Козырев Олег Юрьевич Управление предпринимательскими рисками в сфере девелопмента

ОГЛАВЛЕНИЕ ДИССЕРТАЦИИ

кандидат наук Козырев Олег Юрьевич

Введение

Глава 1. Проблема управления рисками в сфере девелопмента

1.1. Девелопмент: суть и российские особенности

1.2. Жилищное строительство: состояние и проблемы

1.3. Риски в девелопменте (обзор литературы)

1.4. Конфликт «эффективность - риск»

1.5. Постановка проблемы

Глава 2. Неопределенность и операционная эффективность

девелоперских проектов

2.1. Информационный подход к управлению неопределенностью

2.2. Модель оценки показателей операционной эффективности инвестиционного проекта в условиях управления

«внутренней» неопределенностью

2.3. Анализ стратегий обеспечения эффективности инвестиционного проекта

2.4. Выводы

Глава 3. Исследование факторов риска инвестиционного проекта, обусловленного циклическими изменениями

экономической конъюнктуры

3.1. Идеи методики БМЕЛ

3.2. Оценка причинных факторов риска инвестиционного проекта, обусловленного циклическими изменениями спроса

3.3. Анализ влияния параметров инвестиционного проекта на характеристики

и уровень риска, обусловленного циклическими колебаниями спроса

3.4. Выводы

Глава 4. Стратегии повышения эффективности инвестиционных проектов

(смягчение конфликта «операционная эффективность - риск»)

4.1. Взаимосвязь экономической эффективности и риска инвестиционного проекта

4.2. Перспективные направления преобразований, обеспечивающие смягчение конфликта «эффективность - риск»

4.3. Выводы

Заключение

Список литературы