**Емельянов, Алексей Александрович.**

## Историко-культурная оценка территорий исторических поселений и ее использование в градостроительном регулировании : диссертация ... кандидата технических наук : 18.00.04. - Москва, 2004. - 122 с. : ил.

## Оглавление диссертациикандидат технических наук Емельянов, Алексей Александрович

ВВЕДЕНИЕ.

ГЛАВА 1. АНАЛИЗ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ПОТЕНЦИАЛА ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

1.1. Понятие историко-культурного потенциала исторического города.

1.2. Задача историко-культурной оценки территории.

1.3. Существующие методы анализа и оценки историко-культурного потенциала.

1.3.1. Методические рекомендации по проектированию реконструкции городов с ценным историко-культурным наследием.

1.3.2. Историко-культурные исследования.

1.3.3. Историко-архитектурные опорные планы.

1.3.4. Анализ историко-культурного потенциала в жилищно-коммунальном хозяйстве при проведении общего обследования застройки.

1.3.5. Иные методы анализа и оценки историко-культурного потенциала.

1.4. Проблема формирования историко-культурной оценки территории исторического поселения.

1.5. Выводы главы.

ГЛАВА 2. МЕТОДИКА ФОРМИРОВАНИЯ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ОЦЕНКИ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

2.1 Понятие историко-культурной оценки территории.

2.2 Принципы историко-культурной оценки территорий исторического города.

2.3 Модель историко-культурной оценки территорий исторического города.

2.3.1 Объекты оценки.

2.3.2 Основные допущения.

2.3.3 Элементарная единица оценки.

2.3.4 Критерии оценки.

2.3.5. Используемые математические методы оценки.

2.3.6. Шкала историко-культурной ценности объектов недвижимости.

2.4. Выводы по главе.

ГЛАВА 3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ОЦЕНКИ РАЗЛИЧНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА МОСКВЫ.

3.1. Экспериментальное формирование историко-культурной оценки выбранной территории.

3.2. Пороговые значения историко-культурной оценки территории.

3.3. Сопоставление результатов историко-культурной оценки территории и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия.

3.4. Анализ изменения значения историко-культурной оценки территории в связи с изменением технического состояния объектов.

3.5. Выводы главы.

ГЛАВА 4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ИСТОРИКО

КУЛЬТУРНОЙ ОЦЕНКИ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО

ГОРОДА.

4.1. Использование для проектирования и корректировки границ и режимов содержания зон охраны памятников.

4.2. Использование результатов историко-культурной оценки территории при проведении общего инженерного обследования застройки.

4.3. Использование результатов историко-культурной оценки территории для предварительного анализа затрат инвестора на реконструкцию городских территорий.

4.4. Перспективные варианты использования результатов историко-культурной оценки территории.