ЗМІСТ

ВСТУП 3

РОЗДІЛ 1. ТЕОРЕТИЧНІ ТА МЕТОДИЧНІ ЗАСАДИ РОЗВИТКУ

АГРАРНОЇ ІПОТЕКИ В УКРАЇНІ 11

1.1. Сутність, класифікація та необхідність іпотеки як форми

забезпечення кредиту 11

1.2. Аграрний іпотечний ринок та його місце в структурі фінансового

ринку України 30

1.3. Інституційне забезпечення іпотеки в зарубіжних країнах та

його розвиток в Україні 54

Висновки до розділу 1 70

РОЗДІЛ 2. МЕХАНІЗМ РЕАЛІЗАЦІЇ ТА СУПЕРЕЧНОСТІ РОЗВИТКУ

АГРАРНОЇ ІПОТЕКИ

2.1. Аналіз вітчизняних передумов становлення і розвитку

аграрної іпотеки 73

2.2. Методика визначення оптимального співвідношення між сумою

кредиту та вартістю предмета застави на аграрному іпотечному ринку 103

2.3. Оцінка кредитоспроможності аграрних товаровиробників

з позиції можливого використання земель сільськогосподарського

призначення як застави 124

Висновки до розділу 2 138

РОЗДІЛ 3. ОСНОВНІ НАПРЯМИ УДОСКОНАЛЕННЯ АГРАРНОЇ

ІПОТЕКИ В УКРАЇНІ 142

3.1. Іпотечні ризики та проблеми їх уникнення 142

3.2. Удосконалення методів управління ризиками аграрної іпотеки

Висновки до розділу 3 186

ВИСНОВКИ 188

ДОДАТКИ 192

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ 216