**Осама Радван. Вдосконалення організаційно-технологічних рішень щодо відновлювальних робіт на об’єктах міського житлового фонду для умов Сирійської Арабської Республіки (САР) : Дис... канд. наук: 05.23.08 - 2008.**

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | **Осама Радван. Вдосконалення організаційно-технологічних рішень щодо відновлювальних робіт на об’єктах міського житлового фонду для умов Сирійської Арабської Республіки (САР) – Рукопис**  Дисертація на здобуття наукового ступеня кандидата технічних наук із спеціальності 05.23.08 - технологія та організація промислового та цивільного будівництва. Придніпровська державна академія будівництва та архітектури, Дніпропетровськ, 2008.  Дисертаційна робота присвячена вирішенню задач з удосконалення системи формування організаційно-технологічних рішень при організації роботи будівельних фірм з урахуванням особливостей їх діяльності в Сирії під впливом зовнішнього середовища і внутрішніх параметрів, що забезпечує підвищення результативності їх функціонування з урахуванням типізації технологічних схем на підставі техніко-економічного аналізу; установлення якісних і кількісних взаємозв'язків між витратами ресурсів (питомою трудомісткістю і вартістю) на проведення робіт з реконструкції і узагальнюючим показником, що характеризує технологічні схеми їх виконання; установлення раціональних меж застосування цих технологічних схем залежно від узагальнюючого показника, з урахуванням ранжирування його складових. Розроблено практичні рекомендації щодо реконструкції житлових будинків.  Обґрунтовано доцільність розгляду як категорії, що відображає успіх функціонування будівельної фірми в умовах ринку, результативності її діяльності.  Запропоновано метод формалізації опису технологічних і часових взаємозв'язків будівельних процесів для відображення в моделях. | |
| |  | | --- | | На підставі виконаних досліджень, викладених в дисертаційній роботі, обґрунтовані, сформульовані і реалізовані організаційно-технологічні пропозиції по відновлювальним роботам, сукупність яких можна кваліфікувати як теоретичне узагальнення і нові рішення актуальної науково-прикладної задачі удосконалення організаційно-технологічних рішень щодо відновлювальних робіт на об’єктах міського житлового фонду для умов САР за рахунок комплексного врахування чинників зовнішнього середовища і внутрішніх параметрів системи, що знайшло відображення в нижченаведеному:  1. Аналіз стану міського житлового фонду показав, що серед різних конструктивних схем відновлення житлових та цивільних будинків, які складають житловий фонд Сирії, найбільш застосовуваним способом реконструкції є заміна конструктивних елементів, що обумовлює необхідність розробки методики вибору й обґрунтування технологічних схем реконструкції житлових будівель.  2. Існуючі традиційні ТЕП не дають повної об'єктивної оцінки технологічних рішень реконструкції житлових і цивільних будинків, а відсутність науково обґрунтованих методів кількісної оцінки цих технологічних рішень утруднює вибір та обґрунтування раціональних схем реконструкції.  3. Систематизація і класифікація технологічно можливих схем реконструкції житлових будинків стала основою для систематизації фактично прийнятних та пропонованих схем реставрації з метою встановлення найбільш раціональних.  4. На підставі експертних оцінок і логічних висновків виявлено групи факторів, що впливають на процес реконструкції житлових будинків, запропоновано кількісну оцінку впливу кожного з них на трудомісткість (вартість) реконструктивних робіт.  Для виявлення впливу факторів на технологічні рішення з реконструкції житлових будинків введено узагальнюючий показник, що враховує кількісні показники факторів і їх вагомість. Обґрунтовано вид розрахункових формул й сформовано склад показників встановлення числового значення факторів. Отримано інтервали впливу факторів.  5. Виявлено вплив факторів на технологічні й технічні рішення по реконструкції житлових будинків, отримано кореляційні залежності для визначення взаємозв'язку між трудомісткістю (вартістю) і узагальнюючим показником. Одержано межі раціонального використання різних технологічних схем реконструкції житлових будинків залежно від умов проведення робіт.  6. Розроблено методику формування технологічних схем реконструкції житлових будинків з урахуванням технології виконання робіт з реконструкції житлових будинків, що дозволяє виявити найбільш раціональні схеми реконструкції житлових будинків шляхом систематизації та аналітичного (морфологічного) аналізу об'єктів, які реконструюються, а також виявити закономірності впливу умов проведення робіт на вибір технологічно можливих схем реконструкції, які містять методику вибору, інформаційне забезпечення, методи аналізу й обґрунтування прийнятих рішень, а також додаткові вимоги, що випливають зі специфіки виконання робіт з реконструкції житлових будинків.  7. За оцінками рівня адаптованості до умов зовнішнього середовища будівельні фірми кваліфіковані за такими групами: ризикові, надійні й успішні. Результати дослідження вибору пріоритетного напрямку діяльності будівельної фірми, з урахуванням запропонованої класифікації, дозволяють виявити сукупний вплив факторів зовнішнього середовища на успішність діяльності будівельної фірми.  8. Сформована інформаційна база оцінки результативності діяльності будівельної фірми та її критеріїв шляхом виділення показників, що характеризуються спільністю змісту, дозволить керівництву будівельної фірми визначати характер її розвитку й розвитку фірм конкурентів.  9. Впровадження методики вибору пріоритетних напрямків діяльності будівельної фірми, дозволить будівельним фірмам Сирії вчасно розробити заходи щодо адаптації до змін зовнішнього середовища шляхом використання виникаючих можливостей і запобігання погроз, генерованих нею. | |