**Ходирєва Алла Євгеніївна. Міський господарський комплекс: напрями реформування та ефективність функціонування: дис... канд. екон. наук: 08.10.01 / НАН України; Рада по вивченню продуктивних сил України. - К., 2004**

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Ходирєва А.Є. Міський господарський комплекс: напрями реформування та ефективність функціонування. – Рукопис.Дисертація на здобуття наукового ступеня кандидата економічних наук за спеціальністю 08.10.01 – розміщення продуктивних сил і регіональна економіка. – Рада по вивченню продуктивних сил України НАН України, м. Київ, 2004.В дисертації досліджено процеси формування і функціонування організаційно-економічного механізму перспективного розвитку міського комплексу України, розроблено методи та напрями його вдосконалення в трансформаційній економіці.В роботі поглиблено розуміння регіональної системи, визначено соціально-економічну сутність регіону з позицій територіальної організації, сутність соціально-економічних перетворень в регіональній системі в умовах радикальних змін, створено макромодель економічного розвитку міського комплексу, розроблено методологічні принципи оцінки ефективності його розвитку та запропоновано концептуальну модель перспективного розвитку міського комплексу регіону, поглиблено методологічні і науково-методичні основи оцінки ефективності житлово-комунального господарства міста, обґрунтовано напрями його реформування в сучасних умовах, розроблено шляхи удосконалення управління і рекомендації та пропозиції щодо вдосконалення інноваційно-інвестиційного забезпечення розвитку міського комплексу. |

 |
|

|  |
| --- |
| У дисертації здійснено теоретичне узагальнення і нове розв’язання важливого науково-прикладного завдання щодо реформування міського господарського комплексу та вдосконалення організаційно-економічного механізму розвитку міського комплексу як основи підвищення ефективності його функціонування, що знайшло відображення у розробці нових методичних підходів до оцінки сучасного стану житлово-комунальної сфери міста, удосконаленні організаційно-економічного механізму інвестиційного забезпечення розвитку міського комплексу.В роботі доведена необхідність дослідження міського комплексу як регіональної господарської системи, теоретико-методологічні основи реформування організаційно-економічного механізму міського комплексу знайшли практичне втілення в процесі удосконалення організаційно-економічного механізму інноваційно-інвестиційного забезпечення розвитку міського комплексу регіону та створенні концептуальної схеми перспективного розвитку господарського комплексу міста. Результати роботи дають підстави для таких висновків:1. Регіон з позицій територіальної організації визначається як відтворювальна територіальна соціально-економічна система, що характеризується розвинутими внутрішніми зв’язками виробництва і обміну, певною спільністю укладу господарювання, природно-географічних умов, єдністю культури й історичного минулого народу. Регіональна соціально-економічна система є основною частиною єдиного народногосподарського комплексу, що відбиває загальні закономірності його розвитку та принципи функціонування, найважливіші фактори, що визначають цей розвиток, і являє собою сукупність соціального, економічного і природоресурсного потенціалу суспільства, розміщеного на території конкретної одиниці адміністративно-територіального устрою.2. Вперше визначено сутність соціально-економічних перетворень в регіональній системі в умовах радикальних змін, під якими розуміються спеціально організовані та проведені дії з кардинальної зміни соціальних і економічних відносин у їх взаємозв’язку. Розкрито сутність сучасного організаційно-економічного механізму міського господарства через його складові на різних рівнях управління: державному, регіональному та місцевому.3. Запропоновано схему оцінки соціально-економічного стану міського комплексу, яка базується на розрахунку інтегрального показника рівня фінансування соціально-економічної сфери міського комплексу.4. Виявлено позитивні тенденції в розвитку житлово-комунального господарства міста, які полягають у продовженні процесу приватизації державного (муніципального) житлового фонду, що привів до створення приватних власників житлового фонду на території міського комплексу; розширенні ринку житлово-комунальних послуг на території міських утворень; збільшенні частки платежів населення міського комплексу в оплаті житлово-комунальних послуг при зниженні частки бюджетного дотування галузі та забезпеченні адресної захищеності незаможних сімей; реалізації системи адресного соціального захисту населення – програма житлових субсидій з оплати житлово-комунальних послуг; посиленні конкуренції в сфері обслуговування житлового фонду. До негативних тенденцій в сфері надання житлово-комунальних послуг віднесено: невисоку динаміку створення об’єднань власників житла; відсутність налагодженого механізму визначення реальної потреби у фінансових ресурсах для надання житлово-комунальних послуг; недосконалість системи надання адресної соціальної допомоги сім’ям для оплати житлово-комунальних послуг.5. Доведено необхідність створення в міському господарстві спеціальних інститутів для фінансування міських комунальних програм. Обґрунтовано введення гнучкої системи ціноутворення на послуги житлово-комунального комплексу, посилення контролю за фінансовою діяльністю міських житлово-комунальних підприємств з метою фінансового оздоровлення цієї сфери. Запропоновано методичний підхід до розподілу податкових доходів по рівнях бюджетної системи на основі поєднання двох способів поділу податкових доходів. Обґрунтовано механізм бюджетного дотування міського житлово-комунального господарства, що дозволяє без зміни податкових ставок оптимізувати функціонування податкової системи.6. Модель системи управління міським житлово-комунальним господарством, яка побудована на основі ретроспективного аналізу його стану, дозволяє ліквідувати монополію в сфері надання послуг по обслуговуванню житлового фонду шляхом підбору підрядних організацій на конкурсній основі.7. Схема програми розвитку міського господарства спрямована на підвищення ролі органів місцевого самоврядування, посилення самостійності і відповідальності суб’єктів різних форм власності, що мають правові й фінансові можливості не тільки для здійснення поточної експлуатаційної діяльності, але й для розвитку об’єктів житлово-комунального призначення, реалізується системно на глобальному, регіональному, локальному та місцевому рівнях. Обґрунтовано доцільність використання інноваційно-ефектного паспорту міського господарства для підприємств міського господарського комплексу або будь-якої соціально-економічної системи міста.8. Організаційно-економічний механізм програмно-цільової організації інвестиційного процесу в міському господарстві, розроблений на основі побудови принципової схеми розробки і реалізації інвестиційної політики в міському господарстві по напрямах інвестування, включає в себе процеси пошуку інвестиційних ресурсів, залучення їх до міського господарського комплексу, перетворення ресурсів на інвестиції, їх використання та отримання конкретного результату. Створено концептуальну схему розробки і реалізації інвестиційної політики в міському господарстві, яка включає механізм поліпшення управлінської системи в міському комплексі через удосконалення взаємовідносин між рівнями системи органів управління міським комплексом. |

 |