Козлов Владимир Константинович. Совершенствование системы экономико-статистических показателей незаконченной продукции (на примере жилищного строительства в г. Ленинграде) : ил РГБ ОД 61:85-8/1269

**Содержание к диссертации**

Введение

**ГЛАВА I. Экономико-статистическое содержание готовой строительной продукции, незавершенного строительства и незавершенного строительного производства , 14**

1.1. Объем и состав капитальных вложений, вводимых основных фондов и конечной строительной продукции 14

1.2. Взаимосвязь объема и состава капитальных вложений и строительной продукции по степени их готовности 30

1.3. Экономико-статистическое содержание объема и состава строительного задела 50

**ГЛАВА II. Система экономико-статистических показателей незавершенного строительства и незавершенного строительного производства 64**

2.1. Методологические основы построения системы экономико-статистических показателей незавершенного строительства и незавершенного строительного производства 64

2.2. Экономико-статистическое изучение качества работы строительных предприятий с учетом показателей ритмичности и равномерности строительного производства 75

2.3. Система экономико-статистических показателей незаконченной строительной продукции 102

**ГЛАВА III. Методика экономико-статистического анализа незаконченной строительной продукции, ее влияние на деятельность подрядных предприятий и организаций-заказчиков119**

3.1. Экономико-статистический анализ объема и состава готовой и незаконченной строительной продукции 119

3.2. Анализ влияния состояния незаконченной строительной продукции на основные результаты производственно-хозяйственной деятельности 143

Заключение 165

Список использованной литературы

* [Взаимосвязь объема и состава капитальных вложений и строительной продукции по степени их готовности](http://www.dslib.net/statistika/sovershenstvovanie-sistemy-jekonomiko-statisticheskih-pokazatelej-nezakonchennoj.html#1556221)
* [Экономико-статистическое содержание объема и состава строительного задела](http://www.dslib.net/statistika/sovershenstvovanie-sistemy-jekonomiko-statisticheskih-pokazatelej-nezakonchennoj.html#1556222)
* [Экономико-статистическое изучение качества работы строительных предприятий с учетом показателей ритмичности и равномерности строительного производства](http://www.dslib.net/statistika/sovershenstvovanie-sistemy-jekonomiko-statisticheskih-pokazatelej-nezakonchennoj.html#1556223)
* [Анализ влияния состояния незаконченной строительной продукции на основные результаты производственно-хозяйственной деятельности](http://www.dslib.net/statistika/sovershenstvovanie-sistemy-jekonomiko-statisticheskih-pokazatelej-nezakonchennoj.html#1556224)

## Взаимосвязь объема и состава капитальных вложений и строительной продукции по степени их готовности

Вопросы статистического учета показателей капитальных вложений и строительной продукции по степени их готовности необходимо рассматривать в неразрывной связи с общей перестройкой хозяйственного механизма управления капитальным строительством в нашей стране. Основой такой перестройки является переход на но вую систему показателей планирования, учета и оценки деятельности всех участников инвестиционного процесса.

В первую очередь это относится к введенному в XI пятилетке принципиально новому показателю - объему товарной строительной продукции, который устанавливается в качестве одного из основных показателей оценки деятельности во всех звеньях управления подрядным строительством, а также - организаций и предприятий-заказчиков. Поэтому от того, насколько целенаправленно и полно показатель объема ТСП будет воздействовать на эффективность капитального строительства во многом зависит судьба всего намеченного в решениях ХХУІ съезда КПСС коренного улучшения дел в этой важной отрасли народного хозяйства.

Нужно подчеркнуть, что сам термин "товарная строительная продукция" является новым. До середины 30-х годов объем производства определялся по частичной готовности и практиковалась ежемесячная сдача-приемка всех выполненных.работ за месяц по процентовкам или же замерам. В 1936 году в практику планирования и статистического учета был введен показатель "готовй продукции", определявшийся лишь частичной готовностью объектов, укрупнением расчетов заказчиков с подрядчиками и переходом к оформлению приемки работ по конструктивным элементам, то есть по отдельным частям строительных объектов. Такая форма оплаты была несколько модернизирована в конце 60-х годов, что в дальнейшем привело к сокращению расчетов по частичной готовности. В период 1970-1980 гг. доля таких работ, по данным Стройбанка СССР, резко снизилась и в 1980 г. составляла в общем объеме работ лишь 34% против 95% в 1970 г.

Лишь в Постановлении ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 12 июля 1979 года была впервые дана четкая формулировка экономического содержания объема товарной строительной продукции как сметной стоимости GMP на заканчиваемых в планируемом периоде предприятиях, очередях, пусковых комплексах и объектах, подготовленных к вьшуску продукции или оказания услуг. Речь идет о полностью готовой строительной продукции, предназначенной к потреблению по своему конечному назначению, что определяет для заказчиков возможность зачисления в стоимостной объем введенных в действие основных фондов.

Нужно учесть, что такой вид продукции одновременно является готовым как в пределах строительного предприятия, заключившего договор на выполнение всего объема СМР на строящейся производственной мощности, так и строительной индустрии в целом. Вернее, суммарный объем готовой продукции предприятий по генподряду на сдаваемых в эксплуатацию основных фондах должен определить величину товарной продукции строительства, как отрасли материального производства, так как в пределах строительной индустрии продукт (производственная мощность) дальнейшей обработке не подвергается .

В данном случае мы предполагаем некоторое допущение в измерении показателя ТСП, что отмечалось в параграфе I.I, связанное с ограниченным подходом в определении состава и объема строительной продукции, и в частности, монтажных работ.

Так или иначе, нельзя не учитывать важность того обстоятельства, что хотя в объем ТСП включается только стоимость СМР, он может быть отражен в учете и отчетности как заказчика, так и подрядчика, лишь после ввода в действие мощностей и объектов, включая смонтированное и пущенное в эксплуатацию технологическое, энергетическое, подъемно-транспортное оборудование, а также инструмент и инвентарь, относимые к основным фондам. Если же ЇСП не готова, то, очевидно, невозможен ни пуск продукции, ни оказание услуг, и, следовательно, приемка мощностей Государственной комиссией. А без акта последней объем ТСП не может быть включен в статистическую отчетность.

## Экономико-статистическое содержание объема и состава строительного задела

Выяснение экономико-статистического содержания, определение объема и состава строительного задела, его количественное и качественное отличие от незавершенного строительства (НС) и незавершенного строительного производства (НСП) тесно связано с анализом их содержания и формы.

По своей форме строительный задел полностью соответствует НС и НСП, которое является, по существу, лишь учетной характеристикой освоенных капитальных вложений или выполненного объема (ЖР. Содержание же НС и НСП заключается в вьшолнении ими функций строительного задела. В зависимости от эффективности выполнения этих функций из объема НС и НСП выделяется конкретная величина задела. Следовательно, всякий строительный задел является незавершенным строительством или незавершенным строительным производством, но далеко не всякое НС и НСП можно считать заделом.

На практике нередко складывается такая парадоксальная ситуация, при которой объем (как абсолютный, так и расчитанный по отношению к годовой величине планируемых капитальных вложений) незавершенных капитальных затрат огромен, а строителям работать негде - нет задела, нет необходимого фронта работ. В результате, подрядчики добиваются начала работ на все новых и новых объектах, сверх уже начатых, чем еще больше увеличивают незавершенное строительство. Ведь не случайно, несмотря на все принимаемые меры, ежегодно количество вновь начинаемых объектов возрастает на 12-15 тыс. единиц, а число объектов, находящихся в строительстве уже достигает 400 тыс. единиц.

Дело в том, что своевременное создание фронта работ должно обеспечить равномерную загрузку всех технологических потоков современной строительной индустрии (с учетом ее специализации) и ввод в действие мощностей и объектов в последующие плановые периоды. Естественно, это же является и одним из необходимых условий сбалансированности производственных мощностей строительных предприятий в процессе создания конечной продукции строительства.

Нельзя согласиться с существовавшим ранее мнением, что в состав задела включаются только работы по подготовке площадки, инженерному оборудованию территории и некоторые работы нулевого цикла. Такое определение строительного задела как некоторого начального комплекса работ крайне ограничено и неправомерно. Создание задела должно сопутствовать всему процессу строительства при условии, что оно осуществляется в установленные сроки, подготавливая необходимые технологические условия для своевременного ввода в эксплуатацию мощностей и объектов.

Отмечая такую особенность для типов производств с длительным технологическим циклом, цроф. А.И. Ротштейн писал: "Разумеется, такая подготовка предприятия к заданиям ближайшего производственного периода предполагает комплексность создаваемого "задела" и его увеличения в масштабах, вытекающих из объема производства, планируемого на будущий период" .

Теоретическая основа такого подхода определена К.Марксом.

Процесс строительства по своей технологической сути является - 52 одной из разновидностей так называемой "органической мануфактуры", на которой продукты труда проходят связные фазы развития т через последовательный ряд процессов . Поэтому, если "...частичный продукт каждого частичного рабочего является в то же время лишь определенной ступенью развития одного и того же продукта, то один рабочий доставляет другому или одна группа рабочих р .другой их сырой материал" .

Естественно, что "...совокупный механизм мануфактуры покоится на том условии, что в данное рабочее время должен быть достигнут данный результат. Лишь при этом условии различные, дополняющие друг друга процессы труда могут совершаться непрерыв-но один рядом с другими во времени и пространстве" .

Особенностью строительства является то, что технологические процессы на отдельных объектах могут происходить не только и не столько параллельно, сколько последовательно. Значит, для обеспечения непрерывности производства и планомерного ввода в действие основных фондов необходимо, чтобы в заделе одновременно находились объекты с различной технической готовностью - в стадии подготовительных работ, работ нулевого цикла, монтажа наземных конструкций, отделочных работ и т.д.

## Экономико-статистическое изучение качества работы строительных предприятий с учетом показателей ритмичности и равномерности строительного производства

Совершенствование системы экономико-статистических показателей НС и НСП необходимо начинать с выявления и тщательного отбора существенных признаков процесса формирования НСП и, соответственно, НС в части строительно-монтажных работ.

Вторым этапом является выявление возможности отражения таких признаков в количественном и качественном выражении, правильно сочетая различные формы оценки (стоимостную, натурально-вещественную или балльную). При этом, важнейшим требованием следует считать совершенствование методики построения показателей на основе наиболее четкого определения их познавательных, управляющих, идеологических и стимулирующих функций, отражающих современное состояние и направленность капитального строительства в соответствии с решениями партии и правительства.

В главе I определен круг задач экономико-статистического описания процесса образования незавершенного строительного производства и незавершенного строительства (в основном, в части CMP), цель которых - экономически обоснованное разделение строительной продукции по степени готовности, градация незаконченной строительной продукции на задельную и внезадельную составляющие и характеристика их с помощью показателей.

В данном параграфе рассматриваются признаки и соответствующие им показатели, прямо отражающие состояние незаконченной строительной продукции в условиях рационального использования производственных мощностей строительных предприятий и потенциальных возможностей строительной индустрии в целом, то есть процесса строительного производства, необходимого для своевременного и качественного ввода в действие объектов и мощностей. Такая задача может быть решена на основе построения показателей качества работы строительных предприятий.

В основе определения этих показателей лежит различие понятий "качество работы предприятия" и "качество продукции". В решениях ХХУІ съезда КПСС подчеркивается важность как решительного улучшения качества всех видов выпускаемой продукции, так и всемерного улучшения качества работы во всех звеньях народного хозяйства.

Существуют несколько методологических подходов к проблеме разграничения этих понятий. Так, проф. В.И. Сиськов считает необходимым выделять в статистике качества продукции такие два направления: "Статистика качества работы предприятия" (с выделением "статистики качества выполнения технологических процессов" и "статистика годности готовой продукции") и "Статистика качества годной продукции". При этом он считает, что "Статистика качества работы предприятия" включает в себя технологические показатели (уровень, точность процесса и т.д.) и экономические показатели, обобщающие качество выполнения совокупности характеристик производственного качества (потери от брака, сорт ность и т.д.)" . Показатели же статистики качества годной продукции характеризуют степень удовлетворения конкретной потреб ности в данном виде продукции. Сюда включаются только экономические показатели, являющиеся обобщенной характеристикой качества годной продукции.

Другой методологический подход к решению этой проблемы изложен в работах проф. Г.И. Бакланова. По его мнению, раздел статистики - "статистика качества" объединяет статистику качества готовой продукции и статистику качества работы предприятия. При этом, качество работы предприятия включает в себя как качество работы , связанное с производством продукции (качество технологического процесса, характеристика брака и недоделок), так и качество всей остальной работы (качество руководства, планирования, борьбы за экономию), которая понимается в более широком ас I пекте, чем качество продукции .

Поддерживая мнение проф. Г.И. Бакланова, мы считаем, что процесс формирования незавершенного строительного производства определяется именно качеством работы предприятий по производству строительной продукции.

В любом случае нужно определить предмет, качество которого оценивается. Мы считаем, что этим предметом должен быть готовый продукт, обладающий потребительной стоимостью, представляющий собой полезность для других, для удовлетворения определенной общественной потребности. Оценке качества подлежит только то, что принимается в статистическом учете как ТСП.

## Анализ влияния состояния незаконченной строительной продукции на основные результаты производственно-хозяйственной деятельности

В ходе хозяйственной реформы экономических отношений между участниками строительства (I97I-I980 гг.) в качестве оценочных показателей производственно-хозяйственной деятельности подрядных предприятий сверху утверждались следующие: ввод производственных мощностей и объектов, объем строительно-монтажных работ на сдаваемых объектах и этапах; прибыль и рост производительности труда.

Из этих показателей лишь первый ориентировал производственную деятельность на своевременное получение конечного результата капитального строительства. Другие же, в основе которых было заложено отождествление конечной и промежуточной строительной продукции, такой направленностью в оценке не обладали. В связи с этим обозначилась подмена экономических функций показателей незаконченной строительной продукции несвойственными им функциями, выражающимися в том, что сугубо "затратный" показатель (сметная стоимость объема СМР) служил "результатным" показателем.

В Постановлении ЦК КПСС и Совета Министров СССР № 695 от 12 июля 1979 г. отражены качественные изменения экономического содержания показателей оценки деятельности подрядных строительных предприятий. В их состав с 1981 г. включаются следующие: ввод мощностей и объектов; объем товарной строительной продукции, в том числе выполняемый собственными силами; прибыль; рост производительности труда. Только один из них - ввод мощностей и объектов - практически не изменил своего экономического смысла. Как и прежде, он отражает в вещественно-натуральном измерении (кв.м, тонны и т.д.) ассортимент вводимых производственных мощностей и объектов.

Этот показатель характеризует не только величину, но и срок ввода в эксплуатацию, что и отражается в принятой системе планирования. Объясняется это тем, что каждый материальный объект лишь в момент своего возникновения начинает обладать и законченными пространственными характеристиками. В области экономики под такими характеристиками понимается совокупное образование потребительной стоимости и стоимости. Точнее сказать, только потребительная стоимость имеет стоимость.

Из этого следует, что вещественно-натуральная форма вводимых мощностей и объектов должна быть тесно связана со своей стоимостной формой (ТШ) по единому сроку их образования. Этот срок, в свою очередь, определяется продолжительностью строительства и оказывает влияние как на оценочные показатели строительных предприятий, так и на величину и состав валовой и незаконченной строительной продукции.

Обобщающим показателем продолжительности строительства является его средняя величина. По поводу измерения этого показателя на страницах журнала "Вестник статистики" в 1972-1974 гг. развернулась дискуссия, в ходе которой проф. М.Ф. Дьячков отмечал: "...что показатели средней продолжительности строительства нужны в качестве базы сложного комплекса расчетов при нормировании и планировании капитальных вложений в частности, обоснованного расчета переходящих остатков незавершенного строитель » I ства, заданий по его снижению" .

Если в этом разрезе рассмотреть жилищное строительство Главленинградстроя, включающее в себя ряд разнотипных объектов (жилые дома, инженерные сети, благоустройство и т.д.), то среднюю продолжительность строительства следует измерять на основе общего объема капитальных вложений для строительства. Конкретный вид средней, как отмечает проф. А.Н. Устинов при обобщении итогов указанного выше обсуждения, следует определять в условиях четкой формулировки экономической задачи .

Поскольку переходящие остатки незавершенного строительства и незаконченной строительной продукции рассчитаны в сметных ценах, как и ввод основных фондов и товарная строительная продукция, то используем среднюю гармоническую ( 7га ): где О a - сметная стоимость вводимых основных фондов (или ТШ), J7 - продолжительность строительства конкретных объектов. Если /га служит базой расчетов при планировании и нормировании капитальных вложений, то необходимо проводить такую операцию не для всех объектов, числящихся на балансе заказчика в незавершенном строительстве, а лишь для входящих в состав строительного задела.