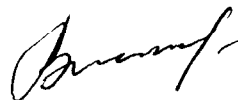


На правах рукописи



ВОРОНИНА
Наталья Владимировна

ФОРМИРОВАНИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО РАЙОНА В УСТЬЕ НЕВЫ.
Историко-культурные аспекты.

Специальность 18 00 01 Теория и история архитектуры,
реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия

Автореферат
диссертации на соискание ученой степени
кандидата архитектуры

Санкт-Петербург
2006

Работа выполнена на кафедре архитектуры при ГОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»

Научный руководитель

доктор архитектуры
Штиглиц Маргарита Сергеевна

Официальные оппоненты:

доктор архитектуры, профессор,
академик РААСН
Славина Татьяна Андреевна

кандидат архитектуры, доцент
Прохоренко Андрей Исакович

Ведущая организация:

**ФГУП Санкт-Петербургский
научно-исследовательский и
проектный институт
«Спецпроектреставрация»**

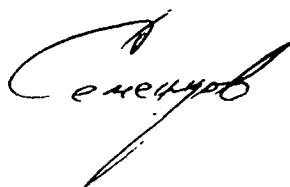
Защита состоится 31 мая 2006 г в 13 часов 30 минут на заседании диссертационного совета Д 212 223 05 при ГОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет» по адресу: 190005, Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская ул., 4, ауд 505 А
Тел./факс: (812) 316-58-72

С диссертацией можно ознакомиться в фундаментальной библиотеке ГОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет».

Автореферат разослан «____» апреля 2006 г

Отзывы на автореферат (в двух экземплярах, заверенных печатью) просим направлять по адресу: 190005, Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская, 4.

Учёный секретарь
диссертационного совета
кандидат архитектуры



С В Семенов

2006А
9818

ВВЕДЕНИЕ.

Нева - главная водная артерия Санкт-Петербурга, придает неповторимое своеобразие архитектурно-пространственной среде северной столицы. Вся центральная акватория - умело организованный ансамбль. Панорамы её берегов включены в объект охраны Всемирного наследия, но застройка в верхнем и нижнем течении нуждается в радикальных преобразованиях.

В прошлом предпринимались попытки архитектурного обустройства отдельных участков устья Невы, оставшиеся в значительной степени не реализованными. Не осуществлены проекты зодчих В.И.Баженова, Ф.И.Волкова, А.Д.Захарова по планировке Галерной гавани, не воплощён замысел А.Д.Захарова на Провиантском острове (1804), не дошли до нашего времени склады Сального буяна Тома де Томона (1805). Идея А.И.Дмитриева по переустройству левобережных островных зон (1907) была осуществлена лишь частично на Галерном острове.

Актуальность темы исследования. В настоящий постиндустриальный период, характерный сокращением производственных пространств, промышленные территории в нижнем течении Невы являются наиболее перспективными для развития городского ландшафта. Они выделяются среди других производственных зон выгодным положением в структуре города, так как расположены на морском пути к историческому центру.

Судостроительное производство, преобладающее здесь на сегодняшний день, использует частично территориальный потенциал и препятствует раскрытию жилых кварталов на акваторию Невы и Финского залива.

Особое значение исследование приобретает в условиях предстоящих кардинальных изменений в функциональной и транспортной ситуации, предусмотренных *генеральным планом* Санкт-Петербурга. При строительстве западной скоростной магистрали и нового моста через Неву юг Васильевского острова и левобережные территории устья Невы будут включены в центральное ядро города и получат полноценные транспортные связи со всеми районами. Данные территории предназначены для развития жилых и общественно-деловых функций, с переоборудованием производства и созданием новой застройки. Перевод крупной промышленной зоны из ранга окраины в статус престижного городского района - сложнейшая градостроительная задача. В связи с этим необходимы историко-архитектурные и градостроительные исследования, позволяющие выявить наиболее ценные элементы прибрежного индустриального ландшафта Санкт-Петербурга и наметить направления его реновации, используя зарубежный опыт.

Степень изученности проблемы. Помимо общей проблематики в области истории, теории архитектуры и градостроительства, рассмотренной в трудах А.В.Бунина, В.С.Горюнова, И.Э.Грабаря, Г.Г.Гримма, С.Н.Зарудного,

Е.И.Кириченко, Л.П.Лаврова, В.Г.Лисовского, С.Г.Митягина, М.В.Нащокиной, В.И.Пилявского, А.Л.Пунина, С.В.Семенцова, Т.А.Славиной, автор ознакомился с работами в области экономической географии: В.Г.Давидовича, Е.Л.Заславского, В.В.Покшишевского.

Исторические сведения по развитию территорий в устье Невы приведены в ранних исследованиях А.Богданова, В.Бурнашова, П.Г.Буткова, И.Генслера, И.Г.Георги, Н.И.Дмитриева, П.Н.Петрова, П.Н.Столянского. Они отражены в работах авторов настоящего времени: М.А.Гордеевой, Б.М.Кирикова, В.И.Лелиной, Г.Ю.Никитенко, В.Д.Соболя, М.С.Штиглиц.

Вопросы истории отечественной промышленной архитектуры, стилистики, типологии и конструкций индустриальных построек, отражены в трудах Н.С.Алфёрова, В.Н.Бакланова, А.И.Власюка, Р.П.Подольского, Ю.П.Волчка, Н.С.Гераскина, Л.В.Зельтен, А.Я.Ковалёва, Т.П.Кудрявцевой, Л.А.Серка, Л.П.Холодовой, А.Л.Хорхота, Г.Н.Черкасова, М.С.Штиглиц.

Примеры реновации промышленных объектов в зарубежной практике рассмотрены в публикациях Л.Бержерона, Р.Бруттомессо, Д.Мазотти, Ф.Манкузо, Э.Андерсона, Б.Габриэлли, Р.Пикко, М.Т.Понтис, Ф.Лауро.

Градостроительная значимость промышленных объектов, необходимость их включения в новый средовой контекст отмечены В.Л.Глазычевым, А.Э.Гутновым, Г.З.Кагановым, Е.И.Кириченко, Ю.О.Кондратьевой, Б.И.Кохно, Ю.И.Курбатовым, А.В.Махровской, М.С.Штиглиц, З.Н.Яргинай.

Однако, несмотря на обширность и многообразие трудов по данной теме, не уделено достаточно внимания градостроительному феномену, каким является архитектурно-пространственная среда территорий устья Невы; не разработаны дифференцированные подходы к их реновации.

Цель работы: предложить стратегию преобразования прибрежных индустриальных ландшафтов (на примере промышленных территорий в устье Невы с учетом зарубежного опыта).

Задачи исследования:

- изучить функционально-планировочные особенности индустриальных территорий в устье Невы в русле изменения градостроительной ситуации;
- выделить ценные и устойчивые элементы планировочной и композиционной структуры исторической застройки в нижнем течении Невы;
- выявить ценные в историко-культурном плане прибрежные промышленные комплексы и группы построек, определить стилистику, архитектурно-композиционные качества застройки;
- проанализировать приёмы преобразования подобных индустриальных территорий в зарубежной практике; определить факторы, влияющие на выбор того или иного способа реновации прибрежных промышленных зон;
- разработать основы методики определения стратегии преобразования;

- выявить критерии оценки завершенности архитектурно-пространственной среды прибрежных индустриальных зон, наметить пути и методы их реновации (на примере устья Невы).

Научная новизна работы заключается в следующем:

- впервые комплексно рассмотрены историко-культурные аспекты развития правобережных и левобережных промышленных территорий устья Невы в контексте новой градостроительной ситуации;
- рекомендован к включению в список объектов культурного наследия ряд зданий;
- в научный оборот введены пласты информации по данной теме;
- разработана классификация существующих методов реновации и критерии оценки завершенности прибрежных индустриальных ландшафтов;
- разработаны основы методики определения стратегии преобразования прибрежных индустриальных участков (на примере устья Невы);
- на основе разработанной методики и с учетом местной специфики исследуемые территории разделены на три основные группы, для каждой из которых предложено конкретное направление реновации.

Объект исследования: исторически сложившиеся промышленные территории в устье Невы (в сравнении с аналогичными участками за рубежом).

Предмет исследования: архитектурно-планировочные особенности и историко-культурная значимость индустриальной среды в устье Невы, обуславливающие возможности ее преобразования.

Границы исследования (географические): правобережные и левобережные индустриальные территории в нижнем течении Невы. Правый берег - это южная оконечность Васильевского острова, где сконцентрировано большое количество промышленных предприятий. Она ограничена с северо-запада Большим проспектом, с северо-востока - 25-й линией, а с юго-запада и юго-востока Финским заливом и рекой Невой. Левобережные промышленные участки представляют из себя систему островов: Ново-Адмиралтейский, Матисов, Галерный.

Границы исследования (хронологические). Нижняя граница исследования ограничена первой половиной XVIII в. и обусловлена основанием первых промышленных предприятий в устье Невы. Современная необходимость градостроительных преобразований изучаемых территорий определяет верхнюю границу – начало XXI в.

Методика исследования базируется на комплексном изучении развития застройки промышленного района в устье Невы в условиях предстоящих градостроительных изменений их статуса. Основываясь на натурных и архивно-библиографических исследованиях, анализе топографической и градостроительной документации, в работе выявляются характерные архитектурно-планировочные особенности прибрежных индустриальных террито-

рий Методика включает анализ приёмов преобразования подобных участков в зарубежной практике. В исследовании выявляются критерии оценки завершенности прибрежных индустриальных участков, в соответствии с которыми определяются основные направления реновации.

На защиту выносятся:

- основные выводы историко-градостроительного, историко-культурного анализа прибрежных промышленных территорий в устье Невы;
- классификация существующих в зарубежной практике приёмов реновации прибрежных промышленных территорий (с учетом факторов, влияющих на их применение);
- основы методики определения стратегии преобразования прибрежных промышленных участков;
- дифференциация территорий в устье Невы по трём основным направлениям реновации в зависимости от выявленных критериев оценки завершенности прибрежных индустриальных ландшафтов.

Практическая значимость работы:

Материалы работы могут быть использованы при разработке нормативных документов в сфере охраны культурного наследия, проектов реконструкции или перепрофилирования промышленных предприятий в устье Невы, а также в учебном процессе ряда вузов.

Апробация результатов исследования. Основные положения диссертации были изложены в докладах на 6-ти научно-практических конференциях в СПбГАСУ (в том числе три международных) в 2003 – 2005г.г., получили отражение в 10 научных публикациях автора.

Структура и объём работы. Диссертация состоит из двух томов. Первый том содержит основной текст объёмом 144 страницы, включающий введение, четыре главы, основные выводы и заключение (ил.1), приложение и список использованной литературы (262 наименования). Второй том объёмом 135 страниц содержит иллюстративный материал из архивных и библиографических источников, графоаналитические схемы, таблицы, данные натурного обследования, представленные фотографиями.

ОСНОВНОЕ СОДЕРЖАНИЕ РАБОТЫ.

В первой главе проводится историко-градостроительный анализ правобережных и левобережных территорий в нижнем течении Невы, исследуется формирование планировочной структуры во взаимосвязи с функциональным использованием и структурой владельческих участков в соответствии с периодами, связанными с этапами индустриализации в России (ил.1).

Сопоставление планировочных характеристик промышленных территорий южной оконечности Васильевского острова и Адмиралтейского су-

достроительного завода позволило выявить характерные особенности, которые заключаются в следующих аспектах.

В функциональной направленности – в основном районы имеют индустриальный характер, хотя и различаются по отраслям.

- Исследование показало, что на самом раннем этапе, начиная с XVIII в., в результате городской политики, на южной оконечности Васильевского острова сконцентрировались промышленные предприятия (преимущественно кожевенные), выведенные из центра. На следующем этапе, во второй половине XIX - начале XX в.в. на месте многочисленных мелких предприятий сформировалось три крупных кожевенных завода - Брусницыных, Владимирский, Парамонова, основаны Балтийский судостроительный завод, электромеханическое и кабельное производство («Сименс-Шукерт», «Сименс-Гальске») (ил.2). Это повлекло слияние владельческих участков с глубинным освоением материковых зон.

- Судостроение, преобладающее на левобережных территориях - Адмиралтейском, Матисовом и Галерном островах, возникло с первой половины XVIII в., когда на Провиантский (позднее Ново-Адмиралтейский) остров было перенесено судостроительное производство из Главного Адмиралтейства. В начале XX в. в связи с дальнейшим развитием судостроительной функции были объединены верфи Галерного и Ново-Адмиралтейского островов. На юге Матисова острова доминировал завод Берда, преобразованный в конце XIX в. в Общество Франко-Русских заводов.

Выявлены особенности в характере владельческих участков, обусловленном природными и функциональными факторами.

- Прослеживается вытянутый тип владений - «клиновидный», обусловленный веерной структурой межевания (1770-1780), отличной от центральной, северной и восточной частей Васильевского острова.

- Преобладающий тип левобережных владельческих участков *островной*, повторяет природные границы занимаемых островов (Ново-Адмиралтейский и Галерный). Матисов остров отличается разделением сетью улиц на более мелкие владения неправильной формы.

Определён различный характер в пространственной ориентации индустриальной застройки противоположных береговых зон.

- Застройка южной оконечности Васильевского острова (начиная с раннего периода) имеет преимущественную *материковую ориентацию* на Кожевенную линию и внутризаводские территории. В связи с этим её характеризует относительная свобода фронта со стороны Невы и залива.

- Определяющей чертой левобережных участков является *водная ориентация*. Эллинги и мастерские Адмиралтейского судостроительного завода оформляют панорамы устья рек Невы и Фонтанки. Комплекс островов с исторической промышленной застройкой судостроительного профи-

ля является уникальным природно-индустриальным ландшафтом.

Выявлены преобладающие планировочные типы застройки участков.

- На Васильевском острове выявлено два планировочных типа застройки – периметральный, по границам владений и красным линиям улиц, и свободный, развивающийся вдоль оси, перпендикулярной берегу.

- На Адмиралтейском заводе тип организации застройки внутри участков основан на периметрально-торцевой схеме расположения построек вдоль берега Невы-Фонтанки и оси, параллельной побережью.

Прослежены особенности в устойчивых планировочных схемах основных магистралей на противоположных берегах устья Невы

- На Васильевском острове – смешанная радиально - параллельная схема. Вдоль берега, по дуге - Кожевенная линия, радиальная по отношению к Большому проспекту Косая, параллельные 22-23, 24-25 линии в восточной части территории. Во второй половине XIX - начале XX в. между Большим проспектом и Косой линией продолжена Княгининская улица.

- На Ново-Адмиралтейском и Галерном островах – параллельный побережью внутризаводской проезд, Матисов остров отличает сеть диагональных улиц, сложившаяся здесь к 1806 г.

Установлено, что в середине XX в. в южной оконечности Васильевского острова произошло дальнейшее смещение функций, экстенсивный рост заводских территорий, границы «клиновидных» владений сохранились на отдельных участках. На левобережных территориях по-прежнему доминирует судостроительное производство, сконцентрированное на островах.

Настоящий постиндустриальный период характерен сокращением производственных пространств, выделением зон стагнации (исторические ядра заводов) и зон развития в структуре действующих предприятий.

Исследование выявило утраченные и нереализованные планировочные элементы, восстановление которых позволит решить историческую ответственность в условиях новой градостроительной ситуации (ил.2). Утрачена часть Кожевенной линии между 26-й и Косой линией, Масляный канал. На Матисовом острове - Корабельная набережная, участки Мясной, Перевозной и Заводской улиц. На Ново-Адмиралтейском острове утрачены набережная и Сальнобуянский канал. На юге Васильевского острова не реализована система улиц, намечавшихся в 1914 – 1915 г.* Одна из них продолжила бы Вёсельную улицу, другая по радиусу соединила Княгининскую улицу и Кожевенную линию. Чекушская набережная прошла бы вдоль всего побережья южной оконечности Васильевского острова. На левобережных территориях устья Невы не реализована предложенная в

* Трассировки не реализованных улиц показаны пунктиром на «Плане С - Петербурга 1914 года с ближайшими окрестностями». / Приложение к адресной и справочной книге «Весь Петербург» – СПб : издание Товарищества А.С. Суворина «Новое Время», 1914.

начале XX в. А.И. Дмитриевым трассировка улиц с продолжением Английской набережной, Галерной и Морской улиц, Английского проспекта.

Определены ценные элементы планировочной структуры

- Линии застройки, совпадающие с красными линиями: по чётной стороне Кожевенной и по нечётной Косой линий, по 27-й, 24-25 линиям, по Большому проспекту, локально вдоль берегов устья Невы и Фонтанки.
- Внутривозводские оси как планировочные элементы исторических промышленных комплексов Ново-Адмиралтейского острова и центральной зоны Балтийского завода, на заводах «Сименс-Гальске» и Сталепрокатном.
- Границы владельческих участков: «клиновидный» тип - в исторических зонах заводов Балтийского, Брусничных, «Сименс-Гальске»; островной - на Адмиралтейском заводе (острова Ново-Адмиралтейский, Галерный).

Во второй главе проведён историко-культурный и композиционно-стилистический анализ промышленной застройки в устье Невы, выявивший наиболее значительные в историко-культурном отношении комплексы и группы построек по системе оценки по группам критериев: *А-архитектурная, Г-градостроительная, Х-хронологическая, К-композиционная (комплексность), И- историческая значимость*

- Соответствуют максимальному набору критериев комплексы кожевенного завода Брусничных, Адмиралтейского завода (Галерный, Ново-Адмиралтейский, Матисов острова), исторические ядра заводов Балтийского, «Сименс-Гальске», «Сименс-Шукерт», Сталепрокатного, чётной стороны Кожевенной и нечётной Косой линий

По результатам исследования предложено включить в список объектов культурного наследия производственные корпуса и жилой дом завода «Сименс-Гальске» (Л.А.Серк, 1908-1915); силовую станцию фабрики им. В.Слуцкой (С.И.Овсянников, П.М.Киржаков, 1930-е).

Определена композиционная значимость индустриальных зданий в границах вышеперечисленных участков, являющихся частями единых функционально - исторических комплексов, сохранившихся с высокой степенью полноты. Они характеризуются стилистической однородностью застройки, сохранившей модуль, объёмно-пространственную композицию, средовые характеристики уличных и внутривозводских пространств.

Выявлена архитектурная значимость указанных фрагментов прибрежной промышленной застройки, характеризуемая следующим:

- Стилистической однородностью - по архитектурному решению в целом историческую застройку можно охарактеризовать, как выполненную в рациональном «кирпичном» стиле, с элементами эклектики или модерна, классицизма, встречаются локальные примеры конструктивизма.
- Типологической новизной, оригинальностью архитектуры. Многие

постройки – прогрессивные для своего времени по композиции, конструкциям и материалам. Некоторые здания можно отнести к редким образцам исторической застройки (канатный цех с водонапорной башней завода «Красный Гвоздильщик», железо-котельная мастерская и плаз Балтийского завода, особняки Г.Мессонье, Брусницыных, Пульмана, заводоуправление «Сименс-Гальске», эллинги Нового Адмиралтейства).

- Авторством этих сооружений, созданных известными петербургскими и ленинградскими архитекторами и инженерами (Э.Х.Анерт, А.А.Ашемур, П.Д.Базен, В.И.Беретти, Р.Б.Бернгард, А.Р.Гешвенд, А.Л.Гольм, А.И.Дмитриев, А.И.Ковшаров, Л.А.Серк, П.Ю.Сюзор, Я.Г.Черников и др.).

- На исследуемых предприятиях сохранилось крупногабаритное оборудование (подкрановые конструкции и кран-балки, печи, станки).

Историческая значимость комплексов промышленной застройки в устье Невы обусловлена тем, что многие предприятия основаны выдающимися деятелями промышленности и культуры. На изучаемых территориях сохранился ряд особняков (Брусницыных, Г.Мессонье, Пульмана, Шопена), контора Ч.Берда, заводоуправление «Сименс-Гальске».

Хронологическая значимость, характеризуется тем, что её формирование начинается с XVIII в. (судостроительный комплекс Ново-Адмиралтейского острова построен в 1830-е г.).

Определены ценные (градоформирующие) элементы композиционной структуры, отражающие градостроительную значимость застройки.

- *Архитектурные доминанты*: водонапорные башни корпусов завода «Красный гвоздильщик», ситцепечатной фабрики «Воронин.Люти.Чешер», завода «Сименс-Гальске» и Фольгопрокатного, большой и малый эллинги на Ново-Адмиралтейском острове и разбивочный плаз на Галерном.

- *Архитектурные акценты в застройке улиц и набережных*: заводоуправление, жилой дом и цех завода «Сименс-Гальске»; особняки Г.Мессонье, Брусницыных, Парамоновых, Пульмана, Шопена; главный корпус кожевенного завода Брусницыных и Дом призрения, лицевой цех Владимирского завода; железнотопильная мастерская, заводоуправление, служебное здание и плаз на Балтийском заводе; электростанция и судостроительная мастерская на Галерном, мастерские и кузница на Ново-Адмиралтейском острове.

- *Определены утраченные акценты и доминанты*: храм-памятник «Спас на Водах», комплексы Сального и Масляного буянов, эллинги на берегу Невы на Галерном острове и Балтийском заводе, на Ново-Адмиралтейском острове эллинги и мастерские застроены со стороны Невы.

Предложена дифференциация производственной застройки устья Невы на этапе постиндустриального развития по следующим категориям:

- *Застройка предприятий, занимающих исторические владельческие участки* имеет высокую историко-культурную ценность (кожевенный завод Брусницыных (А.А.Радишева), Адмиралтейский завод (Галерный, Ново-Адмиралтейский острова).
- Сочетание исторической и малоценной застройки характерно для *экстенсивно разросшихся в XX в. предприятий с историческим ядром* (заводы Балтийский, Сталепрокатный, «Сименс-Шукерт», Фольгопрокатный).
- *Застройка предприятий, возникших в XX в. и не имеющих исторического ядра* не представляет историко-культурной ценности (ТЭЦ-7, Картографическая фабрика).

В третьей главе проведён анализ приёмов преобразования прибрежных индустриальных территорий в зарубежной практике.

За рубежом процессы восстановления, музеефикации, перепрофилирования и включения в новый контекст исторических утилитарных комплексов, стали частью общей градостроительной деятельности с 1960-70-х г.г.

По степени сохранения исторических элементов зарубежные примеры преобразования прибрежных территорий можно разбить на три группы.

А) Максимальное сохранение исторически сложившегося индустриального ландшафта. Существующая среда дополняется пешеходными и транспортными связями. Водная артерия - главный композиционный элемент, подчиняющий себе архитектурно - пространственную структуру.

Историческое ядро скандинавских индустриальных центров - *Тампере и Норчёппинга* представляет собой промышленную застройку, сконцентрированную вдоль берегов реки - с элементами торцевой и свободной композиции. Постройки приобрели общественно-деловые функции. Сохранена градостроительная, художественная значимость, память места.

Планировочной особенностью порта *Пуэтро Мадера в Буэнос-Айресе* является большая протяжённость вдоль русла реки - главной композиционной оси. Комплекс состоит из корпусов на противоположных берегах, соединённых мостами, и приспособленных для административных, культурных и жилых функций. Промышленные постройки *Сиднея*, расположенные по периметру бухты Вэлш и внутри неё, на четырёх параллельных пирсах, приобрели культурные функции. Морской фасад организует комплекс исторических сооружений небольшой этажности. На месте утраченных зданий построены новые, решённые в контексте старой архитектуры.

Доки Энтрeпоt в Амстердаме делятся на несколько вытянутых участков вдоль мола и побережья. Протяжённые портовые здания перепрофилированы для жилых и коммерческих функций и включены в зоны, объединённые пешеходными мостами и озеленением.

Приём А возможен при наличии следующих критериев.

- наличие ценных в историко-культурном плане зданий, в целом состав-

ляющих единые функционально-исторические комплексы, сохранившиеся максимально, в малоперестроенном виде;

- в расположении индустриальной застройки прослеживаются границы исторических типологически характерных владельческих участков;
- прибрежные промышленные фрагменты среды имеют устойчивую планировочную схему;
- архитектурно-пространственная среда их стилистически уравновешена, несмотря на отдельные поздние включения;
- единый функционально-исторический комплекс зданий объединяет масштаб, объём, структура, материал, цвет, декоративные элементы;
- фрагменты промышленной застройки включают градоформирующие элементы (акценты, доминанты, элементы панорам);
- панорамы берегов (либо улиц) представляют законченную композицию, не требующую активного преобразования;
- индустриальные сооружения доминируют в городском пейзаже.

Б) Сочетание перепрофилируемых исторических промышленных комплексов с современными архитектурными композициями.

Сохраняемые промышленные здания доминируют в зонах охраны. На остальной территории главную роль играют современные архитектурные композиции. Промышленная застройка компактно расположена вдоль пирсов, либо вытянута вдоль берега реки. Важнейшими композиционными осями преобразуемой зоны являются водные бассейны, реки. Новые элементы планировки подчиняются существующему ландшафту.

Зона сохранения исторической застройки расположена в центральной части порта *Барселоны*, на моле Испании. В зоне нового строительства, на моле Барселона построены торговый центр и пассажирский терминал. Порт *Антико в Генуе* также дифференцирован по степени реконструкции на южную и северную части. Три мола в порту *Копенгагена* соединены между собой пешеходными мостами. Портовые сооружения на боковых пирсах перепрофилированы для общественно-деловых функций, восстановлен собор. Новые здания располагаются на центральном пирсе.

Панорамы берегов рек формируют исторические здания в сочетании с новой архитектурой. Так, вдоль берегов Майна в *Нуазель* расположена группа зданий шоколадной фабрики Менье, перепрофилированных для компании «Нестле» (в зоне охраны). Постройки граничат с новыми малоэтажными комплексами (зона нового строительства). Дополняющей композиционной основой, стала новая улица, параллельная Майну.

В *Берлине* индустриальные районы вдоль реки Шпрее сочетают силуэты индустриальных зданий с активным включением контрастных по архитектуре жилых, офисных и гостиничных комплексов.

В *Роттердаме* реновация портовых участков и верфи на южном бере-

гу реки Маас включила комбинации промышленных объёмов (общественно-деловые функции) с новыми жилыми группами.

Лондонские Доки разделены извилистым руслом Темзы на несколько практически независимых зон, отличающихся активным использованием новых архитектурных композиций в оформлении прибрежных панорам.

Приём Б применяется при наличии следующих критериев.

- композиционно целостные фрагменты прибрежной промышленной застройки сочетаются с участками, незавершёнными в архитектурно-градостроительном плане;
- основная масса состоит из фоновых, средообразующих построек;
- ценные в историко-культурном плане здания, расположенные разрозненно, не составляют единого функционально-исторического комплекса;
- устойчивый планировочный каркас сохранился лишь на отдельных фрагментах;
- в характере расположения промышленной застройки слабо читаются либо полностью размыты границы исторического владельческого участка;
- индустриальная застройка не играет доминирующей роли, средовой фрагмент не имеет градоформирующих элементов;
- архитектурно-пространственная среда стилистически уравновешена лишь на определённых фрагментах;
- водные панорамы и застройка вдоль улиц не имеют законченного архитектурно-композиционного решения.

В) Локальные включения исторических промышленных построек в береговые панорамы вносят контраст и своеобразие в городскую среду.

Яркий пример такого типа – «Галерея Тейт». Она находится в центре Лондона на берегу Темзы, напротив собора Святого Павла, занимая массивную кирпичную постройку начала XX в. – электростанцию. Соединяет эти контрастные объёмы пешеходный мост Н.Фостера, знаменующий архитектуру нового тысячелетия. Композиция фасада тепловой станции в Сизтле (биотехнологический центр), оформляющего побережье озера, состоит из ряда высоких полуциркульных остеклённых арок и динамичных вертикалей труб. Хлопчатобумажная фабрика на венецианском побережье перепрофилирована в архитектурный институт, фасады здания сохранены.

Приём В применяется при наличии следующих критериев.

- промышленная территория содержит единичные локальные памятники, не являющиеся частями функционально-исторических зон;
- архитектурно-пространственная среда характеризуется преобладанием промышленной застройки, не имеющей историко-культурного значения, наличием диссонирующих построек, деградирующих зон; отсутствием архитектурно-планировочной структуры пространства; нерешённостью композиций водных панорам.

В четвёртой главе изложены теоретические основы реновации прибрежных промышленных территорий (на примере устья Невы).

Опираясь на анализ реализованных зарубежных примеров и исходя из местных особенностей, методика определения стратегии реновации прибрежных промышленных территорий состоит из следующих позиций:

1. Историко-градостроительный анализ (выявление устойчивой функционально-планировочной структуры территорий и характера межевания земель, ценных и утраченных планировочных элементов).

2. Историко-культурный и композиционно-стилистический анализ (выявление ценных индустриальных комплексов по системе критериев).

3. Идентификация исследуемых территорий применительно к разработанной классификации зарубежных приёмов реновации (определение соответствия необходимым факторам (критериям), отнесение к группе А,Б,В.

На основе *методики*, базируясь на разработанной *классификации* зарубежной практики, учитывая выявленные *критерии ценности* прибрежных индустриальных ландшафтов, разработаны предложения по реновации.

Группа А. Максимальное сохранение сложившегося индустриального ландшафта предлагается в исторических зонах заводов Балтийского, Сталепрокатного, «Сименс-Шукерт», Брусницыных, на северной оконечности владений «Сименс-Гальске», вдоль чётной стороны Кожевенной, на отрезке Косой и частично по 24-25-й линиям, в северо-восточной части Ново-Адмиралтейского, восточной части Галерного и юго-западную оконечности Матисова островов. Здесь возможны реставрация, ремонт, воссоздание утраченных фрагментов историко-художественной среды (ил.2).

Группа Б. Частичное сохранение исторической промышленной застройки предусмотрено по нечётной стороне Кожевенной, частично по Косой линии, по 23-й и 24-25-й линиям, в центральной части северного участка завода «Севкабель», в северных зонах владений заводов «Сименс-Шукерт» и Сталепрокатного, на набережных Мойки и Пряжки. Реконструкция и новое строительство с ограничениями, при условии соблюдения характерных высот и силуэта зданий, модуля застройки, тектоники, фактуры фасадов соседних исторических зданий возможна для этих территорий.

Группа В. Радикальное преобразование с сохранением отдельных ценных в историко-культурном плане построек целесообразно на большей части промышленных территорий устья Невы: вся прибрежная зона Невы и залива южной оконечности Васильевского острова (локальные памятники – судостроительная мастерская Балтийского завода, корпус кожевенного завода Брусницыных, здание мануфактуры «Воронин. Лютш. Чешер»); крупная территория, включающая северную и восточную зоны Балтийского завода с Масляным буяном, участок ТЭЦ, восточную часть участка «Севкабель», западную кожевенного завода им.А.А.Радищева и восточную

Сталепрокатного (локальные памятники – два производственные корпуса, силовая станция); прибрежная зона левобережных участков, включая юго-западную часть Ново-Адмиралтейского, северную центральную зону Матисова, запад Галерного островов (локальные памятники – корпуса Фольгопрокатной фабрики (ил.2). Здесь возможно новое строительство и активная реконструкция.

ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ.

1. Территории в устье Невы – это исторически сложившиеся фрагменты городского ландшафта со своеобразной промышленной застройкой и чётко прослеживаемыми особенностями. Здесь уже с XVIII в. наметилась система основных планировочных осей и определилась структура владельческих участков, развившаяся в конце XIX – начале XX в.

2. Сопоставление планировочных характеристик промышленных зон на противоположных берегах в нижнем течении Невы *позволило выявить следующие закономерности:*

- Историческая застройка южной оконечности Васильевского острова имеет преимущественную *материковую ориентацию* (на Кожевенную линию и внутризаводские территории). На Адмиралтейском, Матисовом и Галерном островах определяющей стала *водная ориентация* застройки.

- Выявлен *«клиновидный»* характер владельческих участков на Васильевском острове двумя планировочными типами застройки – периметральным, сформировавшимся по границам владений и красным линиям улиц и дисперсным, развивающимся вдоль внутризаводской оси. На Адмиралтейском заводе застройка в границах *островных* владений расположена по периметрально-торцевой схеме вдоль оси и побережья Невы, Фонтанки.

4. Выявлены *ценные элементы планировочной структуры*: линии застройки, границы владельческих участков, внутризаводские оси, а так же утраченные и нереализованные планировочные элементы.

5. Определена высокая историко-культурная ценность индустриальных комплексов, *занимающих исторические владельческие участки* заводов Бруснишных, Балтийского, «Сименс-Гальске», «Сименс-Шукерт», Адмиралтейского, а также застройки Кожевенной (чётной стороны) и частично Косой линий, соответствующих системе критериев – архитектурных, градостроительных, композиционных, исторических, хронологических.

- Предложено включить в список объектов культурного наследия *следующие постройки*: производственные корпуса и жилой дом на территории завода «Севкабель» (Л.А.Серк, 1908-1915); силовую станцию бывшей фабрики им. В.Слуцкой (С.И.Овсянников, П.М.Киржаков, 1930-е).

- Установлена композиционная значимость застройки в границах вышеперечисленных владельческих участков, где индустриальные памятники являются частями функционально-исторических комплексов, сохранивших

модуль застройки, объёмно-пространственную композицию, единую стилистику (преобладает «кирпичный» стиль с элементами классицизма, эклектики, модерна).

- Выявлена система архитектурных *акцентов и доминант* (ценные элементы композиционной структуры), характеризующая градостроительную значимость застройки в устье Невы, определены утраченные доминанты.

6. На основе анализа зарубежных примеров реновации прибрежных индустриальных территорий разработана классификация, предполагающая три степени сохранения сложившегося ландшафта

- А – Максимальное сохранение сложившегося индустриального ландшафта применяется к наиболее совершенной в историко-культурном и градостроительном плане среде.

- Б – Частичное сохранение исторической промышленной застройки – применяется к фрагментарно завершённой среде, где ценные в историко-культурном и градостроительном плане зоны сочетаются с архитектурно нерешёнными фрагментами застройки;

- В – Радикальное преобразование с сохранением локальных исторических включений применяется к незавершённой среде, имеющей лишь отдельные ценные в историко-культурном плане постройки.

8. Для каждой группы классификации разработана *система критериев оценки* завершённости архитектурно-пространственной среды прибрежных индустриально-ландшафтных зон, в зависимости от степени соответствия которым предложена *стратегия преобразования* промышленного района в устье Невы, заключающаяся в дифференцировании территории по трём основным направлениям реновации (А, Б, В).

9. В работе, в русле изменения градостроительного контекста изучаемых территорий, предложена *схема развития планировочной структуры*, основанная на принципе исторической преемственности, сохранении ценных элементов планировки и воссоздании утраченных, их развитие на основе нереализованных проектов начала XX в. и современных позиций.

В настоящее время, благодаря дифференцированному подходу возможно создание оптимальной градостроительной ситуации с учётом историко-культурных факторов. Включение исторической индустриальной застройки в архитектурно-пространственную среду набережной Невы и залива будет способствовать организации «морских ворот» Петербурга.

Публикации автора по теме диссертации.

1. *Воронина, Н.В.* Адмиралтейский судостроительный завод. История формирования и проблемы современного использования / Н.В.Воронина // Актуальные проблемы современного строительства: сб. докл. 56-й Междунар. науч.-техн. конф. / С.-Петерб. гос. архитектур.-строит. ун-т. - СПб, 2004. – Ч.3. - С.45-50.

2. Воронина, Н.В. Адмиралтейские Верфи – городу (глава 7) / Н.В.Воронина, М.А. Гранстрем / Н.В.Воронина // Адмиралтейские Верфи. Опыт трёх столетий 1704-2004. - СПб.: Гангут, 2004. - С. 187-201.

3. Воронина, Н.В. Анализ зарубежной практики реновации прибрежных промышленных территорий // Актуальные проблемы архитектуры, строительства и транспорта: сб. докл. 58-й Междунар. науч.-техн. конф. / С.-Петербург. гос. архитектур.-строит. ун-т. - СПб., 2005. – Ч.2.- С.53-57.

4. Воронина, Н.В. Историческая застройка на территории завода «Севкабель» (бывшего «Сименс-Гальске») / М.С.Штиглиц, Н.В.Воронина // Памятники истории и культуры Петербурга: исследования и мат.-лы. - СПб.: «Белое и Чёрное», 2004. - Вып. 7. - С.201-205.

5. Воронина, Н.В. К вопросу о методике исследования промышленных территорий в устье Невы и составления рекомендаций по их реновации / Н.В.Воронина // 62-я науч. конф. профессоров, преподавателей, науч. работников, инженеров и аспирантов ун-та : сб. докл. / С.-Петербург. гос. архитектур.-строит. ун-т. - СПб., 2005. – Ч.2 – С.3-5.

6. Воронина, Н.В. Планировочные и стилистические приёмы в архитектуре Балтийского судостроительного завода / Н.В.Воронина // 61-я науч. конф. профессоров, преподавателей, науч. работников, инженеров и аспирантов ун-та: сб. докл./ С.-Петербург. гос. архитектур.-строит. ун-т. - СПб., 2004. – Ч.2.- С.12-14.

7. Воронина, Н.В. Проблемы реновации застройки «Адмиралтейских Верфей» в Санкт-Петербурге / Н.В.Воронина // Урал индустриальный. Бакунинские чтения: VI Всерос. науч. конф. / Уральский гос. техн. ун-т. - Екатеринбург, 2004. - Т.2. – С.180-185.

8. Воронина, Н.В. Развитие промышленного района юго-западной части Васильевского острова в XIX-начале XX века / Н.В.Воронина // 60-я науч. конф. профессоров, преподавателей, науч. работников, инженеров и аспирантов ун-та: сб. докл. / С.-Петербург. гос. архитектур.-строит. ун-т. - СПб., 2003. – Ч.2.- С.3-5.

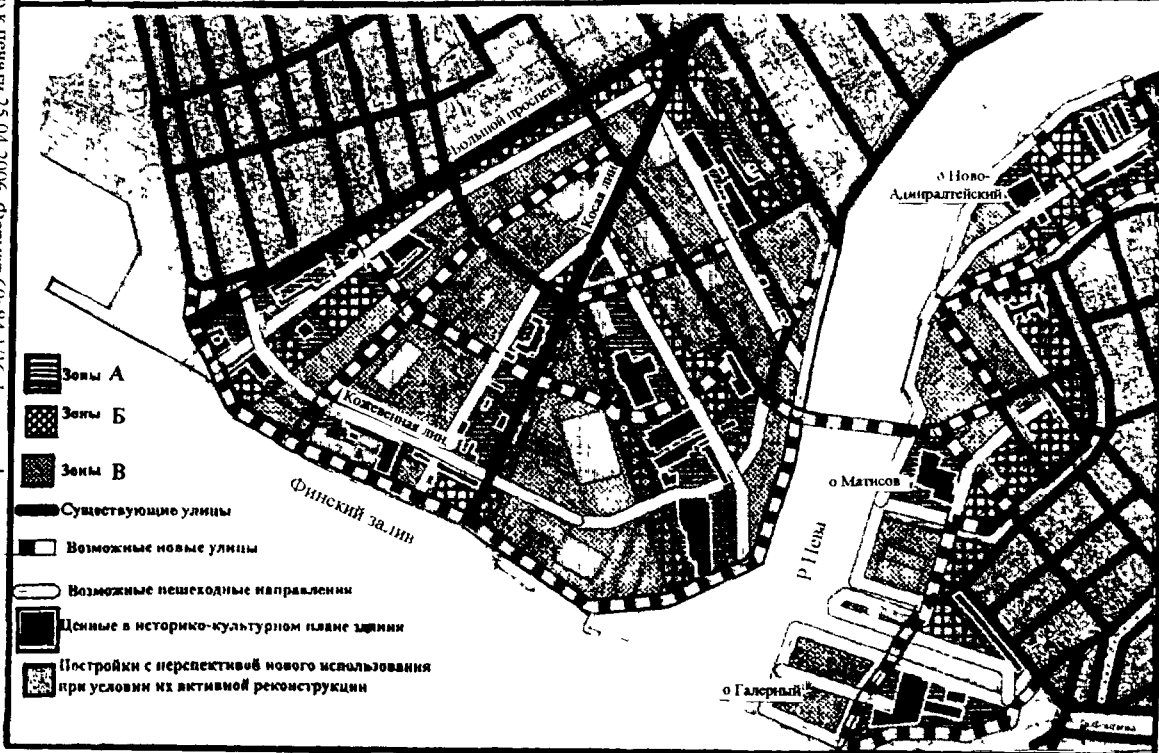
9. Воронина, Н.В. Развитие исторической застройки юго-западной части Васильевского острова в середине XIX-начале XX века. Проблемы реновации / Н.В.Воронина // Актуальные проблемы современного строительства: сб. докл. 57-й Междунар. науч.-техн. конф. / С.-Петербург. гос. архитектур.-строит. ун-т. - СПб., 2004. – Ч.3.- С.31-36.

10. Воронина, Н.В. Сопоставление архитектурно-планировочных характеристик исторически сложившихся промышленных зон устья Невы в Петербурге / Н.В.Воронина // Урал индустриальный. Бакунинские чтения: мат.-лы VII Всерос. науч. конф. / Уральский гос. техн. ун-т. - Екатеринбург, 2005. – Т.2. – С.130-135.

1	Структура диссертационной работы				
Введение. Общая характеристика работы.					
Исследовательский блок.	Задача выявления устойчивой функционально-планировочной структуры и характера межевания изучаемых территорий, ценных, нерезализованных и утраченных элементов планировки, предложения по развитию планировочной структуры	Глава 1	Историко – градостроительный анализ территорий в устье Невы. 1.1. Формирование функционально-планировочной структуры (XVIII – первая половина XIX в в доиндустриальный период и период ранней индустриализации). 1.2. Развитие функционально-планировочной структуры (вторая половина XIX-начало XX в.в - второй этап индустриализации) 1.3. Изменение функционально-планировочной структуры (середина XX –начало XXI в.в. - советская индустриализация и начало постиндустриального периода) 1.4. Схема развития планировочной структуры.		Выводы
	Задача: выявление ценных в историко-культурном плане промышленных комплексов и групп по системе критериев (А,Г,И,К,Х).	Глава 2	Историко-культурный и композиционно-стилистический анализ промышленной застройки в устье Невы. 2.1. Историко-архитектурная оценка застройки XVIII-начала XX в.в. 2.2. Историко-архитектурная оценка застройки XX –начала XXI в.в.		Выводы
	Задача: классификация признаков преобразования прибрежных индустриальных территорий за рубежом и выявление закономерностей, влияющих на выбор направления реновации	Глава 3	Преобразование прибрежных индустриальных территорий в зарубежной практике. 3.1. Максимальное сохранение исторически сложившегося индустриального ландшафта. 3.2. Сочетание перепрофилируемых промышленных комплексов с современными архитектурными композициями. 3.3.Локальные включения исторических промышленных построек в береговые панорамы.		Выводы
	Целевой блок	Задача: предложить стратегию преобразования - идентифицировать завершённые среды с классификацией признаков реновации	Глава 4	Теоретические основы реновации прибрежных промышленных территорий (на примере устья Невы). 4.1. Основы методики определения стратегии преобразования. 4.2. Дифференциация территорий по приёмам реновации. 4.3. Стадийность реновации.	
Заключение. Основные результаты работы.					

2

Теоретические основы реновации территорий в устье Невы. Дифференциация территорий по приёмам реновации, зависящая от средовых факторов.



Получено к печати 25.04.2006. Формат 60х84 1/16. бумага офсетная
Усл. печ. л. 1,0. Тир. 100 экз. Заказ 68

Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет
190005, Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская д. 4
(Печатано на ризографе) 190005, Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская 5

06 - . 9819 ^{1006A}
9819