Для заказа доставки данной работы воспользуйтесь поиском на сайте по ссылке: <http://www.mydisser.com/search.html>

Правовое регулирование предоставления для строительства земельных участков в городе Москве

**Год:**

2008

**Автор научной работы:**

Ткачева, Ирина Васильевна

**Ученая cтепень:**

кандидат юридических наук

**Место защиты диссертации:**

Москва

**Код cпециальности ВАК:**

12.00.06

**Специальность:**

Природоресурсное право; аграрное право; экологическое право

**Количество cтраниц:**

162

## Оглавление диссертации кандидат юридических наук Ткачева, Ирина Васильевна

ВВЕДЕНИЕ.

ГЛАВА 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И Г. МОСКВЫ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯИТЕЛЬСТВА.

§1. Система органов, уполномоченных осуществлять предоставление земельных участков для строительства.

§ 2.Документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки.

ГЛАВА 2. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА С ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫМ СОГЛАСОВАНИЕМ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА.

§ 1. Порядок выбора земельного участка для строительства и принятия решения о предварительном согласовании места размещения объекта.

§ 2.порядок резервирования земельных участков для строительства.

§ 3. Особенности осуществления строительства (реконструкции) объекта собственниками зданий, строений, сооружений в г. Москве.

ГЛАВА 3. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА БЕЗ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА (ТОРГИ).

§ 1. Порядок проведения торгов по продаже земельных участков (или права их аренды) для строительства.

§ 2. Особенности предоставления земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства 110 ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

## Введение диссертации (часть автореферата) На тему "Правовое регулирование предоставления для строительства земельных участков в городе Москве"

В последнее время в федеральном законодательстве наметилась тенденция существенного расширения и детализации норм земельного законодательства о предоставлении земельных участков для целей строительства. Ранее действующие федеральные нормативные правовые акты были недостаточно систематизированы и носили крайне фрагментарный характер, оставляя множество пробелов, которые регулировались законодательством субъектов РФ, ряд нерешенных вопросов, которые также разрешались самостоятельно органами власти на местах.

В связи с этим, представляют большой интерес ранее накопленные достаточно прогрессивные положения московского законодательства, регулирующие вопросы предоставления земельных участков доя строительства.

При этом крайне важной является проблема наиболее рационального использования земельных участков, с учетом особой значимости земли как природного объекта, соблюдением принципа использования и охраны земли как основы жизни и деятельности народов Российской Федерации.

Актуальность темы исследования обусловлена возросшей активностью строительного рынка, а также проводимой в настоящее время в России национальной программой «Доступное жилье», что повлекло также обновление законодательства, уточняющего порядок предоставления земельных участков для строительства, особенно жилищного строительства.

Кроме того, большую проблему для правоприменения представляют противоречия различных уровней законодательства (федерального и московского).

Все вышеизложенное предопределяет необходимость критического осмысления складывающейся законодательной и правоприменительной практики для выявления возникающих трудностей и проблем.

Цель и задачи диссертационного исследования.

Цель данного исследования состоит в том, чтобы на основе комплексного исследования современного правового регулирования предоставления земельных участков для строительства в системе правовых актов федерального законодательства и законодательства г. Москвы, с учетом правоприменительной практики на федеральном уровне и уровне субъекта РФ - города Москвы, выявить коллизии, пробелы и определить нечеткости формулировок действующих норм, сформулировать предложения по урегулированию существующих проблем и совершенствованию земельного законодательства в данной сфере как на федеральном уровне, так и на уровне законодательства г. Москвы.

Для достижения поставленной цели в исследовании решены следующие задачи:

1. Изучить нормативную правовую базу федерального уровня и систему нормативно-правовых актов субъекта Российской Федерации - г. Москвы, судебную практику, юридическую научную литературу, публикации в периодической печати и иные источники по теме настоящего исследования.

2. Исследовать понятия в сфере правового регулирования предоставления земельных участков для строительства.

3. Проанализировать основные способы и этапы, предусмотренные в правовом регулировании порядка предоставления земельных участков для строительства и выявить основные тенденции развития законодательства в данной сфере.

4. Раскрыть существующие коллизии федерального законодательства и нормативных правовых актов города Москвы в вопросах предоставления земельных участков для строительства.

5. Определить правовое содержание и особенности правовых институтов, предшествующих предоставлению земельных участков для строительства - выбор земельного участка, предварительное согласование места размещения объекта, резервирование земель для государственных и муниципальных нужд.

6. Обосновать выводы и выработать научные рекомендации, направленные на повышение эффективности правового регулирования отношений в сфере предоставления земельных участков для строительства.

7. Сформулировать на основе теоретических выводов предложения по совершенствованию как федерального земельного законодательства, так и законов и нормативно-правовых актов г. Москвы.

Объектом диссертационного исследования являются общественные отношения, связанные с предоставлением земельных участков в г. Москве для целей строительства, а также система правовых норм и практика реализации в городе Москве порядка предоставления земельных участков для указанных целей.

Предмет диссертационного исследования:

- система правовых актов законодательства Российской Федерации, регулирующих вопросы предоставления земельных участков, территориального планирования, резервирования земель, разграничения государственной собственности на землю;

- нормативно-правовые акты субъекта Российской Федерации - г. Москвы, регулирующие вопросы в указанной сфере земельных отношений;

- судебные решения.

Степень научной разработанности проблемы. При создании теоретической базы и понятийного аппарата диссертационного исследования использовались положения и выводы видных советских и российских юристов, в области земельного права, и других юридических наук: Г.А. Аксененка, В.П. Балезина, А. В. Бенедиктова, И. JI. Брауде, С.А. Боголюбова, В. В. Витрянского, Г.А. Волкова, Е.А. Галиновской, А.К. Голиченкова, JLA. Грось, И.И. Евтихиева, Б.В.Ерофеева, Ю.Г.Жарикова, И.А. Иконицкой, В.П. Камышанского, Б.Д. Клюкина, О.М. Козырь, Н.И. Краснова, И.О. Красновой, О.И. Крассова, М.С. Пашовой, В.И. Романова, H.A. Сыродоева, Н.В. Щенниковой и др.

К настоящему времени в значительной мере исследованы общие принципы и порядок предоставления земельных участков с точки зрения совершения сделок.1

Вместе с тем, учитывая динамичность развития законодательства, нормы земельного законодательства в части введения относительно новых способов предоставления участков для целей, связанных со строительством, исследованы недостаточно.

Ряд научных исследований и статей по вопросам использования земельных участков в условиях городской застройки не охватывают всех аспектов правового регулирования предоставления участков именно для целей строительства.

Существующие исследования в части сопоставления федерального законодательства и нормативных правовых актов города федерального значения - Москвы, с учетом специфики данного субъекта РФ, носят достаточно узкую направленность.

В частности, научные исследования были проведены Андреевым C.B. по теме: «Земельный правопорядок в области градостроительства (с использованием законодательства города Москвы)» (2007 г.), В.В.Солдатенковым по теме: «Правовое регулирование купли-продажи права аренды земельных участков по конкурсу в городе Москве» (2001 г.), А.В.Дмитриевым по теме: «Государственная регистрация прав на землю в городе Москве» (2000 г.).

В настоящее время отсутствует комплексное научное исследование, охватывающее правовое регулирование предоставления земельных участков для строительства с учетом специфики законодательства крупного города -Москвы, что и определило выбор автором темы исследования.

1 См. диссертации на соис. канд. юрид. наук Романова В.В. Правовое регулирование оборота земельных участков, 2005; Бугров Д.С. Правовой режим земельных участков как недвижимого имущества, 2004; Горохов Д.Б. Правовое регулирование сделок с земельными участками, 1998.

Методологическая основа исследования определяется поставленными целью и задачами. В процессе исследования использованы методы эмпирического и теоретического познания - сбора и изучения единичных фактов, индуктивные и дедуктивные методы, логический метод познания, системно-структурный подход, сравнительный, исторический и технико-юридический методы.

В качестве основных методов исследования также использован системный и структурно-функциональный анализ, метод логического выявления и разрешения противоречий.

Теоретической основой диссертационного исследования составили труды советских и российских ученых-юристов в области земельного права, и других юридических наук: Г.А. Аксененка, В. П. Балезина, А. В. Бенедиктова, И. Л. Брауде, С.А. Боголюбова, В. В. Витрянского, Г.А. Волкова, Е.А. Галиновской, А.К. Голиченкова, Л. А. Грось, И. И. Евтихиева, Б. В. Ерофеева, Ю. Г. Жарикова, И.А. Иконицкой, В. П. Камышанского, Б. Д. Клюкина, О. М. Козырь, Н. И. Краснова, И. О. Красновой, О. И. Крассова, М. С.Пашовой, В. И. Романова, Н. А. Сыродоева, Н. В. Щенниковой и др.

Кроме того, диссертационное исследование основывается на трудах ученых-юристов, посвященных вопросам гражданско-правовых сделок, общих гражданско-правовых проблем, В.В. Витрянского, О.С. Иоффе, О.Н. Садикова, Г.Ф. Шершеневича, Л.В. Щенниковой и др.

Научная новизна исследования. Данная работа представляет собой первое комплексное исследование федерального и московского законодательства, регулирующего правовой институт предоставления земельных участков для строительства. Автор на основе действующего законодательства и сложившейся практики его применения рассмотрел и систематизировал основания, способы и особенности предоставления земельных участков именно для целей строительства, выявил актуальные проблемы, характерные для больших городов-мегаполисов с высокой плотностью застройки.

Автором уделено большое внимание вопросу необходимости соблюдения интересов как перспективного градостроительного развития города, так и сохранения земли как особого природного объекта.

В диссертационном исследовании на основе комплексного анализа существующих норм, регулирующих вопросы предоставления земельных участков, выявлены коллизии и пробелы правового регулирования в данной сфере и предложены пути их возможного разрешения.

Основные положения, выносимые на защиту:

1. В диссертационном исследовании предложено закрепить процедуру совместной подготовки федеральными органами власти и Правительством Москвы документов территориального планирования при размещении объектов федерального значения (например, постоянных дипломатических представительств иностранного государства) на территории г. Москвы с учетом специфики существования земельных участков, которые по критериям, установленным федеральным земельным законодательством, в целях разграничения государственной собственности на землю не подлежат отнесению ни к собственности Российской Федерации, ни субъекта РФ, ни к муниципальной собственности.

2. Федеральным законодательством разграничения права государственной собственности на землю по факту вступлением данного Федерального закона в силу - не произведено, а только предусмотрены основания, позволяющие в дальнейшем реализовать цель - разграничение государственной собственности на землю. При этом не определены полномочия органов власти по распоряжению и управлению земельными участками, которые в целях разграничения подлежат отнесению к той или иной форме собственности. В связи с этим, необходимо внести изменения в федеральное законодательство в части уточнения полномочий по распоряжению и управлению земельными участками, которые в целях разграничения подлежат отнесению к той или иной форме собственности.

3. При регулировании вопросов включения земельных участков в территорию населенных пунктов и изменения границ населенных пунктов, федеральные законы не предусматривают специфического порядка для Москвы и Санкт-Петербурга, и более того, содержится специальная оговорка о неприменимости положений в отношении Москвы и Санкт-Петербурга.

Сложившийся правовой пробел автором предлагается урегулировать путем внесения дополнений в федеральные законы, установив регламент подготовки и принятия решения Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации об утверждении и изменении границ Москвы и Санкт-Петербурга, четко определив органы власти, обладающие правом инициативы о принятии соответствующего решения, а также конкретизировав перечень необходимых для такого решения документов.

4. Диссертантом обосновывается вывод, что резервирование должно являться составной частью документов территориального планирования, но не отдельной процедурой. В связи с этим необходимо дополнить предусмотренный Градостроительным кодексом РФ порядок разработки и утверждения плана реализации документов территориального планирования, нормами, определяющими порядок установления ограничений прав на земельные участки, которые в соответствии с документами территориального планирования подлежат застройке объектами государственного\* или муниципального значения.

5. Предлагается дополнить принятый 25 июня 2008г. Градостроительный кодекс города Москвы либо разработать отдельный нормативный правовой акт г.Москвы, определяющий порядок учета мнения населения при проведении публичных слушаний.

6. Диссертант считает необходимым дополнить действующий в г.Москве порядок рассмотрения инициатив собственников зданий, строений, сооружений о реконструкции существующих объектов обязательным требованием о подготовке уполномоченным органом власти заключения о возможности или невозможности предоставления территории, дополнительно испрашиваемой собственником объекта, как самостоятельного объекта торгов, что позволит исключить случаи применения на практике «двойных стандартов».

7. В работе предлагается предусмотреть в федеральном законодательстве четкий запрет на изменение разрешенного использования земельного участка, предоставленного для жилищного строительства, в том числе и собственникам земельного участка (за исключением случая возведения индивидуального жилого дома), дополнив основания для изъятия земельных участков, установленные статьей 49 Земельного кодекса РФ, предусмотрев одним из оснований - не индивидуальное жилищное строительство, осуществляемое исключительно за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта РФ или муниципального образования.

Теоретическая и практическая значимость исследования. Основные положения и выводы диссертации могут способствовать созданию более эффективной и прозрачной системы предоставления участков для строительства, исключить противоречия федерального и московского законодательства, а также дублирование функций, возникающих при реализации процедуры предоставления земельных участков для строительства, наметить пути преодоления конфликтных ситуаций и пробелов в исследуемой теме.

Диссертант использовал анализ судебных прецедентов, не исследовавшихся ранее в юридической литературе, и на основе проведенного исследования выработал рекомендации по совершенствованию федерального законодательства.

Выводы и предложения диссертанта могут быть использованы при разработке новых и совершенствовании действующих нормативно-правовых актов в области земельного права, послужить методологической и теоретической предпосылками для дальнейшей разработки юридической наукой предложений, направленных на совершенствование земельного и градостроительного законодательства.

Апробация результатов научного исследования.

Диссертация выполнена на кафедре аграрного и экологического права Московской государственной юридической академии.

Общие выводы и положения, содержащиеся в диссертационном исследовании, обсуждались на кафедре аграрного и экологического права Московской государственной юридической академии, а также нашил отражение в научных статьях, опубликованных автором.

Результаты работы частично также были использованы автором при разработке проектов законодательных и иных нормативных правовых актов в сфере регулирования вопросов предоставления земельных участков для целей строительства в городе Москве, в частности, при подготовке проекта закона города Москвы «О землепользовании в городе Москве», принятого 19.12.2007.

Структура диссертационного исследования обусловлена целями и задачами исследования и состоит из введения, трех глав, объединяющих семь параграфов, заключения и библиографии.

## Заключение диссертации по теме "Природоресурсное право; аграрное право; экологическое право", Ткачева, Ирина Васильевна

Заключение

Ранее действующие федеральные нормативно правовые акты были недостаточно систематизированы и носили крайне фрагментарный характер, оставляя множество пробелов, которые регулировались самостоятельно законодательством субъектов РФ.

В последнее время в федеральном законодательстве наметилась тенденция существенной детализации норм о предоставлении земельных участков для целей строительства. Она возникла из необходимости сформировать правовой механизм реализации норм земельного законодательства, которое в основном представляло из себя в большинстве нормы декларативного характера, мало обеспеченного нормами, регулирующими механизм применения норм земельного законодательства.

В этой связи важным представляется вывод о существующих пробелах действующего законодательства по вопросам, связанным с разграничением полномочий по распоряжению земельными участками, что вызывает ряд трудностей на практике. Выявлена и обоснована необходимость внесения изменений в части уточнения полномочий по распоряжению и управлению земельными участками, которые в целях разграничения подлежат отнесению к той или иной форме собственности, представлены предложения, позволяющие урегулировать в данной области.

В ходе исследования выявлено, что одной из главных причин позволяющих осуществить строительство жилья вне процедуры аукциона, является, несмотря на наличие специальных статей в ЗК РФ, нечеткость формулировок действующего законодательства.

В целях решения данной проблемы представляется необходимым предусмотреть четкий запрет на изменение разрешенного использования участка - жилищное строительство, в том числе и собственникам земельного участка (за исключением случая возведения индивидуального жилого дома). При этом для оперативного урегулирования вопросов с собственниками объектов недвижимости при реализации на аукционе земельного участка, на котором данный объект расположен, необходимо предусмотреть отдельный порядок, позволяющий решать вопрос более оперативно, но с максимальным учетом интересов собственников.

В ходе исследования диссертант обращает внимание на отсутствие нормативного правового регулирования вопросов установлении и изменения границ городов федерального значения - Москвы и Санкт-Петербурга, что в настоящее время обостряет территориальные споры. Он считает необходимым устранить этот пробел путем разработки специального законодательного акта. В диссертации следовало бы уточнить сферу и основные положения этого акта.

В целях устранения указанного правового пробела, автор предлагает разработать и принять федеральный закон, устанавливающий порядок и процедуру утверждения и изменения границ Москвы и Санкт-Петербурга, четко определяющего органы власти, обладающие правом инициативы о принятии соответствующего решения, конкретизирующего перечень необходимых для такого решения документов, а также, что очень важно, основания для изменения черты городов федерального значения

В первой главе работы диссертант, анализируя нормы федерального и законодательства о порядке разработки и утверждения документов территориального планирования, выявляется неурегулированность, как и ранее, вопроса о юридическом значении публичных слушаний и о порядке учета общественного мнения.

В действующей нормативно правовой базе как на федеральном уровне, так и на уровне г. Москвы органам власти предоставлен выбор учитывать результаты публичных слушаний или принять мнение населения и правообладателей недвижимости как рекомендацию.

Автором разработаны конкретные предложения по критериям, определяющим порядок учета мнения населения при проведении публичных слушаний по аналогии с законодательством о порядке проведения выборов в представительные органы власти. В частности, установить основной показатель, когда мнение населения при публичных слушаниях переходит в разряд «обязательных к учету».

Во второй главе работы автор наглядно демонстрирует, что в настоящее время резервирование земель в качестве самостоятельной процедуры является нецелесообразным. Возможно использование резервирования как временной меры, составной части процедуры разработки и реализации документов территориального планирования.

Анализ нормативной базы, проведенный в диссертации, позволяет сделать вывод, что сегодня порядок предоставления земельных участков для строительства достаточно полно регламентирован на уровне федерального законодательства.

Вместе с тем в результате работы автор обращает внимание на нормы, позволяющие осуществить строительство жилья вне процедуры аукциона. В целях исключения противоречий законодательства предлагаются меры, направленные на развитие жилищного строительства исключительно на аукционной основе, в том числе путем дополнения оснований для изъятия земельных участков, установленных статьей 49 ЗК РФ, под жилищное строительство.

Московское законодательство в большинстве случаев направлено на детализацию федеральных норм, однако, ряд положений, например, связанных с предоставлением земельных участков с проведением процедуры предварительного согласования места размещения объекта, не были восприняты московской системой нормативно-правового регулирования.

Обобщение и анализ судебной практики показал, что действующие в г. нормы, регулирующие порядок рассмотрения заявок на размещение объектов, в целом по своему содержанию соответствуют нормам федерального земельного законодательства о предварительном согласовании места размещения объектов, однако отсутствие формального закрепления в нормативной базе и, как следствие, существенный правовой пробел повлек значительное количество судебных разбирательств.

Богатый и в большинстве случаев экспериментальный опыт московского законодательства учитывается и в ряде случаев трансформируется в нормы федерального законодательства.

В свою очередь практика применения тех или иных норм федеральных законов позволяет более детально и четко отражать их в нормативных правовых актах г. Москвы, которое продолжает совершенствоваться и развиваться.

## Список литературы диссертационного исследования кандидат юридических наук Ткачева, Ирина Васильевна, 2008 год

1. Алпатов Ю.М. Институциональные особенности организации местного самоуправления на территории административного округа г. Москвы // Конституционное и муниципальное право.-№17.-2007

2. Алпатов Ю.М. Участие населения в осуществлении местного самоуправления в Москве и Санкт-Петербурге // Адвокат.-№12.-2007

3. Алпатов Ю.М. Мировой опыт организации городского самоуправления// Законодательство и экономика.-№8.-2007

4. Андрианов H.A. Территориальное планирование как основа регулирования городской застройки // Правовые вопросы строительства .- №2. -2005

5. Андрианов H.A. Разграничение компетенции в сфере регулирования градостроительной деятельности: Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования // Правовые вопросы строительства,- №1. 2006

6. Андрианов H.A. О порядке разработки документов градостроительного зонирования территорий поселений // Государственная власть и местное самоуправление,- №1.-2006

7. Анисимов А.П. Зонирование территорий городских и сельских поселений: виды и правовое значение// Право и экономика.- №6,- 2004

8. Анисимов А.П. О некоторых новеллах законодательства о порядке проведения публичных слушаний // журнал Российского права. №7.- 2006

9. Анисимов А.П. Новый Градостроительный кодекс Российской Федерации в контексте земельной реформы //Право и экономика. №3,- 2005.

10. Анисимов А.П. Разрешенное использование земельных участков: вопросы теории // Гражданское право. -№4,- 2006

11. Баевский О.А, Новый Генеральный план Москвы: особенности состава, содержания и путей реализации // Журнал «Недвижимость и инвестиции.

12. Правовое регулирование». №2 (19).- 2004

13. Басманова В.А. Ограничения хозяйственной деятельности на участках, расположенных в зонах с особым режимом использования земель //Земельный вестник России,- №1,- 2004

14. Беляева C.B. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности // Законодательство и экономика.-№10,- 2005

15. Боголюбов С.А. Земельное право: Учебник. М.: Высшее образование. 2006.

16. Боголюбов С.А. Соотношение публично-правовых и частноправовых средств в обеспечении экологических прав граждан // Журнал российского права,- 2005,-N7

17. Боголюбов С.А., Кичигин П.В. Предоставление религиозной организации земельного участка для строительства // Право и экономика,- N 5,2003

18. Боголюбов С.А. Новый Федеральный закон «Об охране окружающей среды»//Журнал российского права.- 2002,- N 6

19. Боголюбов С.А. Обязанности природопользователей // Право и экономика,- N 8,- 2001

20. Бородай В.А. Формирование экономического механизма управления земельными ресурсами в субъектах Российской Федерации// Земельный вестник России.- №1,- 2004

21. Бороноева М. Особенности приобретения прав на земельные участки под строительство коммерческой недвижимости // Правовые вопросы строительства. -№1.- 2007

22. Брауде И.JI. Правовые вопросы индивидуального жилищного строительства. М.: Госюриздат. 1957

23. Брауде И.П. Право на строение и сделки со строениями. М., 1950.

24. Быстров Г.Е. , Лукьяненко В.Е. Гражданско-правовые договоры в свете нового Земельного кодекса // журнал Законодательство и экономика,- №3,- 2002

25. Быстров C.B. Отвод и изъятие земельных участков. М.: Стройиздат.1966

26. Вершинин В.Р. Проблемы совершенствования государственного контроля в сфере градостроительной деятельности в условиях административной реформы. // Государство и право.- № 7- 2007

27. Витрянский В.В. Правовое регулирование имущественных (обязательственно-правовых) отношений в Земельном кодексе Российской Федерации // Экологическое право.-№1.- 2003.

28. Воробьев C.B. Обзор зарубежного опыта регулирования имущественно-земельных отношений// Имущественные отношения в Российской Федерации,- №2,- 2004

29. Воробьев C.B. Порядок и особенности проведения конкурсов на выкуп права аренды земельных участков в г. Москве// Имущественные отношения в Российской Федерации,- №3,- 2004

30. Волков Г.А. Правовые проблемы разграничения земель на категории по целевому назначению //Экологическое право,- №2,- 2005.

31. Волков Г.А. Разрешительный тип правового регулирования земельных отношений как основное начало земельного права // Хозяйство и право. №1, №2.-2005

32. Волков Г.А. Переоформление прав на землю по Земельному кодексу Российской Федерации//Экологическое право.- №1,- 2003.

33. Волков Г.А., Голиченков А.К., Козырь О.М. Развитие рынка земли: правовой аспект//Государство и право.-№2.- 1998.

34. Волков Г.А., К.А. Голиченков и др. Постатейный научно-практический комментарий Земельного кодекса Российской Федерации (электронная версия, Справочно-правовая система Консультант Плюс)

35. Вражнова О. Правовые проблемы перевода земельных участков из одной категории в другую и проверка титула собственности // Правове вопросы недвижимости. -№2.-2005

36. Галиновская Е.А. К вопросу об оформлении прав на земельные участки //Право и экономика. № 1. -2003; Справочно-правовая система Консультант Плюс: Комментарии законодательства.

37. Галиновская Е.А. Определение границ земельных участков, предоставленных под строительство //Право и экономика. № 2. -2002

38. Говоренкова Т.М., Савин Д.А., Чуев A.B. Регулирование отношений между собственниками строений и собственниками земли. Право застройки // журнал «Недвижимость и инвестиции. Правовое регулирование»,- №3-4 (16-17).-2003

39. Говязина Е. Землепользование в г.х и других населенных пунктах // Советская юстиция. №23.- 1970

40. Голиченков А.К., Волков Г.А., Хаустов Д.В. Проблемы совершенствования правового регулирования публичных сервитутов для обеспечения строительства и функционирования линейных сооружений // Экологическое право.- 2006,- N 2

41. Голубев М. О частной собственности на землю//Международный журнал Проблемы теории и практики управления,- №6.-1998

42. Гольцблат А. Земельные правоотношения в России// Имущественные отношения в Российской Федерации,- №5,- 2004

43. Гранкин И.В. От «нулевых чтений» к всенародному обсуждениюзаконопроектов. // Государство и право. № 7 - 2007

44. Грось JI.A. О сопоставлении понятий «гражданское законодательство», «гражданское право» и «земельное законодательство» и вещных правах на земельные участки // Журнал российского права.- №9. 2002

45. Гряда Э.А. К вопросу о проблемах правового регулирования земельных отношений в субъектах РФ // Экологическое право. -№5. 2006

46. Дедова Н. Особенности предоставления земельных участков в Москве // Хозяйство и право,- №3.-1995

47. Дикусар В.М. О договоре долевого участия в строительстве// ЭЖ-Юрист,- №9.-2007

48. Дикусар В.М., Марков C.B. «Бульдозерное» право// ЭЖ-Юрист.- №5.2007

49. Дикусар В.М. Защита прав долевых инвесторов// Жилищное право.-№8.-2006

50. Дихтяр А.И., Клейменова Е.С. Изъятие (выкуп) земельного участка для государственных и муниципальных нужд: соотношение норма гражданского и земельного кодексов // Юридический мир. -№2,- 2007

51. Дмитриев А. Частный сервитут проблемы правоприменения в условиях городского землепользования // Хозяйство и право.- №9.-2005. С. 49-52

52. Евстегнеев В.В. Особенности применения норм земельного и гражданского законодательства при регулировании земельных отношений // журнал Государство и право.- №6,- 2007

53. Евстратова Н.К. Долевое строительство многоквартирных домов и иных объектов недвижимости// журнал Закон, июнь 2007

54. Евтихиев И.И. Управление в области планировки и застройки городов. М. Госюриздат. 1958

55. Ельникова Е.В. Прекращение права собственности на землю// Бюллетень нотариальной практики.- №1.- 2003

56. Ершов О.Г. О правовом регулировании отношений по консервации строительства// Правовые вопросы строительства.-№1.- 2007

57. Ершов О.Г. О предоставлении застройщикам земельных участков под строительство // Право и экономика . № 4.- 2007

58. Ершов О.Г. Об актах технического нормирования и правовом регулировании отношений в строительстве // Законодательство и экономика.-№10,- 2007

59. Ершов О.Г. Законодательство об охране окружающей среды при осуществлении строительной деятельности: состояние и возможные перспективы развития // Правовые вопросы строительства.-№2,- 2006

60. Зенин С.С. Электронные публичные слушания // Юридический мир,-№1.-2008

61. Жариков Ю.Г. Земельные отношения имущественные отношения //Вестник Моск. Ун-та. Сер. И (Право). № 6.-1995. С. 24-26.

62. Жариков Ю.Г. Право частной собственности на землю //Право и экономика. -№2,- 1998. С. 84-86

63. Жариков Ю.Г. Право граждан на землю при строительстве домов, дач и гаражей //Жилищное право.-№1.-2001

64. Жариков Ю.Г. Продажа земельных участков: аукцион и конкурс // Юридический мир. №2,- 1998

65. Жариков Ю.Г. Разграничение сферы действия земельного и гражданского законодательства при регулировании земельных отношений // Государство и право. №2.-1996.

66. Жариков Ю.Г., Улюкаев В.Х., Чуркин В.Е. Земельное право: Учебник. М., 2004.

67. Завидов Б., Разенков В. Организация и порядок проведения торгов // Российская юстиция.-№10,- 1996

68. Зенин С.С. Публичные слушания: понятие и признаки // Государственная власть и местное самоуправление.-№2.-2008

69. Зотов В.Б., Козлов А.А. Управление землепользованием в крупном г.: практика, проблемы. М.: «Прима-пресс». 1998

70. Игнатюк Е.В. Правовое регулирование проведения публичныхслушаний на уровне субъекта Российской Федерации// Журнал российского права.-№3.-2008

71. Иконицкая И.А. Земельное право Российской Федерации: Учебник. Юристь. 2002.

72. Иконицкая И.А. Некоторые теоретические вопросы права государственной собственности на землю// Журнал российского права,- №12.2006

73. Иконицкая И.А. Новый Земельный кодекс РФ: некоторые вопросы теории и практики применения //Государство и право. -№ 6. 2002. С. 5-13.

74. Иконицкая И.А. О некоторых проблемах развития земельного законодательства на современном этапе // Государство и право. №3,- 1997

75. Иконицкая И.А. Разграничение полномочий Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в сфере регулирования земельных отношений /ЯОрид. мир. -№ 4. -1998. С. 62-67.

76. Кальгина A.A., Ильин Б.В. «Полномочия органов по пресечению самовольного строительства» //Право и экономика. № 4.-2007

77. Камышанский В.П. Резервирование земель поселений для муниципальных нужд при осуществлении градостроительной деятельности // Жилищное право. № 9.- 2006

78. Камышанский А.В„ Аракельян Г.Р. Резервирование и изъятие земельных участков для муниципальных нужд// журнал Закон, январь 2007

79. Карпечкина М.Ю. Реализация принципа разграничения полномочий между Российской Федерацией и ее субъектами // журнал Закон.- №8,- 2007

80. Клюкин Б.Д. Многообразие форм собственности на природные объекты // Право и экономика,- №1.-1998

81. Козырь О.М. Недвижимость в новом Гражданском кодексе России //Гражданский кодекс России. Проблемы. Теория. Практика: Сборник памяти С.А. Хохлова /отв. ред. А.Л. Маковский; Исследовательский центр частного права. М., 1998. С. 271-297.

82. Козырь О.М. Особенности регулирования сделок с землей земельным законодательством //Экологическое право. -№ 4. -2003. С. 7 16.

83. Козырь О.М. Территориальное зонирование //Экологическое право России: Сборник материалов научно-практических конференций. Выпуск второй. 1999-2000 гг. /под ред. проф. А.К. Голиченкова. М.: ПОЛТЕКС, 2001. С. 250-253.

84. Комментарий к земельному законодательству Российской Федерации // авторский коллектив под руководством Бархатова М.В., М.: изд. «Юрайт-Издат», 2002

85. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации с постатейными материалами и судебной практикой // под редакцией Боголюбова С.А., М.: изд. «Юрайт-Издат», 2006

86. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) издание второе, переработанное и дополненное // под редакцией Боголюбова С.А., Мининой Е.Л. М.: изд. Юридический Дом Юстицинформ. 2002

87. Комментарий Земельного кодекса Российской Федерации Постатейный научно-практический // коллектив авторов: кюн Волков Г.А., дюн Голиченков А.К., кюн Козырь О.М., подготовлен для Справочно-правовой системы Консультант Плюс 2005

88. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) издание второе, переработанное и дополненное // под редакцией ЧубуковаГ.В., Тихомирова М.Ю. М.: изд. Тихомирова М.Ю. 2007

89. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации (постатейный) издание второе, переработанное и дополненное // А.Н. Королев, О.В. Плешакова. М.: ЗАО Юстицинформ. 2007.

90. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации (постатейный) // под редакцией Боголюбова С.А. подготовлен для Справочно-правовой системы КонсультантПлюс

91. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации (часть первая) // авторский коллектив под редакцией проф. Т.Е. Абовой и проф. А.Ю. Кабалкина, М.: изд. «Юрайт», 2002

92. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, Части первой / Отв. ред. О.Н. Садиков. М.: Юринформцентр.1997.

93. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации (постатейный) издание второе, исправленное, дополненное // под ред. В.М. Жуйкова. Юридическая фирма «КОНТРАКТ». 2007

94. Комментарий к Федеральному закону «О государственном земельном кадастре (постатейный)» издание четвертое, переработанное и дополненное // под ред. Е.А. Галиновской. М.: ЗАО Юстицинформ. 2007.

95. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации (постатейный) (под ред. П.В. Крашенинникова) // Статут, 2005

96. Комментарий к Федеральному закону «О приватизации государственного и муниципального имущества» (постатейный). Под ред. В.А. Вайпана. М.: Юстицинформ, 2004.

97. Комментарий к Федеральному закону «О разграничении государственной собственности на землю». Попов М.В. М.: Юрайт. 2002.

98. Комментарий к Федеральному закону «О разграничении государственной собственности на землю» (постатейный) под ред. С.А. Боголюбова // Юридический Дом "Юстицинформ". 2002

99. Комментарий к Закону Российской Федерации «Об охране окружающей природной среды» (постатейный) под ред. С.А. Боголюбова // Издательская группа ИНФРА-М-НОРМА. 1996

100. Кононова H.JI. Проблемы регистрации права собственности на земельные участки (на примере Московской области)// Нотариус.-№2,- 2008

101. Конюх Е.А. Правовые аспекты выкупа собственниками объектов недвижимости земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности/ЛОридический мир. -№ 3.-2006

102. Королев А.Н., О.В. Плешакова Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации от 7 мая 1998 г. № 73-Ф3 (Постатейный)// М.: изд. Юридический дом «Юстицинформ». 2004

103. Костальский В. Вопросы управления государственной собственностью в свете реформы органов исполнительной власти // Хозяйство и право,- №9.2004

104. Костюк В. Правовые проблемы регулирования земельных отношений и судебная практика в условиях формирования земельного законодательства // Хозяйство и право,- №3,- 2000

105. Ю8.Крамкова Т.В. Ограничения прав на землю и обязанности // Журнал «Недвижимость и инвестиции. Правовое регулирование». №1 (18).-2004

106. Крапин A.B. Инвестиционная привлекательность строительных жилищных проектов // Правовые вопросы строительства,- №2,- 2006

107. Крапин A.B. Столица. Объемы строительства и планы // Правовые вопросы строительства. -№2,- 2006

108. Красинский В.В. Правовой режим земель обороны и безопасности//Военно-юридический журнал,- N 7.-2007

109. Краснов Н.И. Земельная реформа и земельное право в современной России // Государство и право.- № 12,- 1993

110. Крассов О.И. Генеральные планы и проекты черты городских и сельских поселений// Законодательство и экономика. №6.-2001

111. Крассов О.И. Земельное право современной России: Учеб. пособие.1. М.: Дело. 2003.

112. Крассов О.И. Земельное право: Учебник. -2-е изд., перераб. и доп. М.: Юристь. 2004.

113. Крассов О.И. Правовое регулирование застройки и зонирования территории поселений // Законодательство и экономика. №7.-2001

114. Крассов О.И. Порядок разработки, утверждения и экспертизы градостроительной документации // Законодательство и экономика. -№6.-2001

115. Крассов О.И. Особенности правового регулирования использования земель в градостроительном законодательстве // Законодательство и экономика. -№5.-2001

116. Красюкова A.C. К вопросу о границах земель поселений // Юрист. -№7,- 2006

117. Крашенинников П.В. Жилищное право (издание четвертое, переработанное и дополненное с учетом нового Жилищного кодекса Российской Федерации) // Статут. 2005

118. Кузнецов Д. Понятие приватизации земельных участков в Российском законодательстве // Хозяйство и право,- №7.- 2004

119. Кукла М.Е. Заключение договора на торгах // Право и политика.-№3,2007

120. Ласковый В. А, Инвестиционный договор в строительстве как самостоятельный тип договора в Российской Федерации // Право и политика. -№5.- 2006

121. Ларичев В.Д., Ильин И.В., Светличный A.B. Характеристика преступлений, совершаемых при строительстве и реализации жилья // Законодательство и экономика,- №3.-2008

122. Лисина Н.Л. Правовой режим земель поселений, М.: изд. «Дело». 2004

123. Лисина Н.Л. Законодательство г. Москвы о градостроительном планировании и зонировании территории // Законодательство и экономика. -№1.-2002

124. Лисица В.И. Приоритетный национальный проект «Доступное икомфортное жилье -гражданам России»: проблемы правореализации // Жилищное право. №1,- 2007

125. Лунина H.A. Разграничение государственной собственности на землю в Российской Федерации и бюджетная деятельность государства// Финансовое право, 2007, N 11

126. Магид H.H. Правовые вопросы отвода городских земель под капитальное строительство // Вестник Лен Унив-тета. -№7-1956

127. Мальцев Д.Л. К вопросу о предоставлении прав на незастроенные земельные участки в городе Москве // Законодательство и экономика. -№5.-2008

128. Мартыненко И. Правовые последствия самовольного строительства // Законодательство и экономика. №7.-2000

129. Медведев С. Земельный сервитут в контексте земельного и гражданского законодательства // Хозяйство и право.- №11.- 2003

130. Медведев С. Некоторые аспекты реализации права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками коммерческой организацией в контектсе оборота недвижимого имущества // Хозяйство и право.- №5,- 2005. С.66-74

131. Мисник H.H. Еще раз о соотношении гражданского и земельного законодательства при регулировании земельных отношений//журнал Государство и право,- №9,- 2006

132. Можаровский В.В. Сделки с земельными участками// Право и экономика,- №1.- 2003

133. Москвин-Тарханов М.И. Правовое регулирование градостроительной деятельности в г. Москве// Журнал «Недвижимость и инвестиции. Правовое регулирование». №2 (19).-2004

134. Москвин-Тарханов М.И. Формирование градостроительного законодательства Москвы в 1997-2005 гг //Право и экономика. -№8.-2005

135. Ноздрачев А.Ф. Гражданин и государство: взаимоотношения в XXI веке // Журнал российского права.-№9.-2005

136. Павлов П.Н. Государственная собственность на землю// журнал «Недвижимость и инвестиции. Правовое регулирование»,- №1 (6).- 2001

137. Павлов П.Н. Правовое регулирование зонирования территорий в Российской Федерации// журнал «Недвижимость и инвестиции. Правовое регулирование»,-№1 (18).-2004

138. Павлюченко М.В., Чуксин Д.В. Новое в земельном законодательстве (к вопросу о соотношении норм гражданского и земельного права в регулировании земельных отношений) //Современное право,- №2,- 2002

139. Палий Н.В., Прорвич В.А., Сафина Р.Я, Штыриков В.Ю. Землеустроительные проблемы государственной кадастровой оценки земель поселений и возможные пути их решения// Имущественные отношения в Российской Федерации,- №7,- 2004

140. Пашова М.С. О разграничении государственной собственности на землю //Журнал российского права.-№ 4,- 2001

141. Певницкий С.Г. Особенности осуществления и правовое регулирование строительной деятельности в городе Москве// Правовые вопросы строительства.-№2.-2007

142. Певницкий С.Г. Некоторые вопросы резервирования земельных участков для строительства // "Нотариус".- №4,- 2006

143. Певницкий С.Г. Земельные участки под жилыми домами: проблемы законодательного регулирования и правоприменительной практики // Юрист.-№8.-2006

144. Певницкий С.Г. Актуальные проблемы вещных прав: институт права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками после принятия Земельного кодекса // Нотариус. №1.- 2004

145. Певницкий С.Г., Чефранова Е.А. Многоквартирные дома: проблемы и решения // Статут, 2006

146. Пендюрин Н.П. Торгам быть! // Юрист,- №2,- 2007

147. Платонов В.М. Роль законодательной власти в градосовершенствовании Москвы // журнал «Недвижимость и инвестиции. Правовое регулирование». -№3 (20).- 2004

148. Поставная Н.П. Проблемы управления и распоряжения земельными ресурсами городов //Законодательство и экономика.-№8,- 2007

149. Помещикова С.А. Учет мнения населения в градостроительной деятельности // Конституционное и муниципальное право,- №7.-2007

150. Прохорова H.A. Содержание права государственной собственности на землю по Земельному кодексу РФ // Журнал российского права,- №8,- 2003

151. Романов В.И. Судебное рассмотрение земельных споров // Журнал российского права.- №11.- 2002

152. Серенко A.B. Правовой режим земель застройки в городах // Право и экономика. -№6.-1999

153. Солдатенков В.В. Правовое регулирование купли-продажи права аренды земельных участков по конкурсу в городе Москве // Черные дыры в российском законодательстве.-№1 .-2001

154. Сокол-Номоконов Э.Н., Макаров A.B. Об особенностях содержания, порядка разработки и принятия правил землепользования и застройки муниципальных образований // Правовые вопросы строительства,- №2.-2004

155. Стрельбицкий В.П. Нормативно-правовые аспекты землепользования и землевладения в современных условиях // Журнал Правовое регулирование рынка недвижимости.- № 1.-1999

156. Сыроедов H.A. Регистрация прав на землю и другое недвижимое имущество // Государство и право.- №8.-1998

157. Трутнев Э.К., Бандорин JI.E. Градорегулирование: отрицание или утверждение? // ЭЖ-Юрист.-№16.-2007

158. Тюрина A.B. Взаимоотношения участников долевого строительства // Экономико-правовой бюллетень.-№5.-2007

159. Устинова В.В., Блашенкова Ю.В., Груздева O.A., Селищев A.B. Оценка городских территорий в рамках компенсации выноса промышленныхпредприятий за пределы центральной части г. // Имущественные отношения в Российской Федерации,- №3.- 2004

160. Уткин Б. Земля для жилья // ЭЖЮрист. -№19,- 2005

161. Фролов В.В. Правовое регулирование отношений при оформлении и аренде земельных участков в населенных пунктах // Право и экономика,- №9.1998

162. Фролов В.В. Правовые коллизии при решении вопроса по предоставлению земельных участков в собственность в г. Москве // Право и экономика.- №10,- 1998

163. Фурсин A.A. Проблемы резервирования земель для государственных и муниципальных нужд // Вестник Минимущества информационно-аналитический журнал,- №3,- 2003

164. Чумакова О.В. Правовое регулирование отношений по аренде земельного участка при осуществлении предпринимательской деятельности // Предпринимательское право. -№2,- 2005

165. Шарапов В.В. Обзор изменений в градостроительном законодательстве // Право и экономика.- №4,- 2007

166. Шарапов В.В. О запрете распоряжения федеральной землей // Право и экономика.-№6.-2008

167. Шейнин JI. Публичные сервитуты // Право и экономика.- №8,- 2004

168. Щенникова Л.В., д.ю.н., проф. Самовольное строительство в России: объективная оценка и неожиданные гражданско-правовые последствия// Законодательство,- №3,- 2006

169. Эекхофф И., Ходов Л.Г. Цели и средства государственного регулирования жилищного хозяйства // Жилищное право. -№3,- 2008

170. Эекхофф И., Ходов Л.Г. Жилищное хозяйство в экономике развитых стран // Жилищное право. -№2,- 2008

171. Эекхофф И., Ходов Л.Г. Особенности жилищного хозяйства в сравнении с другими отраслями экономики // Жилищное право.- №12,- 2007

172. Эйриян Г.Н. О неделимости земельных участков.// Государство и право. -№ Ю.-2007

173. Эйриян Г.Н. Разграничение полномочий между РФ и ее субъектами в сфере регулирования земельных отношений.// Журнал российского права.-№3,-2006

174. Выступление А.Тойбера, начальника отдела сельского хозяйства Посольства Федеративной Республики Германия // журнал "Недвижимость и инвестиции. Правовое регулирование",- №2-3 (7-8).- 2001

175. Список нормативных правовых актов

176. Федеральный конституционный закон от 17 декабря 1997 г. № 2-ФКЗ «О Правительстве РФ» // СЗ РФ. 1997. № 51; 1998. № 1; 2004. № 25, 45; 2005. №23. 2007. № 6. 2007. № 10.

177. Федеральный конституционный закон от 31 декабря 1996 г. № 1-ФКЗ «О судебной системе Российской Федерации» // СЗ РФ. 1997. № 1. Ст. 1; 2001. № 51; 2003. № 27 (ч. I); 2005. № 15.

178. Федеральный конституционный закон от 28 апреля 1995 г. № 1-ФКЗ «Об арбитражных судах в Российской Федерации» // СЗ РФ. 1995. № 18. Ст. 1589; 2003. №27(ч.1). 2006, № 29.

179. Федеральный конституционный закон «О Конституционном Суде РФ» от 21 июля 1994 г. № 1-ФКЗ // СЗ РФ. 1994. № 13. Ст. 1447; 2001. № 7, 51; 2004. №24; 2005. №15. 2007. № 7.

180. Российская газета. 2006. № 165. 29 июля. 2006, № 43, ст. 4412. № 50, ст. 5279. № 50, ст. 5282. № 52 (1 ч.). ст. 5498. 2007, № 1 (1 ч.), ст. 23. № 1 (I ч.), ст. 24. № 10, ст. 1148. № 21, ст. 2455. № 26, ст. 3075.

181. Земельный кодекс РСФСР 1991 года (утратил силу) // Ведомости Съезда НД РСФСР и ВС РСФСР. 1991. № 22. Ст. 768, 769.

182. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» // СЗ РФ. 30.07.2007, N 31, ст. 4017

183. Федеральный закон от 10 мая 2007 г. №69-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления порядка резервирования земель для государственных или муниципальных нужд»// СЗ РФ. 21.05.2007, N 21, ст. 2455

184. Федеральный закон от 27 февраля 2003 г. № 29-ФЗ «Об особенностях управления и распоряжения имуществом железнодорожного транспорта» // СЗ РФ. 2003. № 9; 2004. № 35. Ст. 3607.

185. Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» // СЗ РФ. 2001. № 26. Ст. 2582; 2005. № 30 (ч. I). 2006, № 50, ст. 5279.

186. Федеральный закон от 17 июля 2001 г. №101-ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю» (утратил силу) // СЗ РФ. 2001. № 30. Ст. 3060; 2006. № 23. Ст. 2380 2381

187. Федеральный закон от 28 августа 1995 г. № 154-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» (утратил силу) // «Российская газета». № 170. 01.09.1995.

188. Указ Президента РФ от 27 октября 1993 г. № 1767 «О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России» (утратил силу) // Собрание актов Президента и Правительства Российской Федерации. 01.11.1993, N 44, ст. 4191.

189. Указ Президента РФ от 25 марта 1992 г. № 301 «О продаже земельныхучастков гражданами и юридическим лицам при приватизации государственных и муниципальных предприятий» // Ведомости Съезда НД РФ и ВС РФ. 1992. №14. Ст. 761.

190. Постановление Правительства РФ от 5 июня 2008 г. N 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом» (в ред. Постановления Правительства РФ от 07.11.2008 N 814)// СЗ РФ. 09.06.2008, N 23, ст. 2721

191. Постановление Правительства РФ от 03.04.2008 №234 «Об обеспечении жилищного и иного строительства на земельных участках, находящихся в федеральной собственности»// СЗ РФ. 07.04.2008, N 14, ст. 1424

192. Постановление Правительства РФ от 15 ноября 2006 г. N 689 «О государственном земельном контроле» (в ред. Постановления Правительства РФ от 22.06.2007 N 394) » // СЗ РФ. 20.11.2006, N 47, ст. 4919; 02.07.2007, N 27, ст. 3282

193. Постановление Правительства РФ от 29 декабря 2005 г. N 840 «О форме градостроительного плана земельного участка» // СЗ РФ. 09.01.2006, N 2, ст. 205.

194. Постановление Правительства РФ от 27 ноября 2004 г. №691 «О Федеральном агентстве по управлению федеральным имуществом» // СЗ1. РФ. 2004. №49. Ст.4897

195. Постановление Правительства РФ от 19 ноября 2002 г. № 833 «О государственном земельном контроле» (утратило силу)

196. Постановление Правительства РФ от 7 июня 2002 года № 396 «Об утверждении Положения о проведении территориального землеустройства» // СЗ РФ. 2002. №23. Ст. 2193.

197. Постановление Правительства РФ от 27 декабря 2000 г. № 1008 «О порядке проведения государственной экспертизы и утверждения градостроительной, предпроектной и проектной документации» (утратилосилу) // СЗ РФ. 01.01.2001, N 1 (часть II), ст. 135

198. Постановление Правительства РФ от 9 сентября 1999 г. № 1024 «О Концепции управления государственным имуществом и приватизации в Российской Федерации» // СЗ РФ. 1999. № 39. Ст. 4626; 2000. № 49. Ст. 4825.

199. Закон г. Москвы от 25 июня 2008 г. №28 «Градостроительный кодекс города Москвы» // Вестник Мэра и Правительства Москвы, N42, 29.07.200861 .Закон г. Москвы от 19 декабря 2007 г. №48 «О землепользовании в городе

200. Москве» // Вестник Мэра и Правительства Москвы. N71, 25.12.2007 62.Закон г. Москвы от 20 декабря 2006 г. №65 «О Правительстве Москвы» //

201. Закон г. Москвы от 3 октября 2001 г. №64 «О градостроительных нормативах и правилах города Москвы» (в ред. Закона г. Москвы от 12.02.2003 N 6) // "Вестник Мэрии Москвы", N 1, январь, 2002- утратил силу

202. Закон г. Москвы от 25 июня 1997 г. №21 «О консультативном опросе граждан в районе города Москвы» (в ред. Закона г. Москвы от 21.02.2001 N 6)// "Вестник Мэрии Москвы", N 25, 1997 (спецвыпуск)

203. Закон г. Москвы от 25 июня 1997 г. № 28-51 «О защите прав граждан при реализации градостроительных решений в городе Москве»// "Вестник Мэрии Москвы", N 25, 1997 (спецвыпуск) утратил силу

204. Постановление Московской Городской Думы от 16 апреля 2008 г. № 88 «О проекте закона города Москвы «Градостроительный кодекс города Москвы» // http://duma.mos.ru/

205. Постановление Правительства Москвы от 20 мая 2008 г. №417-ПП «О дальнейшем развитии системы подготовки и проведения торгов при реализации инвестиционных проектов в сфере капитального строительства на территории города Москвы» // http://vocart.rnos.ru

206. Постановление Правительства Москвы от 25 марта 2008 г. № 203-ПП «О совершенствовании работы Департамента земельных ресурсов города Москвы в режиме "одного окна"» // Вестник Мэра и Правительства Москвы, N21, 09.04.2008

207. Постановление Правительства Москвы от 30 октября 2007 г. №949-ПП «Об утверждении положения о Департаменте земельных ресурсов г. Москвы» // Вестник Мэра и Правительства Москвы. N 63, 14.11.2007

208. Постановление Правительства Москвы от 21 августа 2007 г. № 714-ПП «О мерах по упорядочению размещения отдельных объектов капитального строительства на застроенных территориях в городе Москве» //Вестник Мэра и Правительства Москвы". N 49, 05.09.2007

209. Постановление Правительства Москвы от 28 августа 2007 г. №753-ПП «Об обременениях земельных участков и ограничениях их использования в г. Москве» // "Вестник Мэра и Правительства Москвы". N 51, 12.09.2007

210. Постановление Правительства Москвы от 31 июля 2007 г. №642-1111 «О развитии единой торговой площадки г. Москвы» // Вестник Мэра и Правительства Москвы. N 48, 29.08.2007

211. Постановление Правительства Москвы от 21 ноября 2006 г. № 903-ПП

212. Об утверждении положения о Комитете по контролю и регулированию инвестиционных программ г. Москвы» // "Вестник Мэра и Правительства Москвы". N68, 06.12.2006

213. Постановление Правительства Москвы от 19 сентября 2006 г. №714-ПП «Об утверждении положения о Департаменте г. Москвы по конкурентной политике» // Вестник Мэра и Правительства Москвы. N 56, 09.10.2006

214. Постановление Правительства Москвы от 12 декабря 2006 г. №968-ПП «О мерах по совершенствованию подготовки и реализации инвестиционных градостроительных проектов в г. Москве» // "Вестник Мэра и Правительства Москвы". N 1, 27.12.2006

215. Мэра и Правительства Москвы. N 9, 09.02.2005; N 10, 16.02.2005; N 37, 04.07.2005; N37, 05.07.2007

216. Мэра и Правительства Москвы", N 64, 17.11.2004; N 37, 04.07.2005; N 24, 25.04.2007

217. Постановление Правительства Москвы от 29.07.2003 №597-ПП «О порядке формирования адресных перечней строек и городских программ жилищного строительства» // "Вестник Мэра и Правительства Москвы". N 45, 06.08.2003

218. Постановление Правительства Москвы от 27 марта 2001 г. № 282-ПП «Об утверждении положения о составе и порядке разработки,согласования и утверждения проектов планировки жилых территорий в г. Москве» // "Вестник Мэрии Москвы". N 14, апрель, 2001

219. Постановление Правительства Москвы от 13 ноября 2001 г. №10311111 «О градостроительном плане развития территории Западного административного округа до 2020 года» // "Вестник Мэрии Москвы", N 45, декабрь 2001

220. Постановление Правительства Москвы от 2 октября 2001 г. № 892-ПГ1 «О градостроительном плане развития территории Северного административного округа до 2020 года» // "Вестник Мэрии Москвы", N 8, февраль 2002

221. Постановление Правительства Москвы от 2 октября 2001 г. № 883-ПП «О градостроительном плане развития территории Северо -Восточного административного округа до 2020 года» // "Вестник Мэрии Москвы", N 40, октябрь 2001

222. Постановление Правительства Москвы от 21 марта 2006 г. №2021111 «О ходе реализации градостроительного плана развития территории Юго-Восточного административного округа г. Москвы» // "Вестник Мэра и Правительства Москвы". №20, 12.04.2006

223. Постановление Правительства Москвы от 22 января 2002 г. №43-ПП «О градостроительном плане развития территории Южного административного округа до 2020 года» // "Вестник Мэрии Москвы", №6, февраль 2002

224. Постановление Правительства Москвы от 14 августа 2001 г. №744-ПП «О градостроительном плане развития территории Северо-Западногоадминистративного округа до 2020 года» // "Вестник Мэрии Москвы",(приложение), сентябрь, 2001

225. Постановление Правительства Москвы от 31 июля 2001 г. №701-1111 «О градостроительном плане развития территории Восточного административного округа до 2020 года» // "Вестник Мэрии Москвы". №31, август 2001

226. Постановление Правительства Москвы от 5 июня 2001 г. №526-ПП «О схемах градостроительного зонирования Зеленоградского административного округа (г. Зеленоград)» // "Вестник Мэрии Москвы", (приложение), июнь 2001

227. Распоряжение Мэра Москвы от 22 января 1998 г. № 54-РМ «О порядке участия граждан в обсуждении градостроительных планов, проектов и решений по вопросам, связанным с использованием городских территорий» // "Вестник Мэрии Москвы". N 7 апрель 1998

228. Распоряжение Премьера Правительства Москвы от 28 октября 1996 г. №1033-РП «Об архитектурном совете Москвы Комитета по архитектуре и градостроительству г. Москвы» // Вестник Мэрии Москвы. N 24. 1996

229. Распоряжение Вице Мэра Москвы от 31.01.1992 №51-РВМ «О порядке предоставления и изъятия земель в г. Москве» (утратило силу) // Вестник Мэрии Москвы. N 4. 1992.

230. Послание Президента Российской Федерации Федеральному собранию Российской Федерации от 26.04.2007 // http://www.alcdi.ru

231. Послание Президента Российской Федерации Федеральному собранию Российской Федерации от 10.05.2006 // http://www.kremlin.ru

232. Послание Президента Российской Федерации Федеральному собранию Российской Федерации от 25.04.2005 // Российская газета. 2005. № 86. 26 апреля.

233. Послание Президента Российской Федерации Федеральному собранию Российской Федерации от 26.05.2004 // Российская газета. 2004. № 109. 27 мая.

234. Послание Президента Российской Федерации Федеральному собранию Российской Федерации от 19.04.2002 // Российская газета. 2002. № 71. 19 апреля.

235. Послание Президента Российской Федерации Федеральному собранию Российской Федерации от 4.04.2001 // Российская газета. 2001. № 66. 4 апреля.

236. Судебная практика по земельным спорам. Автор/составитель Крашенииников П.В., Изд.Статут, 2004

237. Постановление Пленума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 24 марта 2005 г. N 11 «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства»

238. Постановление Президиума Высшего Арбитражного суда РФ от 23 января 2007 г. №14140/06

239. Постановление Президиума Высшего Арбитражного суда РФ от 24 октября 2006 №16916/05

240. Постановление Федерального Арбитражного Суда Московского округа от 09 августа 2007 №КГ-А40/7208-07

241. Постановление Федерального Арбитражного суда Московского округа от 18 июня 2007 по делу №КГ-А40/5432-07-1,2

242. Постановление Федерального Арбитражного суда Московского округа от 30 мая 2007 по делу №А41-К2-19912/06

243. Постановление Федерального арбитражного суда Московского округа от 05 марта 2007 №КГ-А40/1029-0

Для заказа доставки данной работы воспользуйтесь поиском на сайте по ссылке: <http://www.mydisser.com/search.html>