**Хвищун Надія Віталіївна. Формування недержавного сектору житлово-комунального господарства в регіоні : дис... канд. екон. наук: 08.10.01 / Луцький держ. технічний ун-т. — Луцьк, 2006. — 208арк. — Бібліогр.: арк. 170-185**

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | **Хвищун Н.В. Формування недержавного сектору житлово-комунального господарства в регіоні. – Рукопис**.  Дисертація на здобуття наукового ступеня кандидата економічних наук за спеціальністю 08.10.01 – Розміщення продуктивних сил і регіональна економіка. – Полтавський національний технічний університет імені Юрія Кондратюка, Полтава, 2006.  Дисертаційна робота присвячена теоретико-методичним питанням формування недержавного сектору житлово-комунального господарства в регіоні. У роботі обґрунтовано передумови трансформації власності в житлово-комунальному господарстві регіонів України, досліджено суть недержавного сектору ЖКГ, вивчено зарубіжний досвід формування та регулювання недержавного сектору ЖКГ, запропоновано методику аналізу та оцінки передумов трансформації власності в житлово-комунальному господарстві та здійснено оцінку економічної та соціальної ефективності функціонування, технічного стану ЖКГ регіонів України. На прикладі регіонального ринку житлово-комунальних послуг Волинської області досліджено передумови формування конкурентного середовища. На основі результатів проведеного аналізу розроблений організаційно-економічний механізм формування та реалізації регіональної політики становлення недержавного сектору житлово-комунального господарства, визначені джерела фінансового забезпечення розвитку житлово-комунального господарства та розроблена регіональна політика становлення недержавного сектору житлово-комунальному господарства Волинської області. | |
| |  | | --- | | Дисертаційна робота спрямована на розв’язання завдання розробки науково-методичних засад формування недержавного сектору житлово-комунального господарства в регіоні. Дослідження цієї проблеми дає підстави зробити ряд висновків і пропозицій щодо розробки механізму формування та реалізації регіональної політики становлення недержавного сектору житлово-комунального господарства:  1. Обґрунтовано необхідність трансформації власності в житлово-комунальному господарстві для забезпечення сталого розвитку ЖКГ і поліпшення якості житлово-комунальних послуг із дотриманням соціальних гарантій та соціальної справедливості. Результатом трансформації власності в ЖКГ має стати формування недержавного сектору житлово-комунального господарства в регіоні.  2. Узагальнено існуючий зарубіжний досвід формування недержавного сектору житлово-комунального господарства, що дозволило визначити форми залучення недержавного сектору до надання житлово-комунальних послуг та обґрунтувати можливість впровадження заходів із створення умов для формування недержавного сектору ЖКГ у регіонах України.  3. Узагальнено підходи до класифікації ринків житлово-комунальних послуг, що дозволило виділити ринки послуг за технологічною й територіальною ознаками, які відрізняються доцільністю та інтенсивністю розвитку конкурентного середовища на них у майбутньому.  4. Запропоновано методику аналізу й оцінки передумов трансформації форм власності в житлово-комунального господарстві регіонів, що дозволила здійснити рейтингову оцінку регіонів України за показниками економічної, соціальної ефективності функціонування та технічного стану житлового й комунального господарства та дослідити кон’юнктуру регіонального ринку житлово-комунальних послуг, визначити тип конкуренції та рівень монополізації; на прикладі житлово-комунального господарства Волинської області визначити передумови трансформації власності.  5. Розроблено організаційно-економічний механізм формування та реалізації регіональної політики становлення недержавного сектору, визначені її виконавці, принципи, організаційно-економічні заходи щодо становлення та регулювання недержавного сектору ЖКГ у регіоні.  13  Визначені основні напрямки регіональної політики становлення недержавного сектору в розрізі житлового та комунального господарств.  7. Визначено фінансові джерела розвитку житлово-комунального господарства, з метою акумулювання яких запропоновано створення регіонального фонду розвитку житлово-комунального господарства.  8. Вдосконалено організаційну структуру управління розвитком житлово-комунального господарства в регіоні; обґрунтовано необхідність комплексного здійснення ринкового саморегулювання й державної регуляторної політики на ринках житлово-комунальних послуг, що дозволить забезпечити швидке реагування на зміну ринкових умов розвитку житлово-комунального господарства та становлення в ньому недержавного сектору. | |