**Стригин, Борис Сергеевич.**

## Разработка методических основ пространственно-территориального развития объектов малоэтажного жилищного строительства в пригородных зонах и сельской местности : диссертация ... кандидата технических наук : 18.00.04 / Стригин Борис Сергеевич; [Место защиты: Моск. гос. строит. ун-т]. - Москва, 2009. - 177 с. : ил.

## Оглавление диссертациикандидат технических наук Стригин, Борис Сергеевич

Введение

ГЛАВА I. Особенности градостроительной и жилищной 16 политики территориальных организаций местного самоуправления на современном этапе

1.1. Анализ закономерностей формирования и тенденций 16 развития жилищного строительства и рынков земли в деятельности муниципальных органов управления

1.2. Основные принципы и подходы по реализации 53 градостроительных проектов малоэтажного жилищного строительства с использованием современной концепции застройщика

1.3. Особенности формирования инвестиционного портфеля 76 недвижимости муниципального образования с учетом развития рынка малоэтажного жилищного строительства

Выводы по главе I

ГЛАВА 2. Методические основы градостроительной 89 деятельности по развитию малоэтажной жилищной недвижимости

2.1. Выбор факторов пространственно-территориального 89 развития объектов коттеджной застройки на основных фазах жизненного цикла

2.2. Исследование резервов градостроительной 108 деятельности при коттеджной застройке с учетом оценки рисков выбора территории в пригородных зонах и сельской местности

2.3. Обобщенная экономико-математическая модель 119 относительной конкурентоспособности и доверия объектов малоэтажного жилищного строительства

Выводы по главе

ГЛАВА 3. Методические рекомендации по выбору 132 эффективного механизма развития проектов малоэтажного жилищного строительства

3.1. Анализ рисков инвестиционно-градостроительных 132 проектов коттеджной застройки, реализуемых градостроительной компанией

3.2. Комплексная оценка организационной надежности 144 градостроительной системы малоэтажного жилищного строительства (на примере реального проекта)

Выводы по главе