ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ ПРОГРАММ В РОССИИ НА ПРИНЦИПАХ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

тема диссертации и автореферата по ВАК 08.00.10, доктор экономических наук Савруков, Алексей Николаевич  
  
2013

**Автор научной работы:**

Савруков, Алексей Николаевич

**Ученая cтепень:**

доктор экономических наук

**Место защиты диссертации:**

Санкт-Петербург

**Код cпециальности ВАК:**

08.00.10

**Специальность:**

Финансы, денежное обращение и кредит

**Количество cтраниц:**

317

## Оглавление диссертации доктор экономических наук Савруков, Алексей Николаевич

ВВЕДЕНИЕ

ГЛАВА 1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ФИНАНСОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ ПРОГРАММ НА ПРИНЦИПАХ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

1.1. Состояние и перспективы решения жилищной проблемы в РФ

1.2. Сущность, содержание и формы государственно-частного партнерства

1.3. Зарубежный и российский опыт реализации проектов государственно-частного партнерства

1.4. Особенности подходов и методов государственного участия в финансовом обеспечении жилищных программ

1.5. Преимущества финансового обеспечения жилищных программ на принципах государственно-частного партнерства

ГЛАВА 2. КОЦЕПЦИЯ ФИНАНСОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ ПРОГРАММ НА ПРИНЦИПАХ

ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

2.1. Концепция формирования и реализации ипотечных жилищных программ на основе государственно-частного партнерства

2.2. Организационно-экономические принципы взаимодействия субъектов на основе государственно-частного партнерства

2.3. Функции субъектов финансово-экономических отношений в рамках государственно-частного партнерства

2.4. Структура и содержание механизма финансового обеспечения жилищных программ на принципах государственно-частного партнерства

ГЛАВА 3. МЕТОДЫ ФИНАНСОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ ПРОГРАММ НА ОСНОВЕ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

3.1. Факторы и направления развития жилищных программ на принципах государственно-частного партнерства

3.2. Формы и методы регулирования ипотечных жилищных программ на основе государственно-частного партнерства

3.3. Алгоритм выбора ипотечных жилищных проектов на основе государственно-частного партнерства

ГЛАВА 4. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ И МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ОЦЕНКЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ЖИЛИЩНЫХ ПРОГРАММ НА ПРИНЦИПАХ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

4.1. Концептуальные основы оценки эффективности ипотечных жилищных программ на основе государственно-частного партнерства

4.2. Критерии оценки государственно-частного партнерства в жилищной сфере

4.3. Методические основы оценки эффективности бюджетных расходов направляемых на решение жилищной проблемы

4.4. Модель оптимизации государственной поддержки ипотечных жилищных программ

4.5. Модель мультипликатора ипотечного жилищного кредитования

ГЛАВА 5. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ И НАПРАВЛЕНИЯ ФИНАНСОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ ПРОГРАММ

НА ОСНОВЕ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

5.1. Методические положения и алгоритм оценки эффективности ипотечных жилищных проектов на основе государственночастного партнерства

5.2. Оценка эффективности альтернативных вариантов государственной поддержки ипотечных жилищных проектов

5.3. Разработка ипотечной жилищной программы и методики определения параметров проектов государственно-частного партнерства

5.4. Методический подход по оценке мультипликативного эффекта реализации ипотечных жилищных программ 259 5.5. Методические основы и оценка уровня развития ипотечных жилищных программ в регионе

## Введение диссертации (часть автореферата) На тему "ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ ПРОГРАММ В РОССИИ НА ПРИНЦИПАХ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА"

Актуальность диссертационного исследования. Одной из наиболее острых социально-экономических проблем в РФ является жилищная, которая носит крупномасштабный характер вследствие: низкой обеспеченности и недоступности жилья для большей части населения, необходимости привлечения значительных финансовых ресурсов, недостаточного развития финансово-кредитных механизмов привлечения частного капитала в жилищную сферу.

Анализ состояния жилищной проблемы РФ показал, что в неблагоустроенных квартирах проживает более 40 млн. чел., в аварийном или ветхом жилищном фонде - 6 млн., чел., в очередях на улучшении жилищных условий зарегистрировано 4,43 млн. чел., а среднее время ожидания в очереди составляет 19,3 года. Кроме того, средняя обеспеченность жилой площадью населения в РФ в 2011 году составила 22,4 кв. м. на человека, что в 2 раза ниже, чем в среднем в странах Европейского союза. При этом ежегодно в России строится 0,25 кв. м. жилья на человека, хотя исходя из существующих потребностей объемы строительства жилья должны составлять 1,3 кв.м.

Проведенный в работе анализ динамики реализации целевых жилищных программ и эволюции государственной жилищной политики показал несостоятельность и низкую эффективность как государственного, так и рыночного подходов к решению жилищной проблемы. Одной из актуальных проблем в жилищной сфере по-прежнему является финансовое обеспечение жилищных программ и необходимость привлечение частных инвестиций в жилищную сферу. Вместе с тем, решение проблемы подобной важности и сложности невозможно без активной роли государства.

Решение указанной проблемы требует поиска, разработки и реализации новых подходов и методов финансирования жилищной сферы на основе государственно-частного партнерства (ГЧП), дальнейшее развитие адекватных форм, методов и механизмов взаимодействия участников жилищных программ, позволяющих эффективно использовать как государственные, так и частные финансовые ресурсы.

Необходимость разработки теоретического, методологического и практического механизма финансового обеспечения жилищной проблемы, включающего инструменты государственной поддержки, кредитные механизмы повышения доступности жилья; форм и процедур привлечения частных инвестиций для реализации жилищных программ определил выбор темы и актуальность диссертационного исследования.

Степень разработанности научной проблемы. Проблемам теоретического и практического обоснования процессов формирования и реализации государственно-частного партнерства, исследованию причин, закономерностей и механизмов его развития посвящены классические и современные труды таких зарубежных ученых, как JI. Фон Берталанфи, Стенли JI. Брю, Дж.К. Гэлбрейт, Дж.М. Кейнс, Р. Лукас, К. Макконнелл, А. Маршалл, П. Риккардо, П. Самуэльсон, А. Смит, Дж. Стиглиц, Я. Тинберген, С. Фриш и др.

Изучению форм государственно-частного партнерства в различных сферах экономики, вопросам жилищного финансирования посвящены работы В.Г. Варнавского, В.В. Бочарова, М.В. Виллисова, М.А. Дерябиной, А.Г. Зельднера, Н.Г. Ивановой, В.А. Кабашкина, А.Я. Кеслера, В.А.Михеева, М.В. Романовского, И.П. Скобелевой, Л.С. Тарасевича, Л. Шарингера, O.A. Ястребова и др.

Важное значение для изучения кредитно-финансовых механизмов повышения доступности жилья имеют публикации таких ученых и специалистов, как В.А. Аверченко, Г.Н. Белоглазова, В.Л. Василенок, И.В. Горемыкин, В.А Довдиенко, С.С. Колобов, Н.Б. Косарева, С.И. Круглик, А.К. Ларионов, А. Савинова, H.A. Савинская, A.C. Селищев, Т.А. Федорова. Исследованию теоретических и практических проблем функционирования системы ипотечного жилищного кредитования посвящены работы А.И. Вострокнутовой, Л.В. Донцова, М.И. Каменецкого, Л.П. Кроливецкой, Э.А. Козловской, М.П. Логинова, И.В. Павловой, С.М. Печатниковой, H.H. Погостинской, И.А. Разумовой, В.К. Южелевского, Т.В. Чинаева.

В то же время проблемы финансирования и реализации совместных жилищных проектов, процедуры, формы и актуальные методы взаимодействия участников в рамках жилищных программ исследованы недостаточно. Вопросы разработки методов выбора, оценки параметров, эффективности и потенциала ипотечных жилищных программ, а также выбора вариантов государственного участия в финансировании жилищных программ до настоящего времени остаются нерешенными и носят дискуссионный характер. Недостаточная разработанность теоретических и методологических положений, их высокая практическая значимость обусловили выбор объекта, предмета, цели и задач исследования.

Цель и задачи диссертационного исследования. Целью диссертационного исследования является разработка научно обоснованных теоретических положений и практических рекомендаций по формированию и развитию механизма финансового обеспечения жилищных программ на принципах государственно-частного партнерства. В рамках исследования были поставлены и решены следующие задачи:

1) раскрыть сущность, выявить основные признаки и определить экономическое содержание государственно-частного партнерства;

2) обосновать роль и преимущества финансового обеспечения жилищных программ на основе государственно-частного партнерства;

3) сформулировать концептуальные положения по финансовому обеспечению жилищных программ на основе государственно-частного партнерства;

4) обосновать теоретические положения по структуре и содержанию механизма финансового обеспечения жилищных программ на основе государственно-частного партнерства

5) обосновать критерии оценки, разработать методические основы и оценить эффективность бюджетных расходов в сфере обеспечения населения жильем;

6) предложить системную методологию принятия решений по оценке параметров и выбору вариантов участия государства в финансировании жилищных программ;

7) обосновать принципы и разработать методику оценки эффективности ипотечных жилищных программ на основе государственно-частного партнерства;

8) разработать многокритериальную математическую модель выбора вариантов финансирования жилищных программ на основе государственно-частного партнерства;

9) выявить и обосновать необходимость учета мультипликативного экономического эффекта при реализации жилищных программ и разработать методику его оценки;

10) предложить критерии и разработать методические положения по комплексной оценке потенциала реализации региональных жилищных программ.

Объектом исследования являются финансовые отношения, формируемые в процессе решения жилищной проблемы на основе государственно-частного партнерства.

Предметом исследования являются теоретические и методологические положения, формы и методы формирования финансовых отношений, а также экономико-организационный механизм взаимодействия государства и частных структур в системе финансирования, обеспечивающих эффективное использование финансовых ресурсов и решение жилищной проблемы.

Теоретическую и методологическую основу диссертационной работы составили фундаментальные и прикладные научные исследования ведущих отечественных и зарубежных ученых в области теории финансов и кредита, региональной экономики, жилищной сферы, кредитных отношений, денежного оборота, связанных с изучением и обоснованием финансово-экономических процессов управления финансированием жилищной сферы.

Методы диссертационного исследования. Для поставленных задач в диссертации использованы общенаучные и специальные методы исследования, такие как: диалектический, статистический, системного, экономического и сравнительного анализа, метод дедукции, индукции, экономико-математического моделирования, экспертных оценок и др.

Информационной базой исследования являются нормативно-законодательные акты Федерального Собрания РФ, указы Президента РФ,

Постановления Правительства РФ, законодательные и правовые акты регионального уровня, материалы исследований, опубликованные в открытой печати, материалы научных конференций, семинаров и статистической отчетности Федеральной службы государственной статистики РФ, аналитические материалы и методические рекомендации министерств и ведомств РФ, материалы общероссийских и региональных научных конференций, публикации в общеэкономических и финансовых периодических изданиях по исследуемой проблематике, Интернет-ресурсы.

Научная новизна диссертационного исследования заключается в разработке системной методологии, включающей теоретические положения, методологические подходы, методы, принципы, модели и механизм финансового обеспечения жилищных программ на принципах государственно-частного партнерства, позволяющей решить важную социально-экономическую проблему обеспечения населения жильем.

По результатам проведенного исследования сформулирован ряд положений, выводов и рекомендаций, обладающих научной новизной:

1. Теоретически обоснован и предложен авторский подход к решению жилищной проблемы в России, основанный на развитии системы финансового обеспечения жилищных программ на принципах государственно-частного партнерства. Раскрыты сущность и содержание предлагаемой системы жилищного финансирования, включающей особые формы финансовых отношений субъектов, предусматривающей интеграцию и использование финансово-кредитных инструментов и программно-целевого подхода, обеспечивающей достижение баланса интересов участников и привлечение частного капитала в жилищную сферу.

2. Разработана концепция финансового обеспечения жилищных программ на основе государственно-частного партнерства, включающая постановку проблемы, формулирование принципов, определение методов их финансирования, разработку элементов механизма реализации проектов государственно-частного партнерства, учитывающая особенности финансовых отношений субъектов, позволяющая создать условия, структурировать и систематизировать разработку и реализацию жилищных проектов, а также использовать инвестиционные возможности субъектов партнерства.

3. Сформулированы теоретические положения по структуре и содержанию механизма финансового обеспечения жилищных программ на принципах государственно-частного партнерства, включающие алгоритм взаимоотношения участников по стадиям реализации жилищных программ. Определены принципиально новые структурные элементы предлагаемого механизма, обеспечивающие координацию ресурсов государства и частных структур, направленные на привлечение ресурсов рынка капитала за счет использования инструментов банковского ипотечного кредитования, выпуска ценных бумаг и инструментов государственной финансовой поддержки.

4. Предложена классификация методов государственного регулирования жилищных проектов на основе государственно-частного партнерства, отличающаяся от имеющихся использованием расширенного перечня признаков, учитывающая особенности финансовых отношений участников, направленных на стимулирование и мотивацию субъектов партнерства, обеспечение механизма финансовыми ресурсами и снижение рисков реализации совместных жилищных проектов.

5. Выявлены и классифицированы факторы, влияющие на эффективность государственных финансовых ресурсов, направляемых на обеспечение населения жильем, определена их взаимосвязь. Предложена методика оценки эффективности жилищных программ, позволяющая учитывать особенности налогообложения участников, временные параметры, специфику реализуемых жилищных программ и современные социально-экономические условия, применение которой на практике позволит повысить эффективность программно-целевого планирования в сфере обеспечения населения жильем.

6. Разработана методика оценки параметров ипотечных жилищных проектов на основе государственно-частного партнерства, включающая определение внутренних и внешних условий их реализации, учитывающая финансовые возможности субъектов, необходимые объемы финансовых ресурсов, привлечение средств финансового рынка за счет механизма секьюритизации, позволяющая определять характеристики и моделировать параметры и денежные потоки ипотечных ценных бумаг с учетом дюрации и прогнозируемых темпов досрочного погашения.

7. Предложены методические положения по оценке эффективности жилищных проектов, финансируемых на основе государственно-частного партнерства, базирующиеся на расчете интегрального критерия, учитывающие факторы социальной, коммерческой и бюджетной эффективности, что развивает подход к определению эффектов реализации жилищных программ с учетом их высокой неопределенности и многоцелевой сущности, а также значительно упрощает процедуру анализа, выбора и оценки их эффективности.

8. Разработан структурно-динамический метод выбора вариантов государственного участия в жилищных проектах, дополняющий теорию и инструментарий государственных финансов в жилищной сфере, базирующийся на предложенной экономико-математической модели, предусматривающий использование сценарного подхода, учет актуальных социально-экономических факторов, параметров ипотечного кредитования, бюджетных ограничений, специфики финансовых отношений субъектов, расширяющий теоретические представления о взаимосвязи структурно-функциональных элементов в рамках финансирования жилищных программ.

9. Предложены критерии и разработана методика оценки мультипликативного эффекта реализации жилищных программ, включающая расчет прямого, косвенного и кумулятивного эффектов, раскрывающие теоретическую сущность и характер их влияния, применение которых расширяет область и возможности моделирования, оценки их эффекта и позволяет измерить вклад реализуемых жилищных программ на обеспеченность жильем и экономический рост.

10. Разработаны методические положения по комплексной оценке уровня и перспектив развития ипотечного жилищного кредитования в регионе, учитывающие платежеспособный спрос населения, доступность и предложение жилья, объем и динамику государственной финансовой поддержки и предоставленных ипотечных жилищных кредитов, позволяющие осуществить их сравнительную оценку, выявить и обосновать причины низкой эффективности реализуемых жилищных программ, и сформулировать комплекс рекомендаций по их совершенствованию.

Достоверность и обоснованность полученных научных положений, выводов, рекомендаций и результатов диссертации обеспечивается методологией проведенного исследования, базирующейся на системном и комплексном подходах к предмету исследования, а также использованием официальных, в том числе статистических, архивных источников, федеральных, региональных и ведомственных нормативных актов и результатов научных исследований отечественных и зарубежных ученых по данной проблематике, применением современных методов анализа. Обоснованность выводов и предложений диссертации обеспечивается логической последовательностью исследования и подкрепляющими теоретические выводы практическими расчетами.

Область диссертационного исследования. Диссертация по своему содержанию, объекту и предмету исследования соответствует специальности 08.00.10 «Финансы, денежное обращение и кредит» паспорта специальностей ВАК в рамках раздела 1 «Финансовая система»: пункт 1.3. «Теория и методология влияния финансовой системы на результаты социально-экономического развития»; раздела 3 «Финансы хозяйствующих субъектов»: пункт 3.12. «Структура и взаимосвязь механизма финансового взаимодействия государства и корпоративных финансов в рыночных условиях» и раздела 9 «Кредитные отношения»: пункт 9.7. «Эволюция кредитных отношений; закономерности и современные тенденции их развития, взаимодействие кредита с денежным оборотом, финансами, финансовым рынком, усиление влияния кредита на производство и реализацию общественного продукта».

Теоретическая и практическая значимость результатов исследования. Теоретическая значимость результатов проведенного диссертационного исследования заключается в развитии теории и методологии финансового обеспечения жилищных программ на основе интеграции государственного и рыночного подходов, обосновании принципов и разработке организационно-финансовой модели государственно-частного партнерства, выявлении факторов, разработке критериев и формировании методологического подхода по оценке эффективности жилищных проектов, обосновании необходимости учета, разработке критериев и методики оценки мультипликативного эффекта реализации жилищных программ.

Практическая значимость проведенного исследования состоит в возможности использования его результатов органами государственной власти различного уровня для разработки методических положений и практических рекомендаций по формированию и реализации государственной жилищной политики, обосновании параметров, выборе и оценке эффективности жилищных программ, определении направлений повышения эффективности бюджетных расходов в жилищной сфере.

Предложенные в диссертации практические рекомендации по финансовому обеспечению жилищных программ использовались отделом ГЧП Министерства экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики, Ипотечной корпорацией Чувашской Республики при формировании и совершенствовании нормативно-правовой базы ГЧП в регионе; создании центра ГЧП; определении параметров и оценке эффективности ипотечных жилищных программ, что подтверждено справками о внедрении.

Результаты диссертационного исследования используются в учебном процессе Санкт-Петербургского государственного политехнического университета при подготовке бакалавров и магистров по направлениям «Экономика», «Финансы и кредит» при чтении курсов лекций «Ипотечное кредитование» и «Проектное финансирование», что подтверждено справкой о внедрении.

Апробация работы. Основополагающие выводы и рекомендации диссертационного исследования доложены, обсуждены и одобрены на научно-практических конференциях, семинарах и круглых столах, в том числе: «Стратегическое планирование ресурсов региона» (Нижний Новгород, 2003-2004 гг.), 1У-ХХ1 Международных научно-практических конференциях «Финансовые проблемы России и пути их решения» (Санкт-Петербург, 2003-2012 гг.), У-ХИ Международной научно-практической конференции «Теория и практика финансов и банковского дела на современном этапе» (Санкт-Петербург, 2003-2011 гг.), II Международной научно-практической конференции «Анализ, моделирование и прогнозирование экономических процессов» (Волгоград, 2010 г.), Всероссийской научно-практической конференции «Стратегия устойчивого развития регионов России» (Новосибирск, 2010 г.), III Чебоксарском экономическом форуме «Россия 2010-2020: посткризисное управление, развитие структурных изменений в экономике (Чебоксары, 2010 г.), Всероссийской конференции «Актуальные вопросы социально-экономического развития регионов» (Великий Новгород, 2010 г.), Международной научно-практической конференции «Современные проблемы социально-экономического развития России» (Белгород 2011 г.), Международной научно-практической конференции «Инновационная модель экономики и государственно-частное партнерство» (Санкт-Петербург, 2012 г.).

Публикации. Основное содержание диссертационной работы отражено в 57 печатных работах, включая 3 монографии, 1 учебное пособие, статьи в ведущих рецензируемых научных журналах (22 статей в журналах рекомендованных ВАК), доклады на конференциях. Общий объем опубликованных работ - 105,5 п.л., из них авторский вклад - 105,05 п.л.

Структура диссертационной работы. Структура и последовательность изложения материала в диссертации определены целью, задачами и логикой исследования. Диссертационное исследование состоит из введения, пяти глав, заключения, списка литературы, приложений.

## Заключение диссертации по теме "Финансы, денежное обращение и кредит", Савруков, Алексей Николаевич

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Результаты проведенного диссертационного исследования позволили сформулировать следующие основные выводы:

1. В результате проведенного структурно-динамического анализа роли государства в экономике определена актуальность, сущность и содержание, выявлены основные признаки и уточнено экономическое содержание термина «государственно-частное партнерство», как альтернативного метода государственного регулирования экономики, что позволило заложить основы для формулирования основных принципов взаимодействия государства и бизнес структур при решении социально-экономических проблем жилищной сферы на основе стимулирования эффективности использования кредитных инструментов повышения доступности жилья.

2. Обоснована необходимость взаимодействия государственных и частных структур в рамках жилищных программ на принципах государственно-частного партнерства, направленного на создание условий повышения эффективности функционирования кредитно-финансового механизма решения социальных задач государства, рассматриваемая как форма отношений, качественно изменяющая 1 характер взаимоотношений в обществе, выходящих на новый уровень обеспечения населения жильем, основанный на совокупности государственного и рыночного подходов. Расширено представление о государственно-частном партнерстве как наиболее перспективной формы реализации государственной социально-экономической политики в жилищной сфере.

3. Выявлены и сформулированы преимущества взаимодействия государства и бизнеса в рамках жилищных программ на принципах государственно-частного партнерства, обусловливающие пересечение их интересов. Установлено, что взаимодействие государства и бизнеса через механизм ипотечного жилищного кредитования является взаимовыгодным, что приводит к повышению эффективности функционирования и возрастанию его факторного влияния на повышение доступности жилья, а также позволяет максимально учесть интересы партнеров, и стимулирует положительный импульс развитию экономики и общества в целом.

4. Проведенный анализ динамики жилищного финансирования в РФ позволил выделить и структурировать характерные для жилищного сектора проблемы, а для их эффективного решения сформулировать комплекс практические рекомендаций, направленных совершенствование нормативно-правовой базы, формирование институциональных основ, создание благоприятных условий и финансово-кредитное обеспечение проектов с учетом системного подхода, целей и задач государственной политики в данной сфере, а также предложить перечень инструментов, направленных на регулирование механизма финансового обеспечения жилищных программ на принципах государственно-частного партнерства.

5. Определены условия и сформулированы методологические принципы финансового обеспечения жилищных программ на основе государственно-частного партнерства, учитывающие специфику объекта партнерства и особенности реализации партнерских проектов, позволяющие эффективно управлять кредитно-финансовым механизмом и повысить эффективность решения социально-экономической проблемы обеспечения населения жильем с учетом интересов и возможностей партнеров в условиях модернизируемой экономики.

6. Предложена концепция формирования и реализации механизма финансового обеспечения жилищных программ на основе государственно-частного партнерства, включающая систему взглядов, принципов и алгоритм организации и осуществления совместных ипотечных жилищных программ, направленная на комплексное взаимодействие и согласование интересов всех ее субъектов, позволяющая оптимизировать организационно-экономическое управление и осуществлять государственное регулирование механизма их практической реализации, разрабатывать экономически обоснованные стратегии его развития на долгосрочную перспективу и наиболее эффективным образом распределять и использовать ограниченные финансовые ресурсы.

7. Обоснованы и раскрыты структура, содержание и элементы механизма финансового обеспечения жилищных программ, включающие совокупность системно взаимосвязанных между собой методов, принципов, средств и форм взаимодействия субъектов, основным преимуществом которого является комплексный характер формирования основных направлений его реализации, позволяющий достигать эффективной реализации поставленных целей и задач, направленных на увеличение инвестиций в жилищное строительство, повышение доступности жилья, обеспечивающий стабильность и защиту интересов участников партнерства, а также создающего предпосылки для формирования точек роста в инфраструктурной и строительной сферах.

8. Предложен комплекс взаимосвязанных форм и методов государственного регулирования ипотечных жилищных программ на основе государственно-частного партнерства, осуществлена их классификация, отличающийся от имеющихся использованием расширенного перечня классификационных признаков, комплексностью учета совокупности характеристик взаимодействия субъектов жилищной сферы, использование на практике которых позволит повысить устойчивость финансирования жилищных программ, что является необходимым условием решения крупной социально-экономической задачи - обеспечения населения жильем.

9. Разработан алгоритм взаимодействия субъектов в рамках ипотечных жилищных программ, представленный в виде совокупности последовательных этапов, обеспечивающий комплексный подход к проблеме жилищного финансирования, позволяющий решать сложные межведомственные задачи в рамках жилищных проектов, согласовать интересы и возможности партнеров, сбалансироватьи повысить координацию действий участников, а также оптимизировать процедуру ипотечного жилищного кредитования с целью достижения максимального социально-экономического эффекта.

10. Предложен логико-структурный механизм реализации интересов субъектов, разработана и осуществлена типизация процедур взаимоотношения участников государственно-частного партнерства, позволяющие определить и внедрить на практике оптимальный порядок взаимодействия субъектов при реализации жилищных проектов, являющиеся основой для последующей стандартизации, что окажет значительное влияние на повышение эффективности функционирования механизма финансового обеспечения жилищных программ.

11. Предложена комплексная методика оценки эффективности государственных расходов в сфере обеспечения населения жильем, учитывающая специфику реализуемых жилищных программ и финансовых отношений субъектов жилищной сферы, обеспечивающая научную обоснованность, объективность, прозрачность всех процедур анализа, способствующая повышению эффективности использования бюджетных средств.

12. Сформулированы и обоснованы критерии и методика оценки эффективности ипотечных жилищных проектов на основе государственно-частного партнерства, учитывающие социальную, коммерческую и бюджетную результативность, позволяющие проводить сопоставимые оценки, что позволяет обеспечивать соответствие целей и задач проектов государственно-частного партнерства, отбираемых для реализации, стратегической направленности, целям и задачам государственной жилищной политики, направленной на повышение доступности жилья для населения.

13. Предложен методологический подход по выбору вариантов государственного участия в совместных ипотечных жилищных проектах, базирующийся на разработанной экономико-математической модели, позволяющий осуществлять как ретроспективную так и перспективную оценку результатов государственной поддержки проектов, а также обеспечить системный характер и повысить обоснованность управленческих решений в рамках финансирования жилищных программ, направленный на повышение эффективности использования ресурсов государства.

14. Разработана методика оценки уровня развития ипотечного жилищного кредитования в регионе, отличающаяся адаптацией к региональному уровню, интегрированным подходом к оценке, учитывающие платежеспособный спрос граждан, предложение жилья, объем и динамику государственной поддержки и

## Список литературы диссертационного исследования доктор экономических наук Савруков, Алексей Николаевич, 2013 год

1. Конституция РФ. Новосибирск: Сибирское университетское изд-во, 2008. -47 с.

2. Федеральный закон РФ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 г. №102-ФЗ. М.: Ось-89, 2007.

3. Федеральный закон РФ от 11.11.2003 г. № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах».

4. Федеральный закон РФ от 22.04.1996 г. № 39-Ф3 «О рынке ценных бумаг».

5. Федеральный закон РФ 20.08.2004 г. № 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих»

6. Федеральный закон РФ от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

7. Федеральный закон РФ от 17.07.2009 г. № 168-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон РФ от 13.10.2008 г. № 173-Ф3 «О дополнительных мерах по поддержке финансовой системы Российской Федерации».

8. Федеральный закон РФ от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

9. Федеральный закон РФ от 25.12.2008 г. №288-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей».

10. Федеральный закон РФ от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

11. Федеральный закон РФ от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах».

12. Федеральный закон РФ от 22.07.2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».

13. Бюджетный кодекс РФ от 31.07.1998 № 145-ФЗ.14.Гражданский кодекс РФ.

14. Налоговый кодекс РФ. Часть 1 и 2.

15. Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ.

16. Закон Санкт-Петербурга №624-100 от 25.12.2006 г. «Об участии Санкт-Петербурга в государственно-частных партнерствах».

17. Указ Президента РФ от 24.12.1993 г. №2281 «О разработке и внедрении внебюджетных форм инвестирования жилищной сферы».

18. Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

19. Постановление Правительства РФ от 27.06.1996 г. № 753 «О федеральной целевой программе «Свой дом».

20. Постановление Правительства РФ от 26.08.1996 г. № 1010 «Об агентстве по ипотечному жилищному кредитованию».

21. Постановление Правительства РФ от 17.09.2001 г. №675 «О Федеральной целевой программе «Жилище» на 2002-2010 годы».

22. Постановление Правительства РФ от 17.11.2010 г. № 1050 «О Федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы».

23. Постановление Правительства РФ от 11.01.2000 г. № 28 «О концепции развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации» и дополнительных мерах по реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы»

24. Постановление Правительства РФ от 11.01.2000 г. № 28 «О мерах по развитию системы ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации».

25. Постановление Правительства РФ от 02.08.2010 г. № 588 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Российской Федерации».

26. Распоряжение Правительства РФ от 17.11.2008 г. № 1662-р. «Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года».

27. Распоряжение Правительства РФ от 19.01.2006 г. № 38-р «Программа социально-экономического развития РФ на среднесрочную перспективу (2006-2008 гг.)».

28. Распоряжение Правительства РФ от 30.11.2012 г. № 2227-р «О государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

29. Приказ Министерства экономического развития РФ от 22.12.2010 № 670 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке и реализации государственных программ Российской Федерации».

30. Положение Банка России от 26.03.2004 г. № 254-П «О порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери по ссудам, по ссудной и приравненной к ней задолженности».

31. Инструкция Банка России от 03.12.2012 г. № 139-И «Об обязательных нормативах банков».

32. Указание Банка России от 03.06.2010 г. № 2459-У «Об особенностях оценки кредитного риска по отдельным выданным ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности».

33. Распоряжение Комитета по инвестициям и стратегическим проектам Правительства Санкт-Петербурга № 46 от 21.05.2008 г. «Методика выявления критериев оценки экономической эффективности стратегических инвестиционных проектов Санкт-Петербурга».

34. ГОСТ ИСО 9000-2001. Системы менеджмента качества. Основные положения и словарь. М.: Изд-во стандартов, 2001.

35. Аверченко В.А. Принципы жилищного кредитования / В. Аверченко, Р. Весели, Г. Наумов, Э. Файкс, И. Эртл. М.: Альпина Бизнес Букс, 2006. - 261 с.

36. Айдаева И. И. Совершенствование механизма ипотечного кредитования в жилищном строительстве. / Автореф. дис. на соиск. учен. степ. канд. экон. наук, специальность 08.00.10 «Финансы, денеж. обращение и кредит» 2007.

37. Алпатов A.A. Государственно-частное партнерство: Механизмы реализации / A.A. Алпатов, A.B. Пушкин, P.M. Джапаридзе. М. : Альпина Паблишерз, 2010. - 196 с.

38. Асаул А.Н., Ерофеев П.Ю. Экономика недвижимости. СПб: Питер, 2008. -240 с.46 .Аткинсон Э.Б., Стиглиц Дж.Э. Лекции по экономической теории государственного сектора. Учебник. М., 1995.

39. Белоглазова Г.Н. Банковское дело. Организация деятельности коммерческого банка / Учебник для бакалавров, для студентов высших учебных заведений, обучающихся по экономическим специальностям. Г. Н. Белоглазова, JI. П. Кроливецкая 2012.

40. Белоглазова Г.Н. Влияние финансовой глобализации на национальную кредитно-банковскую систему / Монография. Г. Н. Белоглазова, Е. М. Попова, Е. Тюрин и др. 2010.

41. Беркалиева М.Е. Развитие секьюритизации ипотечных активов в России / Беркалиева М.Е., Ерошенков С.Г. Кузьминов А.Н., Янтурин Н.С. М., МАКС Пресс, 2006. - 127 с.

42. Берталанфи Л. Фон. История и статус общей теории систем. — М.: «Наука», 1973, с. 20-37.51 .Бланк H.A. Финансовый менеджмент: Учеб. курс / И.А. Бланк. Киев: Ника-Центр: Эльга, 2001. - 527 с.

43. Ы.Богатин Ю.В. Оценка эффективности бизнеса и инвестиций / Учеб. пособие для вузов. Ю.В. Богатин, В.А. Швандар. М.: Финансы; ЮНИТИ-ДАНА, 2001.

44. Борисов Е.Ф. Экономическая теория. М. : Юристъ, 2000. - 468 с.

45. ЪА.Борисов А.Б. Большой экономический словарь. — изд. 2-ое перераб. и доп. -М.: Книжный мир, 2004. 387 с.

46. Бочаров В.В. О моделях государственно-частного партнерства в сфере инвестиционной деятельности. М.: Дело, 2004.

47. Бочаров В.В. Финансы. / В. В. Бочаров, В. Е. Леонтьев, Н. П. Радковская -2009 (Учебник для вузов).

48. Горемыкин В.А. Ипотечное кредитование / В.А. Гремыкин. М.: МГУ, 2007. -158 с.

49. Гранатуров В.М. Экономический риск: сущность, методы измерения, пути снижения: Учебное пособие. М.: Издательство «Дело и Сервис». - 1999.

50. Грачева A.A. Развитие инфраструктуры кредитных отношений при реализации программ ипотечного жилищного кредитования // Автореф. на соиск. учен, степ. канд. экон. наук, специальность 08.00.10 «Финансы, денеж. обращение и кредит». Иваново. -2010.-23 с.

51. Ю.Гринберг Р., Рубинштейн А. Экономическая социодинамика М.: «ИЭСПРЕСС», 2000.71 .Грязнова А.Г. Макроэкономика. Теория и российская практика: учебник. 2-е изд., перераб. и доп. / под ред. А.Г. Грязновой и H.H. Думной. - М.: КНОРУС, 2005. - 688 с.

52. Грязнова А.Г. Финансово-кредитный энциклопедический словарь / Под общ. ред. А.Г. Грязновой. М.: Финансы и статистика, 2004. - 1038 с.

53. Гэлбрейт Дж.К. Новое индустриальное общество: избранное / Джон Кеннет Гэлбрейт М.: Эксмо, 2008. - 1197 с.

54. А.Гэлбрейт Дж.К. Экономические теории и цели общества. М., 1986.

55. Даль В.И. Толковый словарь живого великорусского языка. В 4-х т. Т. 1. — М.: Норма. 2007.

56. В.З. Черняка. М. Издательство РДЛ, 2002. - 272 с. 79.,Дэвидсон Э., Сандерс Э., Вольф Л.-Л., Чинг А. Секьюритизация ипотеки. Мировой опыт, структурирование и анализ: монография / Издательство: Вершина. - М. - 2009. 579 с.

57. Евстафьев А.И. Управление инвестиционно-строительной деятельностью в пространственном развитии города: Монография. Краснодар: Кубанский государственный университет, 2011.

58. Иванова Н.Г. Бюджетная система Российской Федерации / Учебное пособие для студентов, обучающихся по специальности 080105 «Финансы и кредит».2010.

59. Игонина Л.Л. Инвестиции, учебник : для студентов высших учебных заведений, обучающихся по финансово-экономическим специальностям. / Л.Л. Игонина. 2- изд., перераб. и доп. - Москва : Магистр, 2008. - 749 с.

60. Йескомб Э.Р. Принципы проектного финансирования. М.: Вершина, 2007.

61. Кабашкин В. А. Государственно-частное партнерство в регионах Российской Федерации. М.: Изд-во «Дело» АНХ, 2010.

62. Кабашкин В.А. Государственно-частное партнерство: международный опыт и российские перспективы. М.: ООО «МИЦ», 2010.

63. Кизеев A.B. Финансирование региональных инвестиционных программ в дотационных региона. / Автореф. дис. на соиск. учен. степ. канд. экон. наук, специальность 08.00.10 «Финансы, денеж. обращение и кредит», Иваново -2011.-20 с.

64. Косарева Н.Б. Основы ипотечного кредитования / Науч. ред., рук. авт. колл. Н.Б. Косарева. М.: Фонд «Институт экономики города», ИНФРА-М, 2007. - 576 с.

65. Косарева Н.Б., Копейкин А.Б., Рогожина H.H., Сиваев Д.В., Туманов A.A. Развитие ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации. -М.: «Издательство Дело» РАНХ, 2010. 253 с.

66. Кроливецкая Л.П. Кредитные операции коммерческих банков / Учебное пособие. Л.П. Кроливецкая, Е.В. Тихомирова 2007.

67. Круглик С.И. Управление жилищной сферой городов России / С.И. Круглик. Санкт-Петербург: ДЕАН, 2007. - 191 с.

68. Крушвиц Д. Финансирование и инвестиции / Д. Крушвиц. СПб.: Питер, 2000. - 400 с.

69. Кузык Б.Н. Прогнозирование, стратегическое планирование и национальное программирование: Учебник / Б.Н. Кузык, В.И. Кушлин, Ю.В. Яковец. 3-е изд. Доп. - М. ЗАО «Издательство «Экономика», 2009. - 591 с.

70. Кушлин В.И. Государственное регулирование рыночной экономики: Учебник. Издание 2-е, перераб. и доп. / Кушлин В.И. общ. Ред. М.: Издательство РАГС, 2005. - 834 с.

71. Лобанов A.A. Энциклопедия финансового риск-менеджмента / Под ред.

72. A.A. Лобанова и A.B. Чугунова. М.: Альпина Паблишер, 2003. - 761 с.

73. Лукас Р. Исследования по теории делового цикла MIT Press, 1981. -487 с.

74. Мазур И.И. Управление проектами: Учеб. пособ. для студ. / И.И. Мазур,

75. B.Д. Шапиро, Н.Г. Ольдерогге; Под общ. ред. И.И. Мазура. 2-е изд. - М.: Омега-Л, 2004.

76. Макконел К., Брю С. Экономика: Принципы, проблемы и политика / Пер. с англ. М.: Менеджер, 1993.

77. Максимов B.B. Государственно-частное партнерство в транспортной инфраструктуре: критерии оценки концессионных конкурсов, Москва «Альпина Паблишерз», 2010.

78. Маршалл А. Основы экономической науки / Альфред Маршалл. -Москва: Эксмо, 2007. 830 с.

79. Матвеев Д.Б. Государственно-частное партнерство: зарубежный и российский опыт. СПб.: Наука, 2007.

80. Меркулов В.В. Мировой опыт ипотечного жилищного кредитования и перспективы его использования в России. СПб.: Изд-во «Юридический центр Пресс», 2003. - 360 с.

81. Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов: (Вторая редакция) / М-во экон. РФ, М-во фин. РФ, ГК РФ по стр-ву, архит. и жил. политике. М.: ОАО «НПО «Изд-во «Экономика», 2000. 421 с.

82. Михеев В.А. Государственно-частное партнерство: политика и механизм реализации: кн. «Проблемы формирования государственных политик в России» / В. А. Михеев. М., Научный эксперт, 2006. - 564 с.

83. Михеев О.Л. Финансовые и правовые проблемы частно-государственного партнерства. М.: Анкил, 2009. — 56 с.

84. Мишкин Ф. Экономическая теория денег, банковского дела и финансовых рынков. Москва: Аспект Пресс, 1999. - 820 с.

85. Мэнкью Н.Г. Принципы микроэкономики: учебник для вузов/ Н. Грегори Мэнкью; пер. с англ. В. Кузина. 4-е изд. - М.: Питер, 2009. - 585 с.

86. Норт Д. Институты, институциональные изменения и функционирование экономики. М., 1997.

87. Ожегов С.И. Словарь русского языка / под ред. Н.Ю. Шведовой. М.: «Русский язык». 1991.

88. Павлова И.В. Ипотечное жилищное кредитование, БДЦ-Пресс, 2004. -272 с.

89. Панкратов A.A. Государственно-частное партнерство в современной практике: основные теоретические и практические проблемы / Монография. -М.: Издательство «АНКИЛ». 2010.

90. Погостинская H.H. Финансы в нестабильной экономике, монография. / Погостинская H.H., д.э.н., проф., Беляев С.Р., Горбадей Н.С., к.э.н., доц. и др. -СПб.-2010.

91. Попова Е.М. Розничный банковский рынок: проблемы и тенденции развития / Монография, д.э.н., проф. Е.М. Попова, преп. И.А. Шашина, к.э.н., доц. И.А. Разумова и др. 2011.

92. Разумова И.А. Ипотечное кредитование: Учебное пособие. СПб.: Питер. 2009. - 208 с.

93. Райзберг Б.А. Программно-целевое планирование и управление: учеб. / Б.А. Райзберг, А.Г.Лобко. М.: ИНФРА-М, 2002. - 428 с.

94. Райзберг Б.А., Лозовский Л.Ш., Стародубцева Е.Б. Современный экономический словарь. 5-е изд., перераб. и доп. - М.: ИНФРА-М, 2007. -495 с.

95. Регионы России. Социально-экономические показатели. 2009: Стат. сб. / Росстат. М., 2009. - 990 с.

96. Регионы России. Социально-экономические показатели. 2010: Стат. сб. / Росстат. М., 2010. - 996 с.

97. Регионы России. Социально-экономические показатели. 2010: стат. сб. /Росстат М., 2011. - 346 с.

98. Романовский М.В. Инновационные процессы в Российской Федерации: проблемы и тенденции развития / Монография. М.В. Романовский, Т.А. Верхотурова, А.И. Вострокнутова и др. 2011.

99. Российский статистический ежегодник. 2011: Стат. сб. М.: Росстат, 2011.- 795 с.

100. Савинская H.A. Национальная платежная система России: проблемы и перспективы развития, д.э.н., проф. H.A. Савинская, д.э.н., проф. Г.Н. Белоглазова, д.э.н., проф. Н.В. Байдукова и др. 2011.

101. Савруков А.Н. Концептуальные основы развития ипотечного кредитования в регионе. Монография Чебоксары, 2009.

102. Савруков А.Н. Проблемы ипотечного жилищного кредитования и пути их решения в условиях кризиса. Монография СПб, 2010.

103. Савруков А.Н. Развитие форм ипотечного жилищного кредитования в регионе (на примере Чувашской Республики) / Автореф. на соиск. учен. степ.канд. экон. наук, специальность 08.00.10 «Финансы, денеж. обращение и кредит» 2005. - 18 с.

104. Савруков А.Н. Развитие форм ипотечного жилищного кредитования в регионе (на примере Чувашской Республики) / Дис. на соиск. учен. степ. канд. экон. наук, специальность 08.00.10 «Финансы, денеж. обращение и кредит» -2005.-216 с.

105. Савруков А.Н. Саврукова E.H. Формирование эффективного механизма банковского ипотечного кредитования в Российской Федерации. Монография Чебоксары, 2009.

106. Савруков А.Н. Финансово-экономический механизм государственно-частного партнерства в инвестиционно-строительной сфере. Монография -СПб, 2012.

107. Сажина М.А., Чибриков Г.Г. Экономическая теория. 2-е издание, переработанное и дополненное. - М.: Норма, 2007. - 672 с.

108. Самуэлъсон П., Нордхаус В. Экономика / П. Самуэльсон. М.: МП «Алгон» - 1999. - Т. 1. - С. 163.

109. Сафуанов P.M. Страхование как рыночный институт социально-экономического развития регионов России / Автореф. дис. на соиск. учен, степ. докт. экон. наук, специальность 08.00.10 «Финансы, денеж. обращение и кредит», Екатеринбург- 2011. 48 с.

110. Селищев A.C., Деньги. Кредит. Банки. / Учебник для студентов, обучающихся по специальности «Финансы и кредит». 2007.

111. Селюков В.К., Гончарова С.Г. Управление рисками. Ипотечная сфера. -М.: Изд-во МГТУ и. Баумана, 2001. 360 с.

112. Сидоров В.А. Государственно-частные партнерства в инновационной сфере. М., 2004. 89 с.

113. Скобелева И. П. Риски коммерческого банка: оценка, система оптимального управления, риск, доходность, стратегия банка. / Монография. И. П. Скобелева, В. В. Мищенко 2006.

114. Смоляк С.А. Дисконтирование денежных потоков в задачах оценки эффективности инвестиционных проектов и стоимости имущества / С. А. Смоляк. М. : Наука, 2006. - 332 с.

115. Смоляк С.А. Оценка инвестиционных проектов в условиях риска и неопределенности. М.: Наука, 2002.

116. Старков О.Ю. Процессы трансплантации ипотечных институтов Автореферат диссертации на соискание ученой степени кандидата экономических наук, Москва, 2007.

117. Стиглиц Дж.Ю. Экономика государственного сектора: пер. с англ. / М. Ю. Стиглиц. М.: Изд-во МГУ и ИНФРА - 1997.

118. Стиглиц Дж.Ю., Аткинсон Э.Б. Лекции по экономической теории государственного сектора. М.: АспектПресс, 1995.

119. Сулашкин С.С., Колесник И.Ю. Крупнейшие российские компании. Эволюция и проблемы / Монография М.: Научный эксперт, 2009. - Г04 с.

120. Сухарев О С. Структурные проблемы экономики России: теоретическое обоснование и практические решения. М.: Финансы и статистика, 2010. -189 с.

121. Тарасевич JI.C. Макроэкономика. Учебник для бакалавров, для студентов высших учебных заведений, обучающихся по экономическим специальностям, углубленный курс. Л.С. Тарасевич, П.И. Гребенников, А.И. Леусский 2012.

122. Тинберген Я. Экономическая политика: принципы и цели М, 1956. -345 с.

123. Улюкаев A.B. Проблемы государственной бюджетной политики. М.: Дело, 2004.

124. Уотшем ТДж., Паррамоу К. Количественные методы в финансах / Пер. с англ. М.: ЮНИТИ, 1999.

125. Федорова Т.А. Страхование: учебник / под ред. Т.А. Федоровой. 3-е изд., перераб. и доп. -М: Магистр, 2008. - 1006 с.

126. Фишер С, Дорнбуш Р., Шмалензи Р. Экономическая теория. М., Юнити, 2002. - 420 с.

127. Фриш Р. Эконометрика в современном мире М,1970. - 269 с.

128. Хачатурое Т.С. Эффективность капитальных вложений / Т. С. Хачатуров. М., 1979.

129. Цылина Г.А. Ипотека: жилье в кредит / Г.А. Цылина. М.: Финансы и статистика, 2007. - С. 67.

130. Чепурина М.Н., Киселева Е.А. Курс экономической теории: учебник. 6-е изд. - Киров: «АСА», 2009. - 848 с.

131. Черкасов В.В. Проблемы риска в управленческой деятельности: Монография. М.: Рефл-бук, Киев: Валлер. 1999.

132. Черненко В.А. Коммерческие банки на рынке ценных бумаг в Российской Федерации. В.А. Черненеко, О.И. Качалова 2005.

133. Черненко В.А. Электронные банковские услуги: зарубежный опыт и отечественная практика / Монография. В. А. Черненко, И. А. Резник 2007.

134. Чернецова Н.С. Экономическая теория: учебное пособие для вузов по направлению «Экономика», экономическим и неэкономическим специальностям/ Н. С. Чернецова, В. А. Скворцова, И. Е. Медушевская. М.: КноРус, 2009. - 264 с.

135. Чернов В.Г. Модели поддержки принятия решений в инвестиционной деятельности на основе аппарата нечетких множеств. М.: Горячая линия -Телеком, 2007. - 313 с.

136. Чинаев Т. В. Формирование российской системы ипотечного жилищного кредитования и ее инфраструктуры / Автореф. дис. на соиск. учен. степ. канд. экон. наук, специальность 08.00.10 «Финансы, денеж. обращение и кредит» -2007.

137. Шамхалов Ф.И. Государство и экономика: власть и бизнес. 2-е изд., перераб. и доп. М.: Экономика, 2005. - 714 с.

138. Шамхалов Ф.И. Основы теории государственного управления / Учеб. для студентов вузов и гос. служащих, проходящих подгот., переподгот. и повышение квалификации по спец. «Гос. и муницип. упр.» Феликс Шамхалов -2003.

139. Шарп У., Александер Г, Бейли Дж. Инвестиции: Пер. с . англ. М.: ИНФРА. - М., 1999. - 1028 с.

140. Шумпетер Й.А. Теория экономического развития. Капитализм, социализм и демократия. М.: Эксмо. 2008. - 864 с.

141. Щербаков В.В. Государственно-частное партнерство в страховании сельскохозяйственных рисков: дис. канд. экон. наук: 08.00.10. М., 2010.

142. Южелевский В.К. Какая Ипотека нужна России (на основе анализа моделей зарубеж. стран, опыта дореволюц. России и соврем, практики регионов РФ) 2004.

143. Якунин В.И., Сулакшин С.С., Вилисов М.В., Кушлин В.И. О модернизации государственной системы управления экономическим развитием в России. Монография М.: Научный эксперт, 2008. - 104 с.

144. Ястребов O.A. Механизм государственно-частного партнерства при реализации инвестиционно-строительных проектов в форме концессии. М: Наука, 2010.-203 с.

145. Абалкин Л.И. Роль государства в становлении и регулировании рыночной экономики // Экономист. 1997. - №6. - С. 5-10.

146. Абалкин Л.И. Страна располагает условиями для вывода "экономики на путь устойчивого роста // Экономист. 1996. - № 1.

147. Аганбегян А.Г. Об особенностях современного мирового финансового кризиса и его последствий для России // Деньги и кредит. 2008. - № 12. - С. 3-10.

148. Акулова Т.А. Сравнительный анализ реализации основных моделей ипотечного кредитования в России // Деньги и кредит. 2005. - № 12. -С. 5257.

149. Андрюшина С.А., Бурлачкова В.К. Банковская система России в условиях мирового экономического кризиса // Бизнес и банки. 2008. — JV« 11. - С. 1-8.

150. Ашимов A.A., Боровский Ю.В., Волобуева О.П. Моделировании и выбор версии сценария государственного регулирования механизма развивающейся экономики // Управление большими системами: сборник трудов. 2004. - № 9.-С. 27-39.

151. Волгоградского государственного технического университета. 2010. Т. 13. — № 10.-С. 139-148.

152. Бабкин A.B., Козловская Э.А., Демиденко Д.С. Институциональное развитие как фактор повышения эффективности бюджетных расходов государства // Вестник ИНЖЭКОНа. Серия: Экономика. 2010. Т. 38. - № 3. - С. 26-30.

153. Баженов A.B., Кабашкин В. А. Новые финансовые возможности реализации региональных инвестиционных проектов на условиях государственно-частного партнерства // Финансовая аналитика: проблемы и решения. 2008. - № 8.

154. Белоглазова Г.Н., Киевич A.B. Модернизация регулирования финансовых систем: поиск новых моделей // Банковское дело. 2011. - № 7. - С. 14-20.

155. Богомолов О. Государственно-частное партнерство: международный опыт и российская практика // Проблемы теории и практики управления. -2009. № 5. - С. 22.

156. Бондаренко Е.Ю. Оптимизация рисков частно-государственного партнерства с участием международных финансовых институтов // Экономические науки. 2008. - № 5.

157. Бруссер П., Рожкова С. Государственно-частное партнерство новый механизм привлечения инвестиций // Рынок ценных бумаг. - 2007. - № 2. - С. 29-33.

158. Валитов Ш.М., Демьянова О.В. Систематизированный анализ подходов к оценке эффективности макроэкономических систем // Вестник Казанского государственного финансово-экономического института. 2011. - № 1. - С. 13-18.

159. Варнавский В.Г. Партнерство государства и частного сектора: Теория и практика // Мировая экономика и международные отношения. 2002. - № 7.

160. Варнавский В.Г. Партнерство государства и частного сектора: теория и практика // Транспортное право. 2002. - № 7. - С. 28-37.

161. Василенок В.Л., Шапиро H.A. Стратегии и инструменты управления экономикой: отраслевой и региональный аспект // Финансы и кредит. 2006. -№23.-С. 80-83.

162. Виллисов M.B. Государственно-частное партнерство: политико-правовой аспект // Власть. 2006. -№ 7. - С. 13.

163. Гольцов И.Н., Филиппов Е.В. Возможные пути решения жилищной проблемы в России // Жилищное строительство. 2009. - № 2. - С.2-3.

164. Городнова Н.В., Байковская A.B. Методический подход к учету влияния внешних факторов на стоимость объекта незавершенного строительства // Экономический анализ: теория и практика. 2011. - № 37(244). - С. 15-25

165. Грачева A.A. Механизм реализации региональных программ ипотечного жилищного кредитования: кризисная и посткризисная корректировка // Финансы и кредит. 2010. № 36. - С. 70-75.

166. Давлятбаева. В.Р. Оценка социальной эффективности инвестиционного проекта в рамках государственно-частного партнерства // Вестник ОрелГИЭТ, 2012, №3(21).-С. 24-28.

167. Денисов Н, Коновалова Т. Жилищная политика в современной ситуации // Экономист. 2009. - № 6.

168. Дерябина М.А. Государственно-частное партнерство: теория и практика // Вопросы экономики. 2008. - № 8. - С. 61-77.

169. Дорофеева В.В. Методика оценки уровня конкурентоспособности промышленных предприятий // Известия Иркутской государственной экономической академии. 2011. -№ 4. - С. 89-94.

170. Евсеев В.А. Риски бизнеса в государственно-частном партнерстве // Общество и экономика. 2007. - №5. - С. 110-180.

171. Евстафьев A.M., Максимов Д.В. Анализ организации жилищной застройки и рынка жилья города на основе пространственно-параметрического моделирования // Известия высших учебных заведений. Северо-Кавказский регион. 2010. - №4. - С. 112-118.

172. Eemyxoe А.Т Жилищная ипотечная система: мировой опыт // Деньги и кредит. -2000. -№10.

173. Исаков А.Г. Критерии оценки целевых программ на уровне субъектов РФ //Финансы. -2010. -№ 1.-С. 11-14.

174. Кабашкин В. А. Совершенствование управления проектами, реализуемыми на условиях государственно-частного партнерства // Финансовая аналитика: проблемы и решения. 2010. - № 3 (27).

175. Каменецкий М.И., Донцова JI.B., Печатникова С.М. Методические принципы и подходы к оценке готовности регионов Российской Федерации к внедрению жилищной ипотеки // Экономика строительства. 2006. - № 5. -С. 2-16.

176. Катаева Ю.В., Перский Ю.К. Развитие сегмента жилищного строительства как фактор экономического роста региона: мультипликативный эффект // Известия уральского государственного экономического университета, № 3 (25), 2009. С. 101-108.

177. Кайгородов А.Г., Кизеев A.B. Региональная инвестиционная программа как инструмент укрепления финансовой самостоятельности дотационного региона // Финансы и кредит. 2011. - № 25 (457). - С. 21-34.

178. Кайгородов А.Г., Кизеев A.B. Механизм формирования и финансирования региональной инвестиционной программы дотационного региона // Аудит и финансовый анализ 2011. - № 3. - С. 282-290.

179. Кияткина В.В. Оценка эффективности рефинансирования ипотечных кредитов // Банковское дело. 2010. № 8. - С. 56-61.

180. Козловская Э.А., Гузикова JI.A. Основы формирования стратегии коммерческого банка на рынке ипотечного кредитования // Научно-технические ведомости СПбГПУ. 2008. - № 64. - С. 227-233.

181. Козловская Э.А., Демиденко Д.С., Партылова Е.И. Эффективность фискальной политики в условиях антикризисного регулирования экономики // Научно-технические ведомости СПбГПУ. 2011. - № 125. - С. 18-25.

182. Кроливецкая Л.П., Гаттунен H.A. Коммерческая недвижимость и источники финансирования ее строительства // Журнал правовых и экономических исследований. 2012. - № 2. - С. 144-148.

183. Крысин A.B. Секьюритизация банковских активов в сфере ипотечного потребительского кредитования // Бизнес и банки. 2005. - № 26. - С. 4-5.

184. Кудрявцев В.Ю. О государственно-частном сотрудничестве в сфере воспроизводства человеческого капитала // Российское предпринимательство, часть 2,- 2007-№9.-С. 137-141.

185. Ларионов А.К Организационно-экономическая модель интеграции региона в единую систему рефинансирования (секъюритизации) ипотечных кредитов // Экономическое возрождение России. 2006. - №3(9). - С. 77-82.

186. Левин Ю.А. О формировании инфраструктуры долгосрочного финансирования жилищного строительства // Финансы. 2010. - № 9. - С. 2022.

187. Левин Ю.А. Рейтинговая оценка уровня развития региональных жилищных рынков Центрального Федерального Округа // Экономическое возрождение России. 2011. Т. 30. № 4. - С. 125-136.

188. Левина Л.И. Потенциал регионального рынка ипотечного жилищного кредитования // Менеджмент в России и за рубежом. 2008. № 4. - С. 68-72.

189. Левина Л.И., Пересыпкина Н.В. Региональные особенности развития моделей ипотечного кредитования // Социальная политика и социология. -2009. № 1.-С. 157-166.

190. Левина Л.И., Пересыпкина Н.В. Региональный подход к развитию моделей ипотечного кредитования как фактор обеспечения жильем населения // Управленческий учет. 2009. № 4. - С. 10-17.

191. Логинов М.П. Концепция развития ипотечного комплекса России // Финансы и кредит. 2010. № 11. - С. 50-54.

192. Логинов М.П. Теоретические аспекты системы ипотечного жилищного кредитования в условиях России // Финансы и кредит. 2005. - № 4. - С. 3034.

193. Логинов М.П. Финансово-инвестиционный механизм национальной ипотеки // Финансы и кредит. 2010. № 41. - С. 22-26.

194. Ломовцев Д.А., Федорова Т.А. Приоритеты инновационного развития реального сектора экономики России // Национальные интересы: приоритеты и безопасность. 2010. - № 3. - С. 27-34.

195. Максимов A.A. Формы государственно-частного партнерства в современных российских условиях // Политика и общество. 2011. - № 1. -С. 22-27.

196. Малиновская О.В., Скобелева И.П. Институт государственно-частного партнерства на транспорте: значение, особенности и проблемы // Журнал университета водных коммуникаций. 2010. - № 1. - С. 106-109.

197. Маслов Г.А. Оценка уровня инновационного потенциала // Аудит и финансовый анализ. 2007. - № 4.

198. Миронова А.П. Классификация инструментов управления кредитным риском и модели определения лимитов // Банковские услуги. 2009. - № 9. -С. 20-23.

199. Молчанов В.О. Методический подход к оценке эффективности реализации мероприятий государственно-частного партнерства в рамках целевых программ // Горизонты экономики. 2012. - № 5. - С. 30-33.

200. Морозова Л.А. Функции Российского государство на современном этапе // Государство и право. 1993. - С. 98-108.

201. Мамаева Г.А. Моделирование оценки экономической эффективности информационных проектов // Автореф. на соиск. учен. степ. канд. экон. наук. 08.00.13 «Мат. и инструментальные методы экономики»»- 2010. 19 с.

202. Наумов В.Н., Шубаева В.Г. Методика принятия стратегических решений в финансовых организациях // Стратегический менеджмент. 2012. - № 2. -С. 122-135

203. Нешитой A.C. Кризис 2008 года в России следствие экономических реформ // Бизнес и банки. - 2009. - № 3.

204. Никитаева А.Ю. Стратегии и механизмы взаимодействия государства и бизнеса в регионах России // Региональная экономика: теория и практика. -2007. -№9(48). -С. 19-26.

205. Орешин В.П., Кувшинова Е.А. Структурные преобразования в экономике: переход на инновационный путь развития // Вестник Московского университета. Серия 6: Экономика. 2008. - № 3. - С. 107-113.

206. Осадчая И.М. МВФ и «Новый монетаризм» Стиглица // Мировая экономика и международные отношения. 2003. - №12. - С. 111-112.

207. Палий В.М. Оценка изменения доступности жилья при организации в России строительных сберегательных касс // Финансы и кредит. 2011. № 46. -С. 10-15.

208. Погостинская H.H., Погостинский Ю.А., Власова М.С. Факторный анализ динамических нормативных моделей в системе информационного обеспечении менеджмента // Известия Международной академии аграрного образования. 2012. - Т. 2. - № 14. - С. 236-241.

209. Полтерович В.М., Старков О.Ю. Целесообразно доработать и принять закон о строительных сберегательных кассах // Недвижимость и инвестиции. Правовое регулирование. 2009. № 2. - С. 40-45.

210. Попова Г.Л. Финансово-экономический анализ дифференциации налогового потенциала регионов Центрального федерального округа // Финансовая аналитика: проблемы и решения. 2012. № 1 (91) январь. С. 7-17.

211. Пороховский A.A. Феномен «новой экономики и функции государства (материалы к лекциям и семинар) // Российский экономический журнал. -2002. № 9. - С. 72-76.

212. Путин В.В. Послание Президента Российской Федерации В.В. Путина Федеральному собранию 26 апреля 2007 г. // Российская газета. 2007. - 27 апреля. - № 43.

213. Рожкова С.А. Использование мирового опыта государственно-частного партнерства в России // ЭКО. 2008. - №2.

214. Романова М.В. Сфера применения модели страховой защиты по ипотечному страхованию при осуществлении социальной защиты населения в обеспечении жильем // Страховое дело. 2009. - № 6. - С. 22-26.

215. Романовский М.В., Пучкова М.В. Снижении рисков финансирования инновационных проектов // Сибирская финансовая школа. 2012. - № 6. - С. 105-111.

216. Савруков А.Н. Взаимосвязь динамики ипотечного кредитования и показателей социально-экономического развития РФ // Вестник ИНЖЭКОНА №5 (40), 2010. Серия «Экономика».

217. Савруков А.Н. Государственно-частное партнерство как эффективный механизм решения жилищной проблемы // Финансы и кредит, №25(505) -2012.

218. Савруков А.Н. К вопросу о факторах развития ипотечного жилищного кредитования в РФ // Вестник ИНЖЭКОНА №3 (46), 2011. Серия «Экономика».

219. Савруков А.Н. Концептуальные основы формирования и реализации государственно-частного партнерства в системе ипотечного жилищного кредитования // Финансы и кредит, №29(509) 2012.

220. Савруков А.Н. Методика определения процентной ставки по ипотечным ценным бумагам // Вестник ИНЖЭКОНА №7 (34), 2009. Серия «Экономика».

221. Савруков А.Н. Методика оценки влияния ипотечного жилищного кредитования на обеспеченность населения жильем // Финансы и кредит, №27(507)-2012.

222. Савруков А.Н. Методика оценки потенциала ипотечного жилищного кредитования в регионе // Региональная экономика: теория и практика, №6 -2012.

223. Савруков А.Н. Методика оценки эффективности системы ипотечного жилищного кредитования // Научно-технические ведомости СПбГПУ, №6 (137), 2011. Экономические науки. Санкт-Петербург: СПбГПУ, 2011.

224. Савруков А.Н. Методы эффективного государственного регулирования системы ипотечного жилищного кредитования // Финансы и кредит, №6(486) -2012.

225. Савруков А.Н. Механизм взаимодействия и принципы страхования кредитного риска в процессе ипотечного кредитования // Научно-технические ведомости СПбГПУ. №1, 2011, Экономические науки, Санкт-Петербург: СПбГПУ 2011.

226. Савруков А.Н. Механизм государственного регулирования системы ипотечного жилищного кредитования // Вестник ИНЖЭКОНА №6 (49), 2011. Серия «Экономика».

227. Савруков А.Н. Механизм государственно-частного партнерства в системе ипотечного жилищного кредитования // Научно-техническиеведомости СПбГПУ. №2 (144), 2012. Экономические науки. Санкт-Петербург: СПбГПУ, 2012.

228. Савруков А.Н. Модель мультипликатора ипотечного жилищного кредитования. // Вестник ИНЖЭКОНА №2 (53), 2012, Серия «Экономика».

229. Савруков А.Н. Оценка факторов и прогнозирование динамики ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации // Финансы и кредит, №26(506) 2012.

230. Савруков А.Н. Проблемы и практика рефинансирования ипотечных кредитов в РФ // Вестник ИНЖЭКОНА №3 (30), 2009. Серия «Экономика».

231. Савруков А.Н. Проблемы развития и совершенствования государственной поддержки ипотечного кредитования в России // Научно-технические ведомости СПбГПУ, №2-2 (75), Том 2, Экономические науки. Санкт-Петербург: СПбГПУ 2009.

232. Савруков А.Н. Тенденции развития ипотечного жилищного кредитования на современном этапе // Деньги и кредит. №10-2012.

233. Савруков А.Н. Формирование системы критериев оценки эффективности ипотечного жилищного кредитования // Финансы и кредит. №5(485) 2012.

234. Смотрицкая И.И., Черных С.И. Государственные закупки и формирование инновационной экономики // Вопросы экономики. 2010. - № 6.

235. Соловьев М.М., Кошкин JT.H. Партнерство государства и частного сектора: национализация и приватизация // Проблемы теории и практики управления. 2011. - № 3.

236. Сулакшин С. Крупнейшие российские компании: новая ситуация // Проблемы теории и практики управления. 2009. - № 1. - С. 124-127.

237. Тавасиев A.M., Кучинский К.А. Ипотечная секьюритизация уроки прошлого и перспективы // Деньги и кредит. - 2010. № 12. - С. 16-23.

238. Тихомирова Е.В., Гуженко М.В. Строительные сберегательные кассы на рынке ипотечного кредитования // Деньги и кредит. 2009. № 9. - С. 59-65.

239. Фаерман Е.Ю., Хачатрян С.Р., Локтионов В.М., Кириллова A.M. Ипотечное кредитование (анализ и моделирование) // Аудит и финансовый анализ. 1998. - №2.

240. Федорова Е.А. Финансово-экономические аспекты государственно-частного партнерства в реальном секторе экономики // Финансы и кредит. -2009. -№27 (363). -С. 6-13.

241. Фетисов Г.Г. Мировой экономический кризис и проблемы развития экономики России // Проблемы прогнозирования. 2010. - № 1. — С. 9-20.

242. Чепенко Е.В. Перспективы российского рынка ипотечного кредитования в 2008 году // Рынок ценных бумаг. 2008. - №3 (354). - С. 13-15.

243. Черненко В.А. Экономическая природа потребительского кредита // Вестник Российской академии естественных наук (Санкт-Петербург). 2011. - № 4. - С. 120-122.

244. Черненко В. А., Подгорная Е.А. Инструменты математического моделирования социальных процессов в регионе // Теория и практика общественного развития. 2012. - № 7. - С. 214-216.

245. Чонка А. Государственно-частное партнерство: симбиоз государства и бизнеса // Бюджет. 2009. - № 7. - С. 56.

246. Шамхалов Ф.И. Инвестиционно-инновационная деятельность крупнейших государственных компаний в посткризисный период // Финансы и кредит. -2011.-№ 12.-С. 32-35.

247. Шарингер Л. Новая модель инвестиционного партнерства государства и частного сектора // Мир перемен. 2004. - № 2. - С. 13.

248. Эрназаров Т.Я. Применение системного подхода к оценке эффективности реализации ГЧП проекта // Проблемы экономики. 2011.-№6,- С. 134-139.

249. Якунин В.И. Партнерство в механизме государственного управления // Социологические исследования. 2007. - №2. - С. 58-68.

250. Building Better Partnerships: The Final Report of the Commission on Public Private Partnerships, Institute for Public Policy Research. London, 2001.

251. Deimon J. Private Sector Investment in Infrastructure: Project Finance, PPP Projects and Risk. The World Bank and Kluwer Law International. 2009.

252. Friedman M. Capitalism and Freedom. University of Chicago Press, 2002 См. также: M. Friedman. Milton Friedman on Economics: Selected Papers. University of Chicago Press, 2008.

253. Public Private Partnerships. Risk Management. Queensland Government. 2002.

254. Straus A G. Managing Risk in PPP Projects through Legal Documentation. Prepared for presentation at the Expert roundtable on private public partnerships. Amman, Jordan. Sept. 6. 2007.

255. Tobin G. The New Economics. N. Y., 1992.

256. Quiggin J. Private sector involvement in infrastructure projects // Australian Economic Review. 1996. 1st quarter. 51-64.

257. Samuelson P. The pure theory of public expenditure // Rev. of economics a. statistics. N.Y., 1954. - Vol.36. - P.387-389.

258. Spackman M. Public-private partnerships: lessons from the British approach // Economic Systems. 2002. 26(3).

259. Stiglitz J. On the economic role of the state // The economic role of the state. -Oxford, 1989.-P. 1-54.

260. Sussex J. Public-private partnerships in hospital development: lessons from the UK's private finance initiative // Research in Health-care Financial Management, 2003. Vol. 8, № 1.

261. Tiebout Ch. A pure theory of local expenditures // J. of polit. economy. -Chicago, 1956. Vol.64. - P.416-424.

262. Widdus R. Public private partnerships for health: their main targets, their diversity and their future directions/ R.Widdus // Bulletin of the World Health Organization. 2001. Vol. 79, № 4.

263. Wood G. A partnership model of corporate ethics // Journal of Business Ethics. 2002. Vol. 40, № 1. P. 61-73.

264. Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики Электронный ресурс.: Режим доступа http://www.gks.ru.

265. Официальный сайт Агентства по Ипотечному Жилищному Кредитованию Электронный ресурс.: Режим доступа http://www.ahml.ru.

266. Официальный сайт Центрального Банка Российской Федерации. Электронный ресурс.: Режим доступа http://www.cbr.ru.

267. РУСИПОТЕКА Электронный ресурс.: Аналитический обзор Режим доступа http://www.rusipoteka.ru.

268. Официальный сайт Министерства экономического развития РФ Электронный ресурс.: Режим доступа http://www.economy.gov.ru.

269. Официальный сайт Pricewaterhousecoopers Электронный ресурс.: -Режим доступа http://www.pwc.com/

270. How Public-Private Partnerships Could Pave The Way For Global Infrastructure Upgrades Электронный ресурс. URL: http://www.standardandpoors.com/prot/ratings/articles/en/eu/?articleType=HTML& assetID= 1245319727372 (дата обращения: 05.12.2011).

271. Public-Private Partnership in Infrastructure Электронный ресурс. URL: http://web.worldbank.org/WBSITE/EXTERNAL/WBI/WBIPROGRAMS/PPPILP/ 0menuPK:461142~pagePK:64156143-piPK:64154155~theSitePK:461102,00.html (дата обращения: 05.12.2011).

272. Doing Business 2009. The World Bank, Washington, 2008 Электронный ресурс.: Режим доступа http://www.doingbusiness.org/Documents/FuURepoi-t/2009/DB2009EngHsh.pdf.