Хейфец Елизавета Евгеньевна Развитие инструментария стоимостной оценки девелоперских проектов жилищного строительства

ОГЛАВЛЕНИЕ ДИССЕРТАЦИИ

кандидат наук Хейфец Елизавета Евгеньевна

Введение

Глава 1 Теоретические аспекты формирования девелоперских проектов жилищного строительства как объекта стоимостной оценки

1.1 Специфика девелоперского проекта как объекта оценки

1.2 Особенности реализации девелоперского проекта: цикл и участники

1.3 Принципы формирования инструментария стоимостной оценки девелоперских проектов

Глава 2 Стоимостная оценка девелоперских проектов жилищного строительства

2.1 Анализ зарубежных стандартов стоимостной оценки девелоперских проектов

2.2 Модели финансирования девелоперских проектов жилищного строительства и их отражение в стоимостной оценке

2.3 Риски реализации девелоперского проекта жилищного строительства и их учет в ставке дисконтирования

Глава 3 Совершенствование методического инструментария стоимостной оценки девелоперских проектов жилищного строительства

3.1 Разработка модели единой премии за девелоперский риск для моделирования ставки дисконтирования кумулятивным подходом

3.2 Проведение стоимостной оценки девелоперского проекта жилищного строительства с использованием разработанного инструментария

3.3 Методические рекомендации по совершенствованию стоимостной оценки девелоперских проектов жилищного строительства

Заключение

Список сокращений и условных обозначений

Список литературы

Список иллюстративного материала

Приложение А Анкета опроса мнений участников рынка девелопмента

Приложение Б Выборка девелоперских проектов жилищного строительства для построения модели расчета корректировки на стадию реализации проекта

Приложение В Выборка девелоперских проектов жилищного строительства для построения модели расчета премии за девелоперский риск

Приложение Г Проверка корреляций для модели расчета единой премии за девелоперский риск

Приложение Д Расчет рыночной стоимости объекта оценки