Статистическое исследование инвестиционно-строительных комплексов мегаполисов

тема диссертации и автореферата по ВАК 08.00.12, кандидат экономических наук Урясьева, Марина Сергеевна  
  
**Год:**

2011

**Автор научной работы:**

Урясьева, Марина Сергеевна

**Ученая cтепень:**

кандидат экономических наук

**Место защиты диссертации:**

Москва

**Код cпециальности ВАК:**

08.00.12

**Специальность:**

Бухгалтерский учет, статистика

**Количество cтраниц:**

181

## Оглавление диссертации кандидат экономических наук Урясьева, Марина Сергеевна

Введение.

Глава 1. Теоретические основы статистического исследования инвестиционно-строительных комплексов.

1.1. Инвестиционно-строительный комплекс как объект статистического исследования.

1.2. Организация статистического наблюдения и источники статистической информации об инвестиционно-строительных комплексах.

1.3. Система статистических показателей инвестиционно-строительных комплексов и направления ее совершенствования.

Глава 2. Статистическое исследование структуры и взаимосвязей элементов инвестиционно-строительного комплекса мегаполиса.

2.1. Структура инвестиционно-строительного комплекса мегаполиса и подходы к ее статистическому анализу.

2.2. Построение модели сетевого взаимодействия в инвестиционно-строительном комплексе мегаполиса.

2.3. Статистический анализ структурных характеристик сети инвестиционно-строительного комплекса мегаполиса.

Глава 3. Разработка методики статистического исследования инновационной активности инвестиционно-строительных комплексов мегаполисов и ее реализация.

3.1. Существующие подходы к статистическому исследованию инновационной активности предприятий.

3.2. Основные положения методики статистического исследования инновационной активности инвестиционно-строительных комплексов мегаполисов.

3.3. Построение многофакторного критерия инновационности инвестиционно-строительных комплексов мегаполисов.

Глава 4. Разработка методики статистического исследования кризисных явлений в инвестиционно-строительных комплексах мегаполисов и ее реализация.

4.1. Методика «интерсигнального» подхода и ее применение к статистическим показателям инвестиционно-строительных комплексов мегаполисов.

4.2. Построение системы «интерсигнальных» индикаторов для инвестиционно-строительных комплексов мегаполисов.

4.3. Расчет сводного индекса устойчивости к кризису в инвестиционно-строительных комплексах мегаполисов.

## Введение диссертации (часть автореферата) На тему "Статистическое исследование инвестиционно-строительных комплексов мегаполисов"

Актуальность темы и направленность исследования.

ИСК (далее - ИСК) заслуженно считается важнейшим элементом экономической системы страны. Внимание отечественных и зарубежных экономистов привлекают значительные темпы роста строительной отрасли в России за последнее десятилетие по сравнению со стагнацией начала 90-х годов. Объем валовой добавленной стоимости, созданной в ИСК в 2010 г. составил 2,2 трлн. рублей, или 5% в ВВП России,численность занятых в ИСК увеличилась наг 20% в 2009 г. по сравнению с уровнем 1999 г. ИСК является ключевой подсистемой, влияющей на экономический рост, поскольку ее состояние обуславливает способность, либо неспособность экономики страны материализовать имеющиеся инвестиции в готовую» строительную продукцию.

Одним из основных элементов системы мониторинга развития ИСК является использование инструментов, которые обеспечивают получение своевременных разнообразных количественных данных, экспертных оценок, аналитических и прогнозных материалов, всесторонне характеризующих аспекты- социально-экономической модернизации России. Основным инструментом для такого мониторинга является статистическая аналитическая информация.

ИСК, формирующиеся на базе взаимодействия региональных образований, нуждаются в системном статистическом исследовании. Существующие подходы и методики статистического анализа и сбора статистической информации разделяют единую инвестиционно-строительную сферу на статистику инвестиций и статистику строительства, в статистической науке не разработано определение понятия «инвестиционно-строительный комплекс». Это не позволяет получить адекватную экономической реальности картину состояния ИСК и прогнозировать изменения в них, поскольку не учитываются особенности ИСК как отдельного объекта статистического исследования.

ИСК в настоящей работе рассматривается как сложная региональная многоотраслевая система, включающая как взаимосвязанные, так и автономные предприятия и организации социальной« и производственной сферы, чья деятельность напрямую или косвенно связана с удовлетворением, потребностей населения и промышленных предприятий в строительных объектах. Особенностью статистического исследования таких сложных межотраслевых комплексов является необходимость изучения их структуры и степени взаимодействия их составляющих.

Трансформация системы управления организациями ИСК и их законодательно утвержденный в 2010 г. переход в статус саморегулируемых организаций требует от статистической науки активизации исследований в области статистического анализа ИСК в целях обеспечить руководителей частных и государственных структур статистической информацией и методиками анализа для принятия решений.

Таким образом, актуальность проводимого исследования обусловлена значимостью и высокой скоростью изменений в инвестиционно-строительной сфере, необходимостью совершенствования статистических показателей, характеризующих состояние и процессы, происходящие в ИСК, совершенствования методов статистического анализа состояния ИСК для повышения эффективности прогнозирования ипланирования их развития.

ИСК Москвы и Санкт-Петербурга по сравнению с остальными регионами РФ являются\* наиболее разветвленными и сложно организованными, вследствие чего именно на их характеристиках основывается разработанные в данном диссертационном исследовании статистические модели.

Степень разработанности проблемы. Значительная часть работ в области исследования инвестиционно-строительной сферы относится к анализу социально-экономических и организационных аспектов ее функционирования, а также повышения эффективности путем оптимизации методов управления. В частности работы А.Н. Асаула, B.C. Барда , С.Н. Булгакова, В.М. Васильева, JI.B. Донцовой, Д. А. Ендовицкого, М.И. Каменецкого, В.В. Ковалева, P.M. Меркина, H.A. Садовниковой, Т.С. Хачатурова, К.К. Чалбаева и др. В указанных работах, как правило, инвестиционный и строительный комплексы рассматриваются отдельно, в связи с чем, не выработано определение ИСК как самостоятельного объекта статистического исследования, что требует совершенствования понятийного аппарата для статистического исследования ИСК.

Значимость и особенности инновационного развития экономики России отражена в работах В.Ml Полтеровича. Статистическое моделирование инновационной активности в строительном комплексе представлено в работах Дж. Лим (J. Lim), Д. Педерсена (D. Pedersen). В данных работах не учитывается особенности влияния инвестиционной деятельности на инновационную активность строительных организаций, а также не разрабатываются интегральные критерии инновационной активности ИСК мегаполисов.

При разработке принципов статистического измерения i и разработки системы показателей статистики ИСК использовались труды Т.С. Кадибур, А.Н. Устинова, Б.Т. Рябушкина, М.Г. Назарова, А.Н. Пономаренко, исследования ООН, Росстата и Национального статистического бюро Великобритании (ONS). В указанных исследованиях имеет место разделение системы статистических показателей на систему показателей статистики инвестиций и статистики строительства, что усложняет статистический анализ состояния ИСК и прогнозирование изменений в них, поскольку не учитываются системные особенности ИСК как отдельного объекта статистического исследования. Также недостаточно разработанной является подсистема статистических показателей, характеризующих структуру и степень взаимодействия составляющих ИСК.

Методика статистического анализа и прогнозирования состояния ИСК основывается на исследованиях С.А. Айвазяна, Г.Л. Громыко, И.И. Елисеевой., М.Р. Ефимовой, C.B. Курышевой, B.C. Левина, Ю.П. Лукашина, B.C. Мхитаряна, В.Н. Салина В.Н. В рамках данных исследований разработана методическая база для комплексного статистического анализа ИСК, однако не исследовано применение в статистическом анализе ИСК методики «сигнального» подхода.

Непараметрическая методика «сигнального» подхода, использованная для анализа кризисных явлений в ИСК излагалась на основании работ Г. Камински (G. Kaminsky) и исследований П.В. Трунина, в которых данная методика применяется к анализу финансовых кризисов. Однако в работах по данной методике не используется интервальный анализ вероятности наступления кризиса в исследуемой системе статистических показателей, что снижает гибкость принятия управленческих решений в ИСК.

Классические работы по исследованию теории сетей и ее экономических приложений, статистической методики нейронных сетей также легли в основу разработанных статистических моделей, а именно труды авторов: А.А Зыкова, К. Бержа (С. Berdge), Р. Уилсона (R. Wilson), У. Татта (W. Tatt), и исследования по развитию методики нейронных сетей О. Моселхи (О. Moselhi). Отсутствуют исследования по экономическим приложениям указанных теорий, распространяющиеся на сферу функционирования1 ИСК мегаполисов.

Изученный и проанализированный опыт, практика, методы и средства статистического анализа, применяемые в современной статистической науке, и анализ теоретических исследований ИСК позволили сформулировать цель настоящего диссертационного исследования.

Цель и задачи исследования. Целью исследования является разработка методики комплексного статистического исследования ИСК мегаполисов.

В работе поставлены и решаются следующие задачи:

• выявить особенности ИСК как объекта статистического исследования;

• провести критический анализ существующей системы статистических показателей и методов сбора статистической информации о состоянии ИСК мегаполисов;

• провести статистический анализ и дать оценку инновационной активности ИСК мегаполисов,-и на его основе разработать интегральный статистический показатель, характеризующий инновационную активность ИСК мегаполисов;

• провести статистический анализ и дать оценку кризисных явлений и устойчивости к кризису ИСК мегаполисов и составить прогноз кризисных явлений в ИСК мегаполисов на его основе;

• провести статистический анализ структуры и степени взаимодействия акторов ИСК мегаполисов на основе разработанных статистических коэффициентов.

Объектом исследования являются ИСК Москвы и Санкт-Петербурга.

Предмет исследования - количественные и качественные характеристики ИСК Москвы и Санкт-Петербурга и применяемые для их получения статистические методы.

Теоретическая и методологическая основа исследования. Для достижения поставленной цели и решения поставленных задач, обоснования предложений и рекомендаций, изложенных в исследовании, использовались общенаучные методы индукции, дедукции, анализа и синтеза; методология статистического анализа, в частности: анализ временных рядов, корреляционно-регрессионный анализ, индексный и факторный анализ, непараметрические статистические методы (методика «сигнального» подхода), методика нейронных сетей. Для обоснования и визуализации связей между характеристиками и элементами ИСК применялась теория сетей.

Информационная и эмпирическая база исследования. Для проведения исследования использовалась статистическая информация, размещенная на официальных сайтах Росстата, территориальных органов статистики Москвы и Санкт-Петербурга; информация,- представленная в официальных статистических изданиях; законодательные и нормативные документы федеральных и региональных органов власти, методические и нормативные материалы Правительства Москвы, Министерства экономического развития РФ, Министерства регионального развития РФ; специализированные научные издания (монографии), материалы периодической печати, ресурсы сети Интернет.

Расчеты и анализ проводились с помощью процедур и средств, статистических пакетов анализа SPSS Statistics 17.0, Statistica 6.0 и табличного процессора Microsoft Excel 2010 со средой программирования Visual Basic 6.0.

Диссертация соответствует паспорту специальности 08.00.12 — «Бухгалтерский учет, статистика».

Научная новизна исследования заключается в разработке методики комплексного статистического анализа и прогнозирования состояния ИСК и ее практическая реализация на примере Москвы и Санкт-Петербурга.

Новыми являются следующие научные результаты:

• уточнено определение понятия «инвестиционно-строительный комплекс», отражающее, в отличие от существующих в экономической литературе, особенности ИСК как объекта статистического исследования;

• в результате сравнительного анализа системы статистических показателей ИСК Росстата и Национального бюро Великобритании предложено дополнить первую группой статистических показателей, характеризующих перспективы развития ИСК;

• адаптирована к задачам статистического исследования классическая методика нейронных сетей, на основании которой выявлена и статистически обоснована зависимость между группой факторов и степенью инновационности ИСК мегаполисов;

• разработан многофакторный критерий инновационности ИСК мегаполисов, характеризующий степень реализации инновационного потенциала, региона и его влияние на результаты деятельности ИСК мегаполисов;

• • разработана методика «интерсигнального» подхода, базирующаяся на непараметрических статистических методах и позволяющая проводить статистический анализ и. прогнозирование вероятности наступления кризисных явлений в ИСК;

• разработаны статистические коэффициенты связанности, плотности и централизации ИСК, построенные с использованием методологического инструментария теории сетей и позволяющие-установить структуру и степень взаимодействия акторов ИСК.

Теоретическая и практическая значимость исследования. Полученные при исследовании результаты можно рассматривать как вклад в развитие и совершенствование теории и практики статистического анализа сложных межотраслевых комплексов. Теоретическая значимость проведенного исследования заключается в:

• совершенствовании терминологического аппарата статистического исследования (ИСК), обосновании-необходимости выделения ИСК как самостоятельного объекта статистического исследования,

• совершенствовании системы статистических показателей, характеризующих состояние и развитие ИСК мегаполисов,

• разработке методик статистического исследования, которые являются вкладом в развитие и совершенствование теории статистического анализа сложных межотраслевых комплексов. и

Основные положения- и выводы диссертационного исследования ориентированы на широкое практическое применение аналитиками и менеджерами государственных и частных инвестиционно-строительных компаний для оценки состояния ИСК. Практическую значимость проведенного исследования имеют:

• методика «интерсигнального» подхода, а также построенный в рамках данной методики индекс устойчивости к кризису, позволяющие прогнозировать наступление кризисных явлений в ИСК путем построения системы мониторинга группы статистических показателей,

• методика комплексного анализа состояния, структуры и взаимосвязей элементов ИСК, влияния фактора реализации инновационного потенциала на ИСК на основе разработанных индикаторов: многофакторного критерия инновационности, коэффициентов, связанности, плотности и централизации ИСК.

Апробация и внедрение результатов исследования. Результаты исследования докладывались на заседании «круглого стола» на тему: «Финансовые аспекты инновационного развития экономики России» (2009г, Финакадемия, Москва), на Первом российском экономическом форуме (2009г, МГУ, Москва), Научно-практической конференции «Модернизация финансово-экономического образования: содержание, проблемы, перспективы» (20 Юг, Финакадемия, Москва), V научно-практической конференции «Актуальные проблемы экономики и финансов» (2009г, Евразийский открытый институт, Москва), международной научно-практической конференции «Реструктурирование экономики: ресурсы и механизмы» (20 Юг, Социологический институт РАН, Санкт-Петербург), всероссийской научно - практической конференции «Инновационная экономика: проблемы и перспективы развития в СЗФО» (20 Юг, РАН, Санкт-Петербург), VI научно-практической конференции «Инновационное развитие современной экономики: теория, и практика» (20 Юг, Евразийский открытый институт, Москва), VII Международной научной конференции молодых ученых, аспирантов и студентов «Молодежь и экономика» (20 Юг, Военный финансово-экономический институт, Ярославль).

Тема исследования связана с научными исследованиями, проводимыми в Финансовом университете в рамках комплексной темы «Инновационное развитие России: социально-экономическая! стратегия и финансовая политика» по межкафедральной подтеме ««Экономико-статистические методы измерения инновационного роста».

Выводы и основные положения диссертации используются в практической, деятельности Финансового' департамента Московского представительства «Каргилл Энтерпрайзис, Инк.», в частности используется методика статистического исследования кризисных явлений в ИСК мегаполисов. Методика «интерсигнального» подхода используется при1;, мониторинге кризисных явлений в ИСК для принятия; эффективных решений об осуществлении капитальных вложений, а также в целях прогнозирования конъюнктуры на российских рынках строительной, продукции. Результаты, исследования служат методологической основной и способствуют совершенствованию; системы аналитического мониторинга ИСК Москвы.

Результаты диссертации внедрены в практическую деятельность Финансового департамента ОАО ЕПК «Ефремовский», в; частности используется методика статистического ? исследования: инновационной активности и методика анализа структуры и степени' взаимодействия акторов в ИСК мегаполисов, которые применяются для квартального мониторинга финансовой отчетности организации и при принятии: решений в рамках тендерного комитета организации о выборе контрагента, входящего в ИСК мегаполисов в целях определения и прогнозирования его экономического положения в структуре комплекса.

Разработанная в диссертации система «интерсигнальных» индикаторов используется в практической деятельности Территориального органа службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Петростата) для подготовки периодических аналитических обзоров состояния и тенденций развития ИСК Санкт-Петербурга, что позволяет улучшить качество статистической информации по статистике строительства и инвестиций, а также дает возможность ее потребителям более гибко реагировать на существенные изменения конъюнктуры в ИСК Санкт-Петербурга.

Результаты проведенного исследования применяются в учебном процессе на кафедре «Статистики» при изучении дисциплины «Статистика» и «Статистика финансов» по направлениям 080100.62 «Экономика», 080200.62 «Менеджмент».

Публикации. Основные положения диссертации опубликованы в 8 (восьми) научных работах общим объемом 4,34 п.л., авторский объем 4,34 п.л. В журналах, определенных ВАК опубликовано 4 статьи объемом 2,68 п.л.

Объем и структура диссертации определяются целями и задачами исследования. Диссертация состоит из введения, четырех глав, заключения, библиографического списка (списка использованной литературы), включающего 189 наименований и приложений. Основной текст диссертации изложен на 159 страницах компьютерного текста. Работа включает 23 таблицы, 10 рисунков и 26 приложений.

## Заключение диссертации по теме "Бухгалтерский учет, статистика", Урясьева, Марина Сергеевна

Заключение

Инвестиционный процесс исследуется как в экономике страны в целом, так и в ее регионах и институциональных секторах. Однако важнейшим видом деятельности, оказывающим, решающее влияние на процесс расширенного воспроизводства, является строительная деятельность. I

По этой причине особенности и закономерности инвестиционного процесса в строительной деятельности широко изучаются1 экономистами.

С точки! зрения методологии главным фактором объединения различных отраслей и производств в межотраслевой комплекс принимается наличие тесных и устойчивых экономических и технологических взаимосвязей. В силу особенностей' инвестиционно-строительной \ деятельности такие сферы складываются прежде всего в рамках отдельных территорий, где они придают компонентной базе характер целостной г1 системы, в которой изменение одних элементов вызывает изменения в других. Поэтому территориальный строительный комплекс необходимо рассматривать как целостную систему вместе с присущими ему внутренними противоречиями. Именно с этой точки зрения своевременное их разрешение 1 требует восприятия системной сущности ИСК, обеспечивающего подход к нему как к единому целому.

В диссертации выявлены особенности^ ИСК как объекта статистического обучения и проведен критический анализ существующей системы статистических показателей и методов сбора статистической информации о состоянии ИСК мегаполисов, что позволило уточнить понятие «инвестиционно-строительный комплекс» и дополнить систему статистических показателей характеристиками перспектив развития ИСК мегаполисов. На основании таблиц сравнения статистических показателей

Росстата и Национального статистического бюро Великобритании можно определить возможности улучшения качества системы статистических показателей ИСК при включении в нее статистических показателей, не рассчитывающихся сейчас Росстатом.

В работе систематизирована структура ИСК как объекта статистического исследования, разработана методика статистического исследования, позволяющие установить степень взаимодействия акторов ИСК. Данный подход сочетает в себе достоинства существующих подходов к систематизации элементов ИСК, а именно: определение приоритетов и выделение сфер в составе комплекса, включение особенностей инвестиционной составляющей комплекса, а также отвечает требованиям статистической методологии в формировании объектов своего изучения.

Кроме того, задача1 статистического изучения ИСК традиционно решается широким применением статистической методологии и формированием системы статистических показателей, характеризующих его элементы как самостоятельные объекты изучения. При этом описанные закономерности и сложная структура взаимодействия, качественно и количественно влияющих на состояние ИСК как системы в целом, обуславливает необходимость расширения статистической методологии путем ассоциирования различных методик и теорий из смежных научных дисциплин.

Применение в статистическом анализе ИСК теории сетей позволило изучить его структуру и особенности взаимодействия. ИСК Москвы характеризуется большей плотностью структуры, связанностью, и централизацией, чем в Санкт-Петербурге. При этом прямые взаимодействия в ИСК Санкт-Петербурга сильнее, чем в Москве, строительные организации рассредоточены и занимают определенные ниши, осуществляя, таким образом, больше прямых взаимодействий с акторами ИСК. В Москве развиты косвенные связи, осуществляемые акторами через строительные организации

В диссертации проведен статистический анализ инновационной активности ИСК мегаполисов и на его основе: выявлена т статистически обоснована зависимость, между группой факторов и степенью инновационное™ ИСК, разработан интегральный статистический показатель, характеризующий степень реализации инновационного потенциала региона и его влияниегна результаты деятельности ИСК мегаполисов;

Методика нейронных сетей-была применена к. системе статистических показателей инновационной активности ИСК,, под которой понимается комплексная характеристика инновационной деятельности входящих в состав ИСК организаций; включающая степень интенсивности осуществляемых действий , их своевременность из способность, мобилизовать инновационный потенциал необходимого количества и качества.

Разработанный с помощью использования методики нейронных сетей многофакторный: критерий инновационности позволяет оценить степень реализации инновационного потенциала региона? в повышении эффективности ИСК.

Полученные значения многофакторного критерия\*, инновационности; для Москвы и Санкт-Петербурга за период с 2000 по 2009 г., подтверждают равновысокий уровень инновационности ИСК этих мегаполисов (многофакторный критерий инновационности для Москвы и Санкт-Петербурга составил соответственно 72,7% и79,6%) с выраженным влиянием-потока инвестиций в основной капитал и концентрациивысококвалифицированных исследователей в регионе.

Однако в Санкт-Петербурге наиболее значимыми^ оказались факторы, характеризующие прежде всего- развитие технологических инноваций в мегаполисе. В Москве выраженным показателем уровня инновационности ИСК является количество патентов.

В работе также определены перспективы развития кризисных явлений в ИСК мегаполисов на основании разработанной методики «интерсигнального» подхода, базирующейся на непараметрических статистических методах и позволяющей проводить статистический анализ и прогнозирование вероятности наступления кризисных явлений в ИСК.

Для усиления традиционной методики «сигнального» подхода была исследована предкризисная динамика индикаторов в целях выявления дополнительных пороговых значений, разделяющих весь возможный интервал динамики индикатора на подинтервалы с различной вероятностью наступления кризиса.

Таким образом, «сигнальный» индикатор, построенный в рамках традиционного «сигнального» подхода, становится более гибким и информативным инструментом в исследовании кризисных явлений и трансформируется в «интерсигнальный» индикатор («сигналы» подаются- и анализируются в определенных пороговыми значениями интервалах).

При этом трансформация «сигнальных» индикаторов в «интерсигнальные» также требует преобразования самой методики «сигнального» подхода в методику «интерсигнального» подхода.

Мониторинг качества и частоты появления «сигналов» осуществлялся по ряду параметров, по значениям которых в соответствии с методикой «интерсигнального» подхода, были выявлены наиболее точные («лучшие») индикаторы для ИСК Москвы и Санкт-Петербурга

Сходная степень значимости темпа роста затрат на 1 руб. работ для ИСК Москвы и Санкт-Петербурга показывает, что в предкризисный период в строительных организациях мегаполисов, как правило, происходит либо увеличение себестоимости работ, либо снижение цен на продукцию комплекса.

Первое может быть вызвано как ростом цен на строительные материалы в регионе, так и изменениями на финансовом рынке, выраженными в удорожании финансирования инвестиционной и текущей деятельности широкого круга предприятий ИСК.

Второе происходит под влиянием спроса и предложения на рынке недвижимости, а также зависит от изменений в инвестиционной привлекательности региона и в собственно инвестиционной активности. Очевидно, что точный «сценарий» определяется особенностями конкретных кризисных явлений.

В процессе настоящего исследования установлено, что в. Москве имеет место большая устойчивость ИСК к внутренним изменениям и критическим является мониторинг таких статистических показателей, как объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», численность занятых в строительстве, затраты на 1 руб. работ, выполненных строительными организациями.

Для ИСК Санкт-Петербурга характерна значимость статистических показателей группы финансового состояния строительных организаций, в том числе уровня рентабельности и удельного веса прибыльных организаций в общем числе организаций, а также затрат на 1 руб. работ.

Таким образом, в диссертации разработана и применена методика комплексного статистического исследования ИСК мегаполисов на примере городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга.

## Список литературы диссертационного исследования кандидат экономических наук Урясьева, Марина Сергеевна, 2011 год

1. Инструкция Росстата к форме П □ 2 (инвест) «Сведения об инвестиционной деятельности». Утверждена приказом Росстата от 30 июля 2010 г. № 262. //http:// www.gks.ru.

2. Общероссийский классификатор видов экономической деятельности. Утвержден постановлением Госстандарта России от 06 августа 1993 г. № 17. //http:// www.gks.ru.

3. Общероссийский классификатор основных фондов. Утвержден постановлением Госстандарта России от 26 декабря 1994 г. № 359. //http:// www. gks. ru.

4. Положение о Федеральной службе государственной статистики. Утверждено постановлением Правительства РФ от 30 июля 2004 г. № 399. //http:// www. gks. ru.

5. Положения по бухгалтерскому учету (ПБУ) №1 □ 22. Утверждены приказом Минфина России от 30 марта 2001 г. № 26н (в ред. приказа от 08 ноября 2010 г.). //http://www.garant.ru.

6. Постановление Госкомстата России «Об утверждении статистического инструментария по обследованию инвестиционной активности предприятий» от 7 июля 2000 г. № 63 (в ред. постановления от 01 августа 2001г. № 38). //http://www.gks.ru.

7. Федеральная программа «Развитие государственной статистики России в 2007 □ 2011 гг.». Утверждена приказом Росстата от 26 января 2007 г. № 18. //http:// www.gks.ru.

8. Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 27 июля 2010 г. № 240-ФЗ. //http:// www.garant.ru.

9. Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в РСФСР» от 26 июня 1991 г. № 1488 □ 1 (в ред. Федерального закона от 10 января 2003 г.) //http:// www.garant.ru.

10. Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25 февраля 1999 г. № 39 □ ФЗ. //http:// www.garant.ru.

11. Федеральный закон «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» от 29 ноября 2007 г. №282 □ ФЗ.//http://www.gks.ru.

12. Азаренко Б.Н. Структурные преобразования в инвестиционно-строительной сфере: время выбора// Экономическое возрождение России. 2009. № 3(21). С. 23 □ 31.

13. Айвазян С.А. Прикладная статистика и основы эконометрики/ С.А. Айвазян, B.C. Мхитарян. М.: ЮНИТИ, 1998. 857 с.

14. Асаул А. Н. Снижение трансакционных затрат в строительстве за счет оптимизации информационного пространства/ А.Н. Асаул, С.Н. Иванов; под ред. засл. строителя РФ, д-ра экон. наук, проф. А. Н. Асаула. СПб.: AHO ИПЭВ, 2008.300 с.

15. Асаул А.Н. Обеспечение устойчивости предпринимательских структур инвестиционно-строительной сферы, дисс. на соискание уч. степени канд. экон. наук :08.00.05. СПб., РГБ. 2008.

16. Асаул А.Н. Природа и структура трансакционных издержек в инвестиционно-строительной сфере/ А.Н. Асаул, A.B. Батрак// Экономика строительства. 2008. №10. С. 51 □ 61.

17. Асаул В.В. Проблемы функционирования строительных организаций Санкт-Петербурга в условиях конкуренции// Экономическое возрождение России. 2008. №4(18). С. 30 □ 36.

18. Асаул В.В. Синергетический эффект объединения строительных организаций в конкурентные структуры// Экономическое возрождение России. 2008. № 2(16); С. 32 □ 42.

19. Асаул М.А. Сохранение устойчивости строительной организации// Экономическое возрождение России. 2008. № 4(18). С. 53 □ 59.

20. Асаул Н. А. Теория и методология институциональных взаимодействий субъектов регионального ИСК. СПб.: Туманистика, 2004. 280 с.

21. Асаул НА. Институциональный подход к развитию ИСК // Экономическое возрождение России. 2005. №1(3). С. 37 □ 43.

22. Бард В. С. Финансово-инвестиционный комплекс: теория и практика в условиях реформирования российской экономики. М.: Финансы и статистика, 1998. 327 с.

23. Бард B.C. Инвестиционная деятельность в Российской Федерации, учеб. пособие/В.С. Бард, И.Н. Дрогобыцкий, Л.В. Абламская. М.: КНОРУС, 2003. 328 с.

24. Бард B.C. Инвестиционные проблемы российской экономики. М.: Экзамен, 2000. 384 с.

25. Бард B.C. Инвестиционный; потенциал российской экономики/ B.C. Бард, С.Н. Бузулуков, И.Н. Дрогобыцкий, С.Е. Щепетова^ М.: Экзамен, 2003.319 с.

26. Бард B.C. Теория и практика финансирования инвестиционного комплекса России в; современных условиях : дисс. на соискание уч. степени д-ра экон. наук: 08.00.10. М., РГБ. 2000.

27. Баринов В.А. Моделирование стратегии воспроизводства жилищного фонда крупного города// Экономика строительства. 2008. № 4. С. 35 □ 41.

28. Баркунов Ю.О., Силка Д.Н. Развитие механизмов частно-государственного партнерства в строительстве в условиях кризиса// Экономика строительства. 2008.№ 11. С. 51 □ 61.

29. Бахтизин А.Р., Акинфеева E.B. Сравнительный анализ существующих методов оценки инновационного потенциала регионов Российской Федерации // Проблемы прогнозирования. 2010. № 3. С. 25 □ 36.

30. Бачурина С. С. Мегаполис: методы и модели упр. процессами комплекс, реконструкции сложившейся застройки. М.: Синтег, 2004. 224 с.

31. Белоусова О.Н. Угрозы и риски при формировании инвестиционной политики государства// Инвестиции в России. 2008. № 8. С. 25 □ 34.

32. Беляевский И.К. Статистика рынка товаров и услуг. М.: Финансы и статистика, 2008. 280 с.

33. Бердышев С.Н. Капитальные вложения и строительство основных средств для собственных нужд. М.: Fpocc-Медиа, 2008. 112 с.

34. Беренс В. Руководство по оценке эффективности инвестиций/ В. Беренс, П. Хавраиек. М.: Интерэксперт, 1995. 201 с.

35. Берж К. Теория графов и ее приложения. М.: Иностранная литература, 1962. 320 с.

36. Берндт, Э.Р. Практика эконометрики: классика и современность. М.:ЮНИТИДАНА, 2005. 524 с.

37. Бирман Г. Экономический анализ инвестиционных проектов / пер. с англ. / Под ред. Л.П. Белых, С. Шмидт. М.: ЮНИТИ, 1997. 215 с.

38. Бланк И.А. Инвестиционный менеджмент. Киев: МП «ИТЕМ» ЛТД «Юнайтед Лондон Трейд Лимитед», 1995. 182 с.

39. Бобылев В.М. Управление инвестициями в строительстве в условиях городской застройки// Инвестиции в России. 2007. № 9. С. 26 □ 32.

40. Большая советская энциклопедия, //http://www. bse.scilib.com.

41. Бродский КБ. О критерии и показателях эффективности привлечения иностранных инвестиций в российскую экономику// Экономика строительства. 2008. №4. С. 15 □ 24.

42. Бузырев B.B. Экономика строительного предприятия: учеб. пособие/ В.В. Бузырев, Т.А. Ивашенцева, А.Г. Кузьминский, А.И. Щербаков. Новосибирск: НГАСУ, 1998. 275 с.

43. Буланов Ю.К. Управление развитием строительного и транспортного комплекса мегаполиса. М.: ЮгоВостокСервис, 2005. 488 с.

44. Булгаков С.Н. Энергоэффективные строительные системы и технологии// АВОК. 1999. № 2. С. 45 □ 56.

45. Бялковская B.C., Демченко М.Н., Косичкина В.А. Экономика машиностроительной промышленности СССР. М.: Машиностроение, 1972. 271 с.

46. Варнавский В.Г. Инвестиционный фонд □ новый инструмент промышленной политики государства// Экономика строительства. 2008. № 1.С. 25 □ 36.

47. Васильева Е.В. Формирование и реализация эффективной инвестиционно-строительной политики развития мегаполиса (на примере Москвы) : дисс. на соискание уч. степени канд. экон. наук : 08.00.05. М., РГБ. 2005.

48. Вахмистров А.И. Методология управления развитием ИСК в мегаполисе (на примере Санкт Петербурга): дисс. на соискание уч. степени д-ра экон. наук. СПб., РГБ. 2003.

49. Вахрамеева М.В. Статистика финансов: учебник для студентов вузов / М.В. Вахрамеева, JI.E. Данилина, И.В. Добашина и др.; под ред. В.Н. Салина. М.: Финансы и статистика, 2002. 451 с.

50. Вахрин П.И. Инвестиции: учебник для вузов / П.И. Вахрин, A.C. Нешитой. 3-е изд., перераб. и доп. М. : Дашков и К°, 2005. 379 с.

51. Власенко H.A. Развитие методологии статистического учета продукции строительства: дисс. на соискание уч. степени канд. экон. наук : 08.00.12. М., РГБ. 2004.52.53,54.