ІНСТИТУТ ДЕРЖАВИ І ПРАВА ім. В. М. КОРЕЦЬКОГО

НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ НАУК УКРАЇНИ

Кваліфікована наукова праця

на правах рукопису

БОРИСОВА КАТЕРИНА СЕРГІЇВНА

УДК 342.7

ДИСЕРТАЦІЯ

КОНСТИТУЦІЙНІ ЗАСАДИ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

ПРАВA НА ЖИТЛО В УКРАЇНІ

12.00.02 – конституційне право; муніципальне право

081 – Право

Подається на здобуття наукового ступеня кандидата юридичних наук (доктора філософії)

Дисертація містить результати власних досліджень. Використання ідей, результатів і текстів інших авторів мають посилання на відповідне джерело

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К .С. Борисова

Науковий керівник: Антонов Володимир Олександрович

кандидат філософських наук, доцент

Київ – 2018

ЗМІСТ

ВСТУП…………………………………………………………………… 

РОЗДІЛЗагальнотеоретичнізасадиконституційногоправанажитловУкраїні

 Поняттятаюридичнаприродаконституційногоправанажитло 

людиниігромадянина……

 ЗаконодавчізасадиконституційногоправанажитловУкраїні… 

 Міжнародноправовістандартизабезпеченняправанажитло 

людиниігромадянина……………………………………………………

 Порівняльноправовіаспектиконституційногоправанажитлов 

зарубіжнихкраїнах………………………………………………………

ВисновкидоРозділу…………………………………………………… 

РОЗДІЛГарантіїзабезпеченняправнажитловУкраїні

 Нормативноправовігарантіїзабезпеченняконституційногоправа

нажитловУкраїні…………………………………………………… 

 Організаційноправовігарантіїзабезпеченняконституційного 

праванажитловУкраїні………………………………………………

 Проблемиіперспектививдосконаленняконституційноправового 

забезпеченняправанажитловУкраїні…………………………………

ВисновкидоРозділу…………………………………………………… 

ВИСНОВКИ…………………………………………………………… 

СПИСОКВИКОРИСТАНИХДЖЕРЕЛ…………………………… 

ДОДАТКИ……………………………………………………………… 

ВИСНОВКИ

УВисновкахсформульованонайбільшзначимірезультатидисертаційногодослідженнянаведенотеоретичніузагальненнятановевирішеннянауковогозавданнястосовноконституційнихзасадзабезпеченняправанажитловУкраїніатакожрозробленонауковообґрунтованівисновкитарекомендаціїщодовдосконаленнязаконодавствауційсферізокрема

 Виходячизюридичноїприродиправанажитлонормміжнародноготанаціональногозаконодавстваконституційнеправонажитлоєсуб’єктивнимправомЦепідтверджуєтьсячстКонституціїУкраїнивідповіднодоякогонормиОсновногоЗаконуєнормамипрямоїдіїЗверненнядосудудлязахистуконституційнихправісвободлюдиниігромадянинагарантуєтьсябезпосередньонапідставіКонституціїУкраїниКонституційнеправонажитлоналежитькожномувіднародженняієневідчужуванимРеалізаціяцьогоправапотребуєствореннявідповіднихумовгарантійтазахистузбокудержавищообумовленосоціальноекономічнимиполітичнимитаіншимичинниками

 Конституційнеправонажитло–цесубєктивнеправолюдиниігромадянинаякезодногобокунадаєгромадянамправоматигіднебезпечне

вільневідвторгненняжитлозіншого–зобовязуєдержавувживативсіхналежнихзаходівспрямованихнаперешкоджаннябездомностітазаборонипримусовоговиселеннясприятиусімучасникампроцесущодобудівництваотриманнятаблагоустроюжитлаатакожвпередбаченихзакономвипадкахнадаватижитлобезоплатноабозадоступнуцінудляосібякіпотребуютьсоціальнозахисту

 ЗапропоновановнестизмінидоКонституціїУкраїниасамевчастині

сттавикластивтакійредакціїДержавастворюєумовизаякихкожналюдинаматимезмогупобудуватижитлопридбатийогоувласністьабовзятиворендучастинустГромадянамякіпотребуютьсоціальногозахистужитлонадаєтьсядержавоютаорганамимісцевогосамоврядуваннябезоплатно





абозадоступнудлянихплатувідповіднодозаконуякщоіншенепередбаченоміжнародноправовимидоговорамизгоданаобовязковістьякихнаданаВерховноюРадоюУкраїни

ОбґрунтованонеобхідністьзаконодавчогозакріпленняпоняттяособищопотребуютьсоціальногозахистутаїхспіввідношеннязпоняттямосібякіперебуваютьнаквартирномуоблікужитлазжитловогофондусоціальноготаабозагальногопризначеннячерговістьякихвизначенаЖитловимкодексомУРСРтапоняттямосібякимнадаєтьсяжитлопозачерговонезалежновідпостановкинаоблік

ТакожпотребуєвизначенняперелікосібякіпотребуютьсоціальногозахистутайогозакріпленнявзаконодавствіУкраїнинаприкладуновомуЖитловомуКодексіабоспеціальномузаконіДозазначеногоперелікуповиннібутивключеніветеранивійниінвалідипраціатакожінвалідиздитинствасімїзагиблихпривиконаннідержавнихобовязківсімїздоходаминижчеофіційновстановленогопрожитковогомінімумуособиякіпотребуютьполіпшенняжитловихумовособиякіпостраждаливнаслідокЧорнобильськоїкатастрофиособиякімаютьзаслугипереддержавоюдітисиротитадітипозбавленібатьківськогопіклуванняодинокіматерітабатькиякімаютьбільшетрьохдітейіншіособизазначенівправовихактах

 ПроаналізувавшиправовийдосвідзакріпленнянормищодоправанажитловконституціяхтакихкраїнякКазахстанМолдоваПортугаліяІспанія

ГреціяБілорусьТуркменістанІндіяЯпоніяКанадатаіншихзазначенощоіснуєнеобхідністьдеталізаціїобов’язківорганівдержавноївладитаорганівмісцевогосамоврядуванняВідповіднодочстКонституціїорганидержавноївладитаорганимісцевогосамоврядуванняїхпосадовіособизобовязанідіятилишенапідставівмежахповноваженьтауспосібщопередбаченіКонституцієютазаконамиУкраїниТомувважаємозадоцільневикористовуючидосвідзарубіжнихкраїнособливоприкладПортугалії





внестизмінидоКонституціїУкраїниабовключитинаступнунормудоновогоЖитловогокодексуУкраїнидерозкритизмістобов’язківдержавиузабезпеченніконституційногоправанажитлотавикластиїїнаступнимчиномДержавастворюєумовизаякихкожнийгромадянинматимезмогупобудуватижитлопридбатийогоувласністьабовзятиворендуОрганидержавноївладитаорганимісцевогосамоврядуваннярозробляютьпрограмиістратегіїздійсненняжитловоїполітикивідповіднодопланівурбанізаціїтазагальноговлаштуваннятериторіїякіповиннізабезпечуватиіснуваннявідповідноїтранспортноїмережітасоціальноїінфраструктуриздійснюютьконтрольпридатностітадоступностіжитластимулюютьбудівництвоекономноготасоціальногожитластимулюютьприватнебудівництвоякепідпорядкованезагальнимінтересамізабезпечуютьдоступдопридбаннявласногожитлатаорендижитластимулюютьіпідтримуютьініціативимісцевихгромадтанаселенняякіспрямованінавирішеннявідповіднихжитловихпроблемзаохочуютьстворенняжитловихкооперативівтаіндивідуальнежитловебудівництвовстановленняорендноїплативідповіднодосімейногодоходуістворенняумовдляотриманнявласногожитлатощо

 ВстановленощовідповіднодоміжнароднихактівправонажитлоєпохіднимвідправанадостатнійжиттєвийрівеньщовключаєвтомучислііправонадостатнєжитлоЗапропоновановизначитинаступніскладовідостатньогожитлазаконодавчезакріпленняправанажитлотайогогарантійправонайогозабезпеченнянедоторканністьнеможливістьпротиправногопозбавленняжитлавільнийвибірмісцяпроживання

реалізаціютазахистнаявністьжитловокомунальнихпослугтакихякелектроенергіяводопостачанняопаленняканалізаціятощонаявністьрозвиненоїтранспортноїсистемизакладівосвітитамедицинидоступнавартістьжитлатажитловокомунальнихпослугвідповідністьжитласанітарногігієнічнимтаекологічнимвимогамнаданнядержавноїдопомогиособамякіпотребуютьсоціальногозахисту





 Системуконституційноправовихгарантійскладаютьнормативно

правовітаорганізаційноправовігарантіїЗапропонованодоповнитикласифікаціюнормативноправовихгарантійзарівнемїхпоширеностіназагальнііспеціальніПершугрупустановлятьзагальнігарантіїконституційноголадуяківключаютьвсобізакріпленівКонституціїУкраїнитаіншихправовихактахУкраїнинормищовизначаютьдержавнітасоціальніінститутитобтозабезпечуютьсянормамирозділуКонституціїУкраїниДругугрупустановлятьспеціальнігарантіїякіпередбаченідругимрозділомКонституціїУкраїнитавизначаютьобсягзмістзасадиреалізаціїправлюдиниігромадянина

ДонормативноправовихгарантійконституційногоправанажитломаєбутивключенанормативновизначенавартістьзапроживанняутимчасовомусоціальномужитліщоздійснюєсвоюдіяльністьнаплатнійосновіОскількисоціальнийготельєзасобомзахистуосібвідбезпритульностіважливовстановитивартістьпроживанняназаконодавчомурівніякабудевідповідатисумінебільшевідмінімальногопрожитковогомінімумутамінімальноїзаробітноїплатиЦізмінимаютьбутивідображеніуновомуЖитловомукодексіУкраїниабоТиповомуположенніпросоціальнийготель

 Наосновіпроведеногоаналізудоповненотауточненовизначенняорганізаційноправовихгарантійконституційногоправанажитло–яквстановленузаконодавствомдіяльністьорганівтапосадовихосібпублічноївладипідприємствустановорганізаційрізнихформвласностідіяльністьякихспрямовананазабезпеченняправанажитлолюдиниігромадянинашляхомздійсненняпокладенихнанихфункцій

 АргументованонеобхідністьприйняттяЗаконуУкраїниПроосновнізасадидержавноїжитловоїполітикивякомумаютьбутивизначенінаступнігарантіїконституційногоправанажитлоагарантіясталогорозвиткуб

гарантіїзабезпеченняжитломтихгромадянякінепідпадаютьпідкатегорію





осібякімаютьправонаотриманняжитлапротенемаютьфінансовихможливостейвирішитипроблемузавласнийрахунок

 Запропоновановизначенняпоняттядержавноїжитловоїполітикияксистеминормативновстановленихтаорганізаційнозабезпеченихдійдержави

спрямованихназабезпеченняправанадостатнєжитлотазапобіганнябездомностізметоюїїпоступовоїліквідації

ОбґрунтованонеобхідністьзаконодавчоготлумаченнятермінуневисокавартістьтавизначенняйогоувідсотковомувідношеннівідповіднодоЗаконуУкраїниПропрожитковиймінімумдлязабезпеченнянормативноїгарантіїщоміститьсяустЖитловогокодексуУРСРтавстановлюєщоправонажитлозабезпечуєтьсятакожневисокоюплатоюзаквартируікомунальніпослуги

 НаголошенонанеобхідностіприйняттяЗаконуУкраїниПрозабезпеченнядоступнимжитломвУкраїнівякомуврегулюватипоняттядоступногожитлазасадизабезпеченняправанадоступнежитлопоняттядержавноїдопомогитаїївидиперелікосібякіпотребуютьсоціальногозахистутамаютьправонадержавнудопомогуузабезпеченнідоступнимжитломзаходизреалізаціїпрограмдоступногожитлавУкраїні

відповідальністьзабудовниківорганівдержавноївладитаорганівмісцевогосамоврядуванняїхпосадовихосібзадіїчибездіяльністьпов’язанііззабезпеченнямгромадяндоступнимжитлом

 ЗапропоновановизначенняпоняттядоступногожитлаякдостатньогожитланевисокоївартостіщобудуєтьсязаучастідержавиВстановленощозабезпеченняправанадоступнежитлоздійснюєтьсянанаступнихпринципахйогореалізаціїзакріпленнятадотриманнядержавоюконституційнихправісвободлюдиниігромадянинаїхрівністьпередзакономрозробкатавпровадженняпрограмдержавноїжитловоїполітикивизначеннязабудовника

замовникатакогожитлавиключнонаконкурснійосновібезоплатногонаданнявкористуваннязабудовникузамовникуякийздійснюєбудівництво





доступногожитлаземельнихділянокдозвільнихдокументівтапогодженьдлятакогобудівництвабудівництвозабудовникомзамовникомжитлащоматименевисокувартістьсвоєчасногопідведеннямагістральнихтаіншихінженернихмереждомежіземельноїділянкинаякійспоруджуєтьсядоступнежитловласникамицихмереж

НаголошенонанеобхідностівпровадженнябільшдієвихмеханізмівзабезпеченняправанажитловУкраїнішляхомвнесеннязмінидостЗаконуУкраїниПродержавноприватнепартнерствотавключитидосферзастосуваннядержавноприватногопартнерствабудівництводоступногожитлавУкраїні