**Юшкова, Наталия Геннадиевна.**

## Основы градостроительной организации территории города с учетом инвестиционного фактора : диссертация ... кандидата архитектуры : 18.00.04. - Москва, 1999. - 190 с. : ил.

## Оглавление диссертациикандидат архитектуры Юшкова, Наталия Геннадиевна

ВВЕДЕНИЕ.

ГЛАВА I. ПРЕДПОСЫЛКИ УЧЕТА ИНВЕСТИЦИОННОГО ФАКТОРА В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА

1.1. Изменение законодательной и нормативной базы градостроительства.„.

1.2. Изменение условий инвестирования городских территорий.

1.2.1. Развитие городских территорий в условиях преимущественно государственного инвестирования.

1.2.2. Развитие городских территорий в условиях преимущественно частного инвестирования.

1.3. Совершенствование проектного обеспечения инвестиций в градостроительстве

1.3.1. Обзор сложившейся системы проектного обеспечения инвестиций в градостроительное развитие.

1.3.2. Проектное обеспечение государственных инвестиций в развитие городских территорий.

1.3.3. Проектное обеспечение частных инвестиций в развитие городских территорий.

Выводы по первой главе.

ГЛАВА И. ОСОБЕННОСТИ ИНВЕСТИЦИОННО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ.

11.1. Учет инвестиционного фактора в градостроительной организаций территории города.

11.1.1. Система инвестиционно-привлекательных участков на территории города

11.1.2. Зонирование территорий города по.инвестиционной привлекательности.

11.1.3. Инвестиционно-градостроительная структура городских территорий.

II.2. Проектирование градостроительных комплексов и объектов на инвестиционно-привлекательных участках территории города.

11.2.1. Градостроительные особенности инвестиционно-привлекательных участков.

И.2.2. Инвестиционные градостроительные программы.

II.2.3. Инвестиционные градостроительные проекты.

Выводы по второй главе.

ГЛАВА III ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОСОБЕННОСТЕЙ ИНВЕСТИЦИОННО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА ВОЛГОГРАДА.

II 1.1. Проблемы планировочной организации города.

II 1.1.1. Особенности планировочной структуры города.

Ш.1.2.Современные тенденции развития территории.

III.2. Предложения по проектному управлению инвестиционно-градостроительным развитием территорий Волгограда.

III.2.1. Градостроительная организация территории города.

Ш.2.2.Размещение и содержание инвестиционных градостроительных программ и проектов.

Выводы по третьей главе.

ВЫВОДЫ ДИССЕРТАЦИИ.