информации, поступающей как следствие решения учетной задачи при различных вариантах выполнения плана.

Наибольший эффект система сетевого планирования может обеспечить в приложении к отдельно взятым объектам строительной организации.

При составлении проектно-сметной документации строящего объекта учитывают конъюнктуру рынка: цены на строительные материалы, детали и конструкции; ставки заработной платы; затраты на эксплуатацию строительных машин и оборудования; транспортные расходы и т.д. В этой связи необходимо четко представлять совокупность ценообразующих факторов на строительную продукцию по их видам, классификация которых представлена в работе.

В современных условиях существует несоответствие данных, принятых в элементных сметных нормах, единичных расценках и при определении сметной стоимости ремонтно-строительных работ. Чрезмерное усреднение исходных данных и элементов всех норм и затрат заметно влияет на конкретные финансовые результаты производственно-хозяйственной деятельности строительных организаций. Возникает необходимость создания банка данных, отражающих издержки подрядчика по строительству зданий и сооружений, что способствовало бы упорядочению расходования средств, укреплению функции учета и контроля, экономичности строительных услуг.

На основе вывода о необходимости точной, качественной и своевременной информации для организации управленческого учета в строительных фирмах в диссертационной работе предложена схема формирования информационной базы. При этом информационная база представляет собой совокупность данных, необходимых для ведения управленческого учета, нацеленного на выявление неиспользованныхрезервов, объективную, комплексную оценку деятельности, формирование аналитического материала, для разработки обоснованных плановых заданий.

Формирование информационной базы управленческого учета требует улучшения качественного состояния первичных носителей планово-нормативной информации, а также носителей информации о фактическом состоянии строительного объекта. Необходимо, чтобы информация отвечала требованиям полноты, достоверности, сопоставимости, своевременности поступления, оптимальности объема. Существующая на практике тенденция сокращения отчетности не должна приводить к утрате экономической информации, что отрицательно сказывается на качестве управленческого учета. Создание оптимальной информационной базы в строительстве должно базироваться на внедрении компьютерных технологий, что позволит решить комплексную задачу: повышения оперативности, аналитичности информации, снижение трудоемкости ее сбора и обработки.

Использование управленческого учета более целесообразно в условиях децентрализации учета. Как показывает анализ информационных связей, в условиях централизации учета это приводит с одной стороны, к созданию информационной недостаточности для принятия оперативных решений по эффективному использованию ресурсов в производственных подразделениях организаций, с другой стороны - порождает дублирование учетных работ в подразделениях и отделах по многим экономическим показателям.

Централизация учета ослабляет контроль со стороны бухгалтерии на важных участках деятельности организаций, так как персонал выведен из центров принятия решений и центров ответственности, предельно отдален от мест, совершения хозяйственных операции и их результатов.

Организация системы управленческого учета сопряжена с созданием в цикле оперативного, текущего и перспективного управления следующих условий: обеспечение согласованности действий по планированию, учету, контролю, анализу и регулированию на всех уровнях управления организацией в центрах принятия решений; осуществление делегирования полномочий и ответственности не только линейных и функциональных руководителей, но и в отношении работников учета, призванных осуществлять контроль целесообразности и законности хозяйственных операций; координация работы учетного аппарата в линейных и функциональных центрах принятия решений и ответственности; совершенствование внутрифирменной системы информационных связей.

Внедрению системы управленческого учета должна предшествовать разработка комплексной программы включающей взаимосвязанные и последовательные меры по реорганизации системы управления на предприятии, которые могут быть представлены в виде определенных этапов. Подобная программа предлагается в работе применительно к строительным организациям.

Строительным организациям при производстве работ нужны не только временные характеристики отклонений, но и причины их образования, В этой связи представляется необходимым осуществлять учет сроков строительства по типам объектов, источникам финансирования, заказчикам.

Целесообразно для анализа причин срыва плановых объемов работ использование предварительно разработанного классификатора причин с указанием лиц, ответственных за допущенные отклонения. Данная информация необходима строительным организациям для регулирования производственного процесса.

С целью точного и адресного определения налогооблагаемой базы предлагается строительным организациям, выполняющим функцию генподрядчика, выделять по счету 46 «Реализация продукции (работ, услуг)», субсчет «Реализация продукции (работ, услуг), выполненной собственными силами». Это усилит наглядность в определении долевого участия при выполнении работ, устранит обезличенность результатов и сократит трудозатраты на проведение расчетных операций.

Сформулированные по результатам исследования выводы и предложения представляется будут способствовать более широкому внедрению управленческого учета и повысят эффективность деятельности строительных организаций.

## Список литературы диссертационного исследования кандидат экономических наук Зубарева, Елена Васильевна, 1999 год

1. Минфина РФ от 09.12.98 № 60н8.«Учет договоров (контрактов) на капитальное строительство» ПБУ №2/94. Утверждено приказом Минфина России от 20.12.94 №1679. «Учет основных средств» ПБУ № 6/97. Утверждено приказом Минфина1. России от 03.09.97 № 65н

2. Гражданский Кодекс Российской Федерации. Полный текст (часть первая и часть вторая) -М,: Изд-во «ГНОМ-ПРЕСС», 1997.

3. Инструкция по заполнению форм федерального государственного статистического наблюдению по капитальному строительству. Утверждена постановлением Госкомстата России отЗ.10.1996 г. № 123

4. Примерный Классификатор видов строительной деятельности и работ, осуществляемых на основании лицензии, для зданий и сооружений I и II уровней ответственности. Утвержден приказом Госстроя России от 26.12.1997 г. № 17-140

5. Положение о страховании строительных рисков при лицензировании строительной деятельности. Введено письмом Госстроя России от 15.01.97 № БЕ-19-19/ (с изменениями, введенными письмом Госстроя России от 3.09.97 №ВБ-12-212/7)

6. Методологические положения по расчету индексов цен в капитальномстроительстве. Утверждены постановлением Госкомстата России от 21.05.97 №30

7. Порядок определения стоимости работ по проведению экспертизы предпро-ектной и проекной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений на территории Российской Федерации. Утвержден постановлением Госстроя России от18.08.97 № 18-14.

8. Алборов Г.А. Выбор учетной политики предприятия: Принципы и практические рекомендации. М. 1995

9. Азоев Г.JI.Конкуренция: анализ, стратегия и практика.- М.: Центр экономики и маркетинга, 1996.-208 с.

10. Автоматизированные информационные технологии в экономике: Учебник/ Под ред.проф. Г.А. Титоренко.-М.: Копмпьтер, ЮНИТИ, 1998.- 400 с.

11. Бабченко Т.Н., Галанина Е.Н., Козлова Е.П. Управленческий учет как ^ элемент бухгалтерского учета // Финансовая газета.- 1997.- № 44.- с.8.

12. Ананькина Е.А.Данилочкина Н.Г. Управление затратами.-М.: «Издательст- ^ во ПРИОР»,ИВАКО АналитикД998.-288 с.

13. Бухгалтерский учет и аудит в строительстве. Учебное пособие / Под ред. В.А,Лукинова.- М.: Юрайт, 1998.-474 с.

14. Брызгалин А.В.,Бреник В.Р., Головкин А.Н. Бухгалтерский учет и налооб-ложение хозяйственных договоров.-М.:Аналитика-пресс,Академия, 1997.-176с.

15. Брызгалин А.В.,Бреник В.Р.,Головкин А.Н. Профессиональный комментарий к Положению о составе затрат. Изд.2-е, перераб. и доп.- М.: Аналитика-Пресс,1998.-216 с.

16. Безруких П.С., Катаев А.Н., Комиссарова И.П. Учет затрат и калькулирование в промышленности.- М.: Финансы и статистика, 1989.- 320 с.

17. Безруких П.С. Состав и учет издержек производства и обращения.М.: ЗАО «ФБК-ПРЕС»,1996.-224 с.

18. Бровина Т.М. О влиянии факторов на себестоимость продукции // Бухгал- утерский учет.- 1990.- № 2.- с.29-31.

19. Винокуров В.А. Организация стратегического управления на предприятии.-М.:Центр экономики и маркетинга, 1996.-160 с.

20. Ветров А.А. Операционный аудит-анализ.- М.: Перспектива, 1996.-127 с.

21. Волков Н.Г. Учетная политика предприятия в 1997 году на примере строительной организации.- М.: Главбух, 1996.- 128 с.

22. Волков Н.Г. Учет накладных расходов в строительстве // Бухгалтерский учет.-1997 № 11.-С.21-2545 .Волков Н.Г. Учет затрат на производство строительно-монтажных работ //Бухгалтерский учет.-1998 № 3.- с.43-49

23. Гольдин М.Б., Вольфсон B.JL, Папков А.И. Производство ремонтно-строительных работ: Справочное пособие.- JL: Стройиздат, Ленингр. Отд-ние,1989.-с. 238.

24. Грабовецкий Б.Е., Погомий В.М. Маркетинг и экономический анализ // Бухгалтерский учет.-1991.- № 5.- с. 12-14.

25. Грей С.И. Международные исследования по учету: глобальная проблема // Бухгалтерский учет.-1991. № 1.- с.27-33.

26. Глушков И.Е. Бухгалтерский учет на современном предприятии.- М.: ЗАО «ФБК-ПРЕС»,1996.- 672 с.

27. Гумба Х.М. Экономика строительной организации.- М.:Центр экономики и маргетинга, 1998.-144 с.

28. Гассуль В.А. Подготовка к производству и сдача комплексов строительно-монтажных работ.-Л>: Стройиздат. Ленингр. Отд-ние, 1990.-208 с.

29. Грабовский П.Г. и др. Риски в современном бизнесе.- М.: Алане,1994.- 200 с.

30. Друри К. Учет затрат методом стандарт-костс / Пер. с англ. Под ред, Н.Д. Эриашвили.- М.: Аудит, ЮНИТИД998 224 с.

31. Друри К. Введение в управленческий и производственный учет. М. Аудит, ЮНИТИД994.- 560 с.

32. Дьячков М.Ф. Анализ хозяйственной деятельности в строительстве: Учебник-2-еизд., перераб. и доп. -М.: Финансы и статистика, 1987. 264 с.

33. Ивашкевич В.Б., Зайцев С.Н. Современные тенденции развития управлен- J^ ческого учета // Бухгалтерский учет.-1997.-№ 6 с. 34-35

34. Ивашкевич В.Б. Использование данных учета издержек для обоснования заказов и цен // Бухгалтерский учет. 1992.- № 2

35. Исследование операций в экономике: Учебное пособие для вузов / Н.Ш.Кремер,Б.А.Путко,И.М.Тришин,М.Н.Фридман; Под редакцией проф. Н.Ш.Кремера.- М.: Банки и биржи, ЮНИТИД997.-407 с.

36. Ковалев А.И., Привалов В.П. Анализ финансового состояния предприятия М.: Центр экономики и маркетинга, 1997.-192 с.

37. Ковалев А.И. Управление затратами с помощью стоимостного анализа // J^ Финансовая газета Экспо,-1997.- № 1.- с. 16

38. Ковалев B.B. Финансовый анализ: Управление капиталом. Выбор инвестиций. Анализ отчетности.-М.: Финансы и статистика, 1996.-432с.

39. Карпова Т.П. Основы управленческого учета: Учебное пособие- М.: ИНФРА-МД997.- 392 с.

40. Карминский A.M.,Нестеров П.В.Информатизация бизнеса.-М.:Финансы и статистика, 1997.-416 с.

41. Карпова Г.Ю. Определение налооблагаемой прибыли в условиях нормиро- лвания затрат //Бухгалтерский учет. 1998.-№ 4,с.75-79

42. Карданская H.JT. Основы принятия управленческих решений. Учебное ^с пособие.м.: Русская Деловая Литература, 1998.- 288 с.

43. Кондратова И.Г. Основы управленческого учета. М.: Финансы и статиста- vX^ ка, 1998.-144 с.

44. Колесник А.П. Компьютерные системы в управлении финансами,- Я, М.:Финансы и статистика,1994.-312 с.

45. Курагина Ю.Г. Управление издержками на предприятии // Бухгалтерский ^ учет.- 1992.- № 12.

46. Лазарев О.Ю., Самохвалов Н.Э., Федотов М.Н. Комплексная сетевая система бухгалтерского учета для строительных организаций // Бухгалтерский учет,1997.-№ 10.-C.74-78.

47. Либерман И. А. Цены и себестоимость строительной продукции.-М.:Финансы и статистика, 1997.-235 с.

48. Лысогорский А.А. Справочное пособие по строительному производству.М.: Стройиздат, 1989.-352 с.

49. Луговой В.А. Учет затрат на производство и реализацию продукции (pa-j^ бот,услуг).-М.:Финансы и статистика, 1995.-144 с.

50. Макальская А.К.,Захарьин В.Р. Капитальное строительства и ремонт. Бухгалтерский учет и налогообложение. Издание 2-е, переработанное и дополненное.-М.: Дело и Сервис, 1998.-592 с.

51. Милашевская Н. Ждет ли стройку перестройка // Экономика и жизнь,-1997.-№ 13.

52. Носенко И.Ю. Договорные цены в строительстве.- М.: Стройиздат, 1989.256 с.

53. Николаева С.А. Особенности учета затрат в условиях рынка: система «директ-костинг». Теория и практика. М.: Финансы и статистика, 1993.128 с.

54. Николаева С.А. Учет: какой и для каких целей //Экономика и жизнь.- 1996.- ,Ч42,43,44,46,47.

55. Николаева С.А. Формирование себестоимости в современных условиях //Бухгалтерский учет.-1997.-№11, с.60-64

56. Николаева С.А. Принципы формирования и калькулирования себестоимо-сти.-М.: «Аналитика-Пресс»,1997.-208 с.

57. Немчин A.M., Никешин С.Н., Хитров В.А. Управление проектами.Основы системных представлений и опыт применения.- С.-Пб.: Санкт-Петербургская Государственная инженерно-экономическая акаде-мия.1993.- 65с.

58. Прокопишин А.П. Капитальный ремонт зданий: Справочник инженера-сметчика. В 2 т. Т.2.-2-е изд., перераб. и доп. М.: Стройиздат, 1991416 с.

59. Рябчиков Ю. Единство управленческих и учетных решений // Финансовая газета,- 1998.- №28.

60. Рощина Т.И. Учет и формирование показателей строительных работ //Бухгалтерский учет.-1998 № 4.-С.80-86

61. РомановаТ.В. Строительные организации: особенности учета и налогообложения // Финансовая газета.- 1998.-№ 18.-С.8

62. Решке X., Шелле X. Мир управления проектами.-М.: Алане, 1994.-303 с.

63. Скоун Т. Управленческий учет /Пер.с англ. Под ред. Н.Д.Эриашвили.-М.: Аудит,ЮНИТИ, 1997.-179 с.

64. Стратегия и тактика антикризисного управления фирмой./Под ред. Градова А.П., Кузина Б.И./-СПб.:Спец.Литература,1996 -510 с.

65. Сидельникова Л.Б. Проблемы информационного обеспечения экономической деятельности предприятия.- М.:Аудитор,1998.-112 с.

66. Соколов С.П., Соколов ПЛ. Строительная деятельность: бухгалтерский учет, налообложение, комментарии, нормативные документы.- М: Книжный мир, 1998.-224 с.

67. Скотт Синк Д. Управление производительностью: планирование, измере- ^ ние и оценка, контроль и повышение.-М.: Прогресс, 1989.

68. Смирнов В.В. Управленческий учет на совместных предприятиях // Бухгалтерский учет .-1991.- №6.- с. 11-16.

69. Ткач В.И., Ткач М.В. Управленческий учет: международный опыт.- М.: ^ Финансы и статистика, 1994.-144 с.

70. Терехова В.А. Общеметодологические принципы применения стандартизации в управленческом учете //Бухгалтерский учет.- 1997. № 10.- 55-57.

71. Управленческий учет/Под ред.В.Палия и Р.Вандер Вила.-М.:ИНФРА- z') М,1997.-480 с.

72. ЮО.Ульянов И.П.,Попова П.В. Детализация учета и цены.- М.: ЗАО «Бухгалмтерский бюллетень», 1997.-192 с.

73. Управленческий учет: Учебное пособие/ Под редакцией А.Д.Шеремета.-М.:ФБК-ПРЕСС,1999.-512 с.

74. Хорнгрен Ч.Т., Фостер ДЖ. Бухгалтерский учет: управленческий аспект.- 9 ^ М.: Финансы и статистика, 1995.- 416 с.

75. ЮЗ.Шим Д.К.,Сигел Д.Г. Методы управления стоимостью и анализа затрат / ^ Перевод с англ.- М.: Информационно-издательский дом «Филинъ»,1996.-344с.

76. Ю4.Шишкова Т.В. Управленческий и финансовый учет: сравнительный аспект // Бухгалтерский учет , 1997.- № 4.- с.52-56.

77. Энтони Р., Рис ДЖ. Учет: ситуации и примеры.- М.: Финансы и статистика, ? -1993.- 560 с.

78. Юб.Экспертные системы в проектировании и управлении строительством.-М.: Стройиздат,1994.-295 с.

79. Ю7.Юкаева B.C. Управленческие решения: учебное пособие.-М.: 1998.-280 с. ^

80. Яичников Е.А. Оценка конкурентоспособности строительной фирмы // Экономика строительства 1997.-№ 4.

81. Ведомость подсчета объемов работ1. Примечания

82. Наименование Единицы Количество (ссылка на черп/ для подсчета объемов работ измерения единиц тежи, поясненияп И др.)и расхода материалов 1 Установка внутренних перекрытий. 1. К перекрытиям отнесены панели П-29-1 ;П-29-2;П-29-4

83. Площадь панелей за вычетомпроемов составляет в кв. м

84. П- 29-1( 2,53х 2,38)х14 шт =84,30

85. П-29-2( 2,50x2,38) х 10 шт =59,50

86. П-29-4( 2,45х 2,58)х 16 шт = 101,15

87. Всего 40 площадью 244,95 кв.м

88. Количество панелей на 100 кв.м44x100 = 18,0 шт. 18,0244, 95

89. Заделка горионтальных швовтолщиной 2 см 2,53х14)+(2,50х10)+(2,45x16)= 99,62 Длина шва 99,62x100 1. На 100 кв.м=-= 40,70 м 244,95

90. Расход раствора при толщине шва2 см я панели 15 см: 5,31+3,75+5,88)х0,02=0,30 куб.м

91. Расход раствора на заделку вертикальных швов куб.м 0,25

92. Сварка панелей на 100 кв.м м 5,4

93. Транспортировка материалов т 0,45 Прочие материалы т 0,0141. Обмерщик

94. Калькуляция на установку железобетонных панелей

95. Шифр Норм Наименование конструкций (работ и элементов затрат) Единица из ме ре них Объем работ и норма на единицу Количество на принятый измеритель

96. Затрат труда и механизмов Материалов

97. ЕниР1960 Установка внутренних шт. 18,04.1-8 Панелей с временным 10 креплением 1. Монтажники конструкций 5.й разряд 1,95x0,29x1,11 чел.-ч 0,541 7,144.й разряд 1,95x0,25x1,11 чел.-ч 0,541 7,14

98. Ведомость Расход раствора на

99. Объемов установку постели куб.м 0,13

100. Работ Заделка вертикальных швов

101. ЕниР-1960 между панелями раствором м 40,21. Бетонщик 4-го разряда 0,17хо,5 чел.-ч 0,085 2,941. Раствор М-50 куб.м 0,41. Сварка панелей между собой с зачисткой мест м 5,4 сварки

102. Электросварщик чел.-ч 1,05 5,671. УННИИЭС 5-го разряда п. 2 стр.74 Транспортировка панелей на строительной площадке

103. Транспортные рабочие чел.-ч 0,15 1,98

104. Транспортировка раствора куб.м 0,4

105. Транспортные рабочие чел.ч 0,85 0,34

106. Сводка затрат труда и заработной платы

107. Наименование профессий Единица измерения Количество Тарифная ставка Сумма заработной платы

108. Монтажники конструкций 5-го разряда 7,14x1,05x0,147 чел.-ч. 1,10 5,76 6,34

109. Монтажники конструкций 4-го разряда (7,14+2,94) х 1,05x0,147 1,56 5,13 8,00

110. Электросварщик 5-го разряда 5,67x1,05x0,147 0,87 5,76 5,01

111. Транспортные рабочие 0,32 4,55 1,46

112. Маляр 5-го разряда 0,32 5,76 1,841. Итого 4,17 22,65

113. Сводка материалов по установке панелей

114. Наименование Единица измерения Количество Вес единицы, Общий вес, тматериалов т

115. Панели КВ.М 100 0,377 37,7

116. Раствор цементный куб.м 0,25 1,8 0,45

117. Электроды кг 3 0,001 0,003

118. Кузбасслак кг 0,58 0,001 0,001

119. Анкерные крепления кг 10,4 0,002 0,02081. Итого 38,2

120. Нормативы накладных расходов по видам строительных и монтажных работ («Методические рекомендации по расчету величины накладных расходов» Рекомендовано Министерством строительство РФ от 30.10.92г. 3 907/12)

121. В процентах от сумм фактической величины средств

122. Виды строительных и монтажных работ на оплату труда рабочихосновного производства имеханизаторов2

123. Земляные работы, выполняемые:- механизированным способом 81- с применением средств гидромеханизации 67- культур технические работы 692. Горно-вскрышные работы 843. Буровзрывные работы 1214. Скважины на воду 100

124. Свайные работы. Закрепление грунтов.1. Опускные колодцы 87

125. Бетонные и железобетонные монолитные Конструкции в строительстве:- промышленном 91- жилищно-гражданском 105

126. Бетонные и железобетонные сборные- промышленном 121- жилищно-гражданском 132- главных корпусов ТЭЦ 138

127. Конструкции из кирпича и блоков в зданиях:- промышленных 95- жилищно-гражданских 112- сельскохозяйственных 99

128. Металлические конструкции 96 10. Деревянные конструкции 112 И. Полы 12012. Кровли 109

129. Защита строительных конструкцийи оборудования от коррозии 88

130. Конструкции в сельском хозяйстве:- металлические 117- железобетонные 115- каркасно-обпшвные 84- строительство теплиц 11615. Отделочные работы:- малярные 94- штукатурные 90- стекольные- гранитно-мраморные89