**Синицына Анастасия Сергеевна Аналитико-методические подходы и модели бизнес-процессов в управлении инвестиционно-строительной деятельностью**

ОГЛАВЛЕНИЕ ДИССЕРТАЦИИ

кандидат наук Синицына Анастасия Сергеевна

Введение

1. Состояние жилого фонда и основные направления его восстановления в городе Новосибирске

1.1. Оценка состояния жилого фонда по конструктиву и степени износа

1.2. Оценка степени износа, ценовая политика и значение БИМ-технологий в строительных и жилищно-коммунальных комплексах 17 Выводы

2. Аналитико-методические подходы к параметрическому

моделированию жизненного цикла объектов недвижимости

2.1. Методический подход к управлению техническим состоянием конструктивных элементов зданий

2.2. Имитационная модель технологии и организации строительства

2.3. Алгоритм моделирования организационно технологического процесса строительства объекта

2.4. Вероятностный подход к расчету параметров сетевой модели 47 Выводы

3. Модели бизнес-процессов производственно-хозяйственной и

экономической деятельности

3.1. Формирование бизнес-процессов реконструкции объектов недвижимости

3.2. Информационные потоки как основа проектирования организационных структур

3.3. Аналитическая модель функционирования организационных структур управления 70 Выводы

4. Восстановление объектов недвижимости по конструктивным

элементам зданий

4.1. Восстановление эксплуатационной надежности деформируемых зданий путем устройства противофильтрационных завес и водопонижающх дренажных скважин

4.2.Оценка деформативности жилых зданий и технологии их усиления

4.3. Эксплуатационная надежность как функция климатических и технологических факторов вентилируемого фасада

4.4. Инновационное решение конструктивных элементов объектов

недвижимости 97 Выводы 101 Заключение

5. Список литературы

Приложение А