**Нестеренко Ірина Сергіївна. Техніко-економічна оцінка нерухомості: Дис... канд. техн. наук: 05.13.22 / Київський національний ун-т будівництва і архітектури. - К., 2002. - 186арк. - Бібліогр.: арк. 149-159**

**Нестеренко І.С. Техніко-економічна оцінка нерухомості. – Рукопис**

**Дисертація на здобуття наукового ступеня кандидата технічних наук за спеціальністю 05.13.22 – Управління проектами та розвиток виробництва. Київський національний університет будівництва і архітектури, Київ , 2002.**

Робота присвячена розв’язанню актуальних наукових проблем, що стосуються техніко-економічної оцінки нерухомості в сучасних ринкових умовах.

В роботі запропоновано і обґрунтовано пропозиції щодо удосконалення нормативних документів на визначення фізичного зносу будівель і споруд; розроблено методику аналітичного підходу до оцінки фізичного зносу об’єктів нерухомості за нормативним терміном служби конструктивних елементів і за результатами технічної експертизи; розроблено класифікацію методів оцінки фізичного зносу будівель і споруд за фізичною основою та неруйнуючих методів за властивостями матеріалів і характером пошкоджень конструктивних елементів; систематизовано основні методи оцінки накопиченого зносу будівель і споруд та основних факторів, що впливають на ринкову вартість об’єктів нерухомості; формалізовано основні методи економічної оцінки нерухомості з використанням нових підходів до оцінки фізичного зносу, алгоритму формування грошових потоків і введення бальної оцінки якісних порівнювальних факторів; розроблено аналітичні підходи до коригування якісних і кількісних відмінностей і методику оцінки ринкової вартості нерухомості методом порівняння продаж. Розроблені методики, розрахунково-аналітичний інструментарій та програмне забезпечення сприяють підвищенню вірогідності техніко - економічної оцінки нерухомості.