Для заказа доставки данной работы воспользуйтесь поиском на сайте по ссылке: <http://www.mydisser.com/search.html>

# Правовое регулирование аренды земель сельскохозяйственного назначения

**Год:**

2006

**Автор научной работы:**

Иванова, Светлана Витальевна

**Ученая cтепень:**

кандидат юридических наук

**Место защиты диссертации:**

Оренбург

**Код cпециальности ВАК:**

12.00.06

**Специальность:**

Природоресурсное право; аграрное право; экологическое право

**Количество cтраниц:**

181

## Оглавление диссертации кандидат юридических наук Иванова, Светлана Витальевна

Введение

Глава 1 Понятие и общая характеристика аренды земель сельскохозяйственного назначения

1.1 Понятие и виды земель сельскохозяйственного назначения

1.2 Понятие аренды земель сельскохозяйственного назначения

1.3 Сравнительная характеристика арендных отношений в России и зарубежных государствах

Глава 2 Существенные условия договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения

2.1 Субъекты договора аренды земель сельскохозяйственного назначения

2.2 Объект договора аренды земель сельскохозяйственного назначения

2.3. Права и обязанности сторон по договору аренды земель сельскохозяйственного назначения

Глава 3 Ответственность за нарушение законодательства об аренде земель сельскохозяйственного назначения. Разрешение земельных споров, связанных с арендой земель сельскохозяйственного назначения

3.1 Понятие и виды нарушений законодательства об аренде земель сельскохозяйственного назначения

3.2 Разрешение земельных споров, связанных с арендой земель сельскохозяйственного назначения

## Введение диссертации (часть автореферата) На тему "Правовое регулирование аренды земель сельскохозяйственного назначения"

Актуальность темы диссертационного исследования. В формировании новой системы земельных отношений в России важную роль играет сельскохозяйственная аренда. Мировой опыт показывает, что договор аренды наиболее удобный и выгодный для обеих сторон способ включения сельскохозяйственных земель в гражданский оборот; он облегчает доступ к земле тех, кто может ее рационально использовать, позволяет расширить землепользование крестьянских хозяйств1.

Аренда дает возможность удовлетворять потребности граждан и юридических лиц, нуждающихся во временном пользовании определенными вещами, и в то же время обеспечивает собственнику имущества, не использующему его в данный период, получение дохода в виде арендной платы.

Широкое распространение аренды земли отвечает задачам постепенного вхождения в рыночные отношения и является надежным средством перераспределения земли, находящейся в государственной собственности, при условии повышения эффективности ее использования.

Аренда земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения касается использования особого объекта экономического оборота, влияющего на основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории. Земли сельскохозяйственного назначения являются основным средством производства продуктов питания, кормов для скота, сырья, они имеют особый правовой режим и подлежат особой охране, направленной на сохранение их площадей, предотвращение развития негативных процессов и повышение плодородия почв. Арендные земельные отношения регулируются Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и другими нормативными правовыми актами. После принятия этих Договорные отношения сельскохозяйственных товаропроизводителей / под ред. И. А. Иконицкой, 3. С. Беляевой. М.: КолосС, 2003. С.139. нормативных актов на практике и в законодательстве остается немало пробелов и противоречий. Поэтому необходимо совершенствовать нормативную базу в сфере регулирования аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

В Российской Федерации в настоящее время аренда земель сельскохозяйственного назначения играет важную роль в развитии сельского хозяйства. Значительная часть производителей сельскохозяйственной продукции являются арендаторами и от их финансового положения будет зависеть дальнейшее развитие арендных отношений. А в связи с тем, что в настоящее время большинство арендаторов находятся в кризисном финансовом положении, необходимо оказание им государственной поддержки.

Во многих странах мира аренда получила широкое распространение и считается более предпочтительным способом организации производства по сравнению с ведением его на основе частной собственности.

Изложенное подтверждает, что проблемы правового регулирования аренды земель сельскохозяйственного назначения являются актуальными, практически значимыми как для юридической науки и практики, так и для деятельности сельскохозяйственных организаций и граждан.

Степень научной разработанности темы исследования. Отдельные аграрно-правовые вопросы аренды земель сельскохозяйственного назначения нашли свое отражение в трудах российских ученых-юристов: Ю.Н. Андреева, З.С. Беляевой, С.А. Боголюбова, М.М. Бринчука, Г.Е. Быстрова, Б.А. Воронина, И.А. Иконицкой, М.И. Козыря, Б.Д. Клюкина, О.И. Крассова, Э.И. Павловой, И.Ф. Панкратова, O.A. Самончик, H.A. Сыродоева, В.В. Устюко-вой, Л.П. Фоминой, Г.В. Чубукова.

Экономические аспекты аренды земель сельскохозяйственного назначения, в том числе проблемы развития рынка сельскохозяйственных земель, были рассмотрены в работах экономистов A.A. Варламова, В.А. Горемыкина, O.E. Леппке, М.А. Смирновой, О.Г. Строковой и др.

Вопросы теории правового регулирования аренды земель сельскохозяйственного назначения освещались в работах по общей теории права А.И. Бобылева, В.М. Корельского, А.В. Малько, Н.И. Матузова, В.Д. Перевалова, Ф.М. Раянова и др.

Однако проблема правового регулирования аренды земель сельскохозяйственного назначения в целом после принятия Земельного кодекса РФ, Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» не была предметом самостоятельного монографического исследования.

Цели и задачи исследования. Целью настоящей работы является исследование правового регулирования аренды земель сельскохозяйственного назначения, формулирование и обоснование предложений и рекомендаций по совершенствованию законодательства в этой важной сфере развития сельскохозяйственного производства.

В соответствии с поставленной целью основными задачами диссертационного исследования являются:

1. Раскрыть сущность аренды земель сельскохозяйственного назначения.

2. Провести сравнительный анализ правового регулирования арендных земельных отношений в России и некоторых зарубежных странах.

3. Провести теоретический анализ понятия земель сельскохозяйственного назначения и определить виды этих земель.

4. Определить квалификационные требования, предъявляемые к арендаторам в договоре аренды земель сельскохозяйственного назначения.

5. Исследовать правонарушения в договорах аренды, изучить и обобщить практику судебных органов по разрешению споров в сфере аренды земель сельскохозяйственного назначения.

6. Сформулировать и обосновать предложения и рекомендации по совершенствованию законодательства, регулирующего аренду земель сельскохозяйственного назначения.

Объектом диссертационного исследования являются общественные отношения, складывающиеся в сфере аренды земель сельскохозяйственного назначения в Российской Федерации.

Предметом исследования выступает совокупность правовых норм земельного, аграрного, гражданского, экологического законодательства, регулирующих отношения по аренде земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Методологическая основа исследования. В процессе научного исследования использовались общенаучные методы: исторический, логический, системный, социологический; частнонаучные методы: конкретно-социологических исследований, статистический, математический; специальные методы, которые выработала юридическая наука: сравнительно-правовой, формально-юридический, толкования и др.

Теоретическая база исследования. В качестве теоретической базы научного исследования использовались работы отечественных ученых-специалистов в области общей теории права, аграрного, земельного, экологического, гражданского и административного права.

Теоретической основой послужили труды З.С. Беляевой, А.И. Бобылева, С.А. Боголюбова, М.М. Бринчука, Т.Е. Быстрова, В.В. Витрянского, Б.В. Ерофеева, И.А. Иконицкой, М.И. Козыря, Н.И. Краснова, Б.Д. Клюкина, В.Е. Лукьяненко, И.Ф. Панкратова, В.Д. Перевалова, Ф.М. Раянова, H.A. Сы-родоева, В.В. Устюковой, Г.В. Чубукова и др.

Общие положения и выводы диссертационного исследования опираются на нормативные правовые акты РФ, субъектов РФ, материалы судебной практики, статистические данные, материалы периодических изданий.

Научная новизна диссертационного исследования определена выбором темы диссертации и заключается в том, что после принятия нового Земельного кодекса РФ и следующего за ним земельного законодательства данная работа является первым диссертационным исследованием, в котором анализируется правовое регулирование аренды земель сельскохозяйственного назначения, предпринята попытка теоретической разработки научной концепции этого регулирования.

На защиту выносятся следующие основные положения, выводы:

1. Аренда земель сельскохозяйственного назначения - это аграрно-правовой институт, включающий нормы аграрного, земельного, экологического и гражданского права, регулирующие предоставление арендодателем во временное владение и пользование арендатору земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения за определенную арендную плату для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Многие нормы права, которые объективируются в аграрно-правовом институте аренды земель сельскохозяйственного назначения, образуют органический комплекс тесно связанных между собой правил поведения, которые одновременно относятся и к основным (традиционным) отраслям права (в данном случае земельного и гражданского права), приобретая при этом как бы «вторичную прописку»1 после включения их в комплексную отрасль аграрного права. Поэтому лишены оснований опасения противников аграрного права о реформировании «тех или иных отраслей права в связи с формированием комплексной отрасли аграрного права»2.

2. В диссертации поддерживаются и развиваются высказанные в литературе предложения о разработке и принятии Федерального закона «Об аренде земель сельскохозяйственного назначения». Указанный закон мог бы содержать следующие положения: цели, задачи и сфера действия Закона; основные понятия; предмет и существенные условия договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения; требования, предъявляемые к арендаторам в договоре аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения; положения об арендной плате; права и обязанности арендатора и арендодателя, меры ответственности за нарушение условий договора аренды; способы (формы) государственной поддержки землепользователей, в том числе арендаторов (сельскохозяйственных товаро Алексеев, С. С. Структура советского права. М., 1975. С.28.

2 Козырь, М. И. Аграрное право - новая отрасль в структуре права Российской Федерации // Новая правовая мысль. Волгоград. 2003. № 1. С.31-32. производителей); рассмотрение споров, связанных с арендой земель сельскохозяйственного назначения, и другие особенности регулирования договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения.

Принятие данного закона в Российской Федерации позволило бы всесторонне раскрыть содержательную сторону аграрно-правовой, земельно-правовой, экологической и гражданско-правовой составляющих комплексного правового института аренды земель сельскохозяйственного назначения. Реализация данного закона активно способствовала бы укреплению и развитию арендных отношений в России.

3. Для организации более рационального использования земельных участков сельскохозяйственного назначения в Федеральном законе «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по мнению диссертанта, следовало бы закрепить требования к квалификации лиц, которые приобретают земельные участки в собственность или аренду. В этих целях необходимо, по нашему мнению, в ст. 2 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» внести дополнение (п.З), закрепляющее следующее положение: «Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения может быть приобретен в собственность или в аренду дееспособным физическим лицом, имеющим специальное сельскохозяйственное (агрономическое) образование или опыт работы в сельском хозяйстве, либо юридическим лицом, в Уставе которого закреплено, что производство, переработка и хранение сельскохозяйственной продукции является одним из основных видов его деятельности; имеющим квалифицированных работников со специальным сельскохозяйственным образованием или опытом работы в сельском хозяйстве».

4. Представляется целесообразным разработать и утвердить постановлением Правительства РФ Примерные договоры аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения. В работе предлагаются проекты Примерного договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения и Примерный договор аренды со множественностью лиц на стороне арендодателя. Их принятие позволит защитить интересы как арендаторов, так и арендодателей земельного участка, так как утвержденная форма может стать образцом для правильного оформления договора аренды, и у арендаторов появится возможность сравнить все положения заключаемого договора с утвержденной формой и убедиться, что в нем нет условий, противоречащих закону.

5. Арендатор, который долгое время работает на конкретном земельном участке, добросовестно выполняет все мероприятия по повышению плодородия почвы, вкладывая свои средства, знает особенности почвы на данном земельном участке, соблюдает севооборот и т.п., безусловно, заслуживает того, чтобы ему было предоставлено преимущественное права на заключение договора аренды на новый срок. В пункте 5 ст. 9 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» это право формально закреплено, но с оговоркой «если иное не предусмотрено законом или договором». «Иное» же предусмотрено буквально в следующей статье 10, в пункте 2 которойимперативно установлено, что в случае, если подано два и более заявлений о передаче земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду, такие земельные участки предоставляются в аренду на торгах (конкурсах, аукционах).

В целях реализации преимущественного права арендатора на заключение договора аренды на новый срок было бы целесообразно пункт 5 ст. 9 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» изложить в следующей редакции: «Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора аренды имеет при прочих равных условиях преимущественное право на заключение договора на новый срок». Кроме того, необходимо дополнить абзац 2 пункта 2 статьи 10 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» указанием, что положения настоящего пункта не распространяются на случаи, предусмотренные пунктом 5 статьи 9 настоящего Закона».

6. В соответствии со ст. 36 Конституции РФ и ст. 209 Гражданского кодекса РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему имуществом. Учитывая данные положения, а также то, что, на наш взгляд, нельзя устанавливать одинаковые условия для аренды земель сельскохозяйственного назначения и аренды земель других категорий, как это сделано в ст. 22 Земельного кодекса РФ, в диссертации обосновывается предложение внести изменение в ст.22 Земельного кодекса РФ, закрепляющее право арендатора передавать арендованный земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка только с согласия собственника земельного участка. Защищая интересы собственника, арендатор обязан согласовывать передачу земельного участка в субаренду.

7. На практике многие арендодатели предоставляют земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения высокого качества для несельскохозяйственных нужд. Предлагается в законодательстве (ЗК РФ) закрепить обязанность арендодателя учитывать данные земельного кадастра о качестве земельного участка при передаче его в аренду для несельскохозяйственных нужд и предусмотреть в Кодексе Российской Федерации об административных правонарушениях административную ответственность за нарушение этой обязанности. Отсутствие такой ответственности влечет негативные последствия для земельного фонда РФ в целом, а именно: происходит «разбазаривание», свободная передача земель сельскохозяйственного назначения высокого качества для несельскохозяйственных нужд в целях получения больших денег.

8. На основе изучения практики рассмотрения земельных споров, связанных с арендой сельскохозяйственных земель, диссертант провел классификацию этих споров. Основанием для классификации споров может являться нарушение отдельных положений закона (ЗК РФ, ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», ФЗ «О землеустройстве» и др.) или нарушение условий договора.

Первую группу земельных споров составляют споры, возникающие в связи с нарушением установленных законом правил проведения мероприятий по выделу земельного участка, в том числе для передачи его в аренду. К ним относятся споры по поводу местоположения земельного участка, споры, связанные с нарушением порядкаизвещения других сособственников о выделе земельного участка, споры, связанные с признанием недействительным протокола общего собрания участников долевой собственности.

В результате нарушения условий договора возникают споры, связанные с неуплатой арендной платы, споры, касающиеся объекта договора аренды и его местоположения и др.

Практическая значимость диссертационного исследования обусловлена актуальностью, новизной темы, а также практическими и теоретическими выводами и предложениями. Основные выводы и предложения могут быть использованы для совершенствования российского земельного законодательства в сфере аренды земель сельскохозяйственного назначения.

Теоретические выводы могут быть использованы также в учебном процессе юридических и экономических вузов, при проведении лекционных, семинарских и практических занятий, могут использоваться в качестве методических рекомендаций для органов исполнительной власти. Разработанная диссертантом примерная форма договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения может быть использована субъектами права при заключении договора аренды.

Апробация результатов исследования. Диссертация подготовлена в Оренбургском государственном аграрном университете на кафедре земельного права. Основные выводы и предложения диссертации были отражены автором в опубликованных научных статьях и в монографии «Правовое регулирование аренды земель сельскохозяйственного назначения: теория и практика». Результаты, диссертационного исследования стали основой научных докладов, выступлений на Международной научно-практической конференции «Социально-правовые проблемы охраны окружающей среды в современных условиях» (Уфа, октябрь 2004г.), на Международной научно-практической конференции «Актуальные проблемы аграрного права России» (Оренбург, 2004г.) и на Международной научно-практической конференции «Социально-правовые гарантии прав и законных интересов граждан в Российской Федерации» (Оренбург, 2006г.).

Структура диссертационного исследования. Диссертация состоит из введения, трех глав, включающих восемь параграфов и библиографического списка.

## Список литературы диссертационного исследования кандидат юридических наук Иванова, Светлана Витальевна, 2006 год

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г... — М.: Юридическая литература, 1993.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть 1) от 30 ноября 1994г. № 51-ФЗ // СЗ РФ. 1994. - № 32. - Ст.4570.

3. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13 июня 1996г. № 63-Ф3 // СЗ РФ 1996. - № 25. - Ст. 2954.

4. О племенном животноводстве: Федеральный закон от 3 августа 1995г. № 123-Ф3 // СЗ РФ.—1995.—№ 32. Ст. 3199.

5. Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации: Федеральный закон от 28 августа 1995г. № 123-Ф3 // СЗ РФ.—1995.—№ 35. — Ст. 3199.

6. Водный кодекс Российской Федерации от 16 ноября 1995г. № 167-ФЗ // СЗ РФ.—1995 —№ 47 Ст. 4471.

7. О сельскохозяйственной кооперации: Федеральный закон от 8 декабря 1995г. № 193-Ф3 // СЗ РФ 1995 -№ 50 - Ст. 4870.

8. О мелиорации: Федеральный закон от 10 января 1996г. № 4-ФЗ // СЗ РФ,—1996.—№ 3,— Ст. 142.

9. О внесении изменений и дополнений в Закон РФ «Об образовании»: Федеральный закон от 13 января 1996г. № 12-ФЗ // СЗ РФ.-1996.- № 35-Ст. 4137.Ю.Гражданский кодекс Российской Федерации (часть 2) от 26 января 1996г.

10. ФЗ // СЗ РФ.—1998.— № 29- Ст.3399.1806 ипотеке (залоге недвижимости): Федеральный закон от 16 июля 1998г. №

11. ФЗ // СЗ РФ—1998—№ 29 -Ст. 3400.1906 оценочной деятельности в Российской Федерации: Федеральный закон от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ (с изм. от 22.08.04) // СЗ РФ.-1998 № 31-Ст. 3813.

12. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001г. № 1Э6-ФЗ. // СЗ РФ,—2001.—№ 44 Ст. 4147.280 введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001г. № 137-Ф3 // СЗ РФ-2001.-№ 44. -Ст. 4148.

13. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001г. № 195-ФЗ // СЗ РФ—2002—№ 1 (часть 1).- Ст.1.

14. Трудовой кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2001г. № 197-ФЗ // СЗ РФ.—2002—№ 1 (часть 1).-Ст.З.3106 охране окружающей среды: Федеральный закон от 10 февраля 2002г. № 7-ФЗ// СЗ РФ.—2002—№ 2 -Ст. 133.

15. Положение о землях транспорта: утверждено Постановлением Совета Министров СССР от 8 января 1981г. № 24. // СП СССР-1981 .-№ 5 Ст. 25.

16. Аграрная реформа в Российской Федерации: правовые проблемы и решения / под ред. З.С. Беляевой, O.A. Самончик.— М., 1998.

17. Аграрный сектор США в конце XX века / под ред. Б.А.Чернякова,— М., 1997.

18. Аграрное право: учебник для вузов / под ред. Г.Е.Быстрова, М.И. Козыря. -М.: Юристъ, 2000.

19. Аграрное право: учебное пособие/ отв. ред. д.ю.н., проф. С.А. Боголюбов и к.ю.н. E.JI Минина,— М.: Изд-во Норма, 2000.

20. Аграрно-земельная реформа: законодательство, теория, практика / К.Г. Пандаков, А.Е. Черноморец. — Саратов: Изд-во «Научная книга», 2004.

21. Алексеев, С.С. Структура советского права.— М., 1975.

22. Бобылев, А.И. Земельное право: Теория, законодательство, практика. — Оренбург, 1995.

23. Бобылев, А.И. К вопросу современного правопонимания // Гражданское общество: теория, законодательство, практика.— Оренбург, 1996.

24. Бобылев, А.И. Собрание научных трудов. Вып. 2 / под ред. И.А.Духно.— М., 2002.

25. Боголюбов, С.А. Земля и право: пособие для российских землевладельцев.-М., 1997.

26. Боголюбов, С.А. Земельное право: учебник для вузов — М., 1999.

27. Болтанова, Е.С. Земельное право: курс лекций.—М., 2003.

28. Быстров, Г.Е. Правовые проблемы земельной и аграрной реформ в зарубежных странах: теория, практика, итоги, перспективы. — Минск, 2001.

29. Веденин, H.H. Земельное право. Вопросы и ответы —М., 1999.

30. Веденин, H.H. Земельное право. Вопросы и ответы — М.: Юриспруденция. 2001.

31. Венгеров, А.Б. Теория государства и права: учебник.— М., 1998.

32. Витрянский, В.В. Договор аренды и его виды: прокат, фрахтование на время, аренда зданий, сооружений и предприятий, лизинг-М.: Статут, 1999.

33. Воробьев, A.B. Словарь практикующего землеустроителя.— Волгоград, 1998.

34. Горемыкин, В.А. Современный земельный рынок России: Практическое пособие. М., 2004.

35. Гражданское право. В 2-х томах. Т.1: учебник / под ред. Е.А.Суханова. — М, 1996.

36. Громыко, М.М. Мир русской деревни. — М., 1991.

37. Договорное право: общие положения / М.И. Брагинский, В.В. Витрянский.— М., 1998.

38. Договорные отношения сельскохозяйственных товаропроизводителей / под ред. И.А.Иконицкой, З.С.Беляевой. М.: КолосС, 2003.

39. Ерофеев, Б.В. Земельное право: учебник для вузов. — М., 1999.

40. Ерофеев, Б.В. Земельное право России: учебник,— М., 2004.

41. Земельное право: учебник / под ред. Г.Е. Быстрова, Р.К. Гусева, A.B. Бабанова (и др.). — М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2006.

42. Земельное право: учебник для вузов / С.А. Боголюбов, В.В. Никишин.— М.: Издательство НОРМА, 2003

43. Земельные арендные правоотношения в России / Н.Т. Разгельдеев, С.С.Шерстнев. — Саратов: Изд-во ГОУ ВПО «Саратовская государственная академия права», 2005.

44. Земельный правопорядок и ответственность / И.А. Духно, Г.В. Чубуков. — М., 1998.

45. Земли сельскохозяйственного назначения. Право граждан Украины / под ред. проф. Н.И. Титовой. На украин. яз.— Львов, 200597.3емлякова, Г.Л. Лизинг в сельском хозяйстве России: правовое регулирование. — М.: Право и государство, 2004.

46. Ивакин, В.И. Теория юридической ответственности за экологические правонарушения: теория и практика ее осуществления. — М.: Право и государство, 2004.

47. Иванова, C.B. Правовое регулирование отношений по арендной плате за землю // Актуальные проблемы аграрного права России: теория и практика: Сборник научных статей. — М.: ИД «Право и государство», 2004.

48. Иконицкая, И.А. Земельное право РФ: учебник. М.: Юрист, 1999.

49. История земельных отношений и землеустройства / Н.В. Бочков, П.Н. Першин и др.—М., 1956.

50. История земельных отношений и землеустройства / под ред. А.А.Варламова. М.: Колос, 2000.

51. Калинина, Л.И. Разрешение земельных споров. — Оренбург, 1995.

52. Клюкин, Б.Д. К вопросу о правовом положении природных ресурсов субъектов Российской Федерации // Теоретические основы формирования экологического, аграрного, земельного, предпринимательского права в субъектах РФ —Оренбург, 1997.

53. Козырь, М.И. Аграрное право России: проблемы становления и развития.— М.: Право и государство, 2003.

54. Комментарий к Уголовному кодексу Российской Федерации / под ред. Ю.И. Скуратова, В.М. Лебедева. — М., 1996.

55. Комментарий к Уголовному кодексу Российской Федерации / отв. ред.A.B. Наумов. -ML, 1997.

56. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации. Часть первая / под ред. О.Н.Садикова. — М.: ИНФРА, 1997.

57. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации. Часть 2 / под ред. О.Н.Садикова. М.: Норма, 1998.

58. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации / под ред. Г.В.Чубукова, М.Ю. Тихомирова. М., 2001.

59. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) / под ред. С.А. Боголюбова, E.J1. Мининой — М., 2002.

60. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации / под ред. А.К.Голиченкова М.: Издательство БЕК, 2002.

61. Комментарий к Федеральному закону «О землеустройстве» / под ред. A.A. Ялбулганова.—М.: Юстицинформ. 2003.

62. Комментарий к закону «О государственном земельном кадастре» / под ред. Е.А. Галиновской. — М.: Юстицинформ. 2004.

63. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации / под ред. С.А.Боголюбова М.: Издательство Проспект, 2004.

64. Крассов, О.И. Земельное право: учебник. — М., 2000.

65. Крассов, О.И. Право частной собственности на землю.— М., 2000.

66. Крассов, О.И. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации. М.: Юристъ, 2002.

67. Марченко, М.Н. Теория государства и права: учебник.— М., 2002.

68. Морозова, Л.А. Теория государства и права. Повторительный курс в вопросах и ответах. М.: Изд-во НОРМА, 2003.

69. Новоженин, И.А. Земельное законодательство на современном этапе: проблемы, пути решения // Земельные отношения на современном этапе, пути решения: материалы международной научно-практической конференции. — Оренбург, 2004.

70. Основные институты гражданского права зарубежных стран: сравнительно-правовое исследование / под ред. В.В.Залесского — М., 1999.

71. Основные положения права собственности / Матеи Уго, Е.А. Суханов. -М.: Юристъ, 1999.

72. Павлова, Э.И. Французский опыт и наши проблемы. — М., 1989.

73. Перспективы земледелия в целинных районах: материалы международного семинара-совещания. — Оренбург, 2004.

74. Правовое регулирование земель железнодорожного транспорта: теория и практика / А.И. Бобылев, В.В. Попов, О.В. Лукьянова,— М.: Право и государство, 2003.

75. Предпринимательская деятельность в сельском хозяйстве России, правовые вопросы. М.: Институт государства и права Российской Академии наук, 1998.

76. Советский энциклопедический словарь / под ред. A.M. Прохорова.— М.: Изд-во «Советская энциклопедия», 1985.

77. Советское гражданское право / под ред. О.С.Иоффе, Ю.К.Толстого, Б.Б.Черепыхина. Т.1. — Л.: Издательство ЛГУ, 1971.

78. Состояние земельных ресурсов области / В.М. Коннов, И.А. Новоженин, Н.В. Клевцов // Сохранение и повышение плодородия почв в адаптивно-ландшафтном земледелии Оренбургской области — Оренбург, 2002.

79. Строев, Е.С. Земельный вопрос. — М.: Колос, 1999.

80. Строкова, О.Г. Преобразование и регулирование земельных отношений в аграрном секторе экономики.—М., 1999.

81. Сырых, В.М. Теория государства и права.— М., 2002.

82. Теория государства и права: Учебник / под ред. Н.И. Матузова, A.B. Малько. — Саратов, 1995.

83. Теория государства и права: учебник для юридических вузов и факультетов / под ред. В.М. Корельского, В.Д. Перевалова. — М., 2002.

84. Теория государства и прав: курс лекций / под ред. Н.И. Матузова, A.B. Малько. М.: Юристъ, 2004.

85. Теория государства и права: учебник для вузов / отв. ред. д.ю.н., проф., В.Д. Перевалов. -М.: Норма, 2004.

86. Улюкаева, В.Х. Земельное право: учебник.— М., 2002.

87. Халфина, P.O. Общее учение о правоотношениях.— М.: Юридическая литература, 1997.

88. Часовских, Н.П. Состояние плодородия почв // Сохранение и повышение плодородия почв в адаптивно-ландшафтном земледелии Оренбургской области.— Оренбург, 2002.

89. Часовских, Н.П. Программа сохранения и повышения плодородия почв Оренбургской области на 2001-2005 годы «Плодородие» // Сохранение и повышение плодородия почв в адаптивно-ландшафтном земледелии Оренбургской области. — Оренбург, 2002.

90. Чубуков, Г.В. Понятие и виды ответственности за нарушение экологического законодательства // Актуальные проблемы теории права и государства и экологического права. Вып. 1. — М., 2000.

91. Чудаева, О.П. Аренда земель сельскохозяйственного назначения // Материалы Всероссийской научно-практической конференции «Проблемы формирования земельного законодательства субъекта Российской Федерации». Саранск, 17-18 декабря 2003г. — Саранск, 2004.

92. Юридическая ответственность за экологические правонарушения / под ред. А.И. Бобылева, H.A. Духно. -М., 2001.Статьи

93. Абдраимов, Б.Х. О практике рассмотрения земельных споров судамиРеспублики Казахстан // Аграрное и земельное право— 2006.— № 3,— С. 124-125.

94. Акцептуальные положения законодательного обеспечения оборота земель сельскохозяйственного назначения / З.С. Беляева, И.А. Иконицкая // Право и государство. — 2002. — № 8.— С.59.

95. Алексеев, С.С. Об отраслях права // Советское государство и право.— 1972. — № 3. — С.14.

96. Андреев, Ю.Н. Актуальные проблемы владения, пользования и распоряжения земельными участками (долями) из земель сельскохозяйственного назначения // Аграрное и земельное право. — 2005. — № 1.-С. 92.

97. Бобылев, А.И. Проблема развития экологического права и законодательства//Право и политика—2000. — № 9. — С. 122-127.

98. Брыжко, В.Г. Земли сельскохозяйственного назначения как объект экономической защиты // Аграрная наука. —2004. — № 5. — С. 3.

99. Бугров, Д. О совершенствовании законодательства об ответственности за земельные правонарушения // Юридический мир.—2003. — № 8.— С. 65.

100. Быстров, Г.Е. О государственном регулировании оборота земель сельскохозяйственного назначения // Право и политика.— 2002. — № 8,— С. 37-39.

101. Быстров, Г.Е. Договор аренды земельных участков // Аграрное и земельное право. — 2005.— № 9.

102. Виноходова, И.Г. Основные направления регулирования охраны земель // Земельный вестник России.— 2004. — № 2. — С. 23.

103. Витрянский, В.В. Правовое регулирование имущественных (обязательственно-правовых) отношений в Земельном кодексе Российской Федерации // Экологическое право.— 2003. — № 3. — С. 58-59.

104. Витрянский, В.В. Существенные условия договора в отечественной цивилистике и правоприменительной практике // Вестник ВАС РФ. —2002.—6 С. 78-79.

105. Воронин, Б.А. Крестьянские (фермерские) хозяйства: правовые проблемы и тенденции развития // Аграрное и земельное право — 2004 — № 1. — С. 24.

106. Галиева, Р. Субъекты и объекты земельных прав // Российская юстиция.— 2002-№ 10-С. 28.

107. Голосова, С.А. Правовое регулирование земельных участков: соотношение норм гражданского и земельного права // Нотариус. —2003. —№ 2.

108. Горемыкин, В.А. Принципы аренды в развитых капиталистических странах // Достижения науки и техники АПК. —1993. — № 3 — С.45.

109. Дегтев, A.B. Земля объект земельных и гражданских правоотношений // Право и экономика. 2005.— № 8.

110. Дикусар, В.М. Земельные суды в России? // Российская юстиция. -2000-№ 11.-С.53.

111. Договоры в сфере земельных отношений в сельском хозяйстве / И.А. Иконицкая, Н.И. Краснов, Э.И. Павлова, O.A. Самончик, Л.П. Фомина // Государство и право. —2000. — №7.— С.34.

112. Жариков, Ю.Г. Правовое регулирование земельных отношений. Земельные споры // Право и экономика.— 1997.— № 17-18. — С. 98.

113. Земельная собственность и формирование земельного рынка сельскохозяйственных земель / А.Э. Сагайдак, А.Д. Екайкин // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. —2005. —№ 2. — С. 23.

114. Земельное законодательство и практика его применения на современном этапе: материалы научно-практической конференции в г. Москве // Аграрное и земельное право.— 2005.— № 2. — С.67.

115. Ибрагимов, К.Х. Земельное законодательство и практика его применения на современном этапе: материалы научно-практической конференции в Москве // Аграрное и земельное право. —2005 — № 2.— С.67.

116. Ибрагимов, К.Х. Правовое понятие земельного участка как объекта земельных отношений // Аграрное и земельное право. —2005.— № 4. — С. 63

117. Ивакин В.И. Юридическая ответственность в области аграрных отношений // Аграрное и земельное право. —2004.— № 1.— С.79.

118. Иконицкая, И.А. Доклад на конференции по статье: Бакунина Т.С., Землякова Г.Л. Материалы конференции. Новый ЗК РФ: некоторые вопросы теории и практика применения // Государство и право — 2002. —№ 9. — С. 78.

119. Иосифиди, С.Д. Земли сельскохозяйственного назначения как объект правовой охраны // Аграрное и земельное право.— 2006.— № 2. — С. 57.

120. Калмыков, Ю.Х. Как освободиться от правового нигилизма // Российские вести.— 1994. —24 августа.

121. Кириллова, С. Особенности сдачи в аренду земельных участков // Законность.—2004. № 1.- С. 51.

122. Козлов, М.П. Пути развития фермерского хозяйственного уклада в России // Экономика сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий — 2004. — № 1.— С.46.

123. Козырь, М.И. Теоретические проблемы совершенствования аграрного законодательства в Российской Федерации // Аграрное и земельное право. -2005.-№ 1. — С.17.

124. Комлацкий, Г.В. Место аренды в системе земельных отношений // Достижения науки и техники АПК. —2001.— № 11.— С. 45-46.

125. Комментарий к ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» / под ред. Г.А. Волкова // Хозяйство и право. —2003.— № 4.— С. 41-43.

126. Кособродов, В.М. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора аренды земельного участка // Адвокат,— 2006 — № 1.

127. Крассов, О.И. Правовое обеспечение сохранения экологических систем на землях сельскохозяйственного назначения // Экологическое право.— 2005.1.- С. 35-36.

128. Кресникова, Н.И. Аренда земли в аграрной сфере // Аграрная наука.— 2005 -№ 1.-С. 8.

129. Кресникова, Н.И. Регулирование землепользования в Дании и Норвегии // Международный сельскохозяйственный журнал.— 2006. — № 1. — С. 41.

130. Кресникова, Н.И. Рекомендации по совершенствованию земельного законодательства Российской Федерации (в порядке обсуждения) // Земельный вестник России.—2005,— № 3-4. — С.21.

131. Леонова, JI. Аренда на новый срок // Домашний адвокат. —2004.— № 1. — С. 6-7.

132. Липски, С.А. Организационно-правовые проблемы современного сельскохозяйственного землепользования и некоторые меры по их решению // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. —2006.— № 1. — С.28-32.

133. Лопина, И.М. Правовые аспекты определения термина «сельскохозяйственный товаропроизводитель» // Аграрное и земельное право. -2005. -№ 7.-С.22-26.

134. Мамаева, Г.Г. Использование земельных ресурсов Российской Федерации в 2000-2004 годах // Экономика сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий. —2006. — № 6. — С. 49.

135. Милосердов, В.В. Хозяйственный механизм регулирования земельных отношений // Международный сельскохозяйственный журнал,— 1997.— № 2.- С.—20-24.

136. Милосердов, В.В. Нынешний экономический курс губителен для сельского хозяйства России // Экономика сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий. —2005. — № 10.— С. 12.

137. Миндрин, A.C. Земельная реформа и земельные отношения // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.— 2005.— № 2 — С.11.

138. Мицкевич, A.B. Система советского права и перспективы ее развития / «Круглый стол журнала «Советское государство и право» // Советское государство и право. —1982 — № 6,— С. 88.

139. Некоторые вопросы теории земельного права в свете нового Земельного кодекса РФ / А.П. Анисимов, А.Е. Черноморец // Новая правовая мысль. -2002.-№ 1.-С.32.

140. Новоженин, И. Правовые аспекты земельных отношений // Экономика сельского хозяйства России. —2003. — № 4. — С. 26.

141. Обыденнов, А.Н. Предмет и объект как существенные условия гражданско-правового договора // Журнал российского права. —2003.— № 8 — С.65.

142. Оглоблина, О. Земельные споры: регулирование и разрешение // Право и экономика. 2000. - № 8. - С. 66.

143. Оптимизация организации крестьянских (фермерских) хозяйств на основе арендных отношений / Г.А. Хабиров, A.A. Никитина // Экономика сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий. —2006. — № 6 — С. 28.

144. Павлова, Э.И. Исторический опыт аренды земли в России и современные проблемы. // Экономика сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий. — 2001 — № 8. — С. 55.

145. Панкратов, И.Ф. Ответственность за нарушение земельного законодательства // Законодательство и экономика.— 1997 — № 5-6.

146. Порядок предоставления земель и арендная плата / Е.А. Киндеева, М. Пискунова // эж-ЮРИСТ. 2006. - № 28.

147. Романов, В.И. Судебное рассмотрение земельных споров // Журнал российского права. — 2002. — № 11.— С. 65-70.

148. Сыроедов, H.A. Земельный кодекс Российской Федерации в системе российского законодательства // Экологическое право. — 2003. — № 1. — С. 11.

149. Титова, Н.И. О соотношении Земельного и Гражданского кодексовУкраины. // Аграрное и земельное право — 2006 — № 2. — С. 146

150. Халфина, O.P. Система советского права и перспективы ее развития / «Круглый стол журнала «Советское государство и право» // Советское государство и право. — 1982 — № 6.— С. 90.

151. Харьков, В.Н. Об участии государственных органов при рассмотрении споров в суде // Российская юстиция.— 2004.— № 5.— С. 26.

152. Холод, Л.И. Возможные пути реформирования финансово-кредитного механизма в АПК // Экономика сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий. —1996.—№ 10. С. 8-10.

153. Шмелев, Г.И. К вопросу о концентрации сельскохозяйственных земель в рыночных условиях // Право и политика. —2002 — № 8.— С. 69

154. Эйриян, Г. Об общих требованиях, предъявляемым к сделкам с земельными участками // Хозяйство и право,— 2004. —№ 9. — С.68.

155. Экономические и социальные проблемы формирования рынка сельскохозяйственных земель / И.Г. Ушачев, А.М. Югай // Право и политика 2002- № 8. - С.52.Диссертации и авторефераты диссертаций

156. Воробьева, Л.В. Переоформленная русская община как юридический феномен (1861-1905 г.г.): историко-правовое исследование. Автореф. дисс. на соискание ученой степени к. ю.н — М., 2002. — С.23.

157. Духно, H.A. Теоретические проблемы обеспечения экологического правопорядка. Автореф. Дисс. д-ра юрид. наук. —Уфа, 2000. — С. 17-18.Иностранное законодательство

158. Об управлении землями сельскохозяйственного назначения: Закон Кыргызской Республики от 11 января 2001г. № 4 // Эркин Too. — 17 января. -2001,- №4.

159. О внесении изменений в Закон Украины «Об аренде земли»: Закон Украины // Урядовый курьер. — 5 ноября. — 2003.

160. Земельный кодекс Казахстана от 20 июня 2003г № 442 // Ведомости Парламента Республики Казахстан. —2003. — № 13. — Ст. 99.

161. Земельный кодекс Украины от 25 октября 2001г. // Ведомости Верховной Рады. 2002 - № 3-4. - Ст. 27.

162. Кодекс Республики Беларусь о земле от 4 января 1999г. № 226-3 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь от 18 января — 1999- №2-3.

Для заказа доставки данной работы воспользуйтесь поиском на сайте по ссылке: <http://www.mydisser.com/search.html>