Попова Ольга Анатоліївна. Принципи формування лофта в умовах реструктуризації не функціонуючих промислових об'єктів.- Дис. канд. архіт.: 18.00.01, Донбас. нац. акад. буд-ва і архіт. - Макіївка, 2014.- 201 с.

**Министерство образования и науки Украины**

**Харьковский национальный университет городского хозяйства имени А. Н. Бекетова**

**На правах рукописи**

**ПОПОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА**

**УДК 72.01**

**ПРИНЦИПЫ ФОРМИРОВАНИЯ ЛОФТА В УСЛОВИЯХ РЕСТРУКТУРИЗАЦИИ НЕ ФУНКЦИОНИРУЮЩИХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ**

**18.00.01− теория архитектуры, реставрация памятников архитектуры**

**Диссертация на соискание научной степени кандидата архитектуры**

**Научный руководитель:**

**Шкляр Светлана Петровна,**

**кандидат архитектуры, доцент.**

**Идентичность всех экземпляров**

**диссертации заверяю:**

**Ученый секретарь специализированного**

**ученого совета К 12.085.03 Лобов И.М.**

**Харьков – 2013**

Содержание

|  |  |
| --- | --- |
| **СПИСОК ТЕРМИНОВ...........................................................................................** | 4 |
| **ВВЕДЕНИЕ…………………………………………………………………………** | 7 |
| **РАЗДЕЛ 1 ПРЕДПОСЫЛКИ РЕСТРУКТУРИЗАЦИИ НЕ ФУНКЦИОНИРУЮЩИХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА ФОРМИРОВАНИЕ ЛОФТА.........................** | 15 |
| 1.1 Понятийный аппарат и этапы реструктуризации не функционирующих промышленных объектов……..…………………………………………………... | 15 |
| 1.2 Характеристики промышленных объектов, обуславливающие формирование лофта в условиях реструктуризации……………………………. | 32 |
| 1.3 Методы исследования и факторы, влияющие на формирование лофта в условиях реструктуризации промышленных объектов………………………….. | 45 |
| Выводы к первому разделу…………………………………………………….…. | 67 |
| **РАЗДЕЛ 2 ЗАКОНОМЕРНОСТИ ФОРМИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ В СТИЛЕ ЛОФТ………………………………………………….** | 70 |
| 2.1 Современные тенденции формирования и развития лофта в условиях реструктуризации…………………………………………………………………. | 70 |
| 2.2 Основные направления и подходы к формированию лофта……………….. | 86 |
| 2.3 Стилистические особенности формирования лофт-объектов……………… | 112 |
| Выводы ко второму разделу………………………………………………………. | 125 |
| **РАЗДЕЛ 3 СПЕЦИФИКА ФОРМИРОВАНИЯ ЛОФТА В ГОРОДСКОЙ СРЕДЕ………………………………………………………………………………** | 128 |
| 3.1 Условия выдвигаемые к промышленным зданиям при формировании лофта………………………………………………………………………………… | 128 |
| 3.2 Приемы эколого-эстетического усовершенствования промышленных территорий в условиях формирования лофта…………………………………….. | 142 |
| 3.3 Принципы формирования лофта……………………………………………… | 162 |
| 3.4 Особенности организации лофта в современных условиях Украины……... | 173 |
| Выводы к третьему разделу……………………………………………………….. | 183 |
| **ВЫВОДЫ………………………………………...…………………………………** | 186 |
| **СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ……….…………………..** | 189 |
| **Приложение А…………………………………………………………………….** | 199 |
| **Приложение Б…………………………………………………………………….** | 200 |
| **Приложение В………………………………………………………………………** | 201 |
| **Приложение Д………………………………………………………………………** | 202 |

СПИСОК ТЕРМИНОВ

**Адаптация** – переустройство объекта для его использования с изменением функционального назначения.

**Ансамбль промышленного предприятия** −это комплекс зданий и сооружений, расположенных с учетом требований производственного процесса, конструктивных особенностей, градостроительных требований и природно-климатических условий, но композиционно воспринимаемых как законченное целое.

**Бизнес-парки** – многофункциональные административно-производственные комплексы, задача которых состоит в создании для торговых и производственных предприятий максимально удобных условий.

**Жилой лофт** – предусматривает организацию жилого пространства в бывших индустриальных зданиях с сохранением всех элементов и материалов [уточнено автором].

**Критерии оценки промышленных зданий** – характеристики свойств объекта, определяющие уровень соответствия основным требованиям современного жилья для его дальнейшей реконструкции в жилой лофт [уточнено автором].

**Критерии комфортности жилой среды** –базовые характеристики жилой среды, по которым определяется уровень её соответствия основным требованиям комфортности современного жилья (соответствие основным нормативным требованиям) [уточнено автором].

**Классический лофт** − это реконструированные под жилье производственные здания, выполненные с максимальным сохранением конструктивных и декоративных элементов [уточнено автором].

**Коммерческий лофт** – это индустриальное пространство, которое используется в коммерческих целях [уточнено автором].

**Лофт** – это переоборудованное под жилую функцию промышленное здание с сохранением элементов промышленного дизайна или создание новых объектов с использованием индустриальной стилистики, сочетание жилой функции с профессиональной или общественной [уточнено автором].

**Моллы** – торговые центры, в которых помимо магазинов имеется всё необходимое для деловых встреч, отдыха, развлечений.

**Неолофт** – это вновь построенные здания, выдержанное в идеологии лофта направление, появившееся в результате популярности лофт-интерьеров [уточнено автором].

**Полифункциональные объекты** – перепрофилирование старых производств в многофункциональные развлекательные комплексы.

**Промышленные объекты** – это производственные объекты, состоящие из нескольких зданий различного назначения, которые могут располагаться на значительном расстоянии друг от друга на общей территории.

**Промышленный дизайн** – это отрасль дизайна, художественно-технической деятельности, целью которой является определение формальных качеств промышленно-производственных изделий, а именно, их структурных и функциональных особенностей, внешнего вида.

**Рекреационный потенциал реконструируемой территории** – совокупность экологического, архитектурно-художественного и ландшафтного факторов, которые определяют возможность использования данной территории для обеспечения рекреационных потребностей населения.

**Реструктуризация не функционирующих промышленных объектов** – реконструкция не функционирующих промышленных объектов с изменением функции самого объекта, то есть того назначения, которое вызвало причину строительства [разработано автором].

**Творческие кластеры** – центры современного искусства для проведения всевозможных выставок, спектаклей и фестивалей.

**Урбанистическая экология** – изучение городской среды обитания и её влияния на психологию, психопатологию и поведение человека.

**Усовершенствование эколого**-**эстетических характеристик реконструируемой территории** – изменение композиционно-планировочной и объемно-пространственной структуры территории с целью повышения функциональной комфортности ее использования, эстетической выразительности, экономической эффективности и обеспечения экологической безопасности.

**Экономический потенциал промышленных территорий** – совокупность градостроительных и социальных факторов, которые определяют способность территории обеспечить ее дальнейшее общественно-экономическое развитие.

ВВЕДЕНИЕ

В связи с новыми социально-экономическими условиями на пространстве СНГ, которые возникли в конце ХХ – начале ХХІ века, и появлением рыночной экономики, обусловившей неконкурентоспособность многих производств, большинство промышленных зданий не функционируют, промышленные территории запущены, а здания в центральных районах вносят диссонанс в общую композиционно-планировочную и объемно-пространственную структуру города.

Другой, не менее важной проблемой современных городов, является острая нехватка в их структуре свободных территорий для нового строительства (жилищного строительства, создания новых функциональных типов зданий, востребованных современным обществом и т.п.).

Следует отметить, что промышленные здания – это здания с большим потенциалом: огромные площади без межкомнатных перегородок, большие окна и световые фонари, высокие потолки, простая конфигурация в плане, высокий запас прочности несущих конструкций, удобное размещение в системе города, обеспечение всеми видами инженерных коммуникаций, транспортная доступность. Кроме того, большая часть промышленных зданий, особенно в центральной части исторически сформировавшегося города, является памятниками архитектуры или культуры и должны быть обязательно сохранены.

Итак, на современном этапе развития крупнейших городов обострилась потребность в комплексной реструктуризации не функционирующих промышленных объектов, для чего необходимо решать целый ряд проблем: экономических, социальных, композиционно-планировочных, эстетических и экологических.

Необходимость развития теории и практики архитектуры, градостроительства, ландшафтной архитектуры, реструктуризации не функционирующих промышленных объектов и обеспечения населения жильем в Украине подтверждается принятием законодательных актов: «Об основах градостроительства», «О планировании и застройке территорий», «О приоритетных задачах в сфере градостроительства», «Государственная концепция устойчивого развития населенных пунктов», «О комплексной реконструкции кварталов (микрорайонов)», «О жилищном фонде социального значения», «О привлечении инвесторов к реконструкции или реставрации нежилых зданий (промышленных объектов)», государственная программа «Обеспечение молодежи жильем на 2013 - 2017 годы».

Одним из наиболее эффективных способов для перехода на качественно новый уровень для не функционирующих объектов промышленности является реструктуризация. Такое экономически обоснованное решение позволит сохранить конструкции существующих сооружений, привести предприятия в соответствие с действующими международными стандартами и сохранить уникальный архитектурный облик здания. В таком случае реструктуризация не функционирующих промышленных зданий становится оптимальным способом как технического переоборудования производства, так и перепрофилирования имеющейся базы для выполнения принципиально новых функций – превращение заводской территории в современный жилой комплекс с формированием в нем лофт-квартир.

Таким образом, актуальность данного исследования связана одновременно с несколькими проблемными задачами современных городов: гармоничным включением заброшенных промышленных объектов в функциональную и архитектурно-композиционную структуру населенного пункта, поиском территорий для нового жилищного строительства в сложившейся структуре города и обеспечением малообеспеченных семей социальным жильем.

Анализ существующего состояния проблемы показывает, что она теоретически разработана несовершенно, рассмотрены только ее отдельные аспекты. Вопросами реорганизации и реструктуризации промышленных объектов в пределах городов, инноваций в сфере архитектурно-планировочных решений занимались С.Г. Хохлачева [86], В.Я. Беккер, В.В. Карелина [6]. Необходимость реконструкции зданий и сооружений обосновали В.А. Симагин, С.Г. Хохлачева, С.Ю. Князев [70]. Изучением принципов проектирования промышленных зданий, вариантов композиционных, дизайнерских, объемно-планировочных решений промышленных зданий занимались В.Н. Белоусов, Л.Н. Кулага, В.А. Лавров [8]. Проблематику городской, архитектурной и архитектурно-ландшафтной среды изучали М.Г. Бархин [5], А.П. Вергунов [12]. Исследовали возможности совершенствования архитектурно-пространственной организации промышленных предприятий при их реконструкции А.Ю. Илгунас, М.А. Илгунас, А.М. Рудницкий [29]. Сосредоточил свое внимание на охране воздушного бассейна населенных мест от загрязнения производственными выбросами Ю.В. Сданович, С.В. Белов, Ф.А. Барбинов, А.Ф. Козьянов [7], В.И. Ерохина, Г.П. Жеребцова, Т.И. Вольфтруб [25]. Вопросами структурирования и организации взаимосвязи отдельных элементов промышленных предприятий занимались такие ученые, как Яковлевас-Матецкис, С.В. Дятлов. Большой вклад в изучение вопросов перефункционирования, реструктуризации и реорганизации промышленных предприятий, их адаптации к современным социально-экономическим условиям, реновации исторических производственных зданий внесли Г.М. Агранович, О.Р. Мамлеев [2], С.Г. Хохлачева [85].

В основе теоретической базы исследования лежат несколько научных работ, отражающих различные аспекты поставленной задачи: Шолнерчика И.Ю., «Проблемы композиции в процессе рефункционализации промышленных зданий и сооружений конца XIX - начала XXI» [99] (2004); Ушкина Д.И., «Принципы реконструкции промышленной застройки второй половины ХХ века в сложившейся городской среде г. Екатеринбурга» [82] (2005); Вахитов Т.Р., «Проблема реабилитации промышленных предприятий в структуре г. Екатеринбурга»[11] (2005); С.П. Цигичко, «Реновация промышленных территорий как путь к гармонизации городской среды» [91] и «Направления и особенности обновления промышленных территорий современных крупных и крупнейших городов» [92].

Теоретические достижения вышеуказанных ученых является основой для более детального изучения проблемы реструктуризации не функционирующих промышленных объектов и формирования в них лофта.

Для крупнейших городов Украины проблема реструктуризации не функционирующих промышленных объектов и организация на их территории лофта актуальна по нескольким причинам. Во-первых, как наследие от СССР осталось большое количество промышленных объектов, большинство из которых не функционирует или используется не по назначению. Во-вторых, в структуре исторически сложившихся городов почти не осталось территориальных ресурсов для нового жилищного строительства. В-третьих, важнейшей проблемой является обеспечение населения Украины доступным (социальным) жильем.

Однако недостаточное изучение данного вопроса, а именно научно-обоснованных рекомендаций по реструктуризации промышленных территорий при формировании лофта, делает актуальным проведение целенаправленных теоретических исследований современных тенденций и закономерностей формирования такого типа жилья при реструктуризации заброшенных городских промышленных объектов, разработку приемов и принципов формирования лофта, создание концепции формирования лофта в современных условиях развития крупнейших городов Украины.

Актуальность выбранной темы обусловили цели и задачи, выбор объекта и предмета исследования.

**Связь работы с научными программами, планами, темами.**

Выбранное направление диссертационного исследования связано с приоритетной тематикой научных разработок кафедры архитектуры зданий и сооружений Харьковского национального университета городского хозяйства имени А.Н. Бекетова, где была выполнена работа. Работа выполнена в рамках госбюджетной темы: «Совершенствования функционально-планировочной и архитектурно-планировочной организации центров исторических городов» (№ 0110U006768) 2012год.

**Цель исследования** заключается в разработке научно обоснованных принципов реструктуризации не функционирующих промышленных объектов и формирования лофта.

В соответствии с поставленной целью были **определены задачи** исследования:

1. Рассмотреть основные предпосылки и выявить факторы, влияющие на формирование лофта в условиях реструктуризации не функционирующих промышленных объектов.

2. Усовершенствовать типологические характеристики лофта на основе анализа зарубежного опыта.

3. Сформулировать приемы эколого-эстетического усовершенствования промышленных территорий в условиях формирования лофта и разработать структурно-логические модели.

4. Разработать принципы формирования лофта в условиях реструктуризации не функционирующих промышленных объектов.

5. Разработать концепцию организации лофта в современных крупнейших украинских городах.

***Объект исследования* −** не функционирующие промышленные объекты в условиях реструктуризации.

***Предмет исследования* −** формирование лофта в условиях реструктуризации.

Методологической основой работы является системный подход в единстве анализа и синтеза, позволяющий рассмотреть во взаимосвязи характеристики предмета и объекта исследования. В данной работе использованы такие **методы исследования,** как:

- историко-генетический анализ **−** для выявления закономерностей эволюционного развития промышленных объектов и лофта, тенденций формирования, развития и совершенствования;

- системно-структурный анализ типологических и архитектурно-планировочных характеристик лофта и промышленных объектов;

- сравнительно-факторный анализ для изучения литературных источников и нормативных материалов, касающихся реструктуризации промышленных объектов и формирования лофта как жилой единицы и отдельных структурно-территориальных элементов промышленных территорий; для уточнения критериев эколого-эстетического усовершенствования промышленных объектов; для определения особенностей формирования лофта и основных требований реструктуризации не функционирующих промышленных объектов;

- методы дедукции и индукции для обобщения и систематизации данных в целом и в деталях.

**Научная новизна полученных результатов** диссертационной работы, которые непосредственно принадлежат автору, заключается в теоретическом обосновании реструктуризации заброшенных промышленных территорий с организацией лофта с учетом наиболее перспективной типологии, а также в разработке концепции формирования лофта с учетом новых социально-экономических условий для Украины.

Впервые:

- уточнено понятие и особенности типологических характеристик лофта;

- разработаны принципы формирования лофта в условиях реструктуризации не функционирующих промышленных объектов;

- выявлены приемы эколого-эстетического усовершенствования бывших промышленных объектов в условиях их реструктуризации в лофт различного функционального назначения на различных градостроительных уровнях, а также установлены средства их реализации и разработаны структурно-логические модели;

- разработана концепция организации лофта с учетом социально-экономических и национальных условий развития украинских городов.

**Практическое значение полученных результатов** заключается в том, что основные выводы и результаты работы могут быть использованы при разработке проектных предложений по реструктуризации промышленных объектов, при корректировке генеральных планов промышленных зон и городов в целом (функционального зонирования, транспортной организации и т.д.), для увеличения природно-ландшафтной составляющей и улучшения экологического состояния города; при реструктуризации не функционирующих промышленных объектов в исторических центрах городов и для реализации проектов по обеспечению социальным жильем и социально-необходимыми объектами населения Украины. Некоторые теоретические результаты исследования могут быть использованы в учебном процессе в высших учебных заведениях архитектурно-строительного профиля.

**Личный вклад соискателя.** Основные результаты работы получены автором лично. Авторские разработки и основные положения и идеи диссертации отображены в 10 публикациях автора. Установлены основные принципы и приемы, в которых отражается формирование лофта, его типологические характеристики, а также в разработке концепции формирования лофта с учетом социально-экономических потребностей современного украинского общества.

**Апробация результатов диссертации** проведена путем их публичного обсуждения на научных конференциях разного уровня:

1. Международная научно-практическая конференция «Проблемы архитектуры и градостроительства на трансграничных территориях (Харьков, 2011).

2. XXXVI научно-техническая конференция преподавателей, аспирантов и сотрудников Харьковской национальной академии городского хозяйства, Часть 1: Строительство, архитектура, экология, общественные науки. (Харьков, 2012).

**Публикации.** По теме диссертационного исследования опубликовано 8 статей в специализированных изданиях Украины.

**Структура и объем работы.** Диссертация состоит из введения, трех глав, списка использованных источников и приложений. Общий объем работы состоит из 202 страниц печатного текста, в том числе 138 основного текста, 50 полных страниц с рисунками и таблицами, 10 страниц использованных источников, 4 страницы приложений.

**ОБЩИЕ ВЫВОДЫ**

**1.** Выявлено, что структура современных городов требует реструктуризации, это связано с изменениями роли и восприятия промышленных объектов. Установлено, что лофт как средство реструктуризации не функционирующих промышленных объектов является наиболее приемлемым для крупнейших городов, так как позволяет решить целый ряд задач: улучшить обеспеченность социальным жильем; сохранить ценные в архитектурно-художественном и историко-культурном значении здания; оптимизировать архитектурно-планировочную структуру города; улучшить экологическое состояние городской среды.

Выявлены основные проблемы формирования лофта: сохранение ценных архитектурных объектов и культурного наследия; трансформация и архитектурно-художественное усовершенствование малоценных промышленных объектов и типовых зданий, форма собственности; ментально-психологическая проблема. Определено, что на формирование композиционно-планировочной и объемно- пространственной структуры лофта влияют основные и дополнительные факторы. К основным факторам надо отнести экономико-градостроительные, экологические и социальные. К дополнительным следует отнести эстетические, демографические и национально-традиционные факторы.

**2.** Определены подходы к формированию лофта: минималистический и аутентичный индустриальный. Установлено, что к основным функциональным типам лофта относятся: жилой лофт и коммерческий лофт. Жилой лофт делится на три категории: лофт-квартиры, лофт-апартаменты, лофт-кварталы. В коммерческом лофте тоже выделено три категории: лофт-студия, лофт-мастерская или лофт-галерея, лофт-район. Жилой и коммерческий лофты могут делиться по стилистическим особенностям на: классический лофт − это реконструированные под жилье производственные здания, выполненные с максимальным сохранением конструктивных и декоративных элементов; неолофт, появившийся в результате популярности лофт-интерьеров, вновь построенные здания, выдержанные в идеологии лофта. Установлены типологические характеристики лофта, к основным из которых относятся: цветовые сочетания; линии и форма, сочетание материалов; открытые конструкции в интерьере.

**3.** Определено, что эколого-эстетическое совершенствование архитектурной среды бывших промышленных комплексов возможно по следующим направлениям:

- оптимизация экологической ситуации путем ликвидации промышленных зданий, которая включает в себя два приема: моделирование новых ландшафтных объектов и включение в окружающую среду.

- комплексное решение территории путем формирования лофта и лофт-кварталов (с активным использованием природных элементов ландшафтного дизайна), что тоже включает в себя два приема с соответствующими им способами реализации: использование природных компонентов на внутриквартальных территориях и использование природных компонентов в интерьере и экстерьерах (максимальное раскрытие интерьера в среду, визуальная изоляция от внешней среды).

**4.** Установлено, что основными принципами формирования лофта являются: принцип комфортности среды (создание среды с учетом нормативных показателей по экологическим, функциональным и эстетическим характеристикам), принцип исторической сохранности (максимальное сохранение исторически ценной застройки по периметру и создание качественно нового внутреннего пространства), принцип выразительности (необходимость выделения символа, доминирующих признаков, продиктованных функциональным содержанием в каждой зоне города), принцип информативности (контрастное выделение ориентиров движения из окружающего фона, нарастание композиционной активности архитектурно-пространственных элементов по ходу движения зрителя, выявление и подчеркивание функции объекта средствами архитектурного формообразования), принцип экологической эффективности.

**5.** Разработана концепция организации основных видов лофта (лофт-жилье, лофт-квартал, общественный лофт), которая отвечает требованиям современного украинского общества. Концепция организации лофта в современных социально-экономических условиях Украины заключается в следующем:

- анализ промышленных объектов крупных и крупнейших городов Украины на пригодность и целесообразность организации в них лофта (с учетом историко-культурной ценности, размещение в структуре города, транспортного обеспечения, площади территории, степени физического износа конструкций и т.п.);

- определение вида лофта: лофт-жилья (социальное и элитное), лофт- кварталов, общественного лофта − оптимального для конкретного промышленного объекта;

- определение целевой категории населения в случае организации социального лофт-жилья (в зависимости от преобладающей потребности конкретного региона);

- установление источников финансирования (частные средства, меценатская (спонсорская) поддержка, городской или государственный бюджет;

- разработка проекта организации лофта на двух уровнях (общегородской и локальный);

- непосредственно реструктуризация конкретного промышленного объекта.

Установлено, что приоритетным для крупнейших украинских городов должно быть формирование лофт-кварталов с социальным жильем. Исходя из государственных программ, в данной сфере определены архитектурно-планировочные и композиционные особенности организации лофт-квартир для определенных целевых категорий населения: люди с ограниченными возможностями; многодетные семьи и молодые семьи.

**СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ**

1. Агеев С. А. Сохранение локальных исторических комплексов методами градостроительного регулирования [Электронный ресурс]: автореф. дис. канд.арх / С. А. Агеев. – Режим доступа: <http://archi.ru/files/publications/abstracts/ageev.htm>.

2. Агранович Г.М. Реконструкция промышленных предприятий в исторически сложившейся городской застройке : [текст] / Г.М. Агранович, О.М. Мамлеев; Известия вузов. Строительство. – 1996. – №1. – С.100-105.

3. Архитектурно-строительное проектирование : [текст] сборник студенческих и преподавательских научных статей; отв. за вып. О. С. Андрианова. – Ульяновск : УлГТУ, 2011. – С. 50.

4. Архитектурные стили. Лофт [Электронный ресурс]: Stilys Design Studio; Архитектурная дизайн-студия. – 2008. – Режим доступа : http://www. [stilys.com/](http://stilys.com/)styles/loft.

5. Бархин М.Г. Архитектура и человек: Проблемы градостроительства будущего / М.Г. Бархин – М.: Наука, 1979. – 239с.

6. Беккер В.Я., Реорганизация промышленных территорий : [текст] / В.Я. Беккер, В.В. Карелина //Архитектура и строительство Москвы. – 2001. – №5-6. – С.73-76.

7. Белов С.В. Охрана окружающей среды / С.В. Белов, Ф.А. Барбинов, А.Ф. Козьянов. – М.: Высшая школа, 1991. – 319с.

8. Белоусов В.Н. Основы формирования архитектурно-художественного облика городов / В.Н. Белоусов, Л.Н. Кулага, В.А. Лавров и др. – М.: Стройиздат, 1981. – 191с.

9. Бобков И.В. Проектирование центров кратковременного отдыха в зоне влияния крупных городов / И.В. Бобков; центр науч.-технич. информ. по гражд. строит. и архит; обзорная информация; градостроительство. – М., 1977. – 37с.

10. Борисов А.Б. Большой экономический словарь / А.Б. Борисов. − М.: Книжный мир, 2003. – 895с.

11. Вахитов, Т.Р. Проблема реабилитации промышленных предприятий в структуре г. Екатеринбурга [Электронный ресурс] / Т.Р. Вахитов . – Режим доступа: <http://archvuz.ru>.

12. Вергунов А.П. Архитектурно-ландшафтная организация крупного города / А.П .Вергунов. – Л.: Стройиздат. Ленингр. отд-ние, 1982. – 135с.

13. Вильковский М. Социология архитектуры / М. Вильковский. − М.: Фонд «Русский авангард», 2010. – 592с.

14. Воскресенский И. Гармония и экология: пути интеграции : [текст] / И.Воскресенский// – Ландшафтная архитектура. Дизайн, 2004. – №3. – С. 66-74.

15. Галерея Тейт Модерн [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://en.wikipedia.org/wiki/>.

16. Глотова С.Б. К вопросу о способности конверсируемых промышленных объектов соответствовать критериям современной жилой архитектуры [Электронный ресурс] / С. Б. Глотова. – Режим доступа: <http://www.marhi.ru/AMIT/2010/3kvart10/glotova/glotova.pdf>

17. Горохов В.А. Городское зеленое строительство / В.А. Горохов; учебн. пособ.. – М.: Стройиздат, 1991. – 409с.

18. Горохов В.А. Зеленая природа города / В.А. Горохов; учебн. пособ. – М.: Стройиздат, 2003. – 528с.

19. Державні будівельні норми України: Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень, ДБН 360-92\*\*. – Держбуд України Київ, 2002. – № 1/52. – 170с.

20. Демидова Е.В. Понятие и опыт трансформации промышленных пространств в российских и зарубежных городах [Электронный ресурс] / Е.В. Демидова – Режим доступа: <http://mmj.ru/index.php?id=45&article=999.>

21. Демин Н.М. Основные направления развития и преобразования украинских городов : [текст] / Н.М. Демин, Т.Ф. Панченко // Сучасні проблеми архітектури і містобудування: наук.- техн. зб., 1997. – №1. – С. 96-104.

22. Дударець В.М. Композиційні принципи формування міських садів України: автореф. дис. канд. архіт./ акад. образотворч. мист-ва і архіт. / В.М. Дударець. – К., 2000. – 20с.

23. Ежедневный онлайн журнал. Квартиры лофт [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://hqroom.ru/tag/kvartiry-loft>, свободный. – Яз. рус. –2010.

24. Ерзовский А. Альтернативные пространства постиндустриального города. Архитектура. Строительство. Дизайн : [текст] / А. Ерзовский, 2001. – №1. – С.28-31.

25. Ерохина В.И. Озеленение населенных мест / В.И. Ерохина, Г.П. Жеребцова, Т.И. Вольфтруб: справочник. – М.: Стройиздат, 1987. – 480с.

26. Зинко Украина. [ Электронный ресурс ] Галерея. Интенсивное озеленение. – Режим доступа: http://www. zinco.com.ua/.

27. Змеул А. Пролетарии всех стран переселяйтесь [Электронный ресурс]: ежемесячный журнал об индустрии / А. Змеул. – Режим доступа: http:// <http://www.epr-magazine.ru/industrial_history/landscape/promzona/>.

28. Иконников А. В. Архитектура города. Эстетические проблемы композиции / А. В. Иконников. – М.: – Стройиздат, 1972. – 215с.

29. Илгунас А.Ю. Промышленные сооружения в композиции исторически сложившихся городов / А.Ю. Илгунас, М.А. Илгунас, А.М. Рудницкий. – М.: Стройиздат, 1983. – 63с.

30. Ковалев А. Я. Промышленная архитектура Советской России / А. Я. Ковалев, В. А. Ковалев. – М.: Стройиздат, 1980. – 159с.

31. Ковачев А. Озелененные территории в новом генеральном плане Софии : [текст] / А. Ковачев // журнал ландшафтная архитектура. Дизайн.– М.,2004. – №1. – С. 44-47.

32. Красильникова Н. Лофт и ревитализация как методы сохранения и усовершенствования архитектурной среды города в XXI веке [Электронный ресурс] / Н. Красильникова. – Режим доступа: http:// [archnest.com/nadia\_c/blog/1722/](http://archnest.com/nadia_c/blog/1722/). – Название с титул. экрана.

33. Крашеников А.В. Жилые кварталы : [текст] / А.В. Крашеников – М.: Высшая школа, 1988 – 90с.

34. Курбатов Ю.И. Архитектурные формы и природный ландшафт / Ю.И. Курбатов. – Л., 1988. – 69с.

35. Кутухтин Е.Г. Конструкции промышленных и сельскохозяйственных зданий и сооружений / Е.Г. Кутухтин, В.А. Коробков. – М.: Архитектура и Строительство, 2007. – 272с.

1. 36. Линч К. Образ города / К. Линч: пер. с англ. Глазычева В.П.; под ред. Иконникова А.В.]. – М.: Стройиздат, 1982. – 328с.
2. 37. Линч К. Совершенная форма в градостроительстве / К. Линч. – М.: Стройиздат, 1986. – 264с.

38. Лыкова А.А. [Развитие и адаптация промышленной архитектуры](http://arch-con.blogspot.com/2013/04/blog-post_1911.html) [Электронный ресурс] / А. А. Лыкова. – Режим доступа: <http://arch-con.blogspot.com/2013/04/blog-post_1911.html>.

39. Лофт [Электронный ресурс]: электронный информационный ресурс. – Режим доступа: http://homy.com.ua/article/loft. – 13.04.2010.

40. Лофт-стиль [Электронный ресурс]: интернет- журнал. – Режим доступа: <http://www.skachatreferat.ru/referaty/Лофт-стиль/138056.html>.

41. Мамлеев О.Р. Реновация исторических производственных зданий и их адаптация в городской среде : [текст] / О.Р. Мамлеев // Архитектура. Строительство. Дизайн. – 2001. – №1 – С.21-27.

42. Маслов Н.В. Градостроительная экология / Н.В. Маслов. – М.: Высш. шк., 2002. – 284с.

43. Мельников К. И. Архитектура моей жизни. Творческая концепция. Творческая практика / К. И. Мельников; сост. А. Стригалёв и И. Коккинаки]. – М.: Искусство, 1985. – 311с.

44. Миронова Л.Н. Цветоведение / Л.Н. Миронова. – Мн.: Высшая школа, 1984. – 286с.

45. Невская Л. Стиль лофт в интерьере: энциклопедия идей интерьера [Электронный ресурс] / Л. Невская. – Режим доступа : <http://www.4living.ru>.

46. Николаевская И.А. Благоустройство городов / И.А. Николаевская.− М.: Высш. Шк., 1990. – 160с.

47. Новиков В.А. Архитектурная организация производственной среды / В.А. Новиков. – М., 1980. – 130с.

48. Обзор и перспективы промышленных зон г. Москвы [Электронный ресурс]: информационный журнал . – Режим доступа: <http://www.uphill.ru/novosti-kompanii/264-obzor-i-perspektivy-promyshlennyh-zon-g-moskvy.html>, 2012.

49. Оселко Н.Э. Открытые пространства города. Жилищное строительство : [Текст] / Н.Э. Оселко // журнал Архитектура жилых зданий, 2004. – №4. – С.14-16.

50. Особенности стилистики лофт [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://exoticstile.ru/osobennosti-stilistiki-loft. – Название с титул. экрана.

51. Пашкова Л.А. Реконструкция и модернизация – залог будущего. Образовательный портал Астраханского инженерно-строительного института [Электронный ресурс] / Л.А. Пашкова, Л.Ю. Беляева. – Режим доступа: <http://www.aucu.ru/files/documents/44redaktor/nauka/izdaniya/nauch_potentsial/4/pashcov_belyaeva.pdf>.

52. Попова О.А. Возникновение лофта и его актуальность в современных городах : [текст] / О.А. Попова // Коммунальное хозяйство городов: научо-технический сборник. – ХНАГХ, 2011. – Вып. 99. – С. 505-510.

53. Попова О.А. Лофт як засіб архітектурно-ландшафтної реконструкції міських промислових територій : [текст] / О.А. Попова // Сучасні проблеми архітектури та містобудування: науково-технічний збірник. – К.: КНУБА, Вип. 32, 2013. – С. 143-150.

54. Попова О.А. Методы экологизации промышленных территорий при фотмировании лофт-кварталов : [текст] / О.А. Попова // Науковий вісник будівництва: науч-тех. сб. – ХНУБА ХОТВ АБУ, Вип. 71, 2012. – С. 52-59.

55. Попова О.А. Основные факторы формирования лофта : [текст] / О.А. Попова // Науковий вісник будівництва: науч-тех. сб. – ХНУБА ХОТВ АБУ, Вип. 68, 2012. – С. 56-60.

56. Попова О.А. Основные требования к лофт жилью и преимущества промышленных зданий в условиях их реорганизации : [текст] / О.А. Попова // Вестник БГТУ им. В.Г. Шухова, №4, 2013. – С. 22-26.

57. Попова О.А. Особенности традиционного лофта в интерьере и его современное развитие : [текст] / О.А. Попова // Традиції та новації у вищій архітектурно-художній освіті: зб. наук. праць. – ХДАДМ, №2, 2012. – С. 117-119.

58. Попова О.А. Современное состояние и тенденции развития лофта : [текст] / О.А. Попова // Коммунальное хозяйство городов: научно-технический сборник. – ХНАГХ, 2011. – Вып. 101. – С. 570-574.

59. Потапов Л.С. Реконструкция и пространственное упорядочение промышленной застройки : [текст] / Л.С. Потапов // Промышленное строительство, 1990.- №3. – С.32-34.

60. Правовые аспекты реорганизации производственных территорий (земельно-градостроительные проблемы) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://matec.ru/files/pub_1210240834_Aspects.pdf>.

61. Промышленные зоны – огромный потенциал для развития города [Электронный ресурс]: московский урбанистический форум. – Режим доступа: <http://mosurbanforum.ru/news/press_releases/promyshlennye_zony_ogromnyj_potencial_dlya_razvitiya_goroda/>.

62. Прополис. Что такое лофт дизайн в помещениях [Электронный ресурс]: интернет-журнал, 2009. – Режим доступа: http://www. [propolis-jurnal.ru/](http://propolis-jurnal.ru/).– 10.02.12.

63. Разумова О.В. Формирование комфортной городской среды : [текст] / О.В. Разумова // Містобудування та територіальне планування: Наук.- техн. зб. – К.: КНУБА, 2001. – Вип.№10. – С.151-156.

64. Реализация государственной политики в области рационального природопользования и охраны окружающей среды [Электронный ресурс]: Минский городской комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды. – М., 2010.– Режим доступа: http://www.mosk.minsk.gov.by/docs/ipg/ipg-june.doc.

65. Реконструкция зданий и сооружений / А. Л. Шагин, Ю.В. Бондаренко, Д.Ф. Гончаренко, В.Б. Гончаров; учеб. пособие для строит. спец. вузов. М.: – Высш.шк.,1991. – 352с.

66. Рельеф и геопластика // Архитектура и проектирование [Электронный ресурс]: Электронная библиотека. – Режим доступа: <http://www.landscape.totalarch.com/>.

67. Реорганизации производственных территорий города Москвы: экономические, организационные и градостроительные аспекты; Институт экономических исследований. – М.: ЗАО «Издательство «Экономика», 2005. – 70с.

68.Реорганизация промышленной территории [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://stroi.mos.ru/renovaciya-promzon>. – Название с титул. экрана.

69. Сапрыкина Н.А. Основные принципы динамической адаптации архитектурных объектов : [текст] / Н.А. Сапрыкина // Известия вузов. Строительство. – 1998. – №11-12. – С.112-117.

70. Симагин В. А. Проблемы реконструкции промышленных предприятий / С. Г., Князев С. Ю., Симагина Е. В., Реконструкция промышленных районов и узлов: Уч. Пособие, ч. 1. – Новосибирск: НГАС, 1995. – 84с.

71. Славина Т.А. К архитектуре XXI века : [текст] / Т.А. Славина // Преобразование исторических городов в ХХI веке (Санкт-Петербург): сборник научных статей. Российская академия архитектуры и строительных наук.: М., 2002. **–** С. 88.

72. Словарь иностранных слов, вошедших в состав русского языка / Чудинов А.Н., 1909 – 676с.

73. Стиль лофт [Электронный ресурс]: интернет-журнал. – Режим доступа: <http://vk.com/loft_style>.

74. Стиль лофт в интерьере. Что это такое [Электронный ресурс]: интернет журнал по дизайну. – Режим доступа: http://www.jlady.ru/design/stil-loft-v-interere.html.

75. Стратегия развития Киева до 2025 года [Электронный ресурс]. – Режим доступа:<http://www.feg.org.ua/ru/cms/projects/development_of_regions/kiev.html>. – Название с титул. экрана.

76. Ступель А. М. В мире камерной музыки : [текст] / А. М. Ступель Изд. 2-е. –Ленинград : Музыка, Ленингр. отд-ние, 1968. – С. 88.

77. Сысоева О.И. Реконструкция промышленных объектов/ О. И. Сысоева. – Учебное пособие. – Мн.:БНТУ, 2005. – 136с.

78. Сычева А.В. Ландшафтная архитектура / А.В. Сычева // Учебное пособие. – Мн.: ООО «Парадокс», 2002 − 113с.

79. Сычева А.В. Архитектурно-ландшафтная среда: Вопросы охраны и формирования / А.В. Сычева. – Минск, 1982. – 158с.

80.Тетиор А.Н. Архитектурно-строительная экология : [текст]/ А.Н. Тетиор. – М.: ACADEMIA, 2008. – С. 368 .

81. Топчий Д.В. Реконструкция и перепрофилирование производственных зданий : [текст]/ Д.В. Топчий // Научное изд. – М.: Изд-во АСВ, 2008. – С. 144.

82. Ушкин Д.И. Принципы реконструкции промышленной застройки второй половины XX века в сложившейся городской среде г. Екатеринбурга [Электронный ресурс]: Архитектон: известия вузов, 2005. – №10. – Режим доступа: http://archvuz.ru. – Название с титул. экрана.

83. Хан-Магомедов С.О. Архитектура советского авангарда/ С.О. Хан-Магомедов // В 2 кн. М.: Стройиздат, 1996. − 709с.

84. Хомяченкова Н.А. Механизм интегральной оценки устойчивости развития промышленных предприятий: дис. канд. экономических наук / Н.А. Хомяченкова: Тверской госуд. унив-т.: Т., 2011. – 174с.

85. Хохлачева С.Г. Градостроительные проблемы реконструкции промышленных зон крупных городов : [текст]/ С.Г. Хохлачева: Изв. вузов. Строительство, №5,1996. – С.92-95.

86. Хохлачева С. Г. К проблеме архитектурно-планировочной организации реконструируемых промышленных зон города : [текст]/ С.Г. Хохлачева: Изв. вузов, Строительство, №2, Новосибирск: НГАС, 1996 . – С. 109-113.

87. [Цигичко С.П.](http://www.sciencegate.ch/all-articles?p_p_id=new_search_portlet_WAR_PSW_3_SciencegatePortlets&p_p_lifecycle=1&p_p_state=normal&p_p_mode=view&p_p_col_id=column-3&p_p_col_count=4&_new_search_portlet_WAR_PSW_3_SciencegatePortlets_action=search&_new_search_portlet_WAR_PSW_3_SciencegatePortlets_field=dc.creator&_new_search_portlet_WAR_PSW_3_SciencegatePortlets_mode=mode.exact&_new_search_portlet_WAR_PSW_3_SciencegatePortlets_sort=&_new_search_portlet_WAR_PSW_3_SciencegatePortlets_query=%D0%A6%D0%B8%D0%B3%D0%B8%D1%87%D0%BA%D0%BE%2C+%D0%A1.%D0%9F.) [Архітектурна екологія: наука чи засіб забезпечення сталого розвитку сучасних міст](http://www.sciencegate.ch/web/guest/all-articles/detail?p_p_id=detail_portlet_WAR_PSW_3_SciencegatePortlets&p_p_lifecycle=1&p_p_state=normal&p_p_mode=view&p_p_col_id=column-3&p_p_col_count=1&_detail_portlet_WAR_PSW_3_SciencegatePortlets_action=get&_detail_portlet_WAR_PSW_3_SciencegatePortlets_identifier=64387142&title=%D0%90%D1%80%D1%85%D1%96%D1%82%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%83%D1%80%D0%BD%D0%B0+%D0%B5%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B3%D1%96%D1%8F%3A+%D0%BD%D0%B0%D1%83%D0%BA%D0%B0+%D1%87%D0%B8+%D0%B7%D0%B0%D1%81%D1%96%D0%B1+%D0%B7%D0%B0%D0%B1%D0%B5%D0%B7%D0%BF%D0%B5%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F+%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B3%D0%BE+%D1%80%D0%BE%D0%B7%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%BA%D1%83+%D1%81%D1%83%D1%87%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%B8%D1%85+%D0%BC%D1%96%D1%81%D1%82&p_auth=5dCvvY1m) / С.П. Цигичко [Электронний ресурс]: [Цифровий репозиторий ХНАГХ](http://eprints.kname.edu.ua/). – Режим доступу: <http://eprints.kname.edu.ua/31063/>. – Назва з титул. екрана.

88.[Цигичко, С.П.](http://www.sciencegate.ch/all-articles?p_p_id=new_search_portlet_WAR_PSW_3_SciencegatePortlets&p_p_lifecycle=1&p_p_state=normal&p_p_mode=view&p_p_col_id=column-3&p_p_col_count=4&_new_search_portlet_WAR_PSW_3_SciencegatePortlets_action=search&_new_search_portlet_WAR_PSW_3_SciencegatePortlets_field=dc.creator&_new_search_portlet_WAR_PSW_3_SciencegatePortlets_mode=mode.exact&_new_search_portlet_WAR_PSW_3_SciencegatePortlets_sort=&_new_search_portlet_WAR_PSW_3_SciencegatePortlets_query=%D0%A6%D0%B8%D0%B3%D0%B8%D1%87%D0%BA%D0%BE%2C+%D0%A1.%D0%9F.) [Особливості реконструкції історичної забудови і екологічне нормування](http://www.sciencegate.ch/web/guest/all-articles/detail?p_p_id=detail_portlet_WAR_PSW_3_SciencegatePortlets&p_p_lifecycle=1&p_p_state=normal&p_p_mode=view&p_p_col_id=column-3&p_p_col_count=1&_detail_portlet_WAR_PSW_3_SciencegatePortlets_action=get&_detail_portlet_WAR_PSW_3_SciencegatePortlets_identifier=53216606&title=%D0%9E%D0%A1%D0%9E%D0%91%D0%9B%D0%98%D0%92%D0%9E%D0%A1%D0%A2%D0%86+%D0%A0%D0%95%D0%9A%D0%9E%D0%9D%D0%A1%D0%A2%D0%A0%D0%A3%D0%9A%D0%A6%D0%86%D0%87+%D0%86%D0%A1%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%98%D0%A7%D0%9D%D0%9E%D0%87+%D0%97%D0%90%D0%91%D0%A3%D0%94%D0%9E%D0%92%D0%98+%D0%86+%D0%95%D0%9A%D0%9E%D0%9B%D0%9E%D0%93%D0%86%D0%A7%D0%9D%D0%95+%D0%9D%D0%9E%D0%A0%D0%9C%D0%A3%D0%92%D0%90%D0%9D%D0%9D%D0%AF&p_auth=5dCvvY1m) [Электронний ресурс] / С.П. Цигичко; [Цифровий репозиторий ХНАГХ](http://eprints.kname.edu.ua/). – Режим доступу: <http://eprints.kname.edu.ua/21969/>.– Назва з титул. екрана.

89. Цигичко С.П. Композиційно-планувальні особливості реновації архітектурно-ландшафтного середовища в історичному центрі міста : [текст]/ С.П. Цигичко // Коммунальное хозяйство городов: Науч.- техн. сб. Вып.67. – К.: Техніка, 2006. – С.145-150.

90. Цигичко С.П. Методи планування композиційно-планувальної структури ландшафтно-архітектурних комплексів у великих і найбільших містах : [текст]/ С.П. Цигичко // Містобудування та територіальне планування: Наук.-техн. зб. – К.: КНУБА, 2006. – Вип. № 25. – С.345-352.

91. Цигичко С.П. Реновація промислових територій як шлях до гармонізації міського середовища : [текст]/ С.П. Цигичко // Коммунальное хозяйство городов: Научн.- техн. сб. – К.: Техніка, 2005. – Вып.66. – С.141-145.

92. Цигичко С.П. Напрями і особливості оновлення промислових територій у сучасних великих і найбільших містах : [текст]/ С.П. Цигичко // Традиції та новації у вищій архітектурно-художній освіті: Зб. наук. праць, 2007.– Вип. 1,2,3. – С.164-169.

93. Цигичко С.П. Усовершенствование эколого-эстетических особенностей архитектурной среды крупних городов (ландшафтный аспект): Дис. канд..арх / Харьк.нац.ун-т гор.хоз. им. А.Н. Бекетова.-Х.,2007. – 222с.

94. Цигічко С.П. Екологія в архітектурі та містобудуванні/ С.П. Цигичко // Навч.посібник. - Х.: ХНАМГ, 2013. – 146с.

95. Чайко Д. С. Современные направления интеграции исторических производственных объектов в городскую среду: автореф. дис. канд. архит./ моск. архит. инст. (гос. акад). – Д.С. Чайко. – М., 2007. – 20с.

96. Чернышова Н. Роль экологического фактора при реорганизации производственных территорий [Электронный ресурс] / Н. Чернышова. –Режим доступа : <http://www.geoclab.ru/projects/?ELEMENT_ID=1735>.

97. Шауфлер Г.В. Комфортность городской среды : [текст]/ Г.В. Шауфлер // Промышленное и гражданское строительство. – 1997. - №10. – С.18-19.

98. Шимко В.Т. Архитектурное формирование городской среды : [текст]/ В.Т. Шимко // Учебн. пособ. – М.: Высшая школа, 1990. – 223с.: ил. – Библиогр.: – С. 220-221.

99. Шолнерчик И.Ю. Проблемы композиции в процессе рефункционализации промышленных зданий и сооружений конца XIX - начала XXI: дис. канд. архитектуры / И.Ю. Шолнерчик. – Екатеринбург, 2004. – 110с.

100. Штейман Б.И. Устройство эксплуатируемых крыш : [текст]/ Б.И. Штейман // Жилищное строительство. – 2004. – №6. – С.13-15.

101. Юнг К. Г., Человек и его символы/ К. Г. Юнг; под общ.ред. Сиренко С.Н.]. – М.: Серебряные нити, 1997. – 304с.

102. Яргина З.Н. Градостроительный анализ / З.Н. Яргина. – М., 1984. – 239с.

104. Anna Marie Erwert [Электронный ресурс] / Erwert A.M. – Режим доступа:http://blog.sfgate.com/ontheblock/2013/08/08/bay-area-loft-conversions-new-life-for-old-buildings/#14702101=0&14703107=0&14704103=0&14705105=0

105. [Rebecca Onion](http://www.slate.com/authors.rebecca_onion.html) [Электронный ресурс] / 1919 Map of New York City's Manufacturers Shows a Bygone Industrial Landscape. – Режим доступа: <http://www.slate.com/blogs/the_vault/2014/01/23/new_york_city_manufacturing_map_of_past_industry.html>

106. Soho Lofts: Apartments in New York City [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.soho-lofts.com/soho-history.html>

107. Yukie Оhta Living Lofts: The Evolution of the Cast Iron District [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://urbanomnibus.net/2013/06/living-lofts-the-evolution-of-the-cast-iron-district/>