**Шутенко Андрій Леонідович. Управління розвитком і реформуванням житлово-комунального господарства регіону : Дис... канд. наук: 08.00.05 – 2007**

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Шутенко А.Л. Управління розвитком і реформуванням житлово-комунального господарства регіону. – Рукопис.**Дисертація на здобуття наукового ступеня кандидата економічних наук за спеціальністю 08.00.05 – розвиток продуктивних сил і регіональна економіка. – Полтавський національний технічний університет ім. Юрія Кондратюка, МОН України, Полтава, 2007.Дисертаційна робота присвячена розробці теоретичних, методичних і практичних рекомендацій щодо удосконалення організаційно-економічного механізму управління розвитком і реформуванням житлово-комунального господарства регіону. Проведено дослідження управління багатогалузевим комплексом житлово-комунального господарства, що розвивається в умовах ринкових перетворень, запропоновано організаційно-економічний механізм впровадження енергозбереження в галузі, розроблено систему реструктуризації управління житлово-комунальним господарством міста за допомогою керуючих компаній.У дисертаційній роботі розроблено методи і моделі аналізу сучасних структур управління житлово-комунальним комплексом регіону, які дозволяють прогнозувати розвиток галузі при різних сценаріях його реформування. При цьому одержали подальший розвиток імітаційне моделювання системи житлово-комунального господарства з декомпозицією її на підсистеми та включенням її в систему управління містом. |

 |
|

|  |
| --- |
| У дисертації наведено теоретичне узагальнення і нове вирішення наукової задачі – розробки теоретичних основ та науково-методичних рекомендацій щодо удосконалення організаційно-економічного механізму управління розвитком та реформуванням житлово-комунального господарства регіону в цілому та окремих його підприємств, що виявляється в таких головних наукових і практичних результатах:1. Аналіз літературних джерел показав, що житлово-комунальне господарство є однією з найбільш складних багатофункціональних систем в економіці України. Стабільність функціонування даного комплексу значною мірою визначає ефективна діяльність практично всіх галузей виробничої і соціальної інфраструктур, формує життєву сферу населення. Система житлово-комунального господарства, що дісталася в спадщину від періоду планової економіки, є вкрай неефективною й витратною. Підтримка цієї системи в її нинішньому стані не під силу як для споживачів житлово-комунальних послуг, так і для бюджетної системи країни. Існуючі в Україні житлово-комунальні комплекси мають нагальну потребу у відновленні та реформуванні як на загальному, державному рівні, так і на рівні окремо взятого регіону.2. В процесі формування перспективних напрямків розвитку існуючого житлово-комунального господарства України повинні бути розроблені заходи щодо вдосконалення системи економіко-організаційного управління житлово-комунальними комплексами, яка б забезпечувала створення умов для успішного реформування ЖКГ на засадах розмежування функцій власника і господарюючого суб’єкта та формування договірних відносин. У зв'язку з цим необхідні спеціальні організаційні форми, що націлюють господарський механізм на роботу в ринкових умовах. Розробку названих заходів доцільно здійснювати на основі відповідних організаційних структур, представлених в дисертаційній роботі.3. Сформульована загальна концепція узгодження економічних інтересів споживачів і виробників житлово-комунальних послуг з використанням тарифно-цінового механізму та елементів державного регулювання. Суть концепції полягає в зменшенні непродуктивних втрат при наданні житлово-комунальних послуг, що забезпечує можливість зниження тарифів на житлово-комунальні послуги.4. Розроблена імітаційна модель житлово-комунального господарства, що дозволяє розрахувати варіанти його розвитку в умовах різної тарифної політики, стану зовнішнього середовища і прийнятих виробничих та інвестиційних рішень. Модель складається з блоків, кожен з яких моделює інфраструктуру та тарифно-цінову політику на підприємствах водопостачання і водовідведення, теплопостачання та обслуговування житлового фонду. Для аналізу впливу зовнішнього середовища модель доповнена блоками, що моделюють ринок праці та бюджет міста.5. Розроблена методика проведення на імітаційній моделі направлених експериментів, яка заснована на засадах сценарно-стратегічного підходу і дозволяє оцінити варіанти розвитку і реформування житлово-комунальних підприємств з урахуванням впливу навколишнього середовища та прийнятих виробничих і інвестиційних рішень. Цей підхід дозволяє формувати не тільки обґрунтовані організаційно-економічні рішення, а і фінансове забезпечення регіональних програм розвитку та реформування житлово-комунальних комплексів.6. У процесі реформування регіональних житлово-комунальних комплексів повинні бути розроблені заходи щодо вдосконалювання організаційної структури управління, що забезпечує створення умов для успішного реформування житлово-комунального господарства регіону та розмежовує функції власника і господарюючого суб'єкта і вирішує організаційно-економічні проблеми, які виникають при реформуванні житлово-комунальної сфери.7. У дисертації обґрунтовується створення інституту уповноважених керуючих компаній як ефективного способу розвитку ринкових відносин в житлово-комунальному господарстві. Основна вимога при формуванні або виборі керуючої компанії – орієнтованість на задоволення потреб наймачів і власників житла щодо надання їм житлово-комунальних послуг. На основі аналізу існуючих систем управління житлово-комунальним господарством у районах і містах України запропонована система управління процесом його функціонування, що передбачає формування конкурентних основ і розширення кола учасників господарського процесу.8. Основним напрямком розвитку сфери ЖКГ регіону повинна стати демонополізація ринку житлово-комунальних послуг, тобто цілеспрямований розвиток ринку конкуруючих підприємств з введенням в нього приватних компаній, для чого в обов’язковому порядку необхідно приймати рішення і створювати умови для розвитку приватного бізнесу в даній сфері. В дисертації приведена методика реструктуризації КВЖРЕП-2 Московського району міста Харкова в дві керуючі компанії та запропоновано алгоритм оцінки ефективності реструктуризації на засадах методу порівняльного аналізу із застосуванням формули: Економічний ефект = Альтернативні витрати + Доходи реструктуризації - Витрати реструктуризації.9. Розроблена та реалізована імітаційна модель реструктуризації підприємств житлово-комунального господарства в керуючі компанії, що дозволила оцінити ефективність реструктуризації КВЖРЕП-2 Московського району міста Харкова. |

 |