Леонтьев Евгений Владимирович Модель налога на имущество физических лиц с защищенным источником финансирования городского электрического транспорта

ОГЛАВЛЕНИЕ ДИССЕРТАЦИИ

кандидат наук Леонтьев Евгений Владимирович

ВВЕДЕНИЕ

Глава 1. Теоретическое обоснование общественного транспорта как общественного блага и способы его финансирования

1.1. Теоретическое обоснование общественного транспорта как общественного блага и коллективной потребности

1.2. Концептуальные основы финансирования общественного транспорта

1.3. Гипотеза Тибу и взаимозависимость взимаемых налогов и набора предоставляемых налогоплательщику общественных благ

1.4. Теоретическое обоснование расчета стоимости капитализации общественного транспорта в стоимости имущества

Глава 2. Анализ методик оценки влияния транспортной инфраструктуры на стоимость жилой недвижимости

2.1. Анализ методических подходов к финансированию общественного транспорта

2.2. Анализ экономических эффектов для собственника недвижимости от доступности транспортной инфраструктуры

2.3. Анализ методических подходов к оценке экономических эффектов от доступности городского электрического транспорта

Глава 3. Разработка модели налога на имущество физических лиц с защищенным источником финансирования городского электрического транспорта для г. Екатеринбург

3.1. Методы массовой оценки стоимости объекта недвижимости и учета инфрпаструктуры общественного транспорта в этой стоимости

3.2. Методика идентификации денежного потока, генерируемого наличием объектов инфраструктуры городского электрического транспорта, в общей сумме поступлений налога на имущество

3.3. Оценка перспектив внедрения методики деления поступлений от налога на имущество в целях направления данных денежных средств на финансирование

пассажирского электротранспорта в г. Екатеринбург

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Список литературы