Для заказа доставки данной работы воспользуйтесь поиском на сайте по ссылке: <http://www.mydisser.com/search.html>

Право граждан на земельную долю в праве общей собственности участников (членов) сельскохозяйственных коммерческих организаций

**Год:**

1998

**Автор научной работы:**

Ведышева, Наталия Олеговна

**Ученая cтепень:**

кандидат юридических наук

**Место защиты диссертации:**

Москва

**Код cпециальности ВАК:**

12.00.06

**Специальность:**

Природоресурсное право; аграрное право; экологическое право

**Количество cтраниц:**

181

## Оглавление диссертации кандидат юридических наук Ведышева, Наталия Олеговна

Введение.

ГЛАВА 1. Право собственности граждан на земельную долю - одна из разновидностей частной собственности на землю

§1. Правовое регулирование земельной собственности в пореформенной России.

§2. Правовое регулирование земельной собственности в

Советской России.

§3. Закрепление основных форм земельной собственности в современном законодательстве Российской Федерации.

§4. Приватизация земли сельскохозяйственных предприятий как условие возникновения права собственности граждан на земельную долю.

ГЛАВА 11. Правовое оформление документов и государственная регистрация права собственности на земельную долю у субъектов данного права

§ 1. Члены колхоза, рабочие и служащие совхоза, иные участники (члены) сельскохозяйственных коммерческих организаций - субъекты права на земельную долю.

§2. Правовое оформление документов о праве на земельную долю и государственная регистрация этого права.

ГЛАВА III. Правовое регулирование сделок с земельными долями

§1. Общие положения о сделках с земельными долями.

§2. Правовое регулирование аренды земельной доли.

§3. Правовое регулирование купли- продажи земельной доли.

Продажа земельных долей на аукционе.

§4. Правовое регулирование внесения земельной доли или права пользования ею в уставный капитал сельскохозяйственных коммерческих организаций.

Список нормативных актов и литературы.

## Введение диссертации (часть автореферата) На тему "Право граждан на земельную долю в праве общей собственности участников (членов) сельскохозяйственных коммерческих организаций"

Актуальность темы. Земля - объект, незаменимый для всех поколений человечества, и поэтому развитие общественного прогресса неизбежно сопровождается реформированием отношений земельной собственности. Практически нет на земном шаре государства, которое в той или иной мере не проводило у себя реформ земельной собственности.

Особенно актуально реформирование земельного строя для России, в которой многие десятилетия была монополия исключительной государственной собственности на землю, земля была отчуждена от работающих на ней производителей сельскохозяйственной продукции и иных материальных благ.

Разрушение этого монополизма вынуждает российское государство применять приемы реформирования земельных отношений, которые не были известны в прошлом ни дореволюционному русскому и советскому законодательству, ни современным зарубежным правовым системам.

Одним из таких оригинальных правовых приемов является выделение земельных долей работникам реформируемых сельскохозяйственных предприятий. Отсутствие аналогов данным приемам породило множество проблем, в силу которых за короткий срок в правовые акты по этим вопросам вносилось множество изменений и дополнений.

Приватизация земель через выделение земельных долей работникам приватизируемых сельскохозяйственных предприятий представляет собой один из способов реализации частной собственности на землю при соблюдении справедливости и правопорядка и исключении причин и условий, способствующих возникновению конфликтов. Фактически право гражданна земельную долю составляет одну из разновидностей частной собственности на землю, однако данные правомочия не прошли должного научного анализа, что негативно сказывается на состоянии правового регулирования отношений по получению и распоряжению гражданами этими земельными долями. Об этом свидетельствуют и многочисленные нормативно- правовые акты по одному и тому же кругу вопросов, в которые законодатель вносит дополнения и изменения.

Отсутствие четкой стратегии в правовом регулировании отношений по реализации права собственности на земельные доли во многом обусловлено отсутствием необходимого теоретического осмысления данной проблемы.

Потребностью теоретически осмыслить ее, провести научный анализ и сопоставление с практикой правового регулирования, выявить основные препятствия и выработать предложения по их преодолению и обусловлен выбор темы исследования.

Степень разработанности проблем. До начала 90-х годов XX столетия в российской науке земельного права не было работ, специально посвященных рассматриваемой в данной диссертации проблеме. Российские ученые были в основном заняты выработкой форм и методов правового обеспечения рационального и эффективного использования земель в условиях монополизма государственной собственности на землю. Однако эти методы не могли обеспечить достижение поставленной цели, так как невозможно породить у подневольного работника такого отношения к земле, какое может быть только у собственника земельного участка.

С началом реформирования земельных отношений в России земельно- правовая наука обогатилась рядом ценных теоретических разработок таких видных российских ученых, как Г.Е. Быстров, З.С. Беляева, H.H. Веденин, Б.В. Ерофеев, Ю.Г. Жариков, И.А. Иконицкая, М.И. Козырь, Н.И. Краснов, М.И. Палладина, И.Ф. Панкратов, H.A. Сыродоев, Г.В. Чубуков и др.

По вопросу вовлечения земли в гражданский оборот немалый вклад внесли труды В.А. Дозорцева, В.П. Мозолина, E.H. Суханова, Ю.К. Толстого.

Значительный вклад в развитие теории реформирования земельных отношении внесли диссертационные исследования последних лет Г.А. Волкова, H.A. Дедовой, Е.А. Галиновской, E.JI. Максимова, Е.Ш. Рахметова, A.A. Погребного, А.Е. Черноморца и др.

Вместе с тем полученные научные разработки не дают главного доя решения нашей проблемы - исследования отношений по получению и распоряжению работниками реформируемых сельскохозяйственных предприятий земельных долей и прав на них с позиций механизма формирования частной собственности. А именно отсутствие специальных исследований по таким направлениям обусловило значительные теоретические пробелы, лишающие возможности разработать четкую конструкцию этой разновидности права частной собственности граждан на землю.

Предмет диссертационного исследования составляет система правовых норм, регулирующих правовой режим земельных долей, сделки с ними; практика применения нормативных актов, направленных на регулирование общественных отношений по совершенствованию аграрной структуры.

Методологической основой исследования является общенаучный диалектический метод познания и вытекающие из него частнонаучные методы: исторический, системно- структурный, социологический, логический, технико- юридический, сравнительного правоведения.

Теоретические основы диссертации. Основной теоретической базой для исследования послужили нормативные акты Российской Федерации и научные труды ученых- юристов и экономистов.

Автором также был исследован целый ряд решений судебных органов различных инстанций по Нижегородской области.

Автор изучал труды З.С. Беляевой, С.А. Боголюбова, Г.Е. Быстрова, А.Г. Голиченкова, Б.В. Ерофеева, Ю.Г. Жарикова, И.А. Иконицкой, Б.Д. Юпокина, М.И. Козыря, Н.И. Краснова H.H. Осокина, М.И. Палладиной, И.Ф. Панкратова, В.В. Петрова, O.A. Самончик, Г.В. Чубукова и др.

При работе над диссертацией автором были изучены также труды дореволюционных ученых, в частности работы JI.A. Кассо, Д.С. Розенблюма, O.A. Хауке, Г.Ф. Шершеневича.

Научная новизна исследования. Диссертация представляет собой первое в российской земельно- правовой науке исследование, посвященное проблеме формирования нового вида частной собственности - праву собственности граждан на земельную долю в реформируемом сельскохозяйственном предприятии.

В диссертации впервые сделано теоретическое обоснование целесообразности и особой практической значимости правового института права граждан на земельную долю на основе анализа исторического и современного фактического материала, с учетом опыта реформирования земельных отношений зарубежных стран.

Впервые комплексно проанализированы основные элементы правомочий собственников земельных долей, без надлежащего правового обеспечения которых может быть существенно затруднена реализация этих правомочий на практике.

Впервые проведено исследование практики приватизации земли в реформируемых сельскохозяйственных предприятиях с позиций возникновения права собственности граждан на земельную долю. При этом правовая оценка специфики этого вида приватизации и особенностей ее правового регулирования.

Впервые проанализирован субъектный состав, обладающий правом собственности на земельную долю по российскому законодательству, в сравнении с опытом приватизации земель в странах ближнего зарубежья.

Проведен системный анализ документального оформления прав граждан на земельную долю, и на основе выявленных недостатков сделаны конкретные предложения по совершенствованию данной правоустанавливающей документации.

Осуществлен системный анализ правового регулирования сделок, совершаемых гражданами с земельными долями, выявлена специфика их правового регулирования и выработаны рекомендации по его совершенствованию.

Основными теоретическими выводами и положениями, которые выносятся на защиту являются:

- предложение ввести специальный правовой режим права собственности граждан на земельную долю в качестве одной из разновидности права частной собственности на землю;

- обоснование необходимости обеспечивать благоприятный режим правового регулирования процесса получения работниками реформируемых сельскохозяйственных предприятий как прав на земельную долю, так и прав на реальное распоряжение ею;

- обоснование необходимости предоставления собственникам земельных долей, находящихся в земельном массиве сельскохозяйственных коммерческих организаций, права решения и способа распоряжения этими долями;

- предложение об упорядочении правового статуса субъектов права на получение земельной доли и распоряжения ею;

- рекомендации о совершенствовании правового оформления документов на право собственности на земельную долю;

- необходимость дополнения некоторых статей гражданского и земельного законодательства новыми положениями, которые позволили бы регламентировать режим земельной собственности сельскохозяйственных организаций не как собственности юридического лица, а как общей собственности ее членов;

- предложение об установлении правовых гарантий выхода собственников земельных долей из сельхозорганизаций с возвратом этой доли в натуре или своевременной компенсацией ее выкупом по желанию собственника;

- необходимость принятия специального закона о сделках с землей, в котором следует предусмотреть специальные правила оборота земельных долей по отношению к общим правилам сделок с земельными участками;

- предложение о введении в закон правила об обязательном предварительном выделении в натуре на местности земельной доли, сдаваемой ее собственником в аренду другому лицу, что послужит устранению условий, порождающих нарушения при совершении данной сделки;

- установить особый порядок наследования земельной доли, при котором наследник, не пожелавший заниматься сельскохозяйственным производством, имеет право лишь на получение денежной компенсации стоимости этой доли; следует определить сроки выплаты данной компенсации.

Практическая значимость результатов исследований выражается в том, что эти результаты могут быть использованы в законотворческой деятельности при разработке проекта Федерального закона "О сделках с землей", на необходимость принятия которого уже давно обращается внимание в научно- правовых работах, а также при разработке Земельного кодексаРФ, иных правоприменительных актов.

Полученные в ходе диссертационного исследования теоретические положения и выводы могут послужить основой для дальнейших научных исследований по данной и другим темам аграрно- правовых проблем; они могут быть использованы при совершенствовании действующего законодательства; эти положения и выводы целесообразно использовать в ходе преподавания в высших учебных заведениях в целях повышения эффективности обучения; использование полученных теоретических результатов будет полезным и практическим работникам для правильного понимания целевого назначения законодательства о правовом режиме земельных долей граждан; теоретические обобщения диссертационного исследования помогут и в правоприменительной работе среди населения в целях формирования у людей надлежащего правосознания и правовой культуры.

Апробация результатов исследования. Диссертация выполнена и обсуждена на кафедре аграрного и экологического права МГЮА. По теме исследования автор выступил с докладом на заседании кафедры.

Результаты исследования были отражены в публикациях, изложены на научно- практических конференциях и семинарах, использованы в ходе преподавания земельного и аграрного права в МГЮА.

Структура диссертации определена ее содержанием. Работа состоит из введения, трех глав, включающих десять параграфов, и списка нормативных источников и использованной литературы.

## Список литературы диссертационного исследования кандидат юридических наук Ведышева, Наталия Олеговна, 1998 год

1. Нормативно-правовые акты Советской России

2. Конституция РСФСР 1918г, Собрание Узаконений РСФСР1918.CT.528.

3. Земельный кодекс РСФСР 1922г. Собрание Узаконений РСФСР.1922. №68. Ст.901.

4. Декрет "О земле" 1917 г. Собрание Узаконений РСФСР. 1917.№1.Ст.З. 4. "Декларация прав трудящегося и эксплуатируемого народа" 1918г. Собрание Узаконений РСФСР.№15.Ст.215.

5. Декрет ВЦИК от 19 февраля 1918 г. "О социализации земли".Собрание Узаконений. 1918. JVfe25. Ст.346.

6. Закон РСФСР "О трудовом землепользовании" от 22 мая 1922 г.Собрание УзаконенийРСФСР.1922.№36. Ст.426.

7. Примерные Уставы сельскохозяйственной артели 1930 г. и 1935г.Собрание законодательства СССР. 1930. №29.Ст.255; 1935. №34.Ст.Хо300.

8. Основы земельного законодательства Союза ССР и союзныхреспублик// Ведомости Верховного Совета СССР. 1968.№51. Ст.485.

9. Нормативно-правовые акты РФ1. Конституция РФ. М., 1994.

10. Земельный кодекс РСФСР от 25 апреля 1991 г. // Ведомости Съезданародных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР, 1991, N 22, ст. 768. 3. гражданский кодекс РФ (часть первая) от 21 октября 1994 г. // Собрание законодательства РФ. 1994. N 32. Ст. 3301.

11. Федеральный закон от 21 октября 1994 г. "О введении в действиечасти первой Гражданского кодекса РФ" // Собрание законодательства РФ. 1994. N 32. Ст. 3302.

12. Гражданский кодекс РФ (часть вторая). М., 1996.

13. Закон РСФСР от 22 ноября 1990 г. "О крестьянском (фермерском)хозяйстве" // Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР. 1990. N 26. Ст. 324.

14. Федеральный закон от 8 декабря 1995 г. "О сельскохозяйственнойкооперации" // Собрание законодательства РФ. 1995. N 50. Ст. 4870.

15. Закон РСФСР от 21 декабря 1990 г. "О социальном развитии села// Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР. 1990. N 30. Ст. 441.

16. Закон РФ от 29 мая 1992 г. "О залоге" // Ведомости Съезданародных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР. 1992. N 23. Ст. 1239.

17. Федеральный закон "О государственной регистрации прав нанедвижимое имущество и сделок с пти'Ч! М.:Изд-во "Ось-89", 1997.

18. Федеральный закон "О приватизации государственногоимущества и об основах приватизации муниципального имущества в PoccniiCKoft Федерации"// М.:Изд-во "Ось-89",1997.

19. Федеративный договор "О разграничении предметов ведения иполномочий между федеральными органами государственный власти РФ и органами власти суверенных республик в составе РФ" от 31 марта 1992 года.

20. Указ Президента РФ от 27 декабря 1991г. N 323 "О неотложныхмерах по осуществлению земельной реформы в РСФСР" // Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР. 1992. N 1. Ст. 53.

21. Указ Президента РФ от 2 марта 1992г. N 213 "О порядкеустановления нормы бесплатной передачи земельных участков в собственность граждан" // Ведомости Съезда народных депутатов РФ и Верховного Совета РФ. 1992. N 11. Ст. 561.

22. Указ Президента РФ от 25 марта 1992г. N 301 "О продажеземельных участков гражданам и юридическим лицам при приватизации государственных и муниципальных предприятий" // Ведомости Съезда народных депутатов РФ и Верховного Совета РФ. 1992. N 14. Ст. 761.

23. Указ Президента РФ от 27 октября 1993г. N 1767 "Орегулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России" // Собрание актов Президента и Правительства РФ. 1993. N 44. Ст. 4191.

24. Указ Президента г'Ф от 16 декабря 1993г. N 2144 "О федеральныхприродных рел ;сах" // Собрание актов Президента и Правительства Р ,>. 1993. N 51. Ст. 4932.

25. Указ Преищенчс, РФ от 16 декабря 1993г. N 2162 "Об усилениигocyдapcтвeiilloro i онтроля за использованием и охраной земель • при проведет м земельной реформы" // Собрание актов Президента н 11|). i ительства РФ. 1993. N 51. Ст. 4935.

26. Указ Пре идет. РФ от 24 декабря 1993г. N 2287 "О приведенииземельною ai <зн(^иательства РФ в соответствие с Конституцией РФ" // Собрание актов Президента и Правительства РФ. 1993. N 52. Ст. 5085.

27. Указ Президента РФ от 22 июля 1994г. N 1535 "Об основныхположениях гс у дарственной программы приватизации государст1^снн . V и муниципальных предприятий в РФ после 1 июля 199ч г." // Собрание законодательства РФ. 1994. N 13. Ст. 1478.

28. Основные поло . ения государственной программы приватизациигосударстьсннь1х и муниципальных предприятий в РФ после 1 июля 1994 года. У.верждены Указом Президента РФ от 22 июля 1994 г. Х91535// СоСрание законодательства РФ. 1994. №13.

29. Указ Презил:. га РФ от 28 февраля 1996г. N 239 "Одополнительных мерах по развитию ипотечного кредитования" // Собрание ;аконода1ельства РФ. 1996. N 10. Ст. 880.

30. Указ Президент;! РФ от 7 марта 1996г. N 337 "О реализацииконституци(зн!гь V прав граждан на землю" // Собрание законода'.ельсгиа 1'Ф. 1996. N 11. Ст. 1026.

31. Указ П. '.идента РФ от 16 апреля 1996г. N 565 "О мерах постабилизации экс омического положения и развития реформы в АПК" // Coop.iH.ic 1аконодательства РФ. 1996. N 17. Ст. 1956.

32. Федераилая цс гевая программа стабилизации и развитияагропром >1Шоенно о производства в РФ на 1996-2000 годы. Утверждена Ука; . Президента РФ от 18 июня 1996г. // Собрание законодате.и.лБи i Ф. 1996. N 26. Ст. 3061.

33. Постановление С езда народных депутатов РСФСР от 3 декабря1990 г. "О llpoгpи^ le возрождения российской деревни и развития агропромышлен по комплекса" // Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР. 1990. N 28. Ст. 368.

34. Постановление Совета Министров РСФСР от 18 апреля 1991г. N30 " О республиканской программе проведения земельной реформы на Tcppi гории РСФСР" // Собрание постановлений Правительства РСс^ СР. 1991. N 10. Ст. 134.

35. Постановлелис Совета Министров РСФСР от 11 июня 1991 г. N320 "Об yTBcp/i:.,i мии положения о государственном комитете РСФСР по земельной реформе и его органах на местах".

36. Постановле.п1е Правительства РСФСР от 29 декабря 1991 г. N 86"О порядке рс ). гаиизации колхозов и совхозов" // Собрание постановлен.!!. . i ительства РСФСР. 1992. N 1-2. Ст. 9.

37. Перечень с а ско озяйственных предприятий, не подпадающихпод действ! .: оса нновления Правительства РФ "О порядке

38. Положение о порядке ведения государственного земельногокадастра. Утверждено постановлением Правительства РФ от 25 августа 1992 г. N 622 // Собрание актов Президента и Правительства РСФСР. 1992. N 9. Ст. 609.

39. Постановление Совета Министров - Правительства РФ от 30 мая1993г. N 503 'Ю6 утверждении порядка купли-продажи гражданами РФ земельных участков" // Собрание актов Президента и Правительства РФ. 1993. N 23. Ст. 2114.

40. Постановление Правительства РФ от 15 апреля 1994г. N 324 "Опрактике аграрных преобразований в Нижегородской области" // Собрание актов Президента и Правительства РФ. 1993. N 17. Ст. 1408.

41. Постановление Правительства РФ от 6 июля 1994 г. "Опрограмме аграрной реформы в Российской Федерации на 19941995 годы" // Собрание законодательства РФ. 1994. N 14.

42. Положение о реформировании сельскохозяйственныхпредприятий. Утверждено постановлением Правительства РФ от 27 июля 1994г. // Собрание законодательства РФ. 1994. N 15. Ст. 1787.

43. Постановление Правительства РФ от 1 февраля 1995г. N 96 "Опорядке осуществления прав собственников земельных долей и имущественных паев" // Собрание законодательства РФ. 1995. N 7. Ст. 534.

44. Рекомендации по подготовке и выдаче документов о праве наземельные доли и имущественные паи. Одобрены постановлением Правительства РФ от 1 февраля 1995 г. №96// Собрание законодательства РФ. 1995. №7. Ст.534.

45. Книги. Статьи. Авторефераты. Диссертации.

46. Аграрная реформа и задачи юридической науки // Материалы"круглого стола". Советское государство и право. - 1991.- №7.

47. Аграрная реформа в России // Пресс- бюллетень.- 1996- 1997.

48. Аграрная реформа в России и Испании: правовой опыт,проблемы, перспективы // Материалы "круглого стола". Государство и право.- 1995. -№3, 4.

49. Аграрное право. Учебник / Под ред. Г.Е. Быстрова, М.И. Козыря.М.: Юрид. лит., 1996.

50. Аграрные вопросы в России. Вып.1,2. Спб. 1917-1918.

51. Аграрные реформы / Под ред. Кузнецова Б.П. и Максимова М.А.М. 1965.

52. Аграрный вопрос и современное крестьянское движение. Сборникстатей под ред. Коларова В. М. 1935,

53. Аксененок Г.А. Общая теория советского земельного права. М.1983,

54. Башмаков Г.С, Беляева З.С., Иконицкая И.А. Современныепроблемы нового земельного законодательства. Государство право. 1995. №8.

55. Беляева З.С, Козырь М.И., Самончик О.А.Сельскохозяйственная кооперация и право. М., 1993.

56. Беляева З.С. Аграрная реформа и изменение организационноправовых форм сельскохозяйственных предприятий. Реформирование сельскохозяйственных предприятий: правовые проблемы. М.1996.

57. Блюман К. Разграничение компетенции в аграрной сфере междуЕвропейским Сообществом и государствами- членами. Советское государство и право. 1991. №12.

58. Богданова Н.В. и др. Земельная реформа: на опытеНижегородской области. М. 1994. П.Боголюбов А., Веденин Н.Н., Жариков Ю.Г. Постатейный комментарий к Земельному Кодексу РСФСР / Законодательство и экономика. 1992. N 8-9.

59. Бонч- Осмоловский И. Работа Первой Государственной думы.По стенографическим отчетам. Спб. 1906.

60. Братусь Н.С. Предмет и система советского гражданского права.М.:Госюриздат. 1963.

61. Буздалов И. Земельная собственность и хозяйственные формы ееиспользования. АПК: экономика, управление. 1996. №2.

62. Быстров Г.Е. Правовое регулирование земельных реформ взарубежных странах. Государство и право. 1996. №9.

63. Быстров Г.Е. Проблемы правового регулирования аграрныхотношений на современном этапе. М. 1990.

64. Быстров Г.Е. Нужен ли нам Земельный кодекс? И если нужен, токакой? Российский фермер. 1997. № 20, 21.

65. Быстров Г.Е. Право частной собственности на землю в России исоздание новых предпринимательских структур в сельском хозяйстве. Государство и право. 1997. №6.

66. Быстров Г.Е., Кикоть В.А., Сыродоев Н.А. Отклики на проектЗемельного кодекса РФ. Государство и право. 1995. №11.

67. Варианты реорганизации сельскохозяйственных предприятий /Ред. И.Дуэль.- М.: Энциклопедия российских деревень, 1997.

68. Вернадский Г.В. Очерк истории права Российского государстваХУ111- XIX вв. (период империи). Прага. 1924.

69. Вершинин В.Ф., Шаффланд Ю. Комментарий к Федеральномузакону "О сельскохозяйственной кооперации".- М.:ИПО Профиздат, 1997.

70. Волков Г.А. Крестьянское хозяйство как субъект земельныхправоотношений. Дисс..канд. юрид. наук. М. 1993.

71. Волков Н. Хлыстун В.И. Улюкаев В.Х. Основы землевладенияи землепользования. М. 1992.

72. Гаджиев Г.А. О некоторых проблемах развития земельногозаконодательства/ Государство и право. 1997. №3.

73. Галиновская Е.А. Правовое регулирование земельныхотношений в крестьянском хозяйстве. Дисс..канд. юрид. наук. М. 1995.

74. Галиновская Е.А. Субъекты земельных отношений /Законодательство и экономика. № 1-2.

75. Галятин М.Ю. США: правовое регулирование использованияземли. М. 1991.

76. Глаголев А.И., Фигуровская Н.И. А.В. Чаянов и его теориясемейного крестьянского хозяйства / А.В. Чаянов, крестьянское хозяйство. Избранные труды. М. Экономика. 1989.

77. Голиченков А.К., Иконицкая И.А., Козырь О.М. Отклики напроект Земельного кодекса РФ. Государство и право. 1995. №11,

78. Голиченков А.К., Козырь О.М. Концепция федерального законао земле. Государство и право. 1994. №7.

79. Государственная Дума. Стенографические отчеты. 1906 г. сессияпервая. Т1.Спб. 1906.

80. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая. М.,1996.

81. Гражданское законодательство Российской Федерации:состояние, проблемы, перспективы / Международная научнопрактическая конференция,

82. Гражданское право. Часть первая: Учебник / Под ред. А.Г.Калпина, А.И. Масляева. - М.:Юристъ, 1997.

83. Гражданское право. М., БЕК. 1994.

84. Гражданское право России. Курс лекций. Часть первая.М.:Изд-во"Юр. лит-ра". 1996.

85. Гражданское право. Части 1, 11. Учебник / Под ред. А.П.Сергеева, Ю.К. Толстого.-М.: "Проспект", 1996,1997.

86. Григорьева М.В. Организационно - правовое обеспечениеземельной реформы в РФ. М. 1993.

87. Гусовский В. Пределы прав землепользователей на воздушныйстолб. Еженедельник советской юстиции. 1923. №48.

88. Дембо Л.И. Крестьянский двор и земельное общество. Л. 1926.

89. Дикусар В.М. Правового регулирование разрешения земельныхспоров в Российской Федерации. Дисс.. кандидата юридических наук. М. 1997.

90. Ерофеев Б.В. Земельное право России: Учебник. В 2 частях.- М.:Юрист, 1994.

91. Ерофеев Б.В. Земельное право: Учебник для вузов / Под ред.академика Г.В. Чубукова.- М.: Новый Юрист, 1998.

92. Ерофеев Б.В. Советское земельное право. М. 1981.

93. Жариков Ю.Г. О земельном законодательстве субъектовРоссийской Федерации. Законодательство и экономика. 19931994. №23-24.

94. Жариков Ю. Г. Разграничение сферы действия земельного игражданского законодательства при регулировании земельных отношений / Государство и право. 1996. N 2.

95. Жариков Ю.Г., Клюкин Б.Д., Панкратов И.Ф. Комментарий кЗакону "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" / Законодательство и экономика. 1993. N 7-8.

96. Земельная реформа в сельском хозяйстве: правовые проблемы.М. 1997.

97. Земельно - аграрная реформа в России. М., 1994.

98. Земельное дело. Сборник статей по вопросам земельной исельскохозяйственной политики, экономики. М. 1923.

99. Земельное законодательство зарубежных стран. М. 1982.

100. Земельное право России / Под ред. В.В. Петрова. М., 1995.

101. Земельное право РФ / Под ред. Осокина Н.Н. М. 1995.

102. Земельное право России. Учебник.- М.: Былина, 1997.

103. Земельные отношения в России и Москве сегодня. М. 1993.

104. Земельные отношения в России. М. 1996.

105. Земельные отношения и землеустройство в России. СоставителиН.В. Комов и др. М., 1995.

106. Земельные споры в судах / Советская юстиция. 1992. N 9-10.

107. Земельный Кодекс РСФСР. М. 1927.

108. Земельный Кодекс РСФСР. М. 1984.

109. Земля и право. Пособие для российских землевладельцев. М.1997.

110. Земля России. 1995 г. Проблемы, цифры, комментарии. М.Комитет РФ по земельным ресурсам и землеустройству. 1996.

111. Земля, предприятие, закон. М. 1995.

112. Иконицкая И.А. Новое законодательство о земле. М. 1992.

113. Иконицкая И.А. Право собственности на землю в РоссийскойФедерации. М., 1993. \* 73. Иконицкая И.А. Право частной собственности на землю в ^ Российской Федерации. Международный сельскохозяйственный журнал. 1996. №6.

114. Иконицкая И.А. Основы земельного права РоссийскойФедерации. Учебное пособие.- М.: Юристъ, 1997.

115. Иоффе О.С. Советское гражданское право. Изд-во ЛГУ. 1958.

116. История колхозного права Сборник законодательныхматериалов СССР и РСФСР. 1917-1958 гг. М. 1959.

117. Исупов К., Савкин И. Русская философия собственности (ХУ11XX вв.). Спб. СП Танза". 1993.

118. Кавелин С П . Исторический очерк поземельного устройствагосударственных крестьян. М. 1912. т

119. Казанцев Н.Д. Вопросы колхозного и земельного права. М. 1951.щ 80. Казанцев Н.Д. Земельное право. М. 1971.

120. Казанцев Н.Д. Сборник документов по земельномузаконодательству СССР 1917-1954. М. 1954.

121. Казанцев В. Виды прав граждан на землю по российскомузаконодательству. Хозяйство и право. 1997. №7. 89- 98.

122. Кассо Л.Б. Русское земельное право. СПб. 1906.

123. Кикоть В.А. Правовое регулирование земельных отношений вкапиталистических странах / Земельное законодательство зарубежных стран. М. 1982.

124. Кикоть В.А. О конституционных основах земельного\* законодательства. Право и жизнь. - М. 1996. ^ 86. Киселев СВ. Государственное регулирование сельского хозяйства в условиях переходной экономики. М. Институт экономики РАН. 1994.

125. Кнапп В. Собственность в странах народной демократии. М.:Изд-во иностр. лит. 1954.

126. Коверник Г.А. Земля как недвижимость. СПб. 1995.

127. Козырь М.И. Аграрная реформа и развитие организационныхформ сельскохозяйственного производства в РФ. Государство и право. 1994. №4.

128. Козырь М.И. Актуальные проблемы правового регулированиясельского хозяйства. М. 1976.

129. Козырь М.И. Правовые основы аграрной реформы в РФ. М.1994.

130. Козырь М.И. Сельскохозяйственное право. М. 1985.

131. Комментарий к Закону РСФСР "о крестьянском (фермерском)хозяйстве" / Жариков Ю.Г. и др. М. 1993.

132. Комментарий к Земельному Кодексу РСФСР / Под ред. Б.Д.Клюкина // Законодательство и экономика. 1992. N 8-9, 1993. N 78.

133. Комментарий к Конституции РФ. М., БЕК. 1994.

134. Комментарий части первой Гражданского кодекса РФ / Под ред.Карповича В.Д. М., 1995.

135. Комментарий к земельному законодательству РоссийскойФедерации / Отв. ред. А. Боголюбов.- М.:1998.

136. Комов Н., Родин А., Алакоз В. Земельные отношения иземлеустройство в России. М.- Изд-во "Русслит", 1995.

137. Краснов Н.И. Земельная реформа и земельное право всовременной России / Государство и право, 1993. N 12.

138. Крассов О.И. Перспективы развития законодательства очастной собственности на землю / Государство и право. 1994. N 5.

139. Крассов О.И. Право частной собственности на землю в США.Государство и право. 1993. №2.

140. Крассов О.И. Право частной собственности на землю: купляпродажа, аренда, приватизация, судебная защита.- М.: Белые альвы, 1995.

141. Крестьянская реформа в России 1861 года. Сборникзаконодательных актов. М.: Госюриздат. 1954.

142. Круглов В.В. Приватизация и право пользования землейприватизированных предприятий. Екатеринбург. 1996.

143. Леонтьев А.А., Хауке О.А. Земельный Кодекс РСФСР. М. 1922.

144. ЛЫСОВ В., Робинсон Д. Приватизация совхозов и колхозов вНижегородской области. Международный сельскохозяйственный журнал. 1994. №2.

145. Максимов Е.Л. Основания возникновения прав на землюкрестьянских (фермерских) хозяйств. Дне. канд.юр.наук. М. 1997. НО. Материалы по реализации Указа Президента РФ от 7 марта 1996г. №337 "О реализации конституционных прав граждан на землю". М. 1996.

146. Минина Е.Л. О некоторых проблемах развития земельногозаконодательства на современном этапе. Государство и право. 1997. №3.

147. Мозолин В.П. Право собственности в Российской Федерации впериод перехода к рыночной экономике. М. 1992.

148. Научно-практическая конференция "Проблемы земельного иэкологического права" / Государство и право. 1995. N 12.

149. Никонов А.А. Спираль многовековой драмы: аграрная наукка иполитика России (ХУ111- XX вв.). М.1995.

150. Новый Гражданский кодекс России и отраслевоезаконодательство. Труды 59. М.1995.

151. Обсуждение проекта Земельного Кодекса РФ / Государство иправо. 1995. N 8.

152. Общая теория права и государства / Под ред. акад. РАЕН В.В.Позарева. М., 1996.

153. Общая теория советского земельного права. М. 1983.

154. Осипов Н.Т. Теоретические проблемы советского земельногоправа. Ленинград. Издательство Ленингр. университета. 1972.

155. Осокин Н.Н. Зарубежная модель организации сельскогохозяйства. Вести. Моск. Ун-та. Сер. 11. Право. 1992. №5.

156. Осокин Н.Н. Земельные споры в судах / Советская юстиция.1992. N 9-10.

157. Осокин Н.Н. Разрешение земельных споров позаконодательству РСФСР / Вестник Моск. университета. Серия 11. Право. 1992. N 1.

158. Павлова Э.И. Государственное регулирование сельскогохозяйства во Франции. М. 1988,

159. Павлова Э.И. Правовое регулирование организации идеятельности сельскохозяйственных кооперативов за рубежом (на примере Франции). Сельскохозяйственная кооперация и право. М.1993.

160. Палладина М.И. О дальнейшем развитии аграрной реформы инекоторых аспектах правового статуса сельскохозяйственных предприятий и организаций. Государство и право. 1997. №1.

161. Палладина М.И. О некоторых проблемах развития земельногозаконодательства на современном этапе. Государство и право. 1997. №3.

162. Панкратов И.Ф. Ответственность за нарушение земельногозаконодательства / Законодательство и экономика. 1997. №5-6.

163. Панкратов И.Ф. ГК РФ и земельное законодательство. НовыйГражданский кодекс России и отраслевое законодательство. М. 1995.

164. Пашова М.С. Законодательство РСФСР о крестьянском(фермерском) хозяйстве / Экономика сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий. 1991. N 7.

165. Перетерский И. К вопросу о праве землепользователей навоздушное пространство. Еженедельник советской юстиции. 1924. №6.

166. Петриков А.В. Специфика сельского хозяйства и современнаяаграрная реформа в России.- М.:Энциклопедия российских деревень, 1995.

167. Петров В.В. Форма земельной собственности и предметземельного права. Вестник Моск. Ун-та. Сер.П. Право. 1992. №5.

168. Погребной А. А. Правовое регулирование деятельностикрестьянских (фермерских) хозяйств в условиях рынка. Дисс..доктора юрид. наук. М. 1992.

169. Полянская Г.Н. Право государственной собственности на леса вСССР, М. 1959.

170. Право собственности на землю в сельском хозяйстве РоссийскойФедерации. М. 1996.

171. Право землепользования в СССР и его виды / Под ред. ГААксененка, Н.И. Краснова. М. Юридическая литература. 1964.

172. Право и сельское хозяйство в СССР и Италии. М. 1980.г

173. Правовое обеспечение рационального использования земли вСССР/ Отв. ред. Н.И. Краснов. М. Наука. 1969.

174. Правовой кодекс приватизации в России. М., 1992.

175. Правовые проблемы реформирования сельскохозяйственныхпредприятий. Государство и право. 1996. №3.

176. Правовые основы перехода к рыночным отношениям. Т. 1,2. М.1991.

177. Предпринимательское право. Курс лекций / Под ред. КлейнН.И. М. 1993.

178. Прения по Указу от 9 ноября 1906г. в Государственной Думе.Спб. 1911.

179. Приватизация земли и реорганизация сельскохозяйственныхпредприятий в России. Сборник приложений. Н.Новгород. 1995.

180. Проблемы развития экологического, аграрного, земельногозаконодательства в субъектах Российской Федерации / Сборник тезисов Всероссийской научно-практической конференции Оренбургского государственного университета. 1997.

181. Проблемы совершенствования сельскохозяйственногозаконодательства СССР в условиях рынка / Материалы международной научно - практической конференции. М. 1991.

182. Проблемы формирования аграрного рынка России. ТрудыНезависимого Аграрно- Экономического Общества России. Вьш.1. М.:Изд-во МСХА. 1997.

183. Рахметов Е.Ш. Правовое положение крестьянских хозяйств.Дисс..канд. юрид. наук. М. 1989.

184. Регулирование земельных отношений в российскомзаконодательстве. - М.: Русслит, 1997.

185. Ржаницын А.А. история поземельных отношений в России. М.СПб. 1923.

186. Розенблюм Д.С. Земельное право РСФСР. Л. 1928.

187. Российское законодательство Х-ХХ веков. М.: Юрид. лит., 1994.

188. Российское законодательство об охране окружающей среды иприродопользовании. М. 1994. Т. 1,2.

189. Сборник законодательства по аграрной реформе в РСФСР. М.1991.

190. Севрюгин Н.В. Аграрная реформа: Тульский эксперимент.ГМРИП "Левша", 1996.

191. Сельскохозяйственная кооперация и право. М. 1993.

192. Сельскохозяйственное, природоресурсовое законодательство иправовая охрана природы / Под ред. Панкратова И.Ф. и Боголепова Р.Д. М. 1989.

193. Сидельников СМ. Столыпинская аграрная реформа. М. 1973.

194. Совершенствование земельных отношений и методов ихэкономического регулирования на основе данных социально экономического мониторинга. М. Аграрный институт. 1996.

195. Состояние агропромышленного комплекса РФ в 1994 г. /Вестник Аграрного Союза России. 1995. N 1.

196. Старцев В.И. Внутренняя политика Временного правительства.Л. 1980.

197. Стенографические отчеты 1 Государственной Думы. Т. 1,2. Спб.1906.

198. Строев Е.С. Методология и практика аграрногореформирования. М. 1994.

199. Сыродоев Н.А. Правовые проблемы повышенияэффективности использования земли в условиях экономической реформы. Дисс..доктора юрид. наук. М. 1990.

200. Теория государства и права. М., Юрист. 1994.

201. Тульский эксперимент в АПК: земельные отношения в условияхрыночной экономики. Тула. 1996.

202. Узун В., Шагайда Н. Собственность на землю и имущество.Аграрная реформа в вопросах и ответах. М.: Аккоринформиздат. 1992.

203. Файзуллин Г.Г. Правовое регулирование отношений поразвитию крестьянских хозяйств в республике Башкортостан. Дисс.. канд.юрид. наук. Уфа. 1994.

204. Федеральный Закон о земле / Вестник Московскогоуниверситета, серия 11. Право. Специальный выпуск. 1994.

205. Фомина Л. П. Земельная реформа и государственнаясобственность на землю / Государство и право. 1997. №8.

206. Хауке О.А. Крестьянское земельное право. М. 1914.

207. Хауке О.А. Земельные товарищества в Пруссии по закону 1920г.Горки,1929.

208. Хвостов В.М. Система российского права. М. 1996.

209. Чаянов А, Макаров Н. Природа крестьянских хозяйств иземельный режим. М. Лига аграрных реформ. 1918.

210. Чаянов А.В. Что такое аграрный вопрос? Лига аграрныхреформ. М.: Универсальная библиотека. 1917.

211. Черноморец А.Е. О некоторых проблемах регулированияземельных отношений / Право и экономика. 1994. N 13-14.

212. Черноморец А.Е. Право собственности в сельском хозяйствеРФ. М. 1993.

213. Черноморец А.Е. Теоретические проблемы права собственностив сельском хозяйстве РФ. Дисс доктора юрид наук. М. 1993.

214. Чубуков Г.В. Земельная недвижимость в системе российскогоправа / Государство и право. М. 1995. N 9.

215. Чубуков Г.В. Право и земельная недвижимость. М. 1994.

216. Шершеневич Г.Ф. Учебник русского гражданского права. Т.2.М. 1915.

217. Шершеневич Г.Ф. Учебник русского гражданского права (поизданию 1907г.). М.: Фирма "Спарк", 1995.

218. Шестаков А.С. Отношение населения России к правам владенияи пользования земельными участками. Законодательство и экономика. 1997. №5-6.

219. Широкалова Г. Нижегородская модель приватизации земли иреорганизации сельскохозяйственных предприятий в России. Международный сельскохозяйственный журнал. 1994. №6.

220. Шкредов В.П. Метод исслодования собственности в "Капитале"К. Маркса. М.1973.

221. Шкредов В.П. Социалистическая земельная собственность.М.:Изд-во Моск. Ун-та. 1967.

222. Шкредов В.П. Экономика и право (о принципах исследованияпроизводственных отношений в связи с юридической формой их выражения).- М.: Экономика. 1967.

223. Энгельгард А.Н. Из деревни. 12 писем. 1872- 1887. М. 1960.

224. Энгельгард А.Н., Шарапов Ф. Русский сельский хозяин.Несколько мыслей об устройстве хозяйства в России. Спб. 1894

Для заказа доставки данной работы воспользуйтесь поиском на сайте по ссылке: <http://www.mydisser.com/search.html>