ЗМІСТ

Вступ 4

РОЗДІЛ 1. ТЕОРЕТИКО - МЕТОДИЧНІ ОСНОВИ ФОРМУВАННЯ І УПРАВЛІННЯ ВАРТІСТЮ РЕАЛІЗАЦІЇ БУДІВЕЛЬНОГО ПРОЕКТУ 10

1.1.Соціально-економічні зміни, їх вплив на цільові установки діяльності будівельних підприємств 10

1.2.Критичний огляд традиційної методології планування, ціноутворення і нормативних джерел 14

1.3.Організаційно – економічні і методичні передумови управління вартістю реалізації будівельного проекту 50

Висновки до розділу 1 62

РОЗДІЛ 2. РОЗРОБКА МЕТОДИКИ ОЦІНКИ ВАРТОСТІ РЕАЛІЗАЦІЇ БУДІВЕЛЬНОГО ПРОЕКТУ 65

2.1.Обгрунтування необхідності інтегрованої оцінки параметрів реалізації будівельного проекту 65

2.2.Основні принципи і вимоги до оцінки і управління вартістю будівельного проекту 89

2.3.Методика оцінки вартості реалізації будівельного проекту 97

2.3.1.Розподіл ресурсів і оцінка тривалості виконання робіт проекту 97

2.3.2. Оцінка тривалості і вартості 103

Висновки до розділу 2. 112

РОЗДІЛ 3. РОЗРОБКА ОРГАНІЗАЦІЙНО - ЕКОНОМІЧНОГО МЕХАНІЗМУ УПРАВЛІННЯ ВАРТОСТІ РЕАЛІЗАЦІЇ БУДІВЕЛЬНОГО ПРОЕКТУ 114

3.1. Методичні основи розробки інтегрованої системи планування і контролю реалізації проекту 114

3.2.Планово – контрольні показники реалізації проекту 120

3.3.Механізм планування і контролю прямих витрат 135

3.4.Кконтроль собівартості будівельної продукції 156

3.5.Механізм оцінки реалізації проекту 162

Висновки до розділу 3 174

ЗАГАЛЬНІ ВСНОВКИ 176

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ 179

ДОДАТКИ 202

ВИСНОВКИ

Отжеуроботівиконанотеоретичнеузагальненняіновевирішеннянауковоприкладногозавдання–розробкатеоретичнихіметодичнихпідходівтапрактичнихрекомендаційзпідвищенняефективностіуправліннявартістюреалізаціїбудівельногопроектунаосновівдосконаленняметодуоцінкивартостірозробкиплановоконтрольнихрозрахунківсистемиплануванняіконтролющовідображеновнаступнихнауковихіпрактичнихрезультатах

ШляхоманалізуіснуючихпідходіввисвітленихунауковійлітературідоуправліннявартістюреалізаціїбудівельногопроектувстановленощооцінкавартостізасновананарозрахункуобсягуробітівикористаннікошториснонормативноїбазиУдосконаленняметодівоцінкиспрямованенапідвищенняїїдостовірностіКрімтогоокремоприоцінюваннірозглядаютьсятакіключовіпараметриякресурсичасівартістьневраховуютьсятакічинникиякякістьікількістьресурсівтехнологіяічаснедостатньоприділяєтьсяувагиуправліннювартістюупроцесіреалізаціїпроектуВикористовуванапроектнокошториснадокументаціяневідповідаєцілямдостовірногооцінюванняключовихпараметрівпроектуізорієнтованатількинавизначеннякошторисноївартостіобєктівбудівництваяканеможебутинадійноюоцінкоювартості

Уроботіобґрунтованойдоведенонеобхідністьінтегрованогорозглядуключовихпараметрівпроекту–ресурсівчасуйвартостізметоюпідвищеннядостовірностіоцінокпараметрівреалізаціїпроектуатакожурахуванняприоцінцітакихорганізаційнотехнологічнихчинниківякякістьікількістьресурсівтехнологіяорганізаційнотехнологічнісхеми

Розробленойзапропонованометодінтегрованогорозглядупараметрівреалізаціїбудівельногопроектуіврахуванняприцьомуорганізаційнотехнологічнихчинниківякийвідрізняєтьсявідіснуючихметодіввизначеннямобсягівробітвресурсогодинахіструктурирозподілуробітпроектуєзручниміефективнимнетількидляоцінкиалейдляплануванняіконтролювартостіпобудовоютехнологічногографазмаксимальноможливимпросторовимчасовимітехнологічнимпоєднаннямробітвирішеннямзавданнярозподілунаявнихабодоступнихобмеженихресурсівнаосновіякоговизначаютьсятривалістьтавартістьробітіпроектувцілому

Встановленощозаданаорганізаційнотехнологічнасхемазтермінамивизначаєякістьікількістьресурсівінавпакизаданакількістьіякістьресурсіввизначаєорганізаційнотехнологічнусхемущозабезпечуєнайбільшефективневикористанняцихресурсівімнмізаціювартості

ДляоцінкитривалостійвартостітапідвищенняефективностіуправліннявартістюреалізаціїбудівельногопроектурозробленанеобхіднаструктуризаціяцієївартостізавидамипрямійнепрямівитратзатипамиресурсівматеріалиоплатапраціЕММпокожнійроботізаетапамизачасовимиперіодами

Розробленойзапропонованосистемуплановоконтрольнихрозрахунківзадопомогоюякихвизначаютьсяплановіціліпроектуплановібюджетніпоказникивціломуізаперіодамиальтернативидосягненняметифактичнірезультатийпорівнянняцихрезультатівзплановимипоказникамидляоцінкиефективностідіяльностізреалізаціїпроектузарезультатамианалізувідхилень

ЗапропонованометодісхемуаналізувідхиленьфактичнихрезультатіввідплановихпоказниківуформіпричиннонаслідковогозвязкуінаосновіметодівочікуванихрезультатівтаструктуризаціївідхиленьзавидамивитратнаматеріалинаоплатупрацінаЕММчерезпричинизмінупрограміобсягахробітзмінціннаресурсизмінувитрачанніресурсів

Наосновіметодичнихрозробокзвизначеннятривалостійвартостіпідвищенняефективностіплануванняіконтролюатакожаналізувідхиленьзапропонованікількісніпараметриплануванняіконтролюспрямованінапідвищенняефективностіуправлінськогообліку

ДляпідвищенняефективностіуправліннявартістюякевключаєоцінкувартостіїїплануванняконтрольпорівнянняіаналізфактичнихрезультатівреалізаціїбудівельногопроектузплановимизапропонованірізніформиплановоконтрольнихрозрахунківзатривалістюівартістюПропонуєтьсяєдинаформаплановоконтрольнихрозрахунківзавартістювякійнаводятьсяплановіпоказникинаконкретнийчасовийперіодтижденьмісяцькварталрікапіслязакінченняплановогоперіодуфактичнірезультатиатакожрезультатианалізувідхиленьізструктуризацієюцихвідхиленьщодозволяєзначнопідвищитиефективністьуправлінськогопроцесу