**Дятлова Наталія Василівна. Оцінка та вибір ефективного способу забезпечення реалізації будівельного проекту машинами та механізмами: дис... канд. екон. наук: 08.07.03 / Харківська національна академія міського господарства. - Х., 2005**

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | **Дятлова Н.В.** Оцінка та вибір ефективного способу забезпечення реалізації будівельного проекту машинами та механізмами. – Рукопис.  Дисертація на здобуття наукового ступеня кандидата економічних наук за спеціальністю 08.07.03 – економіка будівництва. – Харківська національна академія  міського господарства, 2005.  У дисертації викладено механізм оцінки й вибору забезпечення реалізації будівельного проекту машинами та механізмами. Розроблено методику калькулювання собівартості машино-години експлуатації будівельної техніки при різних умовах покупки. Запропоновано методику визначення економічно доцільного терміну заміни; методику оновлення, при порівнянні машин і механізмів з різними термінами експлуатації; методику визначення оптимального терміну заміни засобів механізації з урахуванням режиму експлуатації і показників їх рентабельності.  Актуальність роботи обумовлена тим, що ринкові умови дають більше можливостей будівельним організаціям щодо розширення можливих способів забезпечення реалізації проектів необхідною технікою, і на підставі цього виникає завдання вибору способу забезпечення з мінімальними витратами.  Встановлено, що вартість забезпечення проекту машинами та механізмами залежить від багатьох економічних та організаційно-технологічних факторів. Проведено аналіз впливу обраної амортизаційної та фінансової політики на вартість забезпечення проекту засобами механізації на підставі покупки, а також впливу амортизаційної політики при забезпеченні за рахунок фінансового лізингу. Запропоновано підхід до розробки політики оновлення та заміни будівельної техніки.  На підставі отриманих результатів розроблено: механізм оцінки й вибору економічно доцільного способу забезпечення реалізації будівельного проекту машинами та механізмами; методику визначення оптимального періоду заміни, при порівнянні машин і механізмів з різними термінами експлуатації; методику визначення оптимального терміну експлуатації заміни машин і механізмів з урахуванням режиму експлуатації. | |
| |  | | --- | | У дисертаційній роботі, що є закінченою науково-дослідною працею, наведено теоретичні узагальнення, наукові положення, практичні рекомендації, які в сукупності вирішують науково-практичне завдання оцінки і вибору ефективного способу забезпечення реалізації будівельного проекту засобами механізації з мінімальними витратами, сприяючи підвищенню ефективності будівництва. Це знайшло відображення в наступному:  1. Вибір способу забезпечення машинами та механізмами реалізації будівельного проекту, обумовлений їхнім різноманіттям у ринкових умовах, вимагає необхідності визначення економічних і організаційно-технологічних факторів, що впливають на вартість механізації з урахуванням альтернативності фінансової та амортизаційної політики будівельного підприємства. До економічних факторів відносяться: вартість машини; вартість заміни; амортизація; вартість перепродажу; витрати на погашення кредиту; мінімальні орендні платежі; орендна ставка відсотка; витрати майнового страхування; витрати права власності. Організаційно-технологічні фактори – це вартість простою; витрати на технічне обслуговування і ремонт; вартість перебазування; експлуатаційні витрати; вартість зносу.  2. Вибір засобів механізації будівельна організація здійснює на тривалий період, тому потоки грошей, що генеруються при їхній експлуатації, розподілені в часі на період будівництва або період економічної рентабельності цих активів. Для правомірного зіставлення різночасових витрат і результатів необхідно використовувати концепцію приведеної вартості.  3. Установлено, що у виразі забезпечення реалізації будівельних проектів машинами та механізмами на підставі їхньої покупки, коли вона фінансується за рахунок власних коштів, потрібно враховувати множинність методів амортизації; а за рахунок банківського кредиту або при змішаному фінансуванні - необхідно враховувати як різноманітність методів амортизації, так і способів погашення кредиту.  4. Витрати на механізацію будівельно-монтажних робіт при забезпеченні машин та механізмів за рахунок покупки із залученням банківського кредиту залежать не тільки від процентної ставки, терміну, на який надається кредит, але й істотно від умов погашення основного боргу і виплати відсотків.  Зроблена оцінка вартості витрат на погашення кредиту при різних умовах його надання: щорічно виплачуються тільки відсотки (прості або складні), а основний борг погашається наприкінці періоду; щорічно сплачуються незмінні частки основного боргу і загасаючі суми відсотків; щорічно виплачуються постійні суми відсотків і постійні суми погашень основного боргу; борг щорічно погашається рівними терміновими сплатами при процентних ставках, що змінюються; погашення позики здійснюється перемінними виплатами основного боргу (щорічні платежі зростають або убувають в арифметичній прогресії з різницею d); передбачаються неперіодичні виплати відсотків (простих або складних) на основний борг, а їхнє приєднання - наприкінці періоду до суми основного боргу; погашення основного боргу проводиться щорічними платежами, кожний з яких більше або менше попереднього в q-разів.  Встановлено, що найбільш економічним є спосіб, при якому борг погашається рівними терміновими сплатами при процентних ставках, що змінюються, витрати по ньому на 22% менше, ніж при найбільш «дорожчому» (щорічно протягом чотирьох років сплачуються тільки складні відсотки, а основний борг погашається наприкінці періоду). Якщо кредит видається на більш тривалий період, а точніше на сім років, пріоритетність способів зберігається, але різниця у витратах складає близько 60%.  5. Оскільки в сучасних умовах існують різні методи амортизації (прямолінійний; зменшення залишкової вартості; залишку, що знижується; прискореної амортизації; груповий; кумулятивний; подвійного залишку, що знижується; комбінований; виробничий), у роботі встановлено залежність вартості механізації від застосовуваної амортизаційної політики і доведено, що:  - використання того чи іншого методу нарахування амортизації впливає на величину ефекту податкової економії;  - приведена вартість суми амортизаційних відрахувань по кожному з методів різна;  - застосування деяких методів дозволяє повністю відшкодувати первісну вартість будівельних машин та механізмів.  Тому не можна наперед сказати, який метод амортизації слід застосовувати будівельній організації. У будь-якому випадку вибір цього методу визначається мінімальними витратами на механізацію робіт за проектом.  6. Для визначення собівартості будівництва об'єкта, окремих етапів будівництва, конкретної роботи і частки витрат на механізацію, їхнього контролю і управління важливо знати собівартість машино-години експлуатації будівельних машин та механізмів. У зв'язку з цим запропонована методика калькулювання собівартості машино-години з урахуванням фінансової та амортизаційної політики будівельної організації.  7. У процесі експлуатації будівельні машини та механізми морально й фізично застарівають, тому виникає завдання заміни цих засобів механізації новими. При цьому постають завдання: заміни засобів механізації з її мінімальною вартістю; визначення економічно рентабельного строку заміни устаткування; відновлення парку машин при різних періодах їх експлуатації.  У роботі запропоновано методику заміни машин на основі використання методу динамічного програмування, виходячи з критерію мінімальної приведеної вартості заміни; економічно доцільного періоду заміни із застосуванням показників рентабельності експлуатації машин та механізмів; відновлення парку будівельних машин при зіставленні величини еквівалентного ануїтету їх приведених вартостей витрат по експлуатації.  8. На підставі встановлених залежностей впливу різних факторів на вартість механізації, а також фінансової і амортизаційної політики запропоновано методичне забезпечення оцінки і вибору ефективного способу забезпечення реалізації будівельного проекту машинами та механізмами в ринкових умовах.  Це методичне забезпечення представлено у вигляді методик, алгоритмів, що можуть бути використані як підрядником, так і замовником при розробці політики заміни і відновлення засобів механізації. | |