**Солодкий Владислав Олександрович. Реформування житлово-комунального господарства регіону (на прикладі Рівненської області): дисертація канд. екон. наук: 08.10.01 / НАН України; Рада по вивченню продуктивних сил України. - К., 2003**

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | Солодкий В.О. Реформування житлово-комунального господарства регіону (на прикладі Рівненської області). – Рукопис.  Дисертація на здобуття наукового ступеня кандидата економічних наук за спеціальністю 08.10.01 – Розміщення продуктивних сил і регіональна економіка. – Рада по вивченню продуктивних сил України НАН України, Київ, 2003.  В дисертації поглиблено теоретико-методологічні засади територіальної організації житлово-комунального господарства, визначено принципи та проблеми сучасного етапу розвитку галузі; запропоновано методичні підходи до визначення ефективності реформування житлово-комунального господарства.  На основі комплексного підходу до оцінки функціонування житлово-комунального господарства регіону, здійснено аналіз його розвитку з встановленням чинників негативного впливу на ситуацію в галузі. Запропоновано механізм удосконалення управління регіональним розвитком житлово-комунального господарства.  Розроблено концептуальні основи розвитку галузі, визначено та обґрунтовано напрями і заходи реформування житлово-комунального господарства в регіоні. Встановлено сутність соціально-економічної ефективності функціонування галузі та подано регіональний прогноз розвитку житлово-комунального господарства. | |
| |  | | --- | | У дисертації здійснено теоретичне узагальнення шляхів реформування житлово-комунального господарства та запропоновано методичні підходи щодо обґрунтування підвищення ефективності його функціонування в умовах перехідної ринкової економіки.  В результаті проведеного дослідження:  1. Визначено економічну сутність та особливості територіальної організації житлово-комунального господарства; вказано, що при розробці кроків по реформуванню галузі доцільним є раціональне використання зарубіжного досвіду функціонування житлово-комунального господарства, що дозволить уникнути багатьох помилок властивих перехідним періодам.  2. Обґрунтовано принципи регіонального розвитку житлово-комунального господарства та виявлено і досліджено такі проблеми розвитку і реформування галузі:  на державному та регіональному рівнях: повільний розвиток конкурентних відносин на ринку житлово-комунальних послуг; недостатня ефективність роботи органів місцевого самоврядування; формальний підхід до процедури укладання договорів; відсутність оцінки соціально-економічних результатів діяльності галузі; нерівномірність процесу переходу на нові форми управління; низькі темпи створення товариств співвласників житла; недостатня ефективність впроваджуваної системи фінансування; низький рівень збирання платежів за житлово-комунальні послуги;  на рівні підприємств: низька ефективність використання основних фондів; недостатність забезпечення підприємств галузі оборотними засобами; висока собівартість послуг; неефективність планування та прогнозування на підприємствах галузі; проблеми трудових ресурсів на підприємствах житлово-комунального господарства; низький рівень оплати праці; низький рівень продуктивності праці; недостатня забезпеченість висококваліфікованими працівниками.  3. Розроблено методичні підході до оцінки ефективності роботи підприємств галузі, що враховують не лише економічні чинники, а й соціально-економічні аспекти роботи підприємств житлово-комунального господарства. Основою подібної оцінки є визначення міри виконання житлово-комунальним господарством комплексу вимог, які висуваються до нього суспільством. Забезпечення адекватного розрахунку рівня якості, а відповідно і споживчої вартості для населення послуг даного житлово-комунального підприємства або їх групи в розрізі галузі чи регіону, створить умови для реальної оцінки причин та наслідків як сьогоднішніх так і перспективних результатів їх роботи.  4. Здійснений аналіз роботи галузі показав, що, житлово-комунальне господарство міста Рівне має зношені на 60-80% основні фонди, фінансуванням покривається лише 35 – 40% фактичної потреби в коштах. Інфраструктура житлово-комунального Рівненського регіону потребує значного прискорення темпів розвитку. Встановлено, що причинами подібного розвитку ситуації є припинення або значне зменшення державного фінансування відповідних проектів та відсутність у необхідних обсягах надходження коштів з альтернативних джерел. Звернено увагу на нагальну потребу покращання ситуації шляхом розробки науково обґрунтованих програм реформування галузі.  5. Визначено, що удосконалення управління регіональним розвитком житлово-комунального господарства повинно передбачати: забезпечення раціонального розміщення інфраструктури житлово-комунального господарства регіону; оптимізацію організаційно-управлінської структури галузі; інтенсивне оновлення та розширення матеріальної бази житлово-комунального господарства територій; реалізацію комплексних програм управління регіональним розвитком галузі; забезпечення пропорційного розвитку підгалузей житлово-комунального господарства.  6. Представлені автором концептуальні основи досягнення житлово-  комунальним господарством міста Рівне сталого соціально-економічного розвитку визначають заходи, реалізація яких забезпечить покращання обслуговування жителів, розширення сфери послуг житлово-комунальних підприємств, підвищення  рівня благоустрою міста. Розроблені для житлово-комунального господарства обласного центру, концептуальні основи, у якості алгоритму здійснення трансформацій, з врахуванням ефекту масштабу, можуть бути застосовані для реформування та розвитку середніх та малих міст Рівненського регіону, як таких, що мають подібні умови функціонування галузі.  7. Обґрунтовано напрями реформування житлово-комунального господарства регіону до яких належать: дієва демонополізація і розвиток конкурентного середовища; забезпечення економічно доцільного регулювання і контролю; стимулювання створення товариств співвласників житла.  8. У контексті наведених концептуальних основ розвитку галузі, в роботі запропоновано такі заходи підвищення ефективності функціонування житлово-комунального господарства міста Рівне: залучення недержавних підприємств до виконання робіт по обслуговуванню і ремонту житлового фонду та прибудинкових територій; створення загальноміського підрозділу по санітарній очистці території; організація загальноміської аварійно-диспетчерської служби.  9. В роботі встановлено, що соціально-економічні фактори визначають умови, а отже і результати роботи працівників, зокрема, житлово-комунальних підприємств. Для характеристики стану забезпечення соціально-економічних потреб працюючих на підприємствах житлово-комунального господарства, автором розроблені методичні підходи до розрахунку економічного коефіцієнту соціальності (Ксе), згідно з якими пропонуємо вважати підприємство таким, на якому дотримуються відповідні вимоги по соціально-економічному забезпеченню працівників у випадку, коли .  10. Здійснений за результатами проведеного дослідження прогноз показників розвитку житлово-комунального господарства регіону на коротко-, та середньострокову перспективу вказує на реальні можливості покращання роботи галузі за умов сталого економічного розвитку держави, а також реалізації запропонованих напрямів та заходів реформування житлово-комунального господарства. | |