**Пан Микола Павлович. Удосконалення управління проектами реформування житлово-комунального господарства міст: дис... канд. техн. наук: 05.13.22 / Придніпровська держ. академія будівництва та архітектури. - Д., 2004.**

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | **Пан М.П. Удосконалення управління проектами реформування житлово-комунального господарства міст. - Рукопис.**  Дисертація на здобуття наукового ступеня кандидата технічних наук за спеціальністю 05.13.22 – управління проектами та розвиток виробництва. – Придніпровська державна академія будівництва і архітектури, Дніпропетровськ, 2004.  У дисертаційній роботі розроблено методи й моделі аналізу сучасних структур управління проектами підвищення ефективності функціонування житлово-комунального господарства. При цьому одержали подальший розвиток методи управління проектами в житлово-комунальній галузі й імітаційне моделювання реалізації проектів реформування житлово-комунального господарства.  Висвітлено теоретико-методологічні основи управління житлово-комунальним господарством сучасного міста, розкрито його економічну сутність як ланки міста, що відповідає економічним і соціальним потребам його жителів; визначено ознаки житлово-комунального господарства як складної динамічної системи, в якій виділяються такі основні підсистеми: задоволення потреб особистості й господарського суб'єкта, мобілізація фінансових джерел нагромадження, а також відтворення міського житлового фонду і стійкість його розвитку.  Аналіз ефективності застосування одержаних результатів показав, що розроблений комплекс методів та моделей дозволяє підвищити адекватність представлення процесів управління в організаційних системах житлово-комунального господарства. | |
| |  | | --- | | У дисертації наведено теоретичне узагальнення і нове вирішення наукової задачі – удосконалення управління проектами реформування житлово-комунального господарства міст, що виявляється в:  1. Отримані в ході дисертаційного дослідження результати в сукупності вирішують актуальне науково-практичне завдання щодо вдосконалення управління проектами реформування житлово-комунального господарства міст з урахуванням нестабільності середовища його діяльності та обмеженості ресурсів на основі розробки і впровадження низки інноваційних енергозберігаючих проектів, що дозволяє підвищити ефективність діяльність галузі в умовах ринкових відносин України.  2. Розроблено економіко-математичний апарат дослідження проектів реформування житлово-комунального господарства міст, що гарантує із заданою надійністю виконання проектів при забезпеченні відповідними ресурсами, відповідною системою об’єктивно існуючих і накладуваних обмежень в умовах невизначеності.  3. Статистичні методи дослідження та використання експертних оцінок ефективності комунальних підприємств, наведені в дисертації, показали, що житлово-комунальне господарство є слабо структурованою системою з прямими і зворотними зв’язками, які мають нелінійний характер, і для його дослідження найбільш корисним є імітаційне моделювання.  4. Створено науково-методичні положення з вирішення поставлених задач і на їх основі розроблені рекомендації щодо аналізу і дослідження інвестиційних проектів реформування житлово-комунального господарства за допомогою імітаційного моделювання.  5. Запропоновано системний підхід дослідження системи житлово-комунального господарства, показана роль і місце житлово-комунального господарства як підсистеми, яка в свою чергу є підсистемою міста, створена декомпозиція системи житлово-комунального господарства на підсистеми, розроблені агрегована та детальні моделі житлово-комунального господарства, які відображають реальні зв’язки між підсистемами в умовах ринкових відносин України.  6. З урахуванням особливостей відтворення житлового господарства й основної місії житлово-комунальних підприємств розглянута специфіка стратегічного і тактичного управління діяльністю на основі системи збалансованих показників.  7. Запропоновані та розроблені імітаційні моделі інвестування та управління портфелем енергозберігаючих проектів на комунальних підприємствах за допомогою енергосервісних компаній і бюджету розвитку міста.  8. Досліджена стратегія реалізації проектів реформування житлово-комунального господарства з метою зменшення рівня зносу основних фондів до рівня експлуатаційної безпеки на підсистемі “Інженерні мережі водопостачання та теплопостачання за ступенем зносу”.  9. Розроблена стратегія для визначення, підготовки і впровадження низки проектів з енергозбереження з метою скорочення витрат, залучення та повернення інвестицій, яка базується на процедурі накопичення отриманих шляхом енергозбереження коштів та подальшого їх використання на впровадження нових проектів і забезпечення беззбиткового функціонування комунальних підприємств.  10. Результати запропонованої роботи можуть бути використані всіма учасниками проекту при реалізації місцевих і регіональних програм реформування житлово-комунального господарств. | |