**Мамедов Алірза Махмуд огли. Управління територіальним розвитком міста з використанням методу оптимізації моделі витрати-випуск: дисертація канд. техн. наук: 05.23.20 / Київський національний ун-т будівництва і архітектури. - К., 2003**

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | Мамедов А.М. Управління територіальним розвитком міста з використанням методу оптимізації моделі витрати-випуск. – Рукопис.  Дисертація на здобуття наукового ступеня кандидата технічних наук за спеціальністю 05.23.20. – Містобудування та територіальне планування. — Київський національний університет будівництва і архітектури, Київ, 2003.  Висвітлені методичні основи управління територіальним розвитком міст. Обґрунтовано представлення процесу управління територіальним розвитком міста у вигляді послідовності задач, що формуються за семантичними, методичними і інформаційними ознаками, і, які пов‘язані між собою прямими і зворотними інформаційними різнотемповими потоками. Визначено, що більшість задач містобудівного планування й керування процесами розвитку містобудівних систем є задачами оптимізації. Визначені і структуровані об'єкти містобудівного дослідження й проектування. Уточнені принципи внутрішньої організації містобудівних систем, як основних об'єктів керованого розвитку, фактори й умови, що визначають їхнє поводження в часі й у просторі. Визначені принципи й методи економічного аналізу містобудівних систем. Розроблені принципи, моделі, критерії оптимізації, початкові і граничні умови соціально-економічної організації містобудівних систем. Розроблено методику управління територіальним розвитком міста. | |
| |  | | --- | | 1. У даному дослідженні:   Аналіз сучасного стану містобудівного процесу показав, що недостатньо розроблена структура взаємодії суб‘єкта і об‘єкта управління – міської влади і містобудівної системи, не розроблена в повному обсязі система критеріїв, початкових і граничних умов задач управління територіальним розвитком міста;  Виявлені і класифіковані елементи, що формують містобудівну систему, кількісні закономірності застосування параметрів соціально-економічних і функціонально-просторових елементів цієї системи.  Розроблено методику управління розвитком містобудівних систем, що заснована на оптимізації моделі „витрати-випуск”. Визначено, що більшість задач містобудівного планування й керування процесами розвитку містобудівних систем є задачами оптимізації, тобто представляють ітераційний процес пошуку таких вхідних параметрів елементів містобудівної системи, при котрих її вихідні параметри (зростання доходів домогосподарств, ріст внутрішнього міського продукту, збільшення видів і об‘ємів інвестицій, просторовий розподіл видів землекористування, стійкість території) приймають найкращі (у визначеному змісті) значення.  Основні результати реалізації стратегії “Максимізація кінцевого споживчого попиту населення м. Києва”  Розроблено інтегровану модель оптимізації взаємозв‘язків ефективності землекористування і системи просторових зв‘язків у місті за допомогою міжгалузевого підходу „витрати-випуск”.  Розроблено і впроваджені в містобудівну практику пропозиції, що спрямовані на удосконалювання управління процесами реалізації містобудівних рішень, із використанням сучасних інформаційних технологій. Розроблена й апробована при розробці концепції генерального плану Києва модель, що охоплює головні аспекти управління — соціально-економічний і функціонально-просторовий. Розроблені методи інформаційного забезпечення процесу містобудівного планування.   1. Посилення соціально-економічних, функціонально-просторових аспектів містобудівного проектування, їх інтеграція, необхідність підвищення ефективності містобудівної діяльності вимагають подальшої розробки і впровадження сучасних інформаційних технологій, перебудови технології містобудівного проектування, перегляду нормативних і методичних документів. 2. Дослідження, що було проведено, показало необхідність подальшого розвитку науково-дослідних робіт в напрямках:   поглиблення дослідження взаємозв‘язків соціально-демографічної, економічної, функціонально-просторової підсистем містобудівної системи на міському і регіональному рівнях;  удосконалювання технології процесу управління територіальним розвитком міст з більш адекватним урахуванням місцевих соціально-економічних і функціонально-територіальних умов розвитку міста;  удосконалювання структури і змісту інформаційної бази управління процесами територіального планування на місцевому, регіональному і державних рівнях;  удосконалювання регулювання економічних відносин між суб‘єктами економічної діяльності і міською владою в сфері ефективного для міського розвитку управління розподілом міських ресурсів;   1. Впровадження результатів дисертації в практику буде сприяти підвищенню ефективності містобудівного процесу, створить умови для істотного підвищення обґрунтованості і якості проектних рішень. | |