Для заказа доставки данной работы воспользуйтесь поиском на сайте по ссылке: <http://www.mydisser.com/search.html>

Правовой режим земельных долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в Российской Федерации

**Год:**

2004

**Автор научной работы:**

Попов, Дмитрий Игоревич

**Ученая cтепень:**

кандидат юридических наук

**Место защиты диссертации:**

Саратов

**Код cпециальности ВАК:**

12.00.06

**Специальность:**

Природоресурсное право; аграрное право; экологическое право

**Количество cтраниц:**

194

## Оглавление диссертации кандидат юридических наук Попов, Дмитрий Игоревич

Введение.

Глава 1. Правовая природа возникновения земельных долей.

§ 1. Предпосылки возникновения института земельных долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

§2. Правовое обеспечение земельных долей.

Глава 2. Объекты и субъекты в правоотношениях общей долевой собственности на земли сельскохозяйственного назначения.

§ 1. Земельная доля в праве общей собственности и ее правовой режим.

§2. Субъекты общей долевой собственности и их правовой статус.

Глава 3. Основания и порядок приобретения, владения, пользования земельными долями, прекращение права собственности на земельную долю.

§1. Приватизация земли при реорганизации сельскохозяйственных предприятий как первичное приобретение земельных долей.

§2. Особенности права владения и пользования земельными долями, прекращение права собственности на земельную долю.

Глава 4. Оборот земельных долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

§1. Понятие и общая характеристика видов оборота прав на земельную долю.

§2. Выделение земельных участков в счет земельных долей.

§3. Сделки по прекращению прав на земельную долю.

§4. Особенности аренды земельной доли и ее доверительное управление.

§5. Иные способы распоряжения земельной долей.

## Введение диссертации (часть автореферата) На тему "Правовой режим земельных долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в Российской Федерации"

Актуальность темы исследования. В ходе земельной реформы 19902003 гг. законодательство, регулирующее земельные отношения, получило значительное развитие. Однако, до сих пор, наиболее важным и сложным аспектом в аграрной экономике и земельных отношениях является разрешение проблемы владения и использования земельных долей в общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Институт земельных долей и общая долевая собственность на земли сельскохозяйственного назначения появились в России в начале 90-х годов XX века. Земельная реформа, начатая в это время, была направлена в первую очередь на отмену государственной монополии на землю, введение многообразия форм собственности на землю, создание условий для развития наиболее эффективных форм хозяйствования в агропромышленном комплексе, обеспечение рационального и экологически безопасного использования земель, удовлетворение потребности граждан и юридических лиц в земельных участках и решение ряда других социально-экономических задач.

В ходе проведения земельной и аграрной реформ в России сельскохозяйственные предприятия были реорганизованы, а принадлежащие им сельскохозяйственные угодья были приватизированы и переданы в общую собственность членов таких предприятий. Таким образом, возник институт земельных долей, а также появилась общая долевая собственность на земли сельскохозяйственного назначения.

К сожалению, с 90-х годов XX века принимается множество нормативных правовых актов, которые вместо того, чтобы четко охарактеризовать правовой режим земельных долей права общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, вносят еще большее непонимание и разночтение. Кроме того, в сельской местности идет пассивное сопротивление процессу разгосударствления и приватизации земель. С другой стороны, руководители сельскохозяйственных организаций умышленно скрывают информацию о возможности и необходимости получать свидетельства о праве собственности на земельную долю на земельные участки ранее реорганизованных сельскохозяйственных организаций.

Отсутствие четкого понимания правового режима земельных долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения не способствует их эффективному использованию. Руководители современных сельскохозяйственных организаций недовольны тем, что земля не находится в собственности их организаций, поэтому всячески препятствуют собственникам земельных долей осуществлению их прав, в том числе и выделению земельной доли в натуре. Органы местного самоуправления и государственные органы контроля и учета уклоняются от постановки на кадастровый учет, необоснованно отказывают в государственной регистрации сделок с земельными долями. В связи с этим, собственники земельных долей вынуждены вести многолетние судебные разбирательства для реализации своих прав и не могут в полной мере извлекать доходы от принадлежащей им земельной доли.

В нормативной правовой базе земельного законодательства в последнее время произошли существенные изменения. Так, в 2001 г. принят новый Земельный кодекс РФ1 (далее ЗК РФ), который предусмотрел, что использование земельных долей, возникших в результате приватизации сельскохозяйственных угодий, регулируется федеральным законом об обороте земель сельскохозяйственного назначения. Вступлением в силу 27 января 2003 года ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» завершился важный этап земельной реформы, а именно перераспределение земли на всей территории Российской Федерации. Кроме того, были приняты Постановление Правительства РФ от 20 декабря 2002 г. № 912 «О признании утратившими силу некоторых решений Правительства РФ по вопросам оборота земель сельскохозяйственного назначения»3 и Указ Президента РФ от СЗ РФ. 2001. №44. Ст. 4147.

2СЗ РФ. 2002. №30. Ст. 3018.

3 СЗ РФ. 2002. № 52 (2 ч). Ст. 5221.

25 февраля 2003 г. № 250 «Об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Президента РСФСР и РФ»1, которыми были отменены нормативные правовые акты, противоречащие ЗК РФ и ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения

В правовой литературе отдельные авторы земельные доли определяют как идеальные доли, например, С.А. Боголюбов, Ю.Г. Жариков, Е.А. Галиновская . Однако никто не рассматривает природу земельной доли двояко, т.е. и как реальную и как идеальную долю. На наш взгляд, именно так нужно подходить к проблеме правового режима земельных долей. Поэтому рассмотрение данной темы имеет актуальнейшее значение для развития общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Предмет и объект исследования. Предметом исследования являются земельные имущественные отношения, регулируемые земельным правом и отдельными нормами ГК РФ. Объект исследования - правовой режим земельных долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в Российской Федерации.

Цель исследования - установление природы земельных долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и правового режима их владения, использования и распоряжения.

К задачам исследования относятся:

- изучение и анализ нормативно-правовой базы, посвященной ходу проведения земельной реформы в России и отношениям по поводу земельных долей;

- обобщение и анализ данных хода реорганизации колхозов и совхозов, механизма наделения граждан земельными долями;

- установление и объяснение субъектно-объектного состава общей долевой собственности на земли сельскохозяйственного назначения;

1 СЗ РФ. 2003. №9. Ст. 851.

2 См.: Галиновская Е.А., Жариков Ю.Г. и др. Комментарий действующего земельного законодательства РФ // Законодательство и экономика. 2001. № 4. С. 5-155.

- выявление и анализ наиболее характерных проблем, возникающих у собственников земельных долей при реализации своих правомочий.

Методология и методика исследований. В диссертации используется метод системного анализа общественных отношений, регулируемых законодательством, обобщения и анализа фактических данных нормотворчества и правоприменения, формально-логический, диалектического анализа, сравнительный, исторический методы.

Теоретическую основу исследования составляют положения и выводы научных работ ученых в области земельного и аграрного права - М.И. Козыря, З.С. Беляевой, Н.И. Краснова, И.А. Иконицкой Е.А. Галиновской, Ю.Г. Жарикова, Б.В. Ерофеева, E.JL Мининой, О.М. Оглоблиной, М.И. Палладиной, Г.В. Чубукова, А.Е. Черноморца, а также специалистов федеральной службы земельного кадастра1 - С.И. Сая, В.В. Алакоза, Е.Е. Амплеевой, И.В. Васильева, Н.И. Калинина, В.И. Киселева, Н.В. Комова и др.

Кроме того, использовались материалы Всероссийского научно-исследовательского института экономики, труда и управления в сельском хозяйстве, а также статистические данные и отчетные материалы о состоянии и использовании земель и земельных долей в субъектах РФ по Приволжскому федеральному округу.

Научная новизна результатов исследования. Впервые монографическим способом исследуется правовой режим земельных долей в общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, определяется ее правовая природа, рассматривается как самостоятельный объект в земельных имущественных отношениях.

На основании целевого и системного анализа отношений по поводу владения, использования и распоряжения земельными долями формулируются предложения теоретического и практического характера в целях дальнейшего развития земельных отношений.

1 В настоящее время преобразовано в Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости.

Практическая значимость. Рассмотренный правовой режим земельных долей в общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, объясняет существующие пробелы в законодательстве и практической деятельности в отношениях к земельным долям, видов оборота прав на земельную долю и др. Рассмотренный элементный состав (объект и субъекты отношений, основания и порядок возникновения, изменения и прекращения права на земельные доли) позволяет увидеть степень выраженности их на законодательном уровне и направляет на необходимость совершенствования правовой базы данного объекта земельных отношений.

Основные положения, выносимые на защиту;

1. Земельная доля в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, (в соответствии со ст. 15 ФЗ от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»), возникла в ходе реорганизации колхозов и совхозов и других сельскохозяйственных организаций АПК, и изначально определялась не только как идеальная доля, но и как реальная земельная доля, прошедшая кадастровый учет.

Возникновение общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения вызвало множество споров и породило несколько точек зрения относительно ее дальнейшего существования. В тоже время, в земельном законодательстве признается существование как идеальных, так и реальных земельных долей в общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения. Такой подход к определению земельных долей может быть распространен и на другие категории земель. Это должно быть принято и обеспечиваться нормами и гражданского законодательства.

2. Правовой режим земельных долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения устанавливается земельным законодательством РФ, законами субъектов РФ, нормативно-правовыми актами исполнительных органов государственной власти, нормативными актами местного самоуправления. Прежде всего, ▼ следует руководствоваться ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», ЗК РФ; ФЗ «О государственном земельном кадастре»1, ФЗ «О

2 3 землеустройстве» , ФЗ «О плате за землю» , ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»4, ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»5.

После вступления в силу 27 января 2003 г. ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» были отменены противоречащие ему и ЗК РФ нормативно-правовые акты Президента РФ и Правительства РФ. При этом следует ускорить отмену и несоответствующие федеральному земельному законодательству законы и подзаконные акты многих субъектов Российской Федерации.

3. Земельная доля выступает как самостоятельный объект в земельных ^ имущественных отношениях, хотя и не указана в составе ст. 6 «Объекты земельных отношений» ЗК РФ. По ст. 6 ЗК РФ объектами земельных отношений являются: земля как природный ресурс, земельные участки, части земельных участков. Земельная доля в общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения как самостоятельный объект земельных отношений выделена в ст. 15 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и потому не обязательно вводить ее в состав ст. 6 ЗК РФ.

Идеальные и реальные земельные доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения следует определять как установленное право на часть обособленного земельного участка, или выделенные в натуре части земельного участка, т.е. они попадают

Ф ' СЗ РФ. 2000. № 2. Ст. 149.

2 СЗ РФ. 2001. № 26. Ст. 2582.

3 Ведомости СНД и ВС РСФСР. 1991. № 44. Ст. 1424. 4РГ. № 115.2003.

5 СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3594. в состав объектов, указанных в ст. 6 ЗК РФ. Часть земельного участка имеет важное значение и для государственной регистрации всего земельного участка, поскольку необходимо описать все части земельного участка и внести записи о них в единый государственный реестр земель, в специальный раздел — «Земельные участки», форма 1.3. Это вытекает из требований ФЗ «О государственном земельном кадастре» и ФЗ «О землеустройстве».

Земельная доля в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения является частью земельного участка как недвижимого имущества и поэтому эта земельная доля является объектом вещного, а не обязательственного права. И поэтому это право и сделки с земельными долями должны проходить обязательную государственную регистрацию в учреждениях юстиции по регистрации прав.

Реально выделяемые земельные участки, в счет земельных долей, в соответствии с п. 1 ст. 4 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» должны быть не менее того минимального размера земельного участка сельскохозяйственного назначения, которое устанавливается в законах субъектов РФ. При этом минимальный размер земельного участка сельскохозяйственного назначения должен определяться не только из целей использования запрашиваемой земли в счет установленной земельной доли, но и исходя из качества и количества сельскохозяйственной земли в субъекте РФ.

4. Субъекты правоотношений общей долевой собственности на земли сельскохозяйственного назначения и их полномочия установлены земельным и гражданским законодательством. Иностранные граждане, лица без гражданства, иностранные юридические лица, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более 50 процентов, могут иметь земельные участки или земельные доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения только на праве аренды, за исключением земельных участков, находящихся на приграничных территориях и на иных установленных особо территориях Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством, перечень которых устанавливается Президентом Российской Федерации. Данные права и ограничения установлены ст. 8 ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»1, ст. 3-4 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», ст. 15 ЗК РФ.

5. На учреждения юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество, согласно п.п. 1-2 ст. 5 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» возложена обязанность в письменной форме извещать орган государственной власти субъекта РФ о случаях, когда указанные в ст.ст. 3 и 4 этого закона собственники не отчуждают в течение установленного законом срока земельный участок или земельные доли в праве общей долевой собственности на земельный участок. Однако, действующее законодательство не предусматривает порядок и условия получения учреждениями юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сведений о лицах, права которых ограничены ст.ст. 3 и 4 ФЗ « Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Кроме того, функции по осуществлению государственного контроля за соблюдением земельного законодательства входят в компетенцию не учреждений юстиции по регистрации прав, а специально уполномоченного государственного органа в сфере земельных отношений. Поэтому необходимо внести, отдельным пунктом, дополнение в статью 5 действующего ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» следующего содержания: «специально уполномоченный в области земельных отношений исполнительный орган государственной власти РФ или субъекта Российской Федерации обязаны принимать меры по учету и контролю за исполнениемтребований ст.ст. 3, 4 и п.п. 1-2 ст. 5 настоящего закона».

6. Собственник земельной доли помимо прав определенных земельным и гражданским законодательством несет определенное бремя по ее владению и распоряжению. Он должен платить земельный налог и другие обязательные

1 СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4148. платежи при совершении сделок с земельными долями. Однако на практике уплата земельного налога и других сборов за пользование земельными долями не всегда осуществляется. В связи с этим необходимо добиться установления реальной платы за владение, пользование и распоряжение земельными долями, а также внести дополнение в ФЗ «О плате за землю» и Налоговый кодекс РФ, где предусмотреть условия и порядок налогообложения владельцев земельных долей.

При выделе земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для расчета компенсации возможного ущерба сособственникам земельного участка, предусматривается её рыночная оценка. Это сдерживает выдел земельных долей в натуре. Для целей выдела земельной доли в натуре и определения размера компенсации будет достаточно и справедливо, для всех участников общей долевой собственности, использовать не рыночную стоимость, а кадастровую оценку земельного участка.

7. Основания и порядок возникновения правоотношений общей долевой собственности установлены земельным и гражданским законодательством. Гражданский кодекс РФ1 (далее ГК РФ) регулирует общие правила, а специальные условия и процедура приобретения и выделения земельной доли, при приватизации земли в условиях реорганизации сельскохозяйственных предприятий, предусмотрена земельным законодательством.

На основании ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», с 27 января 2003 г. была прекращена бесплатная приватизация земель сельскохозяйственных предприятий. На наш взгляд такой подход законодателя нарушает законные права и интересы тех граждан, которые не получили свою земельную долю, по установленным ограничениям ранее действовавшего земельного законодательства. Это коснулось работников и пенсионеров специализированных сельскохозяйственных организаций и предприятий. В связи с этим предлагается принять на уровне субъектов РФ

1 СЗ РФ. 1996. №5. Ст. 410. законов, предусматривающих право на бесплатную приватизацию земель членами вновь реорганизуемых сельскохозяйственных организаций.

8. Особенности владения и пользования земельными долями установлены ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», отдельными нормами ГК РФ и специальными подзаконными нормативными актами.

Владение и пользование земельными долями может осуществляться двумя способами: либо по соглашению всех ее участников, решение принимается общим собранием, если на отводимом участникам долевой собственности земельном массиве расположены идеальные земельные доли; либо владение и пользование осуществляется каждым собственником самостоятельно, если на отводимом массиве на местности отграничены друг от друга земельные доли, т.е. расположены реально выделенные земельные доли.

Специальные основания прекращения права собственности на земельную долю установлены земельным законодательством. Так, неиспользуемая в течение двух лет часть находящегося в долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (земельная доля) может быть выделена в самостоятельный земельный участок субъектом Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, муниципальным образованием.

Земельная доля как часть общего земельного участка, согласно ст.ст. 2, 4, 6 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», может быть изъята принудительно у их собственников и приобретено государственными органами власти субъектов РФ или органами местного самоуправления, только в судебном порядке.

9. Оборот прав на земельную долю - это переход прав от одного лица к другому по основаниям, допускаемым земельным и гражданским законодательством посредством гражданско-правовых сделок.

Собственники земельных долей в общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения вправе, по своему усмотрению, продать, подарить, обменять, завещать, отдать в залог, внести в уставный (складочный) капитал юридического лица земельную долю, передать ее в аренду и в доверительное управление.

Права по распоряжению земельными долями можно разделить на два вида в зависимости от того нужно выделять на местности земельный участок в счет земельной доли или нет. Выделение земельного участка в счет земельной доли осуществляется при использовании земельных долей для организации крестьянского (фермерского) хозяйства, расширения за счет земельной доли личного подсобного хозяйства, для передачи по договору ипотеки и при необходимости, в других случаях предусмотренных действующим земельным законодательством.

В ст. 16 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предусмотрено применение правил доверительного управления к ранее заключенным договорам аренды земельных долей, не приведенных в течение 2-х лет со дня его вступления в силу в соответствие с правилами ГК РФ и п. 2 ст. 9 указанного закона. На наш взгляд перевод земельных долей из аренды в доверительное управление не соответствует самой природе не только отношениям доверительного управления, но и земельных отношений, поэтому в работе поддерживается идея отмены ст. 16 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» с сохранением ранее существующего права аренды земельных долей.

Апробация результатов исследования. Основные положения и выводы диссертационного исследования опубликованы в рецензированных научных изданиях, изложены на различных научно-практических конференциях. Авторские разработки используются в учебном и научном процессах и законопроектной деятельности Самарского муниципального университета Наяновой, областном и районных комитетах по земельным ресурсам и землеустройству Самарской области.

## Заключение диссертации по теме "Природоресурсное право; аграрное право; экологическое право", Попов, Дмитрий Игоревич

Заключение

Подводя итог диссертационного исследования, можно сделать следующие выводы:

1. Земельная реформа в России осуществляется по кругу: исключительно государственная собственность — преобладание общей собственность над индивидуальной собственностью — многообразие форм собственности на землю, где индивидуальная собственность на земли сельскохозяйственного назначения играет важную роль в развитии сельского хозяйства.

Возможно несколько вариантов развития института земельных долей и общей собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения: может быть осуществлен переход от общей собственности к индивидуальной собственности, путем выделения земельных участков в счет земельных долей, внесение их в уставные фонды сельскохозяйственных организаций и совершения других сделок; общая собственность может быть сохранена, тогда будет совершенствоваться законодательство, регулирующее институт земельных долей; общая собственность на земельные участки сельскохозяйственного назначения может быть трансформирована с учетом специфики земельных долей - законодатель должен признать существование как идеальных земельных долей, так и реальных земельных долей.

2. Впервые понятие и основания возникновения общей собственности на землю дано в Указе Президента РФ «О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России». Путем добровольного объединения принадлежащих гражданам и юридическим лицам земельных участков, земельных долей можно образовать общую совместную или общую долевую собственность. ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» установлено, что земельная доля - это доля в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

В последнее время произошли существенные изменения в законодательстве, регулирующее институт земельных долей. Были приняты Постановление Правительства от 20 декабря 2002 г. №912 «О признании утратившими силу некоторых решений Правительства РФ по вопросам оборота земель сельскохозяйственного назначения» и Указ Президента РФ от 25 февраля 2003 г. № 250 «Об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Президента РСФСР и РФ», которые отменили некоторые нормативные акты, противоречащие ЗК РФ и ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Предлагается принять ФЗ «Об аренде земель в РФ», где отдельная будет посвящена землям сельскохозяйственного назначения .

3. Земельная доля является объектом земельных отношений, хотя и не указана в ст. 6 ЗК РФ в качестве таковой. Она определяется как доля в праве общей собственности и может быть определена двумя способами: с возможностью определения и обозначения границ внутри земельного участка (реальная доля) и без определения таких границ относительно всего участка (идеальная доля).

Реально выделенные земельные доли и земельные участки, выделяемые в счет земельных долей, должны быть не менее минимального размера земельного участка сельскохозяйственного назначения, установленного законами субъекта РФ (п. 1 ст. 4 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

4. Субъектами общей долевой собственности могут быть не только те лица, которые получили земельную долю бесплатно при реорганизации сельскохозяйственных предприятий, но и ряд других лиц, например иностранные граждане, лица без гражданства, иностранные юридические лица, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более 50 процентов могут использовать земли сельскохозяйственного назначения только на праве аренды, кроме земельных участков, находящихся на приграничных территориях и на иных установленных особо территориях Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством, перечень которых устанавливается Президентом Российской Федерации.

5. Поскольку действующее законодательство не предусматривает порядок и условия получения учреждениями юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сведений о лицах, права которых ограничены ст.ст. 3 и 4 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», необходимо внести, отдельным пунктом, дополнение в статью 5 действующего ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» следующего содержания: «специально уполномоченный в области земельных отношений исполнительный орган государственной власти РФ или субъекта Российской Федерации обязаны принимать меры по учету и контролю за исполнением требований ст.ст. 3, 4 и п.п. 1-2 ст. 5 настоящего закона».

6. Необходимо внести изменение в списки налогоплательщиков и вписать туда собственников земельных долей в качестве налогоплательщиков земельного налога, а также внести дополнение в Налоговый кодекс РФ и прописать процедуру налогообложения собственников земельных долей, поскольку собственники земельных долей не платят земельный налог и другие обязательные платежи при совершении сделок с ней.

Предлагается для целей выдела земельной доли в натуре и определения размера компенсации для всех участников общей долевой собственности, использовать не рыночную стоимость, а кадастровую оценку земельного участка.

7. Предлагается использовать ряд разработанных положений, которые будут способствовать более эффективному процессу реорганизации сельскохозяйственных предприятий, а также предлагается урегулировать вопрос реорганизации и приватизации специализированных сельскохозяйственных организаций, поскольку он нарушает законные права и интересы тех граждан, которые до сих пор не получили земельную долю. В связи с этим предлагается принять на уровне субъекта РФ законодательного акта, направленного на обеспечение защиты нарушенных имущественных прав членов таких сельскохозяйственных предприятий.

8. Владение и пользование земельными долями осуществляется либо по соглашению всех ее участников, а решение принимается общим собранием, если на отводимом участникам долевой собственности земельном массиве расположены идеальные земельные доли; либо владение и пользование осуществляется каждым собственником самостоятельно, если на отводимом массиве на местности отграничены друг от друга земельные доли, т.е. расположены реально выделенные земельные доли.

Неиспользуемая в течение двух лет часть находящегося в долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (земельная доля) может быть выделена в самостоятельный земельный участок субъектом Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, муниципальным образованием.

9. Собственник земельной доли вправе по своему усмотрению продать, подарить, обменять, завещать, отдать в залог, внести в уставный (складочный) капитал юридического лица, передать в доверительное управление свою долю или распорядиться ею иным образом с соблюдением правил, установленных ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В работе поддерживается идея отмены нормы ст. 16 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в части применения правил доверительного управления к договорам аренды земельных долей, не приведенных в соответствие с правилами ГК РФ и п. 2 ст. 9 указанного закона.

173

## Список литературы диссертационного исследования кандидат юридических наук Попов, Дмитрий Игоревич, 2004 год

1. Нормативные акты

2. Конституция Российской Федерации. М.: Юридическая литература, 1993.64 с.

3. Конституция (основной закон) РСФСР. М.: Известия, 1993. - 127 с.

4. Земельный кодекс РСФСР от 25 апреля 1991 г. № 1103-1 // Ведомости СНД и ВС РСФСР. 1991. № 22. Ст. 768.

5. Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.

6. ФЗ от 25 октября 2001 г. № 137-Ф3 «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4148.

7. Ст. 4737; 2003. № 13. Ст. 1179; № 46 (ч. 1). Ст. 4434; № 52 (ч. 1). Ст. 5034. Часть III от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 49. Ст. 4552.

8. ФЗ от 30 ноября 1994 г. № 52-ФЗ «О введении в действие части первой ГК РФ» // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3302.

9. Водный кодекс РФ от 16 ноября 1995 г. № 167-ФЗ // СЗ РФ. 1995. № 47. Ст. 4471; 2003. № 27. Ст. 2700 (ч. 1); РГ. № 138. 2004.

10. ФЗ от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственногоназначения» // СЗ РФ. 2002. № 30. Ст. 3018; 2003. № 28. Ст. 2882.

11. Закон РСФСР от 22 ноября 1990 г. № 348-1 «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» // Ведомости СНД и ВС РСФСР. 1990. № 26. Ст. 324.

12. ФЗ от 11 июня 2003 г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» // РГ. № 115. 2003.

13. Декрет «О земле» от 26 октября 1917 г. (по старому стилю) // СУ. 1917. № 1. Ст. 3.

14. Декрет ВЦИК О социализации. Опубликован в «Газете Рабочего и Крестьянского правительства» 19 февраля 1918 г. // СУ. 1918. № 25. Ст. 346.

15. Закон СССР от 30 июня 1987 г. № 7284-XI «О государственном предприятии (объединении)» // Ведомости ВС СССР. 1987. № 49. Ст. 791.

16. Закон СССР от 26 мая 1988 г. № 8998-XI «О кооперации в СССР» // Ведомости ВС СССР. 1988. № 22. Ст. 355.

17. Закон РСФСР от 23 ноября 1990 г. № 374-1 «О земельной реформе» // Ведомости СНД и ВС РСФСР. 1990. № 26. Ст. 327.

18. Закон РСФСР от 21 декабря 1990 г. № 438-1 «О социальном развитии села» // Ведомости СНД и ВС РСФСР. 1990. № 30. Ст. 441.

19. Закон РСФСР «О собственности» от 24 декабря 1990 г. № 443-1 // Ведомости СНД и ВС РСФСР. 1990. № 30. Ст. 416.

20. Закон РСФСР «О предприятиях и предпринимательской деятельности» от 25 декабря 1990 г. № 445-1 // Ведомости СНД РСФСР и ВС РСФСР. 1990. № 30. Ст. 418.

21. Закон РСФСР от 3 июля 1991 г. № 1531-1 «О приватизации государственных и муниципальных предприятий» // Ведомости СНД и ВС РСФСР. 1991. № 27. Ст. 927.

22. Закон РФ от 11 октября 1991 г. № 1738-1 «О плате за землю» // Ведомости СНД и ВС РСФСР. 1991. № 44. Ст. 1424; 1992. № 10. Ст. 469; СЗ РФ. 1994. № 16. Ст. 1860; 1997. №47. Ст. 5342; 1998. №31. Ст. 3810; 1999. № 1. Ст. 1; РГ. № 138. 2004.

23. Закон РФ от 9 декабря 1991 г. №2005-1 «О государственной пошлине» // Ведомости СНД и ВС РСФСР. 1992. № 11. Ст. 521; СЗ РФ. 1996. № 1. Ст. 19;

24. Ст. 4128; 1997. № 29. Ст. 3506; 1999. № 16. Ст. 1934; 2001. № 33 (ч. 1). Ст. 3415.

25. ФЗ от 10 января 1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель» // СЗ РФ. 1996. № 3. Ст. 142.

26. Закон РФ от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» II СЗ РФ. 1997. №30. Ст. 3594; 2001. № 11. Ст. 997; № 16. Ст. 1533; 2002. № 15. Ст. 1377; 2003. № 24. Ст. 2244; РГ. № 138. 2004.

27. ФЗ от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге) недвижимости» // СЗ РФ. 1998. №29. Ст. 3400; 2001. №46. Ст. 4308; 2002. №7. Ст. 629; №52 (ч. 1). Ст. 5135; 2004. № 6. Ст. 406; РГ. № 138. 2004.

28. ФЗ от 5 февраля 2004 г. № 1-ФЗ «О внесении изменений в ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» // РГ. № 24. 2004.

29. ФЗ от 29 июля 1998 № 135-Ф3 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» // СЗ РФ. 1998. № 31. Ст. 3813; 2002. № 46. Ст. 4537; 2003. № 9. Ст. 805.

30. ФЗ от 2 января 2000 г. № 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре» // СЗ РФ. 2000. № 2. Ст. 149.

31. ФЗ от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» // СЗ РФ. 2001. № 26. Ст. 2582.

32. ФЗ от 17 июля 2001 г. № 101-ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю» // СЗ РФ. 2001. № 30. Ст. 3060.

33. ФЗ от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» // СЗ РФ. 2002. №2. Ст. 133.

34. ФЗ от 8 декабря 2003 г. № 162-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в Уголовный кодекс РФ» // СЗ РФ. 2003. № 50. Ст. 4848.

35. Указ Президента РФ от 27 декабря 1991 г. № 323 «О неотложных мерах по осуществлению земельной реформы в РСФСР» // Ведомости СНД и ВС РСФСР. 1992. № 1. Ст. 53.

36. Указ Президента РФ от 2 марта 1992 г. № 213 «О порядке установления нормы бесплатной передачи земельных участков в собственность граждан» //РГ. №56. 1992.

37. Указ Президента РФ от 23 апреля 1993 г № 480 «О дополнительных мерах по наделению граждан земельными участками» // САПП РФ. 1993. № 17. Ст. 1452.

38. Указ Президента РФ от 27 октября 1993 г. № 1767 «О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России» // САПП. 1993. №44. Ст. 4191.

39. Указ Президента РФ от 24 декабря 1993 г. № 2296 «О доверительной собственности (трасте)» // САПП. 1994. № 1. Ст. 6.

40. Указ Президента РФ от 7 марта 1996 г. № 337 «О реализации конституционных прав граждан на землю» // СЗ РФ. 1996. № 11. Ст. 1026.

41. Указ Президента РФ от 25 февраля 2003 г. № 250 «Об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Президента РСФСР и РФ» // СЗ РФ. 2003. №9. Ст. 851.

42. Постановление 11-ого съезда народных депутатов РСФСР «О программе возрождения российской деревни и развития агропромышленного комплекса» // Ведомости СНД РСФСР и ВС РСФСР. 1990. № 28. Ст. 368.

43. Постановление Правительства РФ от 29 декабря 1991 г. № 86 «О порядке реорганизации колхозов и совхозов» // СААП РФ. 1992. № 1-2. Ст. 9.

44. Постановление Правительства РФ от 6 марта 1992 г. № 138 «О ходе и развитии аграрной реформы в Российской Федерации» // РГ. № 60. 1992.

45. Постановление Правительства РФ от 4 сентября 1992 г. № 708 «О порядке приватизации и реорганизации предприятий и организаций агропромышленного комплекса» // САПП РФ. 1992. № 12. Ст. 931.

46. Постановление Правительства РФ от 15 апреля 1994 г. № 324 «О практике аграрных преобразований в Нижегородской области» // САПП РФ. 1994. № 17. Ст. 1408.

47. Постановление Правительства РФ от 27 июля 1994 г. № 874 «О реформировании сельскохозяйственных предприятий с учетом практики Нижегородской области» // СЗ РФ. 1994. № 15. Ст. 1787.

48. Постановление Правительства РФ от 1 февраля 1995 г. №96 «О порядке осуществления прав собственников земельных долей и имущественных паев» // СЗ РФ. 1995. № 7. Ст. 534.

49. Рекомендации по подготовке и выдаче документов о праве на земельные доли и имущественные паи. Одобрены постановлением Правительства РФ от 1 февраля 1995 г. № 96 // СЗ РФ. 1995. № 7. Ст. 534.

50. Постановление Правительства от 18 декабря 1996 г. № 1499 «Федеральная программа развития крестьянских (фермерских) хозяйств и кооперативов на 1996-2000 гг.» // СЗ РФ. 1997. № 1. Ст. 157.

51. Постановление Правительства РФ от 15 марта 1997 г. №319 «О порядке определения нормативной цены земли» // СЗ РФ. 1997. № 13. Ст. 1539.

52. Постановление Правительства РФ от 18 февраля 1998 г. №219 «Об утверждении Правил ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // СЗ РФ. 1998. № 8. Ст. 963.

53. Постановление Правительства РФ от 26 июня 1999 г. № 694 «О федеральной целевой программе Развитие земельной реформы в РФ на 1999-2002 годы» // СЗ РФ. 1999. № 27. Ст. 3379.

54. Постановление Правительства РФ от 25 августа 1999 № 945 «О государственной кадастровой оценке земель» // СЗ РФ. 1999. № 35. Ст. 4326.

55. Постановление Правительства РФ от 6 сентября 2000 г. № 660 «Об утверждении правил кадастрового деления территории Российской Федерации и правил присвоения кадастровых номеров земельным участкам» // СЗ РФ. 2000. № 37. Ст. 3726.

56. Постановление Правительства от 7 июня 2002 г. № 396 «Об утверждении Положения о проведении территориального землеустройства» // СЗ РФ. 2002. №23. Ст. 2193.

57. Постановление Правительства РФ от 20 декабря 2002 г. № 912 «О признании утратившими силу некоторых решений Правительства РФ по вопросам оборота земель сельскохозяйственного назначения» // СЗ РФ. 2002. №52 (2 ч). Ст. 5221.

58. Рекомендации Министерства сельского хозяйства РФ по реорганизации колхозов и совхозов от 14 января 1992 г // Экономика и жизнь. 1992. № 9. С. 18-19.

59. Положение Министерства сельского хозяйства РФ от 22 января 1992 г. «О районной комиссии по приватизации земли и реорганизации колхозов и совхозов» // Электронная справочная система «Гарант-Мастер». Версия от 4 февраля 2002 г.

60. Рекомендации Роскомзема от 27 февраля 1992 г. № 3-14/468 «О выполнении землеустроительных работ при реорганизации колхозов и совхозов» // Электронная справочная система «Гарант-Мастер». Версия от 4 февраля 2002 г.

61. Приказ Комитета по земельной реформе и земельным ресурсам при Правительстве РФ от 2 ноября 1992 г. № 64 «Об уточнении норм бесплатной передачи земли в собственность граждан» // Электронная справочная система «Гарант-Мастер». Версия от 4 февраля 2002 г.

62. Письмо Комитета по земельным ресурсам и землеустройству РФ от 24 октября 1995 г. № 5-16/2066 «О порядке ведения списка налогоплательщиков земельного налога» // Налоги. 1999. № 35.

63. Инструкция по межеванию земель. Утверждена Роскомземом 8 апреля 1996 г. // Экономика и жизнь. Июль. 1996. № 29.

64. Постановление Коллегии Минсельхозприроды России от 7 июля 1997 г. «Программа развития сельскохозяйственной кооперации на период до 2000 г.» // Информационный бюллетень Минсельхоз природы РФ. 1997. №9-10. С. 15-23.

65. Инструкции МНС РФ от 21 февраля 2000 г. № 56 «По применению Закона РФ «О плате за землю» // РГ. № 82-83. 2000.

66. Приказ Федеральной службы земельного кадастра России (Росземкадастр) от 15 июня 2001 г. № П/119 «Об утверждении документов государственного земельного кадастра» // РГ. № 130. 2001.

67. Распоряжение Минимущества РФ от 6 марта 2002 г. № 568-р «Об утверждении методических рекомендаций по определению рыночной стоимости земельных участков» // Экспресс-закон. Июнь. 2002. № 21.

68. Закон Самарской области от 16 июля 1998 г. №11-ГД «О земле» // Самарские известия. № 106. 1998; Волжская коммуна. №202-204. 2000; Самарские известия. № 37. 2001; Волжская коммуна. № 189. 2002; №64. № 122. № 210. № 242. 2003; № 62. 2004.

69. Закон Самарской области от 22 марта 1999 г. № 12-ГД «Об оценке земли» // Волжская коммуна. № 47. 1999; № 209. 2002.

70. Постановление Губернатора Самарской области от 24 апреля 2000 г. № 121 «Об установлении нормативной цены земли» // Волжская коммуна. № 73-74. 2000.

71. Постановление Губернатора Самарской области от 3 июля 2003 г. № 254 «Об утверждении государственной кадастровой оценки земель поселений Самарской области» // Волжская коммуна. № 126. 2003.

72. Постановление Администрации Самарской области от 16 марта 1992 г. № 59 «О реализации Указа Президента РФ «О неотложных мерах по осуществлению земельной реформы в РСФСР» // Электронная правовая система «Консультант-Плюс». Версия от 26 июля 2004 г.

73. Аграрная реформа в Российской Федерации: правовые проблемы и решения. Авторский коллектив: Беляева З.С., Устюкова В.В., Павлова Э.И. и др. М.: Институт государства и права РАН, 1998. - 226 с.

74. Аренда земельных участков в Российской Федерации. Теория и практический опыт. Авторский коллектив: Киселев В.И., Комов Н.В., Обуховская Т.Д. и др. М.: Центр реализации проекта ЛАРИС, 2000. -296 с.

75. Боголюбов С.А., Минина Е.Л. Комментарий к Земельному кодексу РФ. М.: Издательство Норма, 2002.-528с.

76. Быкова Т.А., Серветник А.А., Рузанова В.Д., Хмелева Т.И. Учебное пособие по курсу «Гражданское право». Часть вторая. Саратов: Приволжское кн. изд-во, 2001.-240 с.

77. Вехи российского землеустройства: Время, события, люди / Сост.: С.Н. Волков. М.: ГУЗ, 2000. - 224 с.

78. Волков С.Н., Вершинин В.В., Воробьев А.В. Рекомендации по землеустройству территорий сельских администраций. Волгоград: Станица-2, 2000. - 76 с.

79. Волкова Т.В. Правовые основы управления земельными ресурсами Российской Федерации / Под ред. К.Г. Пандакова. Саратов: Изд-во ГОУ ВПО «Саратовская гос. академия права», 2003. — 212 с.

80. Воробьев А.В. Передел. Волгоград: «Станица», 1996. - 144 с.

81. Гребенников А.И. Правовые основы платы за землю в России: Учебно-методическое пособие / Под общ. ред. Н.Т. Разгельдеева. Саратов: Изд-во ГОУ ВПО «Саратовская государственная академия права», 2004. - 116 с.

82. Духно М.А., Чубуков Г.В. Земельный правопорядок и ответственность. М.: Изд-во «Центр информационных технологий ИЗП», 1998. 352 с.

83. Ерофеев Б.В. Земельное право России. М.: ООО «Профобразование», 2002.-656 с.

84. Земельные отношения и землеустройство в России. М.: «Русслит», 1995.-512 с.

85. История земельных отношений и землеустройства / Под ред. А.А. Варламова. М.: Колос, 2000. - 336 е.: ил. (Учебники и учеб. пособия для студентов высш. учеб. заведений).

86. Калинин Н.И. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации: Вводный. -М.: Юрайт-М, 2002. 139 с.

87. Козырь М.И. Аграрное право России: проблемы становления и развития. М.: Право и государство, 2003. - 208 с.

88. Колесова О.Н., Орлова Е.Ю., Ханунов А.И. Вещные права на землю. -Самара: Самарская государственная экономическая академия, 2003. 120 с.

89. Комментарий к земельному законодательству РФ / Отв. ред. С.А. Боголюбов. М.: ЮРИНФОРМЦЕНТР, 1998. - 351 с.

90. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации / Под ред. С.А. Боголюбова. М.: Проспект, 2001. - 416 с.

91. Комов Н.В. Российская модель землепользования и землеустройства. -М.: ООО «Институт оценки природных ресурсов», 2001. 622 с.

92. Крассов О.И. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации. М.: «Юристъ», 2002. 584 с.

93. Маркс К. и Энгельс Ф. Сочинения. М.: Государственное издательство политической литературы, 1963. Т. 26. Ч. II. - 703 с.

94. Материалы I Всероссийского земельного конгресса «Земля России: экономика, право, собственность». 18-20 декабря 2001 г. М.: Международная школа управления «Интенсив» Российской академии государственной службы при президенте РФ, 2002. - 71 с.

95. Общая долевая собственность на землю. Авторский коллектив: Алакоз В.В., Васильев И.В., Киселев В.И. и др. М.: Центр реализации проекта ЛАРИС, 2001.- 144 с.

96. Опыт преобразования сельскохозяйственных предприятий. Авторский коллектив. М.: Всероссийский научно-исследовательский институт экономики, труда и управления в сельском хозяйстве, 1994. - 173 с.

97. Панкова К.И. Собственность в аграрной реформе. М.: Всероссийский научно-исследовательский институт экономики, труда и управления в сельском хозяйстве, 1995. - 100 с.

98. Платежи за сельскохозяйственные земли в России. Авторский коллектив: Алакоз В.В., Амплеева Е.Е., Киселев В.И. и др. М.: Центр реализации проекта ЛАРИС, 2002. - 160 с.

99. Пособие по совершению сделок с земельными долями. Авторский коллектив: Глазкова Г.П., Карцев Г.А., Кошкин А.В. и др. М.: АО «Интердизайн», 1999. - 146 с.

100. Право собственности на землю в сельском хозяйстве / Отв. ред. И.А. Иконицкая. М.: Институт государства и права РАН, 1996. - 126 с.

101. Сделки с землей в РФ. Учебно-практическое пособие / О.М. Оглоблина. -М.: ЮРИНФОРМЦЕНТР, 1999. 367 с.

102. Сделки с недвижимостью оформление без нотариуса. - М.: Юрайт-М, 2002.-480 с.

103. Тульский эксперимент в АПК: земельные отношения в условиях рыночной экономики (сборник проектов законов Тульской области по земельным отношениям). Тула: ГМРИП «Левша», 1996. - 180 с.

104. Фонд перераспределения земель. Авторский коллектив: АлакозВ.В., Киселев В.И. М.: Центр реализации проекта ЛАРИС, 2001. - 128 с.

105. Хлыстун В.Н., УлюкаевВ.Х. Земельные отношения и механизм их регулирования. М.: Знание, 1991. - 48 с. - (В помощь лектору. Библиотечка «Крестьянские хозяйства в новых условиях»).

106. Ялбулганов А.А. Налог на землю. Водный налог. Лесные подати. Практический комментарий к законодательству о природоресурсных платежах. М.: Издательство «Ось-89», 1999. - 256 с.

107. I. Научные статьи и материалы периодической печати

108. Адиханов Ф.Х. Соотношение норм гражданского и норм земельного права в регулировании земельных отношений в условиях рынка земли // Государство и право. 2001. № 1. С. 32-39.

109. Анисимов А.П., Черноморец А.Е. Некоторые вопросы теории земельного права в свете нового Земельного кодекса РФ // Новая правовая мысль. 2002. № 1. С. 27-35.

110. Быстрое Г.Е. Земельная реформа в России: правовая теория и практика // Государство и право. 2000. № 4. С. 16-42.

111. ГалиеваР. Субъекты и объекты земельных прав // Российская юстиция. 2002. № Ю. С. 27-29.

112. Галиновская Е.А., Жариков Ю.Г. и др. Комментарий действующего земельного законодательства РФ // Законодательство и экономика. 2001. №4. С. 5-155.

113. Галиновская Е.А. Об обороте сельхозземель // Эж-ЮРИСТ. № 8. 2003.

114. Голиченков А.К., Лукина Е.Н. Проблемы экологического, земельного права и законодательства в современных условиях (обзор выступлений участников научно-практической конференции «Софрино-4») // Государство и право. 1999. № 2. С. 39-47.

115. Грось Л.А. О сопоставлении понятий «гражданское законодательство», «гражданское право» и «земельное законодательство» и вещных правах на земельные участки // Журнал российского права. 2002. № 9. С. 42-51.

116. Жариков Ю.Г. Разграничение сферы действия земельного и гражданского законодательства при регулировании земельных отношений // Государство и право. 1996. №2. С. 44-54.

117. Кулыгина С. Кому полагается земельный пай // Российская Юстиция. 1996. № 11. С. 42-45.

118. Леппке О.Б. Концептуальные проблемы ипотечного кредитования под залог земель сельскохозяйственного назначения // Земельный вестник России. 2003. № 1.С. 12-21.

119. Липски С.А. Земельные доли: пути к оптимизации землепользования или препятствие при перераспределении земель // Земельный вестник России. 2001. №4. С. 10-14.

120. Минина Е.Л. О некоторых проблемах развития земельного законодательства на современном этапе // Государство и право. 1997. № 3. С. 32-63.

121. МогусевВ.Ф. О некоторых вопросах выкупа земель, находящихся в совместной и долевой собственности // Законодательство. 1997. № 2. С. 5057.

122. Можаровский В., Попов М. Прощай земля // эж-ЮРИСТ. № 38. 2003.

123. Палладина М.И. О дальнейшем развитии аграрной реформы // Государство и право. 1997. № 1. С. 46-52.

124. Платонов Ю. Ой ты, доля моя. // эж-ЮРИСТ. № 18. 2003.

125. Погонцева К. Не нужен нам барин турецкий // РГ. № 114. 2003.

126. Пресняков М.В. Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения // Вестник СГАП. 2004. № 2. С. 98-108.

127. Рыманов А. Об аренде земельных долей и их доверительном управлении // Экономист. 2003. № 6. С. 91-94.

128. Уткин Б., Знаменская А. Нелегкая доля собственника // эж-ЮРИСТ. № 27. 2003.

129. Черноморец А.Е. Правовой режим земельной доли // Государство и право. 1999. № 12. С. 38-46.

130. Шмелев Г. А.В.Чаянов о земельной реформе // Аграрная реформа. Экономика и право. 2002. № 1. С. 22-23.1.. Авторефераты диссертаций.

131. Балашов Е.В. Правовое регулирование оборота земельных долей в аграрной сфере экономики: Автореф. дис. . канд. юрид. наук. Уфа, 2003. -21 с.

132. Шерстнев С.С. Аренда в земельном праве Российской Федерации: Автореф.дис. . канд. юрид. наук. Саратов, 2004. 22 с.

133. V. Правоприменительная практика

134. Письмо Президиума ВАС РФ от 16 февраля 2001 г. №59 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // Вестник ВАС РФ. 2001. № 4.

135. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 27 февраля 2001 г. №61 «Обзор практики применения арбитражными судами земельного законодательства» // Вестник ВАС РФ. 2001. № 5.

136. Определение Кассационной коллегии Верховного Суда РФ от 3 июня 2003 г. № КАС 03-219 «Об оставлении без изменения решения Верховного

Для заказа доставки данной работы воспользуйтесь поиском на сайте по ссылке: <http://www.mydisser.com/search.html>