**Кондратьева, Юлия Олеговна.**

## Принципы преобразования архитектурной среды промышленно-селитебного района Обводного канала в Санкт-Петербурге : диссертация ... кандидата архитектуры : 18.00.01. - Санкт-Петербург, 2000. - 196 с. + Прил. (76 с.: ил. ).

## Оглавление диссертациикандидат архитектуры Кондратьева, Юлия Олеговна

ТОМ I. ВВЕДЕНИЕ.

ГЛАВА 1. ЛАНДШАФТ РАЙОНА ОБВОДНОГО КАНАЛА В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ).

Часть 1. Планировочная характеристика развития района Обводного канала.

Часть 2. Функционально-планировочные участки района Обводного канала.

1.2.1. Участок 1. Старо-Петергофский проспект.

1.2.2. Участок 2. «Треугольник».

1.2.3. Участок 3. Балтийский и Варшавский вокзалы.

1.2.4. Участок 4. Красноармейские улицы.

1.2.5. Участок 5. Московский проспект.

1.2.6. Участок 6. Газовый завод.

1.2.7. Участок 7. Семенцы.

1.2.8. Участок 8. Семёновский плац.

1.2.9. Участок 9. Литовский проспект.

1.2.10. Участок 10. Волковка.

1.2.11. Участок 11. Александровский плац.

1.2.12. Участок 12. Александро-Невская лавра.

1.2.13. Участок 13. Бассейн Обводного канала.

1.2.14. Трасса Обводного канала.

Часть 3. Классификация элементов архитектурной среды района.

1.3.1. Группа, квартал жилых домов и общественных зданий.

1.3.2. Предприятие, занимающее исторический владельческий участок

1.3.3. Предприятие, занимающее два-три владельческих участка.

1.3.4. Предприятие, занимающее часть жилого квартала.

1.3.5. Крупное предприятие XIX века с инженерно-административными и производственными корпусами 1950-1970-х годов.

1.3.6. Промышленный ансамбль.

1.3.7. Группы построек промышленно-складского назначения низкого архитектурного уровня.

1.3.8. Территория промышленно-складского назначения.

1.3.9. Комплексы складов.

1.3.10.Отдельное здание 1960-1990-х годов неопределённого назначения

ВЫВОДЫ ПО 1-Й ГЛАВЕ.

ГЛАВА 2. ПРОБЛЕМЫ ПРЕОБРАЗОВАНИЯ

ПРОМЫШЛЕННО-СЕЛИТЕБНЫХ РАЙОНОВ В 1970-1990-Е ГОДЫ.

ЗАРУБЕЖНАЯ ПРАКТИКА.

Часть 1. Реконструкция промышленно-селитебных районов в США и Великобритании.

2.1.1. Приморский район в Бостоне.

2.1.2. Район Сохо на Манхеттене в Нью-Йорке.

2.1.3. Район Лондонских Доков.

Часть 2. Приёмы реконструкции промышленных сооружений, утративших первичные функции.

ВЫВОДЫ ПО 2-Й ГЛАВЕ.

ГЛАВА 3. ПРИНЦИПЫ РЕКОНСТРУКЦИИ

ПРОМЫШЛЕННО-СЕЛИТЕБНОГО ГОРОДСКОГО РАЙОНА.

Часть 1 .Стратегические подходы к реконструкции.

3.1.1. Промышленно-селитебный район в структуре города.

3.1.2. Стратегический план.

3.1.3. Градостроительный регламент.

3.1.4. Индивидуальные требования.

3.1.5. Инициатива городских властей или частная инициатива.

3.1.6. Контроль общественности.

3.1.7. Развитие транспортной инфраструктуры.

3.1.8. Эпицентры реконструкции.

3.1.9. Продолжение планировочных структур.

3.1.10. Многофункциональность.

3.1.11. Баланс жителей и приезжих.

3.1.12. Максимальное сохранение и достройка.

3.1.13. Постепенность перемен.

Часть 2. Тактические приёмы преобразований.

3.2.1. Достройка жилых кварталов с сохранением масштаба и повышением качества архитектурной среды.

3.2.2. Сохранение и уплотнение малых и средних предприятий.

3.2.3. Изменение облика дисгармоничных административно-производственных корпусов.

3.2.4. Усиление и подчёркивание производственных черт в облике промышленных ансамблей.

3.2.5. Изменение функций промышленных ансамблей и памятников.

3.2.6. Изменение функций неэффективно используемых промышленно-складских территорий, имеющих ценные природные особенности.

3.2.7. Реконструкция архитектурно не освоенных участков и территорий.

3.2.8. Реконструкция складских территорий.

ВЫВОДЫ ПО 3-Й ГЛАВЕ.