**Омар Ю І Отмані. Організаційно-технологічні підходи до скорочення строків реалізації інвестиційних проектів в умовах Палестини. : Дис... канд. наук: 05.23.08 - 2009.**

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | **Омар Ю. І. Отмані. Організаційно-технологічні підходи до скорочення строків реалізації інвестиційних проектів в умовах Палестини.** – Рукопис.  Дисертація на здобуття наукового ступеня кандидата технічних наук за спеціальністю 05.23.08 – технологія та організація промислового та цивільного будівництва. – Київський національний університет будівництва і архітектури, Київ, 2009.  Дисертацію присвячено проблемі скорочення строків реалізації інвестиційних проектів в специфічних умовах Палестини. За підсумками дослідження отримано основний науковий результат – обґрунтування організаційно-технологічних рішень щодо оптимізації виробництва в будівельній галузі ПНА, на базі якого був розроблений комплекс моделей та методик: двокритеріальна цільова функція оптимізації будівельного виробництва, модель формалізації організаційно-технологічного впливу елементів складної системи управління будівництвом, алгоритм реалізації будівельного проекту, загальний алгоритм планування та контролю реалізації будівельного проекту.  Основні результати роботи знайшли впровадження в Міністерстві громадських робіт та житлового будівництва ПНА. | |
| |  | | --- | | 1. Аналіз наукової й нормативної літератури в області організації будівництва довів доцільність комплексного вивчення умов реалізації будівельних проектів у Палестині з врахуванням зовнішніх і внутрішніх факторів. Установлено, що реалії палестинської економіки містять внутрішні передумови для підвищення ефективності галузі через її індустріалізацію, що скоротить зовнішню залежність країни. 2. Розроблена концепція планування й контролю реалізації інвестиційного проекту в умовах Палестини описується двокритеріальною цільовою функцією оптимізації виробництва (за прибутком і за строками) з урахуванням властивого реаліям ПНА переліку основних організаційно-технологічних, економічних і кліматичних факторів. Ця функція дозволяє відобразити особливості умов будівництва в ПНА, намітити основні вимоги до будівельних фірм, виконуючи які вони зможуть розраховувати на економічну ефективність. З наукового погляду модель, що включає таку цільову функцію, є розвитком методів управління проектами в будівництві й доповнює їх урахуванням впливу змінних, істотних для конкретних регіональних умов реалізації. 3. Розроблено формалізовану модель складної багаторівневої організаційно-технологічної системи управління будівництвом в умовах ПНА, що відображає її рівні (будівельна галузь, проектно-будівельна фірма, будівельний проект), склад елементів кожного рівня і їхню взаємодію. Перелік факторів, що враховуються, їхні джерела й напрямок впливу адаптовані до умов будівництва в ПНА. Це дозволяє глибше досліджувати причинно-наслідкові зв’язки при реалізації будівельного проекту, враховувати вплив факторів зовнішнього середовища й оцінювати вплив кожного з них на той або інший елемент системи.   На стадіях вироблення планових і організаційно-технологічних рішень з реалізації інвестиційного проекту використовуються методи, засновані на існуючих загальних моделях.   1. Розроблена інтегрована методика підвищення ефективності будівельних проектів містить алгоритм досягнення цього результату за двокритеріальною цільовою функцією оптимізації виробництва, а також перелік організаційних заходів, застосовуваних на різних кроках цього алгоритму для мінімізації строків реалізації проекту та максимізації прибутку, включаючи пошук реалістичного компромісу між ними. Методика має сприяти підприємствам ПНА у раціоналізації виробництва шляхом своєчасного вибору, розроблення і впровадження необхідних організаційних заходів. 2. Розроблений загальний алгоритм планування й контролю реалізації будівельних проектів спрямований на надання допомоги будівельним організаціям ПНА у відстеженні реалізації проекту на кожному його етапі, в оцінюванні рівня оптимальності поточного режиму реалізації, в розробці у ході будівництва реалістичних коректувань до планів і методів здійснення проекту. 3. У розроблених методиках і алгоритмах інвестиційний проект розглядається як умовно відкрита система, що перебуває в комплексному взаємозв’язку з факторами зовнішнього середовища, серед яких особливе значення має вплив державних органів влади ПНА. 4. Розроблений комплекс моделей, методик і алгоритмів слід розглядати як подальший розвиток наукового напрямку в області організації, планування й контролю реалізації будівельного виробництва, спрямований на теоретичне вивчення й узагальнення означеної проблемної області, а також на створення прикладних методів для використання учасниками інвестиційного процесу. 5. Методом експертних оцінок із залученням авторитетного експертного журі встановлена вірогідність наукових результатів теоретичних досліджень автора й визнана доцільність впровадження їх у практику будівництва. 6. Підтверджений ефект від впровадження результатів дослідження при будівництві ряду об’єктів у Палестині склав від 0,2 до 0,3 млн. USA $ додаткового прибутку й від 7 до 12% скорочення строків будівництва. 7. Результати проведених досліджень за темою дисертації можуть бути використані при розробленні національних галузевих стандартів ПНА, а також при уточненні й адаптації нормативних актів щодо будівництва, які запозичені ззовні. | |