Для заказа доставки данной работы воспользуйтесь поиском на сайте по ссылке: <http://www.mydisser.com/search.html>

# Правовое регулирование залога сельскохозяйственных земель в Германии

**Год:**

1997

**Автор научной работы:**

Барашян, Милетта Миремзеевна

**Ученая cтепень:**

кандидат юридических наук

**Место защиты диссертации:**

Москва

**Код cпециальности ВАК:**

12.00.06

**Специальность:**

Природоресурсное право; аграрное право; экологическое право

**Количество cтраниц:**

271

## Оглавление диссертации кандидат юридических наук Барашян, Милетта Миремзеевна

Введение ;

Глава I. Общая характеристика законодательства Германии о залоге сельскохозяйственных земель. I

81. Источники права, регулирующие залогсельскохозяйсm-Q»^ тттттттг «\*ч ттт. и х xJaiinbiA о «г; rvid jxu . X $2. Понятие залога сельскохозяйственных земель: историке- сравнительный правовой аспект

Глава II. Земельно-залоговые права и их классификация. $1. Экономическое значение земельно-залоговых прав и их uuui/сш ла^аа! cyiuL 1 jrir\a« • !'

1 шаьLхиЩу1г1,с1.иггхл dcmcvixmu ocuxui дрсиэ ни ирпоНагГу

CirUJjCbbUpriUb X uOupU J. иышьиипиь J. У1 JTi JU-linULlli КроДИ j. ujjci. t&O ППАГTTJT-nir\l4L.T/i тжттг^тгчтлггЛ- г^/птгг-чтзттт т.--. тги-^пппттм.-т ттпяпuucl,jic ч/iBocMnic j&iiu j. спин иьпиВНас i pcl/OBanKn ооЛОГи ттгчП'ш'пт^ ТТГТ '"УС

Дарлках cjjji. /г; $4. Обеспечительная, оборотная, документальная, книжная ипотека. лава III. Возникновение залога сельскохозяйственных земель и государственная регистрация договора об ипотек».

7Ti-\nrvnnri J-l'TT.-Vr» »-> fl TTT. r-i ТЛИЛГГЧП пЛпт-nQTTTTt ПГ OA» TTT. l' НП тт т \*

44>х > дих идир ocuiux ci Lb л.иип#илиоniuu i JDcnnxalA OCiVjbJlJL> V «С\* liUi'l

-чг%г-ч плпга/а ттт. тглла тгг\ тгтт-» ^ -1 omepe? iiudcMUJiunui и Дил± a,/ . .!:•.

1ю orv ттт. птлтгпп гтЛпттзлтттт! т.-ч ттт/гтттт т^ тгттг-ч-ч -и/'тт,1-%ттт/тгт тгтт«-»п.

4JWL,. VCJXUbrbUAUOnJflb X ХЭСПЛ01СГ Л^Ь X ЛИС У ^УЪ/ГЩЪПАП J ^CfcLi

ГПТТТЖТЛТ\* TJfTT»~\rn TTTT.—', Т-|>-\ V» т ТТТТ/\*\*хппгьп niluxc4hUxO уоипгьа dJO / ТТГ\ ТГ.-Ч TTt ТТГЧ ТГТТУ^Т\*ТТТ\*Л нтл ТТХ .ИЛТ1ГЛ ГчЛгЬ Г\ ТТТЖТТГЧТТТЛТТ

4$о» ^схшхьдслшчс^гъпс? лрсдиулчньмахcjxjjlnjuc? ииш,цплсппл тгтт\*-1.-1тттт\*тлт» т /г тт r\ m »~\ т т т т тч г\ v-vt ■itttv»o сп j адь х гипгигх жших с чпьи и ^/шпгьс\*. iua ф /1 Т^ т г тт г-v m т-i т т тт гт гчгчтчтяптт^ттт\*^ тг г\ п у», "q »-\ m j-i ттгч-m «п m ,-ч ттт.

X L/L ty Да)-"-» 1 Dcnhcwi yземель (ипотеки).

Глава IV. Принудительная реализация заложенных сельскохозяйственных земель, на которые обращено взыскание.

ЙЛ ТТтТ\*ТТТТТТТ\*ГПЛ\ ТГ-t TTf-lQ .-ЧЛГЧГП ТТ;-ЧТТТ\*ГПг^ ТТ\*. ТТ ГТ TJTTT/^ГП ГЧ ТЛ»1 Of~V

4DJL. пухшу Д\*11 с; jjjjnoii uwcuixc; "mix bjjjjncui wnuicrva. i^ux $2. РсЗлИоаДкя ззложенных сельскохозяйственных земель ттп тттгчигтттгтттжпц-; ттх ттт гхг \*пггтлттт\*(—чттттт ттг m л.т\-птг ОПС ha iij-'jfirlj Д\*1± fc лиНшл. ay гьцииппЫл iupi ал. ъии

ПУ-1Т\*ТТТГТТТЖГП.-% ТТТ. ГТГ\Г^ ТГТТУЧТП ТТ.-^ТТТ^ГЧ »-l Ttr\ -d/i^ ттттт n -TTJT f-V ттх птлтгл

4PO. xiyxiny Длмх cr jjjjnue у иусизлъ nrir; осшилсппошп l, a jiu гьи л и

ЗЯЙСТЕ8НКЫМН землями.

## Введение диссертации (часть автореферата) На тему "Правовое регулирование залога сельскохозяйственных земель в Германии"

Актуальность теш исследования. Зарубежный и отечественный (до 1917г.) опыт подтверждает, что залог сельскохозяйственных земель является важным инструментом формирования рыночной аграрной экономики, организации новой системы кредитно-финансового обеспечения земельной и аграрной реформ. Залоговые операции с земельными участками сельскохозяйственного назначения используются не только для мобилизации земельной собственности в руках тех, кто способен эффективно работать на земле, для расширения базы для кредитного обеспечения сельскохозяйственных товаропроизводителей. Одновременно они выполняют важные социально-экономические функции, связанные с формированием свободного аграрного предпринимательства, обеспеченного законом и защищенного судом, упорядочением оборота земли, созданием необходимых условий для оптимального соотношения крупного, среднего и мелкого землепользования, повышением социальной эффективности и рациональности использования и охраны земельных ресурсов страны.

Настоятельная необходимость залогового кредитования сельско-хозяйствнных товаропроизводителей особенно ощутима в настоящее время в условиях формирования новой экономической системы на селе, основанной на демократических началах и принципах аграрной экономики, когда сократились бюджетные дотации и субсидии сельскому хозяйству, усилился диспаритет цен на промышленные средства производства, услуги агросервиса и сельскохозяйственную продукцию, обострился платежный кризис, который поставил в тяжелейшее финансовое положение сельскохозяйственные коммерческие организации и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Послереволюционное российское залоговое право было чрезвычайно упрощено по сравнению с залоговым правом зарубежных государств в силу того, что земля после Октября 1917г. не признавалась в качестве предмета залога, а ГК РФ 1922г. не различал ипотеку С залог. недвижимости) и заклад движимости. Отказ от монополии государственной собственности на землю, законодательное признание равенства частной, муниципальной, государственной и иных форм земельной собственности потребовали восстановить деление имущества на движимое и недвижимое, отменить запрет на залоговые операции с землей, возродить правовой институт ипотеки (залог недвижимости), отграничить его от залога движимогоимущества.

Б настоящее время нормы об ипотеке (залоге недвижимости) содержатся в новом Гражданском кодексе Российской Федерации (части первой п. 2 ст. 334), нормативных актах о земельной и жилищной реформе, Земельном кодексе Российской Федерации 1391г., который расширил права собственников земельных участков и вернул в законодательство нормы о праве собственника земельного участка сдавать земельный участок в залог.

ГК РФ предусматривает принятие закона об ипотеке, регулирующего залог земельных участков, предприятий, зданий, сооружений, квартир и другого недвижимого имущества. Ряд важных вопросов, относящихся к регулированию ипотеки (залогу земли), содержится в нормах ст. 41 Закона РФ "О залоге", который отсылает к специальному закону, содержащемурегламентацию особого способа обеспечения обязательств при совершении залоговых операций, связанных с земгггк Л-JJ.GJM.

В Программе законопроектных работ Государственной Думы РФ запланировано в самое ближайшее время принятие федеральных законов "Об ипотеке (залоге недвижимости)", "О государственной регистрации прав ка недвижимое имущество и сделок с ними", "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Идет работа над проектом Федерального закона "О залоге земель сельскохозяйственного назначения".

Определенным ориентиром при подготовке этих законов молит быть признан правовой опыт Германии, в которой наиболее последовательно и полно гарантируются всем "инструментарием" частного права свобода личности, связанная со свободой заключения договоров, свободой профессии и свободным осуществлением предпринимательской деятельности.

Будучи законодательницей моды в области ипотечного права, Германия создала развитую систему законодательства, основанную на принципах специальности, обязательности, гласности и старшинства, расчитанн на социально- ориентированную и в определенной мере управляемую рыночную экономику. Поэтому ипотечное право Германки оказало огромное влияние не только на страны континентального права, но и на Японию, Турцию, в которых земельный участок, как и любое другое недвижимое имущество, рассматривается как самая лучшая гарантия кредитоспособности заемщика.

К числу важнейших источников обогащения современного российского ипотечного права относится также использование правового опыта дореволюционной России, накопленного в ходе многовековой правовой регламентации ипотеки (залога недвижимости) при соблюдении строжайших формальностей,распознаваемости, записи в официальные, доступные для обозрения всех и каждого книги. Германское право также оказало заметное влияние на законопроектные работы по ипотечному праву России. Результатом таких законопроектных работ был проект Вотчинного Устава и Положение о порядке взыскания с недвижимых имений 1393г., которые явились самым значительным достижением кодификационных работ на рубеже XIX-XX столетий. Наиболее завершенная часть Проекта - Раздел I "'О вотчинных правах" (110 статей - в составе первого раздела выделим главу IV "О залоге недвижимости") и раздел II "О вотчинных книгах" являются и сегодня одним из совершеннейших образцов кодификации российского ипотечного права - была использована при подготовке современного проекта Закона РФ "(36 ипотеке (залоге недвижимости)". Вместе с тем речь может идти об использовании дореволюционного российского и современного германского правового опыта регулирования ипотеки лишь в адаптированном виде с учетом особенностей российской системы земельных отношений, определенных уровнем развития экономики и отечественных правовых традиций.

Дели и задачи настоящей работы. Цель диссертационной работы - обобщить и проанализировать основные положения германского законодательства о залоге сельскохозяйственных земель, обосновать выводы и предложения, которые могут быть использованы для дальнейших научных исследований, а также для законопроектной и правоприменительной работы.

Исходя из намеченной цели поставлены следующие задачи:

- рассмотреть законы, административные акты нормативного характера, судебную практику как источники права, регулирующие залог сельскохозяйственных-земель;

- определить в историко-правовом аспекте понятие залога сельскохозяйственных земель;

- изучить значение акцессорности, оборотоспособности и личности кредитора для классификации земельно-залоговых прав;

- исследовать основные требования залогодержателя, обеспечиваемые залогом сельскохозяйственных земель;

- исследовать общие принципы и область применения обеспечительной, оборотной, документальной и книжной ипотеки;

- дать характеристику проблем, связанных с заключением, изменением и прекращением договоров залога сельскохозяйственных земель;

- выявить основные характеристики сельскохозяйственных кредитных учреждений и земледельческих предпринимательских объединений как участников ипотечного рынка;

- изучить юридическое значение заполняемых государственными органами поземельных книг и реестра договоров залога сельскохозяйственных земель;

- определить особенности принудительной реализации заложенных сельскохозяйственных земель, на'которые обращено взыскание.

Предмет исследования - органическая, динамичная и развивающаяся целостная система нормативных актов Германского государства, регулирующая залог сельскохозяйственных земель- и обеспечение банковских кредитов.

Методологической основой диссертации явились такие общие методы исследования, как анализ и синтез, абстрагирование и обоще-ние. системный подход и т.д. Кроме того, были использованы частные методы исследования: исторический, формально-логический, сравнительное правоведение.

Теоретические основы диссертации. Институт залога сельскохозяйственных земель - комплексная проблема разных отраслей правовой науки, в том числе и специально изучающих различные аспекты инвестиционного кредитования под залог земли.

В дореволюционной юридической литературе институт залога земли исследовался в трудах JL А. Нассо, М. Я. Герценштейна, А. 3. Еормса, В. С. Мартынова, К. Победоносцева, А. В. Гантовера, Д. И. Мейера, К. JL Дювернуа, Г. Ф. Шэршеневича, А. С. Звоницкого,

A. Фрейтаг-ЛЬринговена. ЕажньГе проблемы развития правоотношений на ипотечном рынке затрагивали в своих исследованиях видные деятели Российского государства XIX - начала XX века: С. Ю. Витте, П.Д.Киселев, С. С. Ланскй, В. К. Плеве, & И. Ростовцев, П. А. Столыпин,

B. К. Чичерин.

Правовые проблемы формирования рынка земли и реформирования инвестиционного кредитования под залог земли в последние годы отражены в исследованиях ученых-реформаторов из среды юристов-аграрников: Г. Е. Быстрова, Ю. Г. Жарикова, И. А. Иконницкой, Б. Д. Клюки-на, В. А. Кикотя, Н. А. Сыродоева, Л. П. Фоминой, общие проблемы гражданско-правового регулирования рыночных земельных отношений -в работах А. Г. Быкова, В. А. Дозорцева, Ю. X, Калмыкова, А. И. Масляева.

A. JL Маковского, Е. П. Мозолина, В. А. Рахмиловича, О. Н. Садикова, Е. А. Суханова, С. А. Хохлова, В. Ф. Яковлева. Три года назад впервые .появилась работа В. М. Будилова, содержащая сравнительный анализ залогового права России и ФРГ, но за ее пределами остались правовые проблемы залога сельскохозяйственных земель. Проблемы регулирования ипотечного рынка в сельском хозяйстве,государственной поддержки инвестиционного кредитования под залог земли, развития внебюджетных форм финансирования и кредитного механизма, стимулирующего приток средств населения, свободного капитала коммерческих организаций и банковских структур при реализации земелькой и аграрной реформ, остаются нерешенными. С этих позиций представляется необходимым изучение германской юридической модели залога сельскохозяйственных земель для того, чтобы уверенее определить возможные пути формирования российской системы инвестиционного кредитования под залог земли в соответствии с требованиями рыночной и социально-направленной земельной политики Российского государства.

Диссертационное исследование строится на трудах немецких юристов Ю. В. Гедемана , Рудольфа Зомма, Клауса Петера Фоллака,

B. Зайфферта, В. Бергмана, Г. Геррманна, С. Бункера, А. Муциуса. При подготовке диссертации использовались научные публикации Института Восточноевропейского права, которые регулярно издаются в Киле, и Немецкого фонда международного правового сотрудничества, которые издаются в Бонне.

Научная новизна диссертационной работы. Диссертация является одной из первых попыток комплексного исследования эволюции германского законодательства о залоге земель сельскохозяйственного назначения для выявления механизма, обеспечивающего привлечение реальных инвестиционных ресурсов в аграрную экономику при совершении залоговых операций с землей как.необходимого атрибута развитого рынка сельскохозяйственных земель.

Практическая значимость работы, состоит в том, что содержащиеся в ней теоретические и практические выводы могут быть использованы при разработке нового и совершенствования действующего законодательства. Ряд положений диссертации может оказаться полезным в деятельности правоприменительных органов и хозяйствующих субъектов. Работа может использоваться в учебном процессе при рассмотрении правового регулирования залога земель сельскохозяйственного назначения. Возможно, теоретические выводы, содержащиеся в диссертации, помогут исследователям при дальнейшей разработке правовых проблем залога земель сельскохозяйственного.назначения.

Апробация результатов исследования. Диссертация обсуждалась и рецензировалась на кафедре аграрного и экологического права Московской государственной юридической академии. Положения дисmmtttjttjt /чтттгЛ тттжт\*/-чт}»зттт т т-> nmomt гттг ьсукзЦил uajf {jjutlrvjoanai в l, j. ai Илл.

Структура работы. Диссертация состоит из введения, четырех глав, объединяющих тринадцать параграфов, заключения и библиографии.

## Заключение диссертации по теме "Природоресурсное право; аграрное право; экологическое право", Барашян, Милетта Миремзеевна

Заключение w

## Список литературы диссертационного исследования кандидат юридических наук Барашян, Милетта Миремзеевна, 1997 год

1. Зивс 0. JL Источники права. М. ,1981. С. 27

2. Кикоть В. А. Актуальные проблемы буржуазного административного права. М. ,1953. 0.11-12

3. Современные зарубежные конституции: Сборник документов по конституционному праву зарубежных стран. /Под ред. Б. А. СтрашунаU ,АППК п А ЛQ

4. Гражданское, торговое и семейное право капиталистических стран. Сборник нормативных актов: гражданские и торговые кодексы. Учеб. пособие/Под ред. В. К. Путинского, М. И. Кулагина. -М.: йзд-воvtttj 1 пос г» л с,7J Ди, J.OUU. W. 1U I

5. Несостоятельность и банкротство. Серия: Законодательство зарубежных государств. II , 1994. - С. 7

6. Kirchknopf,Klaus: Zur .Problematik der Sicherung einer Forderung durcft em Sesamtgrundpfandrecht Oder mehrere Einzelgrundpfandrechte an in- und auslandischen Grundstucken. Dissertation. Berlin, 1382. S.205

7. MiIger, Karin: Mobi 1larsicherheiten iir. Deutschen und im Amerikanischen Recht eine Recfttsvergleichende Untersuchung. Di-ssertat ion, Gottingen: Otto Schwarz & Co, 1982. - S. 6

8. Sentner,Volker: Die Pfandung ' und Verpfandung Miterbenanteils. Dissertation. Koln,'1966. S. 10

9. Verband Deutscher Hypcthekenbanken: Das Hypothekenbankgesetz in der Fassung vom 19. Dezember 1990. S. 6

10. Дембо JL И. Очерки современного аграрного законодательства капиталистических стран,США,Англия,Франция,Италия,ФРГ. М.,1962.

11. Schmidt,Werner/Frohlig,Bernd: Grundbuch lesen und verstehen. 2. Aufl. -Neuwied;Kriftel;Berlin: Luchterhand,1994. - S. 99-100

12. Аксененок Г. А. ,Кикоть В. А. ,Фомина JL П. Критика современных• \буржуазных аграрноправовых теорий. М. ,1972

13. Будилов В. VL Залоговое право России и ФРГ. СПб.: Фарватер, 1993.- 150с.

14. Государственное право Германии: В 2-х т. Сокращенный перевод немецкого-семитомного издания. - It, 1994

15. Дембо JL Е Очерки современного аграрного законодательства капиталистических стран. США,Англия,,Франция,Италия,ФРГ, М.,1952

16. Звоницкий А. С. О залоге по русскому праву. Киев.: Издание книжного магазина Е Я. Ог лоб дина, 1912. 401с.

17. Земельное законодательство зарубежных стран/ Под ред. Аксе-ненка Г. А. М. , 1982

18. Кассо Л. А. Русское поземельное право. М. , 1906

19. Кулагин М. И. Предпринимательство и право: опыт Запада. -М.: "Дело", 1992. 144с.Ю.Несостоятельность и банкротство. Серия: Законодательство зарубежных государств М.,1994. - 88с.

20. Основы немецкого торгового и хозяйственного права. Gr.undzu-ge des deutschen Handels- und Wirtsohaftsrechts. Москва: издательство БЕК, 1995. - 288c.

21. Пояснительная записка к проекту Вотчинного Устава. 506с.

22. Сиротина И. А. Кредит под залог. М. -: "Приор", 1995. - 80с. .

23. Современный немецкий конституционализм. М., 1994. 51с.

24. Bernhard,Ernst: Probleme des Bestandsteils- und Zubehorbe-griffs im deutschen burgerlichen Recht. Dissertation. Munchen, 1978.А Г/Г/.-\* liia.

25. Beunings, Wolfgang: Der Gutglaubenserwerb beim Hinterle-gungspfandrecht. Dissertation. Koln, 1968. 149s.

26. Blomeyr,Karl: Hypotheken und Grundschulden 2. Aufl., be-arbeitet von Helmut Loffer - Frankfurt/M: Fritz Knapp Verlag,1990.

27. Bohm,Susanne: &18 GEO: Eintragungshindernisse,Anwartschts-reohte, Ermessen. D i ssertat i on, funster, 1994. 164s.

28. Boringer, Walter: Das deutsche Grundbuchsystein im interna-tionalen Rechtsvergleich,Zeitschrift fur das Notariat in Baden-Wurttemberg, 1987,25

29. Gaberdiel,Heinz: Kreditsicherung durch Grundschulden funfte,vollig,neu bearb. Auf1. Stuttgart: Deutscher Sparkassenver-lag,1990. - 499s.

30. Hintzen,Udo: Die Immodiliarzwangsvollstreckung in der Praxis: Grundlagen und Durchfuhrung 2. Auf 1. -ШпсЬеп: Jehle-Rehm, 1995.А Л On \*±x<="" p="">

31. Hofmeister,Norbert:'Grundbuchsreforni und GrundbuchsautonB-tion in den Reformlander Ost Mitteleuropas: Osterreichische No-tariats - Zeitung. 1992,44

32. Hypothekenverband bei der EG: Der Hypothekarkredit in der Europaischen Gemeinschaft: Domus Verlag GmbH. Bonn,2. Auf1age,1990

33. Kerl, Volker: Bankaufsichtliche Anforderungen an den Real-kredit: Prinzipien der Wertermittlung und der Darlehensgewahrung unter Berucksichtigung der №1 und 12 Absatz 1 und 2 des Hypot-hekenbankgesetzes. Munchen: Verlag С. H. Beck, 1994. 125s.

34. Kirohknopf,Klaus: Zur Problematik der Sicherung einer For-derung durch ein Gesamtgrundpfandrecht Oder mehrere Einzelgrund-pfandrechte an in- und auslandischen Grundstucken. Dissertation. Berlin, 1982. 251s.

35. Klopp,0nno: Die Verwendung von Forderungen zur Kreditsi-cherung im deutschen und frazosischen Recht. Ein Beitrag zur funktionellen Rechtsvergleichung. Dissertation. Munster,1970.лЛ ОГ/." xa, i o.

36. Knopp,Ernst August: Die Eigentume^grundschuld. Dissertation. Koln, 1968. 133s.

37. Lange,Jurgen: Ubertragung, Verpfandung und Pfandung der Anwartsohaften im Immobiliarsachenrecht. Dissertation. Koln,1968.-224f-» o\*

38. Laufke, Martha: Anwartschaftsrechte bei id Hypothekerierwerb. Dissertation. Munster, 1966. 90s.

39. Materialsairanlung des internationalen Simbosiums "Eigenturn auf Grund und Boden in Russland und Weissland". Kiel,1996- Bergmann,Wilfried: Der schwere Weg zur Regelung des Boden-rechtes iir, russischen Zivilgezetzbuch. 7s.

40. CULICi , JUIQIEO 1. . 1Y1 CU1 LD1 UI iSll 1С ИсП ill KUSSlSTlU SUS ucuuauici Jiuiiu.- Bystrof, G. E.: Das Recftt auf Privateigentum an Grand und Bo den in Russland und die Schaffung neuerunternehnieri softer Strukb 1; w I -ата^-Ь.Т-; v%4- — O-l

41. Nouvertne,Richard: Dienstbarkeiten und Reallasten als Sicherungsmittel. Dissertation. Bonn, 1986. 202s.

42. Reifner,Udo: Handbuch der Kreditrechts Verbraucherkredit und Realkredit. Munchen: С. H. Beck' sche Verlagsbuchhandlung,1991.C-t 4 UJ.13.

43. Roemer, Tn.; Scheibe, A. ; Schmidt, J.: Handbuch der Land-wirtschaft zweite Auf1age in funf Banden - funfte Band. Berlin•. und Hamburg: Verlag Paul Parey, 1954. - 800s.

44. Schafer,Achi m Grenzuberstre i tende Kred i tsi cherung an Grundstucken unter besonderer Berucksichtigung des deutschen und italienischen Rechts. Frankfurt am Main;Berlin;Bern;New Jork; Paris; Wien: Peter Lang, 1993. - 216s.

45. Schlomka, Bernd: Die Haftung des Grundstuckszubehors fur die Hypothek. Dissertation. Munchen, 1970. 122s.

46. Schmidt,Werner/Frohlig,Bernd: Grundbuch iesen und verste-hen: unter Berucksichtigung des Registerverfahrenbeschleunig-gungsgesetzes (RegBVG) -,2. Auf1. Neuwied;Kriftel;Berlin: Luch-terhand,1994. - 120s.

47. Sentner,Volker: Die Pfandung und Verpfandung des Miter-benanteiIs. Dissertation. Koln, 1966. 74s.

48. Steiner,Claus: Immobilienfinanzierung in den Lander der Europaischer. Gemeinschaft: Fritz Knapp Verlag. Frankfurt an Main, 1990

49. Turner, George: Agrarrecht. Ein Grundriss. Stuttgart:Ulmer, 1894 203s.

50. Vassel,Jens: Das Grundbucheintragungsverfahren und die materielie Richtigkeit des Grundbuchs. Dissertation. Marburg, 1970.- 94s.

51. Wagenknecht,Claus-Rainer: Rechtsgrenzen der Ausgestaltung von Burgschaftsvertragen. Dissertation. Bremen,1986. 328s.

52. Witt.Eike: Das Pfandrecht am Inventar des landwirtschaft-lichen Betriebs. Dissertation. Stuttgart, 1974. 164s.Т Т От \*п гп тяг 1 1ш uiaiuu

53. Быстров Г. Е. Выступление на международной конференции по проблемам сельскохозяйственного законодательства в СССР и странах Восточной Европы в условиях рынка. // Государство и право. 1931. -#. 10 С. 39-40

54. Быстров Г. Е. Выступление на заседании "круглого стола" "Проблемы совершенствования правового положения крестьянских (фермерских) хозяйств в РФ". // Государство и право. 1994.- #.3П О1?- «эпЬ'. I

55. Быстров Г. Е. Выступление на заседании "круглого стола" "Земельная реформа и развитие аграрного законодательства. О формировании и развитии правовых основ аграрной реформы". // Государство и право. 1994. #.10 - С. 94-97

56. Быстров Г. Е. вступление на заседании "круглого стола" "Аграрная реформа в России и Испании: правовой опыт, проблемы, перспективы. "// Государство и право. 1995. 3 - С. 117-122

57. Быстров Г. Е. Выступление на заседании "круглого стола" "Правовые проблемы реформирования сельскохозяйственных предприятий. // Государство и право. 1996. #. 3 - С. 51-63

58. Веденин Н. Н. Каким быть договору поставки сельхозпродукции. // Социалистическая законность. 1991. 12

59. Веденин К К Новое в договорных отношениях предприятий АПК. // Экономика.сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий. 1993. $.2

60. Грудкин А. А. Фермерство в ФРГ. // Экономика сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий. 1993.-.#.6 489. йзакова Вера. Банкротство в сельском хозяйстве США. // Экономика сельского хозяйства России. 1994. #.3 - С. 2

61. Кузнецов А. В. Правовое регулирование сделок купли-продажи земель сельскохозяйственного назначения в Германии. // Сборник статей аспирантов и докторантов /Под ред. Ю. А. Дмитриева. выпуск 2 - М. ,1996 - С. 76-81

62. Фрейтаг-Лоринговен,А. Понятие залога в проекте Вотчинного Устава. // Вестник гражданского права. 1913. 6 - С. 91-93

63. Чубуков Г. В., Погребной А. А. Право частной собственности крестьянина-фермера. // Государство и право. 1993. 7 - С. 61-701.I. Нормативные акты

64. Акционерное общество и товарищество с ограниченной ответственностью: Сборник зарубежного законодательства /Под ред. В. А. Туманова М.: Изд-во БЕК, 1995

65. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая. Официальное издание. М.: Юрид. лит. , 1994

66. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая. М. : ИНФРА. ,1996

67. Гражданское, торговое и семейное право капиталистических стран: Сборник нормативных актов. Обязательственное право. Учеб. пособие /Под ред. В. К. Путинского, М. II Кулагина. М.: Изд-во УДК 1989

68. Гражданское, торговое и семейное право капиталистических стран. Сборник нормативных актов: гражданские и торговые кодексы. Учеб. пособие /Под ред. В. К. Путинского, М. И. Кулагина. М.: Изд-во УДН,1986

69. Гражданское уложение Германской империи. СПб. ,1898

70. Германский закон о введении в действие Гражданского уложения Германской империи. СПб. ,1904

71. Германское право.Ч1асть 1.Гражданское уложение:Пер. с нем./ Серия: Современное зарубежное и международное частное право. м.: Международный центр финансово-экономического развития,1996

72. Германское право. Часть II.Торговое уложение и другие законы: Пер. с нем. / Серия: Современное зарубежное и международное право. М.: Шждународный центр финансово-экономического развития, 1996

73. Современные зарубежные контитуции. Сборник документов по. контитуционному праву зарубежных стран. /Под ред. Б. А. Страшуна1. Л QQC m. , хаяи

74. Das Hypothekenbankgesetz in der Fassung vom 19. Dezember 1990: Verband Deutsche? Hypothekenbanken

75. Zivilrecht: Wirtschaftsrecht; Stud-Jur-Noiros-Textausgaben. -1. Auf 1. Baden-Baden: Nomos-Verl. - Ges. ,1992'1.. Учебники

76. Аграрное право: Учебник/Отв. ред. д. ю. н. проф. Г. Е. Быстров, д. ю. н. проф. М. И. Козырь М.: Юристъ, 1996. - 376с.

77. Аграрное право: Учебник/Под ред. Г. Е. Еыстрова и М. И. Козыря. М.: Юрид. лит. , 1996. - 640с.

78. Богуславский М. М. Международное частное право: Учебник.-2-изд. ,перераб. и доп. М.: Междунар. отношения, 1994. - 416с.

79. Вишневский А. А. Залоговое право. Учебное и практическое пособие. М.: Изд-во БЕК, 1995. - 179с.

80. Гражданское и торговое право капиталистических государств: Учебник/Вод ред. Е. А. Васильева 3-е изд., перераб. и доп. - м.: Междунар. отношения. , 1993. - 560с.

81. Гражданское право. Часть I. Учебник/Под ред. Ю. К. Толстого, A. IL Сергеева. М.: Изд-во ТЕИС, 1996. - 552с.

82. Новицкий И. Б. Римское право.- Изд. 6-е, стереотипное.-М. ,1994. 245с.

83. Предпринимательское право. Курс лекций/Под ред. Н. И. Клейн. -М.: Юрид. лит. , 1993. 480с.

84. Римское частное право: Учебник/Под ред. проф. И. Б. Новицкого и проф. И. С. Перетерского. М.: Юрист, 1994. - 544с.Ю.Савельев В.А.Гражданский кодекс Германии (история, система, институты): Учеб. пособие. 2-е изд. перераб. и доп. М.: Юрист, 1994. - 96с.

85. Шэршеневич Г.Ф. Учебник русского гражданского права (по изданию 1907г. ). М.: Фирма "Спарк", 1995. 556с.

86. Шершеневич Г.Ф. Учебник торгового права (по изданию 1914г. ).М.: Фирма "Спарк'М994. 335с.

87. Baur,F. /Sturner.R.: Lehrbuch des Sachenrechts 16. Auf 1. -Berl in: 0. H. Beck Verlag, 1992. - 400s.

88. Brox, Hans/Walker, Wolf-D. Academi a Juris. Lehrbucher der Rechtswissenschaft. Zwangsvollstreckungsrecht 2.,neubearbeitete Auflage - Koln;Berlin: Bonn;Munchen: Carl Heymanns Verlag KG, 1995. -839s.

Для заказа доставки данной работы воспользуйтесь поиском на сайте по ссылке: <http://www.mydisser.com/search.html>