Иванюга Татьяна Васильевна. Экономико-статистический анализ эффективности использования Земли в сельскохозяйственном производстве в ходе проведения земельной реформы : Дис. ... канд. экон. наук : 08.00.11 : Москва, 1999 248 c. РГБ ОД, 61:00-8/1195-0

**Содержание к диссертации**

Введение

**Глава 1 Теоретические и методологические основы использования земли и анализа земельной реформы 9**

1.1 Сущность и основные направления земельной реформы 9

1.2 Система статистических показателей земельного фонда 27

1.3 Статистические методы исследования использования земли в сельскохозяйственном производстве 41

**Глава 2 Результаты земельной реформы и динамика земельного фонда брянской области 50**

2.1 Итоги реформирования сельскохозяйственных предприятий 50

2.2 Итоги приватизации земель сельскохозяйственных предприятий 58

2.3 Платность землепользования и формирование рынка земли 70

2.4 Современное состояние и тенденция развития крестьяских (фермерских) хозяйств 85

2.5 Динамика размера и структуры земельного фонда 95

**Глава 3 Экономико-статистический анализ эффективности использования земли в сельскохозяйственном производстве брянской области 106**

3.1 Особенности природно - экономических условий использования земли 106

3.2 Эффективность использования земли в сельскохозяйственном производстве 124

3.3 Зональные особенности использования земли 140

3.4 Экономико - статистический анализ эффективности использования земли в сельскохозяйственных предприятиях 149

3.5 Оценка возможностей повышения эффективности использования земли в условиях реформы 165

Выводы и предложения 182

Список использованной литературы.. .190

Приложения 205

* [Система статистических показателей земельного фонда](http://www.dslib.net/statistika/jekonomiko-statisticheskij-analiz-jeffektivnosti-ispolzovanija-zemli-v.html#749601)
* [Статистические методы исследования использования земли в сельскохозяйственном производстве](http://www.dslib.net/statistika/jekonomiko-statisticheskij-analiz-jeffektivnosti-ispolzovanija-zemli-v.html#749602)
* [Современное состояние и тенденция развития крестьяских (фермерских) хозяйств](http://www.dslib.net/statistika/jekonomiko-statisticheskij-analiz-jeffektivnosti-ispolzovanija-zemli-v.html#749603)
* [Эффективность использования земли в сельскохозяйственном производстве](http://www.dslib.net/statistika/jekonomiko-statisticheskij-analiz-jeffektivnosti-ispolzovanija-zemli-v.html#749604)

**Введение к работе**

Земля - естественная основа жизнедеятельности общества. Она является главным средством производства в сельском хозяйстве и в силу своих особенностей, таких как невоспроизводимость, незаменимость и ограниченность, вызывала и вызывает потребность изучения ее использования. Проблема рационального, эффективного использования земли остается одной из центральных в мире. По данным ЮНЕСКО 35% мировых земель уже нельзя использовать в обороте.

Для условий России при относительно низком биоклиматическом потенциале и экстенсивном характере ведения сельскохозяйственного производства важно сохранение и улучшение земельного фонда, повышение степени его использования. Актуальность проблемы особенно возросла в последнее десятилетие, когда в агропромышленном комплексе России стали происходить изменения, связанные с его реформированием. Земельная реформа отодвинула на второй план все другие намечаемые реформы и рассматривается как условие перехода к новому земельному строю, соответствующему характеру рыночной экономики.

Самыми значительными направлениями в реформировании явились смена форм собственности, реорганизация сельскохозяйственных предприятий и приватизация земли. В ходе реформы сформировались новые земельные отношения, основанные на частном землевладении. В 1997 г. доля сельскохозяйственных угодий, принадлежавших государству составляла около 9%. На базе земель бывших колхозов и совхозов образовались новые организационно - правовые формы предприятий, произошло перераспределение земли между землепользователями, а именно, возросло землепользование граждан, ведущих личные подсобные хозяйства, появились объединения садоводов и огородников, образовался сектор крестьянских (фермерских) хозяйств, как альтернатива крупным сельскохозяйственным предприятиям. Последние, в большинстве своем, стали самостоятельными частными производителями, относящимися к категории коммерческих орга-

низаций. Эффективнее ли стала использоваться земля в связи со структурными сдвигами в сельском хозяйстве? Возникает необходимость изучения, анализа и оценки происходящих процессов, их влияния на состояние земельного фонда и его использование.

Реформа усилила экономический кризис, привела к финансовому истощению сельскохозяйственных предприятий, нарушению условий воспроизводства земельных и материально - технических ресурсов, оптимального соотношения ресурсов. Повсеместно сокращаются посевные площади, особенно в крупных предприятиях, значительные площади продуктивной земли не используются в сельскохозяйственном обороте, выводятся из него и зачисляются в специальный фонд перераспределения. Их плодородие снижается и ухудшается в целом состояние земельных угодий. Использование земель фонда невысокое - 60 - 80%, они зарастают, превращаясь в залежь. Возникает проблема качественного состояния земельных угодий и в этом фонде и в самих сельскохозяйственных предприятиях, т. к. капитальные вложения в землю через объемы работ по известкованию, фосфоритова-нию, другому агрохимическому обслуживанию в них значительно сократились. В этих условиях нужна оценка показателей качества земель в динамике с выработкой направлений их повышения.

Наряду с экономическими обострились экологические проблемы. Экологический кризис усилился в связи с радиоактивным загрязнением в результате аварии на ЧАЭС. Актуальность этих проблем возросла в исследуемом регионе, подвергшемся наиболее сильному радиоактивному загрязнению по сравнению с другими регионами РФ. В настоящее время остаются загрязненными сверх допустимой концентрации 549 тыс.га сельскохозяйственных угодий, или 28% от общей площади их в области, в т.ч. свыше 15 Ки/кв. км - 50 тыс.га., или 3%. Здесь до сих пор живут люди и, вероятнее всего, будут жить и дальше, функционируют сельскохозяйственные предприятия, поэтому необходимо восстанавливать эти земли, уменьшать радиоактивный фон, в т.ч. в лесном и водном фонде.

*'і*С появлением узаконенной частной собственности земля становится

*і fjt.*объектом купли-продажи, приобретает функции товара. Землепользование

стало платным. Начал развиваться земельный рынок. Какое место в нем

займут аренда, купля - продажа, залог и другие операции - актуальнейшие

проблемы сегодняшнего дня.

Земельная реформа вызвала необходимость пересмотра подходов к  
анализу земельного фонда. Его изучение должно осуществляться через  
систему показателей, обеспечивающих возможность дать полную характе-  
ристику его состояния и использования в условиях происходящих в стране  
социально - экономических преобразований. В связи с этим требуется ее  
дополнение показателями, отражающими эти процессы. В ходе реформы  
изменились структура, состояние и использование земельного фонда, со-  
| став и структура землепользователей, формы собственности и хозяйство-

! вания, что требует совершенствования методики исследования земельного

фонда. Все это определяет актуальность темы исследования.

Целью исследования является экономико - статистическое изучение  
і хода и результатов земельной реформы на уровне региона, анализ факто-

!. ров и обобщение путей обеспечения эффективного использования земли,

обоснование предложений по совершенствованию методологии статистического изучения земельного фонда в новых условиях хозяйствования.

В соответствии с поставленной целью определены задачи исследова-  
*(Ш*ния:

проанализировать результаты земельной реформы и оценить коли-  
1 чественные и качественные изменения в земельном фонде региона  
| за период реформы;

определить систему статистических показателей земельного фонда  
с учетом возможности ее обогащения показателями, отражающими

і fjk современные процессы, происходящие в сельском хозяйстве;

разработать предложения по совершенствованию статистического  
анализа земельного фонда в современных условиях;

изучить состояние и возможности развития земельного рынка в регионе;

проанализировать особенности использования земли (экономические, природно - климатические) в регионе и провести сравнительный анализ эффективности землепользования во всех категориях хозяйств;

выявить влияние различных факторов на экономическую эффективность использования земли;

оценить возможности повышения эффективности использования земли в регионе в условиях реформы.

Базой для анализа и оценок послужили данные областных статистического и земельного комитетов, комитета по сельскому хозяйству и продовольствию, центра «Агрохимрадиология», годовых отчетов сельскохозяйственных предприятий, анкетного обследования руководителей сельскохозяйственных предприятий и опроса глав фермерских хозяйств. Исследование проводилось за период с 1986 по 1998 гг. включительно.

Объектом исследования является земельный фонд Брянской области в целом, в т.ч. в разрезе категорий хозяйств.

В работе использован комплекс методов статистики - группировки, индексный, корреляционно - регрессионный, табличный и графический, средних и относительных величин, приемы сравнения и периодизации в динамических рядах, а также абстрактно - логический, расчетно - конструктивный, социологический и монографический методы.

Научная новизна состоит в:

обосновании комплекса предложений по совершенствованию методологии статистического изучения земельного фонда в условиях реформы;

совершенствовании методики экономико - статистического анализа влияния факторов на эффективность использования земли;

системном исследовании условий, сущности, хода и результатов земельной реформы на уровне региона;

проведении экономит - статистического анализа динамики, структуры и состояния земель в регионе в условиях реформы;

всестороннем сравнительном исследовании эффективности использования земли во всех категориях хозяйств, в т.ч. в сельскохозяйственных предприятиях и крестьянских (фермерских) хозяйствах;

разработке предложений о путях повышения эффективности использования земли в сельскохозяйственном производстве.

Практическая значимость заключается в том, что на уровне региона проведен мониторинг не только земельной реформы, но и использования земли; выделены и изучены производственные типы предприятий с учетом комплекса факторов; разработаны предложения по совершенствованию статистических показателей земельного фонда и эффективности его использования, предложена методика исследования земельного фонда на уровне региона. Областным статистическим комитетом принята к использованию методология анализа земельного фонда. Отдельные положения работы применяются в учебных целях при проведении занятий по курсу «Сельскохозяйственная статистика с основами социально - экономической статистики», в курсовом и дипломном проектировании на экономическом факультете. В целом предложения по совершенствованию методологии и результаты анализа могут выступить базовыми для дальнейшего углубления исследования по данной проблеме.

Результаты исследований неоднократно обсуждались на конференциях молодых ученых и аспирантов, научно - практических конференциях в Московской и Брянской сельскохозяйственных академиях в 1997-1999 гг. Опубликовано 5 научных статей.

Диссертация состоит из введения, трех глав, выводов и предложений, списка использованной литературы, включающего 160 наименований. Основное содержание работы изложено на 189 страницах машинописного текста, содержит 54 таблицы, 4 рисунка, 37 приложений.

## Система статистических показателей земельного фонда

Статистика исследует количественную сторону массовых явлений и процессов общественной жизни в единстве с их качеством. Ее задачами являются: определение содержания статистических показателей, методологии их исчисления, правил применения в разных сферах деятельности, а также построение систем статистических показателей.

Под термином «система показателей» принято понимать упорядоченное множество взаимоувязанных и взаимосогласованных показателей, ха растеризующих основные аспекты экономического процесса и экономику в целом. Исходя из этого определения, под системой показателей земельного фонда следует понимать комплекс взаимоувязанных показателей, раскрывающих общественное содержание земли как средство производства и среду обитания.

Задача данного исследования заключается в изучении земельного фонда через систему показателей, обеспечивающих возможность дать полную характеристику его состояния и использования в условиях происходящих в стране социально-экономических преобразований. При разработке статистических показателей для всесторонней оценки земли необходимо исходить из комплексного подхода в обосновании их методологических принципов, форм статистического наблюдения, использования показателей, появившихся в последнее время в связи с развитием рыночных отношений. Основополагающим методическим положением построения системы показателей и применения статистического исследования вообще является теоретическая оценка происходящих в исследуемом явлении процессов, чему посвящен предыдущий параграф.

При изучении земельного фонда необходимо учитывать наличие и выделять статистические совокупности двух взаимопроникающих типов. Первая - представлена сельскохозяйственными коммерческими организациями и предприятиями разных организационно - правовых форм и форм собственности, хозяйствами населения и крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, использующими землю для ведения сельскохозяйственного производства. Показатели, разработанные для характеристики этой совокупности, характеризуют землю как средство производства в сельском хозяйстве. Вторая совокупность представлена самими участками земли различного качества, состава и назначения. Показатели характеризуют землю как средство производства и среду обитания.

По оЬорме и содержанию статистические показатели бывают двух видов: абсолютные, характеризующие размеры явлений и относительные, вы ражающие соотношения абсолютных и других показателей. В статистике земельного фонда наиболее широко используются абсолютные натураль ные показатели, отражающие физические размеры площади земель и число их пользователей; условно - натуральные, отражающие общие размеры площади сельскохозяйственных угодий в пересчете на площадь одного вида, взятого за эталон сравнения (условная пашня), а также использующиеся для определения соизмеримых площадей сельскохозяйственных угодий. В рыночных условиях все более широкое распространение получают стоимо стные показатели наличия земель как не воспроизводимых активов в разной оценке (кадастровая, нормативная, рыночная). Относительные показатели состояния и развития земельного фонда служат научному анализу, сравнению с другими явлениями, обеспечивают учет и контроль сохранности земельного фонда.

Основные статистические показатели, отражающие состояние и раз витие земельного фонда могут быть представлены следующими взаимоувя занными блоками (группами): - наличия (размера) земельных ресурсов; - со става; - движения; - трансформации; - качества; - соотношения земли с другими средствами производства; - использования земли, с точки зрения вовлечения в сельскохозяйственный оборот и эффективности использования.

В условиях проведения земельной реформы и обострения социапь ных и экологических проблем очень важно рассмотрение и анализ показа телей, раскрывающих ход и результаты реформы. Это относится ко всем их группам.

Наличие (размер) земель учитывается в физическом (натуральном) выражении их площади в виде моментных уровней по состоянию на 1 января текущего года. Поступление и выбытие земель за определенный период характеризуется интервальными уровнями. В зависимости от задач иссле дования возможен расчет средних размеров земельных угодий за определенный период времени. Размер земельных угодий изучается в разрезе форм собственности, целевого назначения, землепользователей и видов угодий, т.е. по составу земель.

Анализ земель по их составу в условиях реформы имеет несколько другое содержание, т.к. происходят процессы, отсутствующие ранее, а именно: перераспределение земель между категориями земель и землепользователями с увеличением удельного веса земель местных органов власти для расширения частного сектора и уменьшением - в сельскохозяйственном производстве; сокращением размеров пашни, в т.ч. посевных площадей, увеличением удельного веса залежей, земель государственного запаса, которые в настоящее время не используются. Создан и должен подлежать аналитической оценке фонд перераспределения земель.

Согласно Программе Федерального государственного статистического наблюдения «Отчет о наличии земель и распределении их по категориям, угодьям и пользователям по состоянию на 1 января» ф. 22 и приложений к ней-«Отчет о наличии и распределении земель по категориям и формам собственности» ф. 22-1 и «Отчет о наличии и распределении земель по категориям и угодьям» ф. 22-2 выделены следующие категории земель: - земли сельскохозяйственного назначения (до 1998 г. - земли сельскохозяйственных предприятий, организаций и граждан); - земли населенных пунктов (до 1998 г. - земли, находящиеся в ведении городских, поселковых и сельских органов власти); - земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения; - земли особо охраняемых территорий; -земли лесного фонда; - земли водного фонда; - земли запаса.

## Статистические методы исследования использования земли в сельскохозяйственном производстве

Для изучения массовых общественных явлений статистика разработала комплекс методов, которые в совокупности образуют статистическую методологию. Применение в статистическом исследовании конкретных методов определяется, исходя из сущности явления, цели и задач исследования. Оно основано на соблюдении принципа диалектического подхода к изучению общественных явлений, рассматриваемых в развитии, взаимосвязи и взаимообусловленности с другими явлениями.

Экономию - статистическое исследование проходит три основные стадии, требующие применения специальных методов исследования, а именно: приемов статистического наблюдения по сбору статистической информации о массовых явлениях; статистическая сводка, группировка и обобщение данных наблюдения; анализ полученной системы статистических показателей.

Исходным пунктом статистического изучения массовых общественных явлений является теоретическое уяснение их сущности, выяснения, опираясь на всю совокупность ранее накопленных фактов и знаний, характера происходящих в них процессов и движущих сил. Применительно к теме исследования это вызывает необходимость изучения содержания, характера, хода и предварительных результатов проходящей в России в последнее десятилетие земельной реформы. В ходе реформы изменяются структура, состояние и использование земельного фонда, состав и структура землепользователей, формы собственности и хозяйствования. Поэтому необходимо четко выделять объект статистического исследования и статистические совокупности. В ходе формирования многоукладной экономики в статистике земельного фонда появились новые совокупности - крестьянские (фермерские) хозяйства, потребительские кооперативы, некоммерческие объединения граждан, индивидуальные застройщики. Важно правильно, с учетом методологии СНС, разделить их, особенно крестьянские (фермерские) хозяйства без образования юридического лица с личными подсобными хозяйствами, которые по размерам могут быть даже больше первых. Признаком крестьянского (фермерского) хозяйства является предпринимательская деятельность его членов, а личное подсобное хозяйство ведут работники предприятий и организаций.

Основными направлениями земельной реформы, как было отмечено ранее, явились реорганизация сельскохозяйственных предприятий и приватизация земли. Ход приватизации земли и ее итоги изучаются системой государственной, муниципальной и хозяйственной статистики, а также статистикой фирм (предприятий). Для получения обобщенной информации еле дует привлекать официальные материалы не только Госкомстата, но и других ведомств, в первую очередь Роскомзема России.

В современных условиях требуются новые подходы к получению необходимой для анализа статистической информации по земельному фонду. Актуальной остается разработка системы статистического наблюдения на всех уровнях управления в сочетании методов сплошного и выборочного наблюдения, особенно для получения информации по хозяйствам населения и крестьянским (фермерским) хозяйствам. Совершенствование статистического наблюдения за сельскохозяйственной деятельностью хозяйств населения возможно посредством формирования новой выборочной сети домашних хозяйств на базе реестра плательщиков земельного налога с использованием метода четырехступенчатой территориальной вероятностной выборки (39). Совершенствование статистического наблюдения за деятельностью крестьянских (фермерских) хозяйств должно быть осуществлено посредством установления их классификаций и группировок с учетом созданных уже в развитых странах, например, Германии; с формированием выборочной совокупности, а внутри ее - с выделением типичных хозяйств для сплошного наблюдения за развитием крестьянских (фермерских) хозяйств в динамике с учетом факторов использования земли.

Основой статистического наблюдения выступает использование ведущегося Госкомстатом РФ Единого государственного регистра предприятий и организаций (ЕГРПО) и Генеральной совокупности объектов статистического наблюдения (статистического регистра), сформированной на базе ЕГРПО. Остается актуальным дополнение регистра крестьянских (фермерских) хозяйств показателями, отражающими экономическую и финансовую деятельность, необходимыми для анализа интенсификации производства и использования земли в них.

В современных условиях следует осуществлять мониторинг не только за ходом земельной реформы, но и за использованием земли у основных пользователей. Это вызывает необходимость совершенствовать систему не только статистического, но и бухгалтерского учета, в первую очередь, на региональном уровне.

С несколько других позиций следует подойти к организации бухгалтерского учета земельного фонда внутри предприятий и хозяйств. Земля, как основное средство производства, должна быть оприходована и учтена в составе основных средств. Возникает необходимость сочетания синтетического (обобщенного) и аналитического (по внутрихозяйственным подразделениям и земельным долям) учета не только в количественном, но и в стоимостном выражении. Это позволит иметь оперативную информацию о движении земельных долей по направлениям использования, их концентрации в разрезе собственников и пользователей. Для этого необходима разработка первичных и сводных бухгалтерских документов, ряд которых уже предложен учеными (60).

В связи с проводимой реформой и образованием предприятий на основе частной собственности поток статистической информации сузился и недостаточен для всестороннего анализа по исследуемому вопросу. Кроме этого, наряду с количественной оценкой процессов интересна качественная сторона деятельности производителей сельскохозяйственной продукции, в т.ч. реформированных хозяйств бывшего общественного сектора, крестьянских (фермерских) хозяйств, образованных в разное время реформы, которая не отражается в формах федерального статистического наблюдения. Поэтому наряду со сбором и обработкой официальной информации (Госкомстата, Роскомзема, соответствующих региональных ведомств, а также комитета по сельскому хозяйству и продовольствию, центра «Агрохим радиологии» и др.) необходимо применение социологического метода исследования. Так, в ходе исследования были проведены анкетирование руководителей сельскохозяйственных коммерческих предприятий и опрос глав крестьянских (фермерских) хозяйств.

## Современное состояние и тенденция развития крестьяских (фермерских) хозяйств

Центральным звеном аграрной реформы является создание условий для эффективного использования сельскохозяйственных земель. Для его решения было избрано направление реформирования, связанное с реорганизацией колхозов и совхозов с целью дать импульс выходу крестьян из коллективных предприятий и создать новую, отвечающую требованиям рынка производственную структуру, базирующуюся на функционировании самостоятельных товаропроизводителей - фермеров.

Для оценки тенденций развития крестьянских (фермерских) хозяйств (К(Ф)Х) в области нами, в первую очередь, были проанализированы показатели их численности и размеров землепользования.

Период с 1990 г. по 1991 г. характеризуется зарождением сектора фермерских хозяйств в области. Наиболее интенсивно процесс их образования осуществлялся в 1992-1993 гг. Этот период характеризуется значительным ростом числа фермерских хозяйств: с 234 в 1991 до 1830 в 1993 г, или в 7,8 раз. На каждое ликвидированное фермерское хозяйство приходилось 6,5 вновь образованных. Общая земельная площадь увеличилась в 14 раз, в том числе сельскохозяйственных угодий - в 14,6 раза, средний размер одного фермерского хозяйства на 6,5% превысил уровень 1990-1991 гг. К концу 1993 года в области сложился фермерский сектор, на который приходилось 1,7% площади сельскохозяйственных угодий области. Однако с этого года (после отмены льготного финансирования) наметилась тенденция снижения числа создаваемых фермерских хозяйств. С 1994 года число ликвидированных К(Ф)Х стало превышать число вновь образованных в течение года. Наметившаяся тенденция характерна для всего периода 1994 -1998 гг. с ростом соотношения числа созданных и ликвидированных хозяйств с 1:2,2 в 1994 г. до 1:2,9 в 1998 г.

Сравнение показателей рубежных лет дает яркую картину происшедшим изменениям. Общее число функционирующих К(Ф)Х сократилось на 39,1%, число образованных составило лишь 9,4% от уровня 1993 года. Всего за период с 1990 по 1998 гг. прекратили свою деятельность 1526 фермерских хозяйств, что на 26,4% превышает число вновь образованных в течение последних шести лет. Исходя из того, что создание К(Ф)Х практически приостановлено и продолжается процесс их самоликвидации (в год примерно до 200 хозяйств) можно предположить, что численность К(Ф)Х не увеличится и будут функционировать фермерские хозяйства "первой волны", имеющие более крепкую материально-техническую базу. Это подтверждается данными социологического исследования: 80% респондентов отмечает, что в их хозяйствах работники не намерены выйти для образования фермерских хозяйств.

Общая земельная площадь фермерских хозяйств к уровню 1993 г. уменьшилась на 12,2 тыс. га, или 27,4%, сельскохозяйственных угодий - на 11,7 тыс. га, или 27,1%. При этом наблюдается концентрация земельных, в том числе сельскохозяйственных угодий, в среднем на одно фермерское хозяйство за счет аренды земель фонда перераспределения и земельных долей других собственников.

В январе 1992 г, администрацией области было принято распоряжение, которым определялись предельные размеры земельных участков крестьянских (фермерских) хозяйств в зависимости от специализации и числа работников. Они были рекомендованы как нормативы при рассмотрении вопросов землепользования на стадии организации фермерских хозяйств (135). Фактически сложившийся средний размер фермерского хозяйства не соответствует разработанным в области нормативам (30 - 40 га), далек от предельной нормы (200 га) и не позволяет эффективно использовать технику, рассчитанную на сезонную выработку в сотни гектаров, освоить севообороты и в целом вести эффективное сельскохозяйственное производство.

Фермерские хозяйства по землепользованию не однородны. На начало 1998 года почти половина фермеров (46,2%) имели наделы до 10 га включительно, 41,1% - от 10 до 50 га, 7,4% - от 50 до 100 га и лишь 5,3% -более 100 га. По расчетам специалистов, средний размер крестьянского (фермерского) хозяйства должен быть от 50 до 300 га, иначе они малоэффективны.

В области есть возможность для расширения размеров землепользования фермеров, например, из фонда перераспределения. Однако из-за не укомплектованности большинства фермерских хозяйств техникой, недостатка качественного семенного материала, ежегодного недофинансирования из федерального и местного бюджетов, высокого риска и ряда других причин увеличение размеров своего хозяйства абсолютное большинство фермеров считают невозможным. Согласно выборочного статистического обследования фермерских хозяйств, проведенного в 1994 году, в целом по России установлено, что на 100 обследованных хозяйств приходилось 74 трактора, 39 грузовых автомобилей, 13 зерноуборочных комбайнов, 54 плуга, 32 сеялки. Наиболее укомплектованы техникой хозяйства, образованные до 1992 года. В них находилось: тракторов - 135, грузовых автомобилей — 69, зерноуборочных комбайнов — 13, плугов - 54, сеялок — 53 единицы. В настоящее время на 100 фермерских хозяйств в области приходится, соответственно, 65, 35, 10, 48, 27 единиц техники.

Фермерские хозяйства "первой волны"— это хозяйства, образованные в 1991-1992 гг. Они имеют почти весь набор необходимой техники, опыт хозяйствования единолично и, как правило, эти хозяйства с зерновой и картофеле - овощной специализацией. Типичным представителем их является крестьянское хозяйство А.И. Цыганкова из Трубчевского района. Оно образовалось в марте 1991 года на площади 17 га. К настоящему времени размер фермерского хозяйства увеличился до 120 га за счет аренды земель фонда перераспределения. Работает в хозяйстве 3 человека. Из 120 га 42% занято под зерновые культуры, 17% - под картофель, а остальная площадь находится под паром. Планируется увеличить размеры хозяйства до 150 га за счет земельных долей пенсионеров и почти всю земельную площадь за сеять зерновыми. В хозяйстве имеется вся необходимая техника, кроме зерноуборочного комбайна. Приобретение техники, посадочного материала -семян раннего картофеля - главная проблема фермеров.

## Эффективность использования земли в сельскохозяйственном производстве

В числе приоритетов социально - экономического развития области выступает повышение эффективности аграрной экономики, в том числе за счет эффективного использования земли, как главного средства производства в сельском хозяйстве.

Следует заметить, что на уровне управления области отдельно не ставится задача по анализу эффективности использования земли и такой системный анализ не проводится. Чаще всего ставится задача после завершения очередного сельскохозяйственного года проанализировать производственно-финансовую деятельность крупных сельскохозяйственных предприятий (предприятий бывшего общественного сектора).

В группе производственных показателей эффективность использования земли представлена показателями урожайности основных сельскохозяйственных культур (зерно, картофель, овощи, сахарная свекла), выходом молока, мяса, валовой продукции сельского хозяйства (в сопоставимых ценах) на 100 га сельскохозяйственных угодий.

По другим категориям хозяйств (хозяйства населения, крестьянские (фермерские) хозяйства) показатели эффективности использования земли не определяются и, следовательно, не анализируются. По ним определяются показатели производства и реализации продукции в натуре, стоимость валовой продукции, в том числе по отраслям, и некоторые другие для определения места этих хозяйств в аграрном секторе экономики области. Не ставится задача анализа деятельности сельскохозяйственных предприятий разных организационно - правовых форм, не анализируется деятельность предприятий разных форм собственности. Областной комитет статистики представляет в Госкомстат РФ сведения о финансово - хозяйственной деятельности предприятий по формам собственности, но эти данные не являются базой для определения и анализа показателей использования земли.

Анализ эффективности использования земли по категориям хозяйств проводится нами с целью установления тенденций и оценки условий использования земли в каждой рассматриваемой категории хозяйств за период реформ. Использование земли в них разное в связи с неодинаковой специализацией, интенсификацией, разными структурой посевных площадей и качеством почв, размером вовлеченных в сельскохозяйственный оборот земель. Хозяйства населения практически всю посевную площадь занимают под продовольственные культуры, а из кормовых - выращивают кормовые корнеплоды. Посев трав на пашне практически отсутствует. Наибольший удельный вес в посевах занимают трудоемкие, но наиболее дорогие (в сопоставимых ценах) картофель (64,7%) и овощи (9,6%), а так же зерновые культуры (13,0%). Уровень использования пашни под посев (1997 г.) -около 100%. Сельскохозяйственные предприятия выращивают в основном менее трудоемкие, но и менее дорогие зерновые культуры (48,6%) и травы (48,3%), значительно сократив посевы картофеля (1,9%) и овощей (0,2%). В оборот вовлечено 80,0% пашни. Фермерские хозяйства пытаются отреагировать на ситуацию и потребности рынка, увеличив посевы зерновых и овощных культур. Уровень использования пашни под посев в них - 66%.

В сельскохозяйственных предприятиях к уровню 1986 -1990 гг. значительно сократилась посевная площадь в целом и в разрезе всех культур, что, вместе со снижением урожайности, привело к падению валовых сборов (таблица 3.2.1). Однако видно, что темпы сокращения урожайности несколь ко ниже, чем посевных площадей. В хозяйствах населения увеличение валовых сборов происходит в результате расширения посевов, т. к. урожайность в динамике по всем культурам снижается.

Для анализа эффективности использования земли в динамике сравним средние уровни за 1991-1997 гг. с выделением 1997 г., отражающего общий результат реформирования на момент проведения анализа (таблица 3.2.2). Это однокачественный период - период реформ, в то же время ос-реднены метеоусловия, влияющие на ведение сельскохозяйственного производства. Урожайность, как качественный показатель использования земли, зерна на 0,7% и овощей на 7,0% выше в сельскохозяйственных предприятиях, а картофеля - на 6,2% выше в хозяйствах населения по сравнению со среднеобластным уровнем. Однако в хозяйствах населения достигнутый уровень урожайности картофеля не перекрывает темпов спада ее в сельскохозяйственных предприятиях: - 9,2% от средней урожайности по области. Производство молока и мяса в расчете на 100 га сельскохозяйственных угодий в хозяйствах населения значительно выше, чем по другим категориям хозяйств, в том числе по сравнению с сельскохозяйственными предприятиями в 7,7 и 10,8 раз, и в 5 - 6 раз превышает среднеобластные уровни. В сельскохозяйственных предприятиях производство этой продукции на 35,5 - 44,7% ниже, чем в среднем по области в связи с резким сокращением поголовья животных и перераспределением его в хозяйства населения. Эффективность использования пашни по производству отдельных видов продукции растениеводства выше в хозяйствах населения за счет лучшей удобряемости земли и обработки посевов.

Увеличение выхода валовой продукции растениеводства на 100 га пашни в хозяйствах населения по сравнению со среднеобластным уровнем в 6 раз и с сельскохозяйственными предприятиями в 12 раз обусловлено более высокой средней продуктивностью посевов. Так, например, в 1997 г. превышение продуктивности пашни в хозяйствах населения в 23,4 раза по сравнению с сельскохозяйственными предприятиями обусловлен ростом средней продуктивности гектара посевов в 20,7 раза и лучшим использованием пашни под посевы - на 13,0%.