Караматов Озодбек Орунбаевич. Организация использования орошаемых земель в условиях арендного землепользования :На материалах хлопководческой зоны республики Кыргызстан : Дис. ... канд. экон. наук : 08.00.27 : Целиноград, 1992 169 c. РГБ ОД, 61:05-8/1132

**Содержание к диссертации**

ВВЕДЕНИЕ

ГЛАВА I. ТЁОШМЧЕСКИа ОШОШ ОРГАНИЗАЦИИ ЙШОЛЬЗОВАІШ ОРОШАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ В УСІЮВІШ АРЕНДНОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ.

1.1. Социально-экономические и правовые основы использования орошаемых земель в условиях новіле форм землевладения и землепользования...

1.2. Организационно-территориальные основы создания равных условий хозяйствования на земле при различных формах землевладения и землепользования.•

1.3. Организационно-экономические и территориальнме условия развития арендного землепользования

ГЛАВА 2. ОСОБЕННОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОРОШАЕМЫХ.ЗЕМЕЛЬ В УСЛОВШХ АРЕНДНОГО ЗІШЕПОЛЬЗОВАІШ В GffiCKGM РЕГИОНЕ2.1. Тенденции развития земельних отношений и внедрения новых форм хозяйствования на земле

2.2. Формы арендной платы и методы ее исчисления...•

2.3. Территориальные условия» их влияние на внедрение различных форм внутрихозяйственной аренды и методику определения арендной платы.

ГЛАВА Я. ПУТИ УЛУЧШЕНИИ ОРГАНИЗАірі И ПОВЫШЕНИЯ ОФШТЙВ-НОСГИ ЙСШЛКЮВАНШ ОРОШАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ.

ЯД. Обоснование размер з в землевладений и специализа ции малых хозяйственных структур

Я.2. Пути создания равных условий для различных форм хозяйствования на земле.

3,2.1. Методика дифференциации арендной плати...

3\*2.2. Приемы улучшения территориальных условий

П.З. Методика устройства территории в условиях внутрихозяйственной аренды земли

3.4. Основные, направления улучшения использования орошаемых земель в перспективе и ожидаемая эффективность.

шведі и ирадюшш

ЛИТЕРАТУРА

**Введение к работе**

Важнейшими направлениями перехода аграрного производства к рыночной экономике названы решительный переход на многообразие форм владения, пользования и распоряжения землей, создание равных экономических условий для всех видов хозяйствования колхозов, совхозов, арендаторов, крестьянских хозяйств и других структур; предоставление полной самостоятельности этим формированиям в вопросах планирования, использования земли, производства продукции и распределения полученных доходов.

Повышение эффективности использования земли является объективной необходимость» в условиях ограниченности земли и дефицита оросительной воды» пригодной для сельскохозяйственного производства, что характерно для всех районов орошаемого земледелия республики Кыргызстан»

Принятый пакет законов открывает широкую дорогу формированию различных форм землевладения и хозяйствования, что дает возможность ускорения решения указанных задач. В Земельном кодексе предусматривается многообразие форм владения и пользования землей:

- пожизненно-наследуемое владение;

- коллективное владение;

- аренда земли.

Многообразны и виды арендного землепользования: свободная аренда земли граждан, когда арендодателями выступают местные советы; внутрихозяйственная аренда земли, когда арендодателями являются совхозы, колхозы, другие землевладельцы или землепользователи; аренда дополнительно к основному землепользованию или владению отдельных участков (массивов); аренда для расширения ЛПХ и др.

Опыт работы арендных, подрядных коллективов и других форм арендного землепользования доказал, что за сравнительно короткие сроки можно поднять урожайность сельскохозяйственных культур, увеличить производство продукции при меньших затратах, в сравнении с традиционными формами организации производства. Однако, несмотря на наличие определенных сдвигов во внедрении арендного землепользования, особенно семейной формы внутрихозяйственной аренды возникает проблема преобразования хозяйственных структур, т.е. перехода крестьян от одной формы хозяйствования к другой, влияния такой динамики на эффективность использования земли, повышается значение в этом деле соответствующей территориальной организации землевладения колхозов и совхозов. Эту проблему можно решить лишь в условиях конкретной зональной специализации, с учетом природно-экономических и демографических условий. Возможны альтернативные решения, с учетом факторов, влияющих на использование земельных ресурсов, даже внутри зоны. Создание равных организационно-территориальных условий для развития различных формирований решается, в частности, в процессе землеустройства и путем дифференциации арендной платы.

Особую актуальность приобретают эти задачи в условиях орошаемого земледелия, где, помимо земли, в роли главного средства производства выступает и вода. Использование земли и воды взаимосвязанно предъявляет свои требования к формам организации производства. Кроме того, введение платы за оросительную воду требует учета условий орошения как рентообразующего фактора при дифференциации арендной платы. Следовательно, возникает необходимость тщательно изучить все особенности орошаемого земледелия и учитывать их при организации территории в новых условиях. Из изложенного вытекает актуальность данного диссертационного исследования.

Цель и задачи исследования. Основной целью исследования является разработка научно-методических рекомендаций повышения эф фективности использования орошаемой пашни на основе создания объективно равных экономических и территориальных условий для нормального функционирования различных форм арендного землепользования.

В соответствии с поставленной целью, исследование направлено на решение следующих задач:

- изучить социально-экономические предпосылки нового" законодательства по преобразованию земельных отношений;

- исследовать тенденции развития земельных отношений и внед-рения различных форм арендного землепользования в зоне орошаемого земледелия;

- подвергнуть анализу влияние территориальных условий на развитие внутрихозяйственной аренды;

- разработать методику устройства территории в условиях внутрихозяйственной аренды и дифференциации арендной платы в этих условиях;

- определить экономическую эффективность мероприятий, связанных с выравниванием условий хозяйствования на соответствующей территориальной основе и путем дифференциации арендной платы.

Теоретической и методологической основой исследования послужили новое законодательство и различные нормативные акты по вопросам преобразования земельных отношений, труды отечественных и зарубежных ученых в области арендного землепользования, мелиорации земель, теоретические и методические разработки ГИИЗР, ШИЗ, Целиноградского ОСИ, ТИИИМСХ, других научно-исследовательских и проектных институтов и ВУЗов по вопросам рационального использования земельно-водных ресурсов.

В ходе исследования широко использованы публикации отечественных и зарубежных ученых по вопросам земельных отношений, арендной платы и земельного налога, дифференциальной ренты, межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства, водопользования и др.

По специальной программе собраны необходимые статистико-эко-номические, земельно-учетные, другие матерка ли, проведено анкетирование, касающееся новых форм хозяйствования на земле в орошаемых условиях исследуемого региона. Тщательно исследовано влияние территориальных условий на развитие семейной, преобладающей формы внутрихозяйственной аренда в зоне хлопководства. Обоснован ряд конкретных выводов и предложений, направленных на внутрихозяйственную, внутриучастковую дифференциацию арендной плати, приспособление организации территории, систем севооборотов к условиям новых формирований, и, в конечном счете, на повышение эффективности использования орошаемых земель.

В ходе исследования применялись широко известные методы, как статистико-эхономические (сравнения, группировки, средние величины), монографический, абстрактно-логический, а также метод множественной корреляции.

Разработке темп в значительной мере способствовало непосредственное участие автора в оценке технологических свойств орошаемых земель (1989 г.) и по внутрихозяйственной оценке земель (1990 г.), также в полевых обследованиях по изучению влияния на хозяйственную деятельность дробления технологических участков при закреплении их за семьями.

Объектом исследования является динамика процессов внедрения новых земельных отношений в хлопководческих хозяйствах, главным образом, колхозах, Ошской и Джалал-Абадской области, где сельскохозяйственное производство осуществляется в зоне старооршаемого земледелия и преобладает семейная форма внутрихозяйственной аренда.

Работа выполнена в соответствии с планом научно-исследовательских работ факультета землеустройства Целиноградского ОСИ и связана с темой: "Оптимизация размеров сельскохозяйственных предприятий, их хозяйственных подразделений, арендных коллективов, кооперативов, крестьянских хозяйств". Регистрационный номер 0187006840.

Научная новизна и практическое значение исследования работы заключается в комплексном изучении факторов и закономерностей развития арендного землепользования в условиях орошаемого земледелия; предложена новая методика дифференциации арендной платы внутри хозяйства с учетом условий орошения и других рентообразу-ющих факторов; а также внутриучастковой дифференциации; при закреплении орошаемых технологических участков (ОТУ) за несколькими арендаторами; предложены методы выравнивания условий хозяйствования арендаторов путем дифференциации арендной платы и соответствующей организации территории.

На защиту выносятся следующие положения, содержащие научную новизну:

- основные тенденции и закономерности развития арендного землепользования в хлопководческих хозяйствах Ошского региона;

- теоретические положения устройства орошаемой пашни в условиях многообразия и свободы выбора форм хозяйствования на земле;

- новая методика внутрихозяйственной и внутриучастковой дифференциации арендной платы;

- методика введения и устройства территории контурных севооборотов;

- методика определения эффективности мероприятий по выравниванию условий хозяйствования арендаторов.

Апробация и реализация результатов исследований. Результаты исследований докладывались и одобрены на землеустроительных секциях научно-производственных конференций в Ташкентском инсти туте инженеров ирригации и механизации сельского хозяйства (1989--1991 г.г.), Целиноградском сельскохозяйственном институте (1990--199id г. г.), Новочеркасском инженерно-мелиоративном институте (1990 г. ), на техническом совещании Д саяал-Абадской землеустроительной экспедиции.

Предложения автора по методике дифференциации арендной платы одобрены и приняты для внедрения в Дтлал-Абадской землеустроительной экспедиции. ,

Рекомендации, изложенные по вопросам размеров и специализации землевладений и землепользовании малых структур и по методике введения и устройства территории контурных севооборотов приняты к внедрению в хлопководческих хозяйствах Сузакского района Джалая--Абадской области.

По результатам исследований опубликована два тезиса общим объемом 0,15 п.л.

Разработанный комплекс мероприятий по выравниванию условий хозяйствования арендаторов, ведущих хозяйство в условиях внутрихозяйственной, а так е свободной аренды, может быть использован при составлении и обосновании проектов и схем устройства территории колхозов и совхозов. Они так е могут быть применены в других районах республики Кыргызстан и других республиках, где развивается семейная форма внутрихозяйственной аренды.

Объем и структура работы. Диссертационная работа изложена на 155 страницах машинописного текста. Она состоит из введения, трех глав, выводов и предложений, списка использованной литературы, включающего 154 наименований. Текст содержит 28 таблиц и II рисунков.