Фещенко Алексей Александрович Развитие стоимостного управления портфелем корпоративной недвижимости

ОГЛАВЛЕНИЕ ДИССЕРТАЦИИ

кандидат наук Фещенко Алексей Александрович

Введение

Глава 1 Теоретические подходы к стоимостному управлению портфелями недвижимости

1.1 Развитие классификации портфелей недвижимости по признаку принципов формирования их стоимости

1.2 Эволюция подходов к стоимостному управлению ПКН в мировой и российской практике

1.3 Формирование системы понятий о ПКН как объекте оценки

и стоимостного управления

Глава 2 Методические аспекты оценки и стоимостного управления ПКН

2.1 Вмененная аренда как инструмент оценки объектов в составе ПКН

2.2 Принципы стоимостного управления эксплуатацией объектов ПКН

как расходной статьей профит-центра

2.3 Вмененная аренда как инструмент управления фондированием

объектов ПКН

Глава 3 Развитие системы стоимостного управления ПКН как

профит - центром

3.1 Оценка соответствия существующей системы управления ПКН прогнозируемым рискам на примере ПАО Сбербанк

3.2 Разработка финансово экономических показателей стоимостного управления ПКН как профит-центром на примере ПАО Сбербанк

3.3 Разработка практических рекомендаций по стоимостному

управлению ПКН как профит-центром на примере ПАО Сбербанк

Заключение

Список сокращений и условных обозначений

Список литературы

Список иллюстративного материала

Приложение А Концепция стратегического соответствие как принцип управления корпоративной недвижимостью

(зарубежная практика)

Приложение Б Системы ключевых показателей эффективности

управления портфелем корпоративной недвижимости

(зарубежная практика)

Приложение В Концепция связи движущих сил и стратегий

управления ПКН (зарубежная практика)

Приложение Г Концепция связи стратегий управления ПКН

с конкретными задачами (зарубежная практика)

Приложение Д Пример системы финансовых индикаторов (зарубежная

практика)

Приложение Е Пример функциональных индикаторов (зарубежная

практика)

Приложение Ж Пример функциональных индикаторов (зарубежная

практика)

Приложение И Пример опросных индикаторов (зарубежная практика)

Приложение К Пример шкалы индикаторов (зарубежная практика)