ЗМІСТ

ВСТУП 4

РОЗДІЛ 1. Теоретико – методологічні основи дослідження

територіально – функціональної організації

будівельного комплексу регіону 13

1.1. Історичні етапи дослідження

діяльності підприємств будівельного комплексу 13

1.2. Територіальна організація діяльності будівельного комплексу 24

1.3. Виробнича організація діяльності будівельного комплексу 35

Висновки по першому розділу 46

РОЗДІЛ 2. Комплексна оцінка територіально-виробничих

чинників та просторової асиметрії

в діяльності будівельного комплексу 48

2.1 Будівельний комплекс як складова

господарського комплексу країни і регіону 48

2.2. Регіональні соціально-економічні

чинники як основа розвитку капітального будівництва в регіоні 55

2.3. Оцінка стану капітального будівництва в регіоні

і розвитку факторів впливу на діяльність будівельного комплексу 59

2.4. Аналіз територіально–просторової

асиметрії в діяльності будівельного комплексу регіону

діяльності будівельного комплексу регіону 78

2.5 Диверсифікація діяльності як

функціональна складова діяльності будівельного комплексу 85

Висновки по другому розділу 111

РОЗДІЛ 3. Шляхи удосконалення територіально – функціональної

організації діяльності будівельного комплексу регіону 113

3.1 Функціональна організація будівельного

комплексу Харківського регіону 113

3.2. Напрямки удосконалення інформаційної

бази управління будівельним комплексом регіону 116

3.3 Моніторинг диспропорцій в діяльності

будівельного комплексу регіону на базі кластерного аналізу 122

3.4 Формування пріоритетних напрямків і заходів

політики стимулювання капітального будівництва в регіоні 134

Висновки по третьому розділу 146

ВИСНОВКИ 148

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ 151

ДОДАТКИ 170

ВИСНОВКИ

Дисертаційнедослідженнятериторіальноїтафункціональноїорганізаціїдіяльностібудівельногокомплексурегіонудаєпідставизробитивисновкийузагальненняякімаютьтеоретичнезначенняіпрактичнезастосуванняупроцесіпроведеннярегіональнихмоніторингівіуправліннясоціальноекономічнимрозвиткомрегіону

Удисертаційномудослідженнівиділеноп’ятьсоціально–історичнихетапівстановленнябудівельнихкомплексівкожензякихокреслювавціліщовисувалисяпередбудівельноюгалуззюформувавпанівнийспосібпроведеннябудівельнихробітівизначаввиробничуорганізаціюдіяльностібудівельногокомплексуДлясучасногоетапурозвиткубудівельногокомплексухарактернізміниумовгосподарюванняпідвищеннямобільностіпідприємствбудівельногокомплексуатакожзначнітериторіальнідиспропорціївйогодіяльності

СучасніформитериторіальноїтафункціональноїорганізаціїсформованіпідзначнимвпливомумовдіяльностібудівельногокомплексувминуломуНезважаючинарізноманітністьпідходівпанівнимзалишаєтьсявиробничийпринципвизначеннябудівельногокомплексуЗалишаючисьосновноюорганізаційноюформоюдіяльностіпідприємствусферібудівництвасучаснийбудівельнийкомплексрегіонупоєднуєзначнукількістьпідприємстврізнихгалузейнаціональноїекономікиіхарактеризуєтьсязначноювідомчоюітериторіальноюрозгалуженістю

КомплекснаоцінкарівнярозвиткукапітальногобудівництваврегіонійдиспропорційвйогодіяльностіможливалишезаумовчіткогорозмежуванняпоказниківщоописуютьстанкапітальногобудівництваідіяльностібудівельногокомплексуйпоказниківщохарактеризуютьзовнішнійвпливнайогодіяльністьНайбільшвагомимифакторамисоціальноекономічногорозвиткурегіонущовпливаютьнаефективнефункціонуванняіформуваннясучасноїтериторіально–функціональноїорганізаціїдіяльностібудівельногокомплексуєрівеньвідкритостіекономікийінвестиційнийкліматврегіонірозвитокринковихвідносинполітичнайсоціальнастабільністьрівеньірозвитоквиробництварозвитокбанківськоїсистемирегіонуструктурарегіональногобюджетурівеньйструктурадоходівнаселеннядемографічнийстанзмінамежімалозабезпеченості

Взаємозв’язокпоказниківсоціальноекономічногорозвиткурегіонуякізначновпливаютьнатериторіальнідиспропорціївсферікапітальногобудівництваздіяльністюбудівельногокомплексувизначаютьсязадопомогоюінтегральнихпоказниківінтегральнийпоказникстанукапітальногобудівництващохарактеризуєбезпосередньорозвитоккапітальногобудівництваіефективністьфункціонуваннябудівельногокомплексуврегіонітайоготериторіальниходиницяхінтегральнийпоказникінвестиційноїактивностіщохарактеризуєінвестиційнийкліматістанінвестиційноїдіяльностіврегіоніВпливзовнішньогосередовищанаефективністьфункціонуваннябудівельногокомплексурегіонухарактеризуютьдваінтегральнихпоказникарівняпромисловоговиробництваірівнясоціальноїзабезпеченостінаселеннярегіону

Сучаснийбудівельнийкомплексрегіонупідпадаєпідвпливбагатьохфакторівсоціально–економічногожиттящозумовлюєзначнітериторіальнідиспропорціївйогодіяльностіякірозглянутонаприкладіХарківськогорегіонуТериторіальнаіфункціональнаорганізаціябудівельногокомплексупотребуєкомплексногопідходуякийоб’єднаєускладнусоціально–виробничусистемунетількипідприємствабудівельноїгалузійвиробництвобудівельнихматеріалівалейорганимісцевогосамоврядуванняпромисловіпідприємстваяківипускаютьпродукціюдлябудівництванауково–дослідніорганізаціїйустановизакладиосвіти

ВякостіодногоізшляхівудосконаленняфункціональноїорганізаціїдіяльностібудівельногокомплексурегіонувиступаютьпроцесидиверсифікаціїЗапропонованорозподілятидиверсифікаціюзарівнямийтількивідповіднозконкретнимоб’єктомТретійрівеньдиверсифікаціїпочатковийщовключаєдиверсифікаціюперсоналуринківіклієнтівДругийрівеньпредставляютьпроцесидиверсифікаціїінвестиційідиверсифікаціяринківВищий–першийрівеньдиверсифікації–цепроцесидиверсифікаціївиробництвайдиверсифікаціїдіяльностіУринковихумовахгосподарюваннясамедиверсифікаціядіяльностістаєосновоюпідвищенняефективностіфункціонуванняпідприємствбудівельногокомплексуінадаєможливістьвраховувативпливзовнішньогосередовищанадіяльністьпідприємствбудівельногокомплексу