Перевезенцев Виктор Дорофеевич. Расчеты за товарную строительную продукцию и их влияние на конечные результаты строительного производства : ил РГБ ОД 61:85-8/1077

**Содержание к диссертации**

Введение

ГЛАВА I. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СУЩНОСТЬ РАСЧЕТОВ ЗА ПРОДУКЦИЮ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА 12

I.I. Развитие форм расчетов за продукцию строи тельного производства 12

1.2. Особенности расчетов за продукцию строительного производства на современном этапе 33

ГЛАВА 2. ВЛИЯНИЕ РАСЧЕТОВ ЗА ТОВАРНУЮ СТРОИТЕЛЬНУЮ ПРОДУКЦИЮ НА УСКОРЕНИЕ СРОКОВ ВВОДА В ДЕЙСТВИЕ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ МОЩНОСТЕЙ 56

2.1. Проблемы стимулирования хозрасчетных интересов участников инвестиционного процесса. 56

2.2. Расчеты за объекты сдаваемые "под ключ" -основное направление совершенствования хозяйственного механизма в строительстве 69

2.3. Влияние мер финансово-кредитного воздействия на ускорение ввода в действие основных фондов и производственных мощностей в условиях расчетов за товарную строительную продукцию 88

ГЛАВА 3. ПРОБЛЕМЫ СТИМУЛИРОВАНИЯ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

В УСЛОВИЯХ РАСЧЕТОВ ЗА ТОВАРНУЮ СТРОИТЕЛЬНУЮ .

ПРОДУКЦИЮ 109

3.1. Стимулирование конечных результатов строительного производства - 109

3.2. Совершенствование системы материального стимулирования в условиях расчетов за товарную строительную продукцию 127

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ 151

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ 165

ПРИЛОЖЕНИЯ 190

## Развитие форм расчетов за продукцию строи тельного производства

Партия и Правительство на всех этапах развития народного хозяйства уделяли огромное внимание развитию и дальнейшему совершенствованию системы расчетов, так как от их рациональной организации в значительной мере зависит эффективность капитальных вложений, своевременный ввод в действие и освоение производственных мощностей, укрепление хозяйственного расчета.

Система денежных расчетов, обеспечивающих реализацию строительной продукции, выступает как элемент экономических отношений, возникающих в процессе расширенного воспроизводства. С помощью четкой, экономически обоснованной системы расчетов за продукцию строительства, обеспечивается взаимосвязь различных сфер воспроизводства, беспрерывность кругооборота средств подрядной организации а соответственно бесперебойность в работе всех звеньев хозяйственного механизма. Поэтому она оказывает значительное влияние на сокращение сроков строительства, а следовательно на повышение эффективности капитальных вложений. В этой связи К.Маркс писал: "В зависимости от различной степени скорости, с какой капитал сбрасывает с себя товарную форму и принимает денежную форму, или в зависимости от быстроты продажи, одна и та же капитальная стоимость будет очень в неравной степени служить и в качестве созидателя продукта и в качестве созидателя стоимости, и масштаб воспроизводства в зависимости от этого будет расширяться или сокращаться". Таким образом время реализации продукции строительного производства, то есть рациональная организация системы расчетов -обязательное условие непрерывности кругооборота оборотных средств подрядной строительной организации.

Система расчетов за строительную продукцию должна не пассивно отражать процессы, происходящие в сфере капитального строительства, а активно воздействовать на сокращение сроков строительства,, снижение удельных капитальных вложений, обеспечивать необходимые условия для эффективного контроля рублем за экономным и бережным расходованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов, т.е. воздействовать на дальнейшее совершенствование и развитие строительного производства.

## Проблемы стимулирования хозрасчетных интересов участников инвестиционного процесса.

Решения ХХУ и ХХУІ съездов КПСС предусматривают перевод экономики на интенсивный путь развития, рациональное использование производственного потенциала страны. Одним из условий выполнения этих задач является интенсификация инвестиционного процесса. И это не случайно, так как инвестиционная деятельность охватывает разносторонние области экономического управления: централизованное планирование, материальное распределение, хозяйственный расчет, ценообразование, финансовую и банковскую деятельность, а также взаимоотношения между участниками инвестиционного процесса.

В соответствии с целями и задачами диссертационной работы в параграфе исследуются: экономическое содержание инвестиционного процесса, вопросы планирования товарной строительной продукции, проблемы совершенствования взаимосвязи хозрасчетных интересов участников инвестиционного процесса. По результатам исследования даются предложения, направленные на совершенствование механизма инвестиционного комплекса.

Генеральный секретарь ЦК КПСС К.У. Черненко на февральском (1984- г.) Пленуме ЦК КПСС отметил: "В серьезной перестройке нуждается система управления экономикой, весь наш хозяйственный механизм. Работа в этом плане только началась. Идут поиски новых форм и методов хозяйствования... Новая пятилетка прежде всего должна стать началом глубоких качественных изменений в производстве, пятилеткой решающего перелома в деле интенсификации всех отраслей нашего народного хозяйства". Проводимая система мер направлена на устранение недостатков, имеющихся в капитальном строительстве и дальнейшее совершенствование строительного производства. Она касается всех участников инвестиционного процесса. С целью усиления влияния мер экономического воздействия на конечные результаты строительного производства необходимо рассмотреть проблему взаимосвязи хозрасчетных интересов

I) Коммунист, 1984, № 3, с.10, II. участников инвестиционного процесса.

Повышение ответственности заказчиков за финансирование строительства является в настоящее время одной из актуальных проблем Решение этой проблемы вызвано переходом на расчеты за товарную строительную продукцию. Переход на такой порядок расчетов имеет принципиальное значение, он обусловлен своевременностью расчетов между участниками инвестиционного процесса. Задержка в расчетах подрядных организаций с другими участниками инвестиционного процесса из-за просроченной задолкенности за выполненные строительно-монтажные работы ведет к замедлению оборачиваемости оборотных средств. Следствием этого является вовлечение в оборот дополнительных кредитных ресурсов, увеличение объемов незавершенного строительства, рост величины неустановленного оборудования. В результате чего удлиняются сроки строительства объектов, снижается эффективность капитальных вложений.

В процессе капитального строительства финансовые отношения возникают между всеми участниками инвестиционного цикла. Так с заказчиками эти отношения возникают по поводу создания производственных мощностей. В этом случае заказчик выступает в роли основного инвеститора. С поставщиками такие отношения возникают по поводу своевременной поставки продукции, используемой для создания основных фондов. С этой целью между подрядной организацией и поставщиками заключаются договорные обязательства.

class3 . **ПРОБЛЕМЫ СТИМУЛИРОВАНИЯ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

**В УСЛОВИЯХ РАСЧЕТОВ ЗА ТОВАРНУЮ СТРОИТЕЛЬНУЮ .**

**ПРОДУКЦИЮ** class3

## Стимулирование конечных результатов строительного производства

Основной задачей капитального строительства является наращивание производственного потенциала страны. Существенное влияние на решение этой задачи в условиях расчетов за товарную строительную продукцию оказывают факторы, связанные с экономическим стимулированием строительного производства,

В основных направлениях экономического и социального развития СССР на I98I-I985 гг. и на период до 1990 г. предусматривается "... продолжить совершенствование системы материального поощрения с учетом конкретного вклада каждого трудового коллектива и отдельного работника в достигнутые результаты. Развивать эффективные формы поощрения коллективов за выполнение и перевыполнение плановых задании с меньшей численностью рабочих и служащих, используя экономно фонд заработной платы на стимулирование роста производительности труда и улучшение качества работы. В параграфе рассматриваются основные принципы действующей системы организации фондов экономического стимулирования в строительстве, материальные интересы и стимулирование строительного производства, взаимосвязь плановых и стимулирующих функций показателей строительного производства.

Важнейшая особенность использования в хозяйственной практике системы экономического стимулирования состоит в том, что на всех этапах развития производства основные ее принципы остаются неизменными. В то же время формы и методы экономического стимулирования постоянно изменяются и совершенствуются под воздействием изменяющихся условий и задач производства. Внедрение расчетов по сметной стоимости товарной строительной продукции в качестве одной из основных целей ставит повышение эффективности строительного производства на основе широкого применения форм и методов экономического стимулирования.

Социалистическое предприятие должно обеспечить выпуск и реализацию продукции в предусмотренном планом ассортименте, в установленные сроки и с наименьшими затратами. В этом случае оно создает фонды экономического стимулирования, используемые на развитие производства и материальное поощрение работников. Этот принцип, общий для всех отраслей народного хозяйства, распространяется и на строительные организации, которым предоставлена большая оперативно-хозяйственная самостоятельность, усиливается ответственность за результаты деятельности и повышается экономическая заинтересованность в них.

Общее направление действующей системы организации фондов экономического стимулирования в строительстве - усиление материальной заинтересованности работников в конечных результатах труда. Причем, основное направление действующей системы предусматривает повышение эффективности строительного производства, своевременный ввод в действие производственных мощностей и объектов, непрерывный рост производительности труда, улучшение качества строительной продукции.

Влияние системы экономического стимулирования на конечные результаты подрядных строительных организаций осуществляется в двух направлениях: в зависимости от выполнения объемных показателей; в зависимости от соблюдения сроков ввода в действие основных фондов и производственных мощностей.