**Трухачев, Сергей Юрьевич.**

## Архитектурно-планировочные принципы градостроительного зонирования (на примере городов Юга России) : диссертация ... кандидата архитектуры : 18.00.04 / Трухачев Сергей Юрьевич; [Место защиты: Московский архитектурный институт (государственная академия)]. - Москва, 2008. - 192 с. : ил. + Прил. (17 с.: ил.).

## Оглавление диссертациикандидат архитектуры Трухачев, Сергей Юрьевич

Введение.

ГЛАВА 1. РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРАВА И СОВРЕМЕННАЯ СИТУАЦИЯ В ОТЕЧЕСТВЕННОМ ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИИ.

1.1. Исторические аспекты развития градостроительного права в

России и за рубежом. Современный зарубежный опыт.

1.1.1. Исторические аспекты развития градостроительного права в России.

1.1.2. Исторические аспекты развития градостроительного права за рубежом. Современный зарубежный опыт.

1.2. Современная ситуация в отечественном градорегулировании.

1.2.1. Предпосылки формирования современной ситуации в отечественном градорегулировании.

1.2.2. Основные отечественные научно-теоретические разработки в области град ©регулирования.

1.3. Градостроительство Юга России.

1.3.1. История развития градостроительства на Юге России.

1.3.2. Особенности современной территориальной организации

Юга России.

Выводы по главе 1.

ГЛАВА 2. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

2.1. Регулирование градостроительной деятельности в современном отечественном законодательстве.

2.1.1. Законодательная база градостроительной деятельности.

2.1.2. Градостроительное законодательство в современной России.

2.1.3. Взаимосвязи градостроительного права со смежными отраслями права.

2.2. Основы градостроительного зонирования.

2.1.4. Понятие, цели и задачи градостроительного зонирования.

2.1.5. Правовая база градостроительного зонирования.

2.1.6. Структура документов градостроительного зонирования и градостроительных регламентов.

2.3. Современные научно-практические разработки в сфере градостроительного зонирования в России.

2.1.7. Основные направления градостроительного зонирования в современной отечественной практике.

2.1.8. Сравнительный анализ моделей градостроительного зонирования.

2.1.9. Опыт градостроительного зонирования в городах Юга

России в период 1992-2008гг.

Выводы по главе 2.

ГЛАВА 3. РАЗРАБОТКА ПРИНЦИПОВ И МЕТОДИКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

3.1. Принципы градостроительного зонирования городов во взаимосвязи с системой правового регулирования градостроительной деятельности.

3.1.1. Правовое регулирование градостроительной деятельности.

3.1.2. Определение основных архитектурно-планировочных принципов градостроительного зонирования.

3.1.3. Градостроительное зонирование как инструмент правовой реализации генерального плана города.

3.1.4. Комплексность и стадийность градостроительного зонирования.

3.1.5. Актуальность градостроительного зонирования.

3.1.6. Система комплексного взаимодействия градостроительного зонирования и градостроительной документации.

3.2. Предложения по методике градостроительного зонирования в городах.

3.2.1. Алгоритмы разработки правил землепользования и застройки.

3.2.2. Предложения по методике установления границ территориальных зон и разработки карт градостроительного зонирования.

3.2.3. Предложения по методике разработки градостроительных регламентов.

3.3. Региональные особенности градостроительного зонирования на

Юге России.

3.3.1. Определение региональных особенностей градостроительного зонирования.

3.3.2. Практическое применение предложений по методике градостроительного зонирования (на примере некоторых городов Южного федерального округа).

Выводы по главе 3.