ВВЕДЕНИЕ 3

1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ФОРМИРОВАНИЯ ИПОТЕЧНЫХ 7

ОТНОШЕНИЙ И СОСТОЯНИЕ ИПОТЕЧНОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ

СИСТЕМЫ

1.1. Экономическое и правовое содержание ипотечных отношений как 7

составной части экономической строительной системы

1.2. Система ипотечного кредитования как инструмент преодоления 30

кризисных явлений в строительстве в условиях транзитивной экономики

1.3. Классические схемы ипотечного кредитования в международной 33

практике строительства

2. МОНИТОРИНГ СТАНОВЛЕНИЯ И РАЗВИТИЯ ИПОТЕЧНОЙ 52

СТРОИТЕЛЬНОЙ СИСТЕМЫ В УСЛОВИЯХ РЫНОЧНОЙ

ТРАНСФОРМАЦИИ ЭКОНОМИКИ РОССИИ

2.1. Современное состояние жилищной проблемы России и анализ методов 52 программного решения

2.2. Мониторинг становления ипотечных строительных отношений в 61

Российской Федерации: федеральный и региональный уровни

2.3. Анализ системы управления рисками и страховой защиты при 78

ипотечных строительных операциях

3. МЕТОДИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ МОДЕЛИРОВАНИЯ РАЗВИТИЯ 90

СИСТЕМЫ ИПОТЕЧНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В

ТРАНЗИТИВНОЙ ЭКОНОМИКЕ

3.1. Методические основы комплексного подхода к организации выдачи 90

ипотечных ссуд для строительства жилья банками Российской Федерации

3.2. Механизм ипотечного кредитования как составная часть жилищной 99

политики

3.3. Альтернативные модели ипотечного кредитования инвестиционных 109

проектов по строительству жилья

ЗАКЛЮЧЕНИЕ 129

СПИСОК БИБЛИОГРАФИЧЕСКИХ ИСТОЧНИКОВ 132

ПРИЛОЖЕНИЯ 142