ЗМІСТ

ВСТУП………………….…………………………..…………………...........4

РОЗДІЛ 1 ТЕОРЕТИКО-МЕТОДОЛОГІЧНІ ЗАСАДИ ФОРМУВАННЯ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ В РИНКОВИХ УМОВАХ………………………………………………...……………………........12

1.1. Соціально-економічні та екологічні передумови формування сільськогосподарського землекористування……..………………………………12

1.2. Наукові основи еколого-економічного обґрунтування формування сільськогосподарського землекористування..........................................................35

Висновки..…………….……………………………………………....….......54

РОЗДІЛ 2 ОЦІНКА ЕКОЛОГО-ЕКОНОМІЧНОГО МЕХАНІЗМУ ОПТИМІЗАЦІЇ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ..56

2.1. Еколого-економічна сутність механізму оптимізації сільськогосподарського землекористування……………………………………..56

2.2. Еколого-економічні напрями та тенденції трансформації сільськогосподарського землекористування в процесі земельної реформи і еколого-економічна оцінка її наслідків……………………….…………...……..84

2.3. Консолідація дрібних землекористувань – основоположний чинник формування сільськогосподарського землекористування....................................89

2.4. Рівень обґрунтованості однорідних земельних масивів та механізм

їх формування за доцільністю використання……………..……………………...96

Висновки ….....……………………………………………………………..122

РОЗДІЛ 3 ШЛЯХИ УДОСКОНАЛЕННЯ ФОРМУВАННЯ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ В КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ..………………………………………………………………………....124

3.1. Еколого-економічна модель сталого розвитку землекористування на регіональному рівні ………....................................................................................124

3.2. Удосконалення природно-сільськогосподарського районування в досліджуваному регіоні………..….…...................................................................134

3.3. Обґрунтування екологічної регламентації сільськогосподарського землекористування.………………..………………………………………….......139

3.4. Еколого-економічна ефективність формування сільськогосподарського землекористування на засадах сталого розвитку.......164

Висновки ……………………………….…………………………………..174

ВИСНОВКИ…………………...…..……………………………………….176

ДОДАТКИ …………………………………………………………...…….180

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ …..…………………………..…230

ВИСНОВКИ

Здобувачемтеоретичноузагальненотапредставленоавторськийваріантрозв’язаннянауковогозавдання–екологоекономічнеобґрунтуванняформуваннясільськогосподарськогоземлекористуванняКиївськоїобластіНаосновірезультатівдисертаційногодослідженнярозробленііудосконаленітеоретикометодологічніосновитаекологоекономічнеобґрунтуванняформуваннясільськогосподарськогоземлекористуванняйогосутностікритеріївівизначенняефективностісільськогосподарськоговикористанняземельнихресурсів

ТеоретичнообґрунтованоекологоекономічнеформуваннясільськогосподарськогоземлекористуванняякеорієнтованенавстановленняекологічнодоцільноготаекономічновигідногоспіввідношенняміжрізнимивидамиземельнихугідьАналізкомплексуіснуючихпроблемзумовлюєоб’єктивнунеобхідністьзосередитивиробництвосільськогосподарськоїпродукціїназначноменшійплощісільськогосподарськихугідьшляхомвиведеннязінтенсивноговикористаннядеградованихімалопродуктивнихземельтаконсолідаціїдрібнихземлекористувань

Сільськогосподарськеземлекористуванняєсистемоювикористанняземельвідтвореннятаполіпшенняґрунтівзврахуваннямекономічнихекологічнихісоціальнихумовзметоюзабезпеченняпотребнаселенняувисокоякіснихпродуктаххарчуваннязанауковообґрунтованиминормамитазбереженнясприятливогонавколишньогосередовища

УрезультатідослідженнянайбільшпристосованимидоринковихумоввиявилисяселянськіфермерськігосподарстварівеньрентабельностіякихстановитьТакимчиномцігосподарствавиступаютьтієюформоюгосподарюванняяканайбільшоюміроюздатнастримуватиспадвиробництвасільськогосподарськоїпродукціїрослинництваівідіграютьпровіднурольувирішенніпродовольчоїпроблемиобласті

ВціломувобластіспостерігаєтьсятенденціядозбільшенняорендноїплативзалежностівідростутоварноїпродукціїОренднаплатазагасільськогосподарськихугідьзониЛісостепууразибільшаніжузоніПоліссяЗначнадиференціаціявиплаторендноїплатисвідчитьпронедосконалістьзаконодавчихінормативнихактівзокремазакону“Проорендуземлі”Пропонуєтьсязаосновнийпоказниквартостісільськогосподарськихугідьприйматиприбутоксільськогосподарськогопідприємстваякийнайоб’єктивнішевідображаєїхцінність

Дієвимекологоекономічниммеханізмомоптимізаціїсільськогосподарськогоземлекористуваннявсучаснихумовахвиступаєконсолідаціядрібнихсільськогосподарськихземлекористуваньпідякоюрозумієтьсякомплекстехнічнихекономічнихтаюридичнихдійздійснюванихзметоюформуваннясприятливихумовдлягосподарськоїдіяльностісільськогосподарськихпідприємствпідвищенняродючостіґрунтівтазапобіганняїхдеградації

Просторовоюосновоюдляефективноговикористаннятаохорониземельсільськогосподарськогопризначенняєформуванняодноріднихземельнихмасивівзарахуноксуміжнихземлекористуваньумежахелементарноговодозбірногобасейнуґрунтовийпокривякиххарактеризуєтьсяоднаковимабоблизькимпідкласомагроекологічноїпридатностідлявирощуваннясільськогосподарськихкультур

МеханізмформуванняоднорідногоземельногомасивуполягаєувизначенніпідкласупридатностіґрунтівдлявирощуванняосновнихсільськогосподарськихкультуробчисленніплощіорнихземельзавиділенимипідкласамипридатностітаформуваннісуміжнихземлекористуваньщоналежатьдоодногопідкласупридатностіПідкласиодноріднихземельнихмасивівзапридатністюґрунтівдлявирощуваннясільськогосподарськихкультурділятьсянанайбільшпридатнісередньоїпридатностіобмеженопридатнінизькоїпридатностінепридатні

ЕкологоекономічнамодельсталогорозвиткуземлекористуванняякарозробленадляКиївськоїобластібазуєтьсянакласифікаціїземельзацільовимпризначеннямдлярізнихгалузейекономікиздотриманнямпринципуоптимальногоспіввідношенняміжтрьомаосновнимифункціональнимитипаминавколишньогосередовищаасамеагроландшафтнимсередовищестабілізуючимсельбищним

Враховуючиекологоекономічнудиференціаціюхарактерувзаємозв’язківміжприроднимсередовищемтасільськогосподарськимвиробництвомудосконаленосхемуприродносільськогосподарськогорайонуванняКиївськоїобластішляхомвиділенняодинадцятогоБроварськогоприродносільськогосподарськогорайонутериторіяякогоранішевходиладодругогоВишгородськогоприродносільськогосподарськогорайону

ВиходячиізсучасногостанудосліджуваногорегіонудоскладовихекологоекономічноїрегламентаціїсільськогосподарськогоземлекористуваннязапропоновановключитиконсерваціюдеградованихтамалородючихґрунтіворнихземельтрансформаціюлукопасовищнихугідьназасадахекологічнодоцільноговикористаннярекультиваціюпорушенихземельпротиерозійнізаходитаінЗметоюзабезпеченняекологічноїстабільностіпропонуєтьсявилучитизактивногосільськогосподарськоговикористаннятисгадеградованихімалопродуктивнихземельякіперебуваютьукризовомутакатастрофічномустанііперевестиїхнаконсерваціюутомучислітисгапідреабілітаціютисгапідтрансформаціюзнихтисга–підзаліснення

УрезультатіформуванняекологобезпечногосільськогосподарськогоземлекористуванняівпровадженнямоделісталогорозвиткуземлекористуваннязменшитьсясільськогосподарськаосвоєністьтериторіїКиївськоїобластінарозораністьназбільшитьсяплощалісовогофондунащосприятимеоптимізаціїекологічногостанурегіону

Екологічнаефективністьвідвпровадженнязапропонованоїмоделіоцінюєтьсяпонадмлрдгрнаекономічнаефективність–млрдгрн