Для заказа доставки данной работы воспользуйтесь поиском на сайте по ссылке: <http://www.mydisser.com/search.html>

Правовое регулирование использования и охраны земель городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга

**Год:**

2009

**Автор научной работы:**

Шестакова, Ольга Геннадиевна

**Ученая cтепень:**

кандидат юридических наук

**Место защиты диссертации:**

Москва

**Код cпециальности ВАК:**

12.00.06

**Специальность:**

Природоресурсное право; аграрное право; экологическое право

**Количество cтраниц:**

224

## Оглавление диссертации кандидат юридических наук Шестакова, Ольга Геннадиевна

ВВЕДЕНИЕ.

ГЛАВА I. ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ МОСКВЫ И САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

§ 1. Понятие «использование земель» применительно к землям населенных пунктов. Взаимосвязь использования и охраны земель.

§ 2. Правовой режим земель городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга.

§ 3. Правовое регулирование установления территориальных границ городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга.

§ 4. История развития правового регулирования использования и охраны земель городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга.

ГЛАВА II. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ МОСКВЫ И САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

§ 1. Территориальное планирование городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и его влияние на использование и охрану их земель.

§ 2. Градостроительное зонирование городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга.

§ 3. Ограничения прав на землю городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга.

ГЛАВА III. ПРАВОВЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ МОСКВЫ И САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

§1. Понятие «охрана земель». Принципы охраны земель.

§ 2. Особенности и основные задачи охраны земель городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга.

§ 3. Правовой режим пригородной зоны населенного пункта. Пригородные зоны городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга.

СПИСОК НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ИНЫХ ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТОВ.

## Введение диссертации (часть автореферата) На тему "Правовое регулирование использования и охраны земель городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга"

Актуальность темы исследования. Различные правовые институты в области использования и охраны земель всегда представляли интерес для исследования учеными-юристами.

С началом земельной реформы в России и отменой исключительной государственной собственности на землю земли населенных пунктов, таких как города Москва и Санкт-Петербург, стали наиболее привлекательны для инвесторов, что привело к активному использованию их земель.

В результате стремительного вовлечения земель городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга в рыночные отношения, активного использования земель данных субъектов Российской Федерации оказалось, что уже разработанных правовых механизмов, а также норм федерального законодательства недостаточно для правового регулирования всего объема отношений в области использования и охраны их земель. Это потребовало от теоретиков земельного и экологического права, а также законодателя разработки дополнительных правовых мер в указанной сфере регулирования. Это определяет также необходимость проведения дополнительных научных исследований в области использования и охраны земель городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга.

Использование и охрану земель городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга определяют различные факторы, которые оказывают влияние на правовой режим их земель. Дополнительных исследований требуют те экологические факторы, которые оказывают влияние на использование и охрану земель указанных субъектов Российской Федерации и должны подлежать правовому регулированию. Комплексное научное исследование подобного рода ранее не проводилось.

Мировая практика свидетельствует о том, что одним из наиболее эффективных способов решения территориальных, транспортных и экологических проблем крупных городов является комплексное освоение их подземного пространства. Для историко-культурных центров, таких как города Москва и Санкт-Петербург, это особенно актуально, поскольку освоение подземного пространства позволяет более эффективно решать задачи охраны историко-культурных объектов.

В настоящее время города федерального значения Москва и Санкт-Петербург значительно отстают по степени освоения и использования подземного пространства от других крупных городов мира. Это в первую очередь связано с практически полным отсутствием необходимого нормативно-правового регулирования, а также научных исследований в данной области.

Активное развитие и становление нормативной правовой базы городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга в области использования и охраны земель не только положительно повлияло на развитие некоторых правовых механизмов, в том числе в области охраны земель, но и привело к возникновению коллизий между нормами законодательства данных субъектов Российской Федерации и нормами федерального законодательства. Для устранения таких коллизий требуется проведение дополнительных научных исследований.

Существующая на данный момент правоприменительная практика в области исследуемых в настоящей работе отношений, в том числе в сфере градостроительного зонирования, разрешенного использования земельных участков, охраны земель, отражает наличие ряда правовых пробелов в правовом регулировании. Это потребовало проведения правового анализа нормативных правовых актов с целью их совершенствования.

Нормативные основы в обозначенной области правового регулирования составляют Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г.1 (далее -ЗК РФ), Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. (далее - Градостроительный кодекс РФ), Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» 3 , другие федеральные законы и иные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга.

При анализе правового регулирования использования и охраны земель населенных пунктов использовались труды А.П. Аиисимова, В.П. Балезина, Г.А. Волкова (при рассмотрении принципов земельного права), Б.В. Ерофеева, А.А. Забелышенского, И.И. Евтихеева (при анализе правового режима земель населенных пунктов), О.М.Козырь, О.И. Крассова, Н.Л. Лисиной, Ю.С. Шемшученко (при исследовании охраны окружающей среды населенных пунктов). Положения данных работ могут иметь дальнейшее развитие с целью совершенствования правового регулирования использования и охраны земель.

1 Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. (с последующими изменениями и дополнениями) // СЗ РФ, 2001, № 44, ст. 4147.

2 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. (с последующими изменениями и дополнениями) // Росс. Газ., 2004, № 290.

3 Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с последующими изменениями и дополнениями) // СЗ РФ, 2002, № 2, ст. 133.

Комплексного исследования, а также сравнительно-правового анализа в области правового регулирования использования и охраны земель городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга ранее не проводилось.

Вышеуказанные факторы определили актуальность темы диссертационного исследования.

Предмет диссертационного исследования. Тематика и задачи исследования обуславливают анализ основных источников правового регулирования использования и охраны земель городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга. Предметом диссертационного исследования является правовое регулирование использования и охраны земель городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга; правоотношения в области использования и охраны земель данных субъектов Российской Федерации, правовой режим земель городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, научно-теоретические воззрения и практика правового регулирования отношений, возникающих в процессе использования и охраны земель городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга; нормы действующего российского права, регулирующие сферу отношений в области использования и охраны земель, а также результаты отечественной правоприменительной практики.

Цель и задачи диссертационного исследования. Целью настоящего диссертационного исследования является комплексный анализ правового регулирования использования и охраны земель городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга; выявление сущности правового режима земель данных субъектов Российской Федерации и факторов, определяющих особенности их правового режима; разработка теоретических положений в обозначенной области исследования.

Для реализации указанной цели были поставлены следующие задачи:

- установить особенности и основные направления правового регулирования использования и охраны земель городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга;

- провести анализ правового режима земель населенных пунктов и выявить особенности правового режима земель указанных субъектов Российской Федерации;

- рассмотреть правовые основы использования земель и провести анализ территориального планирования, градостроительного зонирования рассматриваемых населенных пунктов;

- рассмотреть правовое регулирование использования подземного пространства при использовании земель городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга для целей застройки в части правового регулирования отношений, возникающих в данной области, в правилах землепользования и застройки;

- провести анализ разработанных в земельно-правовой практике городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга правовых мер по охране земель, не имеющих аналогов в федеральном законодательстве;

- выявить пробелы и недостатки действующих нормативных правовых актов, регулирующих использование и охрану земель городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, внести предложения по совершенствованию действующего законодательства.

Теоретическую основу исследования составили труды следующих ученых и теоретиков права: Г.А. Аксененка, Г.С. Башмакова, С.А. Боголюбова, М.М. Бринчука, Г.А. Волкова, А.К. Голиченкова, O.JI. Дубовик, Б.В. Ерофеева, Ю.Г. Жарикова, А.А. Забелышенского, И.А. Иконицкой, О.М. Козырь, О.С. Колбасова, Н.И. Краснова, И.О. Красновой, О.И. Крассова, В.В. Петрова, Т.В. Петровой, О.А. Самончик, Ю.С. Шемшученко и др.

Нормативно-правовую и эмпирическую основу исследования составляют федеральные нормативные правовые акты, нормативные правовые акты городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга в области использования и охраны земель, материалы практики арбитражных судов Российской Федерации.

В качестве методологической основы исследования использованы философские принципы развития и системности; общенаучные методы исследований (анализа, синтеза); специальные научные методы (исторический, сравнительно-правовой, логический); а также комплексный подход.

Научная новизна диссертации заключается в том, что в данной работе впервые проведено комплексное исследование правового регулирования использования и охраны земель городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, изучен правовой режим их земель, осуществлен сравнительно-правовой анализ в указанной области изучения.

В результате проведенного исследования получены следующие основные положения, выносимые на защиту:

1. Правовое регулирование использования и охраны земель городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга осуществляется на основании норм различной отраслевой принадлежности и характеризуется:

1) конкретизацией норм федерального законодательства в нормативных правовых актах городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, наличием нормативных правовых актов, которые не имеют аналогов в федеральном законодательстве;

2) ужесточением (по сравнению с федеральным законодательством) правовых требований, предъявляемых к охране земель рассматриваемых субъектов Российской Федерации;

3) недостаточным правовым регулированием отдельных отношений в области использования и охраны земель;

4) наличием коллизий между нормами федерального законодательства и нормативными правовыми актами городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга.

2. Специфика использования и охраны земель городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга определяется рядом экологических факторов, связанных с повышенным загрязнением всех компонентов природной среды в результате высокой плотности застройки, концентрации различных видов транспорта, высокой плотности населения. Данные факторы создают дополнительные антропогенные нагрузки на земли рассматриваемых субъектов Российской Федерации и должны учитываться при осуществлении правового регулирования использования и охраны их земель. Поскольку состояние земель указанных населенных пунктов зависит от степени загрязнения иных компонентов природной среды, правовое регулирование их охраны должно основываться на комплексном подходе охраны всех компонентов природной среды.

3. Основной задачей правового регулирования использования и охраны земель городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга должна являться задача обеспечения безопасности населения, проживающего на территориях данных субъектов Российской Федерации.

4. Правовое регулирование использования подземного пространства при осуществлении застройки на землях городов федерального значения Москвы и

Санкт-Петербурга требует разработки и включения в градостроительные регламенты положений об использовании подземного пространства. Положения градостроительных регламентов об использовании подземного пространства должны разрабатываться с учетом природных, техногенных, социальных, экономических факторов изакреплять допустимые показатели плотности подземной застройки и минусовой высотности (глубины) подземной застройки.

5. Положения градостроительных регламентов об использовании подземного пространства городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга должны закрепляться в отношении территориальных подзон, выделяемых в границах единой территориальной зоны. Специфика использования подземного пространства указанных населенных пунктов практически исключает возможность разработки единого градостроительного регламента использования подземного пространства для целой территориальной зоны. Границы территориальных подзон подземного пространства могут не совпадать с границами территориальных подзон наземного пространства.

6. Покрытие поверхности земли водо- и воздухонепроницаемыми материалами в процессе застройки, асфальтирования (так называемое «запечатывание территории») является одним из основных видов негативного воздействия на почвы городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и нуждается в правовом регулировании. Указанная деятельность должна осуществляться с учетом соблюдения следующих правовых требований:

1) получения предварительного разрешения уполномоченного органа государственной власти;

2) проведения подготовительных работ, включающих снятие, транспортировку и сохранение плодородного слоя почвы;

3) минимизации площади покрытия поверхности земли водо- и воздухонепроницаемыми материалами;

4) проведения рекультивации земель за счет средств лиц, деятельность которых привела к покрытию поверхности земли водо- и воздухонепроницаемыми материалами, а также проведения работ по компенсационному озеленению в зоне осуществления указанной деятельности;

5) возмещения вреда в случае неправомерного покрытия поверхности земли водо- и воздухонепроницаемыми материалами.

Теоретическая и практическая значимость исследования обусловлена важностью и актуальностью темы исследования. Сформулированные в диссертации выводы, теоретические положения и предложения по совершенствованию законодательства могут быть использованы в правотворческой деятельности, а также в правоприменительной практике. Положения диссертации могут быть использованы в дальнейших научных исследованиях в области использования и охраны земель, а также отдельных правовых институтов в данной области исследования.

Теоретические выводы могут быть использованы в учебном процессе при разработке программ, чтении лекций, ведении практических семинарских занятий, преподавании специальных курсов в высших учебных заведениях по дисциплинам «Земельное право» и «Экологическое право».

Апробация результатов исследования. Диссертация обсуждалась и была одобрена на заседании кафедры экологического и земельного права юридического факультета Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова. Отдельные положения исследования нашли отражение в статьях, опубликованных диссертантом по теме исследования. Основные положения диссертации доложены в выступлениях на научных конференциях по экологическому и земельному праву, использованы при участии в заседаниях научного кружка кафедры экологического и земельного права.

Структура диссертационного исследования. Структура диссертационного исследования обусловлена предметом, целями и задачами исследования и отражает его логику. Диссертация состоит из введения, трех глав, включающих 10 параграфов, перечня использованных нормативных правовых актов и судебно-арбитражной практики, библиографии.

## Заключение диссертации по теме "Природоресурсное право; аграрное право; экологическое право", Шестакова, Ольга Геннадиевна

Выводы: Порядок установления пригородных зон городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга крайне сложен. Это ставит под сомнение возможность принятия федеральных законов о пригородных зонах данных населенных пунктов в ближайшее время. Анализ функционального назначения пригородной зоны населенного пункта позволяет сделать вывод о том, что острой необходимости в установлении пригородных зон населенных пунктов нет, поскольку отношения в данной области могут быть в должной мере урегулированы через надлежащее правовое регулирование территориального планирования, использования и охраны земель лесного фонда, водного фонда, земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и др.

В то же время, в случае отказа от нормативного регулирования пригородных зон населенных пунктов, правовое регулирование зеленых зон следует оставить. Более того, необходимо постоянно совершенствовать правовое регулирование в данной области, поскольку зеленые зоны непосредственно влияют на экологическую обстановку в населенных пунктах, обеспечивают благоприятную среду жизнедеятельности и безопасность населения.

В случае разработки федеральных законов о пригородных зонах городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга в него должны быть включены положения о назначении, функциях пригородных зон, зеленых зонах с определением статуса и порядка их использования, минимального процента, который должны составлять зеленые зоны в составе территории пригородной зоны, а также ряд иных положений.

## Список литературы диссертационного исследования кандидат юридических наук Шестакова, Ольга Геннадиевна, 2009 год

1. Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г. С учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30 декабря 2008 г. № 6-ФКЗ и от 30 декабря 2008 г. № 7-ФКЗ / «Российская газета», 2008, № 267.

2. Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 22 июля 2005 г. № 117-ФЗ, от 31 декабря 2005 г. № 199-ФЗ, от 31 декабря 2005 г. № 210-ФЗ, от 3 июня 2006 г. №

3. Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 30 декабря 1988 г. № 1045 «Об утверждении границ объединенных зон охраны памятников истории и культуры в центральных районах Ленинграда».

4. Приказ Минкультуры СССР от 24 января 1986 г. № 33 «Об утверждении «Инструкции по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР» // введена в действие с 1 мая 1986 г.

5. Письмо Роскомзема от 28 декабря 1994 г. № 1-16/2096 «О порядке определения нормативной цены земли» // опубликовано не было.

6. Закон города Москвы от 14 июля 2000 г. № 26 «Об охране и использовании недвижимых памятников истории и культуры». С изм., внесенными Законом г. Москвы от 14 ноября 2001 г. № 61 // «Вестник Мэрии Москвы», № 27, 2000; № 47, 2001.

7. Закон г. Москвы от 15 декабря 2004 г. № 88 «О градостроительном кадастре города Москвы». С изм., внесенными Законом г. Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 // «Вестник Мэра и Правительства Москвы», 2005, № 3; № 42, 2008.

8. Закон г. Москвы от 4 июля 2007 г. № 31 «О городских почвах». С изм., внесенными Законом г. Москвы от 21 ноября 2007 г. № 45 // «Вестник Мэра и Правительства Москвы», 2007, № 43; № 69, 2007.

9. Закон г. Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве» // «Вестник Мэра и Правительства Москвы», 2007, №71.

10. Закон г. Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» // «Вестник Мэра и Правительства Москвы», № 42, 2008.

11. Постановление Правительства Москвы от 24 февраля 1997 г. № 117 «О состоянии и мерах развития природного комплекса Москвы» // Вестник Мэрии Москвы, 1997 г., № 11.

12. Постановление Правительства Москвы от 14 октября 1997 г. № 737 «О перспективном функциональном зонировании территории г. Москвы».

13. Постановление Правительства Москвы от 16 декабря 1997 г. № 881 «Об утверждении зон охраны центральной части города Москвы (в пределах Садового кольца)». С изм. и доп., внесенными Постановлениями Правительства

14. Постановление Правительства Москвы от 18 августа 1998 г. № 629 «О перспективном строительном и ландшафтном зонировании территории г. Москвы».

15. Постановление Правительства Москвы и Правительства МО от 18 мая 1999 г. № 439-40 «О положении о пригородных зеленых зонах г. Москвы и городов Московской области»// Вестник Мэрии Москвы, 1999, № 13.

16. Постановление Правительства города Москвы от 16 января 2001 г. № 28-ПП «Об утверждении положения о порядке ведения мониторинга реализации Генерального плана развития города Москвы» // «Вестник Мэрии Москвы», 2001, №6.

17. Обращение Московской городской Думы от 16 июля 2008 г. № 8 «О недопустимости строительства платной скоростной автомобильной дороги Москва — Санкт-Петербург на территории Химкинского лесопарка» // «Ведомости Московской городской Думы», № 8, 2008.

18. Распоряжение Вице-Мэра Москвы от 2 марта 1992 г. № 110-РВМ «Об аренде земли как основной форме земельно-правовых отношений в г. Москве». С изм., внесенными Распоряжениями Мэра Москвы от 5 сентября 1994 г. № 430-РМ // «Вестник Мэрии Москвы», № 20, 1994.

19. Закон Санкт-Петербурга от 16 февраля 2009 г. № 29-10 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» // «Информационный бюллетень Администрации Санкт-Петербурга», № 6/1, 2009.

20. Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13 июля 2004 г. № 1273 «О концепции Генерального плана Санкт-Петербурга» // «Вестник Администрации Санкт-Петербурга», 2004, № 8.

21. Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25 декабря 2007 г. № 1662 «Об экологической политике Санкт-Петербурга на 2008-2012 годы» // «Вестник Администрации Санкт-Петербурга», 2008, № 2.

22. Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 22 апреля 2008 г. № 451 «О порядке проведения работ по компенсационному озеленению» // «Вестник Администрации Санкт-Петербурга», № 6, 2008.

23. Распоряжение Мэра-Председателя Правительства Санкт-Петербурга от 30 августа 1994 г. № 891-р «О введении регионального норматива по охране почв в Санкт-Петербурге» // СПб «Вестник мэрии», № 10/94.

24. Распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 22 февраля 2002 г. № 251-ра «Об утверждении территориальных строительных норм «Градостроительство.

25. Реконструкция и застройка нецентральных районов Санкт-Петербурга» // «Вестник Администрации Санкт-Петербурга», № 4, 2002.

26. Постановление Губернатора Санкт-Петербурга от 9 июля 2008 г. № 42-пг «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга» // «Вестник Администрации Санкт-Петербурга», № 8, 2008.

27. Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета Депутатов трудящихся от 9 февраля 1967 г. № 155 «Об утверждении проекта детальной планировки центральной части г. Пушкина».

28. Решение Ленинградского городского Совета народных депутатов 12 сессии 20 созыва от 29.11.1989 г. «О статусе Невского проспекта» // Бюллетень Исполкома Ленгорсовета народных депутатов, 1990 г., №3.

29. Письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 23 мая 2008 г. № ВБ-2323/02 / опубликовано не было, носит разъяснительный характер.

30. Территориальные строительные нормы «Градостроительство. Реконструкция и застройка нецентральных районов Санкт-Петербурга» (ТСН 30-305-2002) от 3 октября 2002 г. // Официальное издание Администрации Санкт-Петербурга, 2003.

31. СПИСОК НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УТРАТИВШИХ СИЛУ

32. Декрет о земле / СУ РСФСР. 1917. № 1. Ст. 3.

33. Декрет СНК РСФСР от 14 декабря 1917 г. «О запрещении сделок с недвижимостью» / СУ РСФСР. № 10. Ст. 154.

34. Декрет ВЦИК от 20 августа 1918 г. «Об отмене права частной собственности на недвижимости в городах» / СУ РСФСР. 1918. № 62. Ст. 674.

35. Постановление ВЦИК и СНК РСФСР от 4 октября 1926 г. «Об обязанности для городских поселений и поселков иметь планы и проекты планировки» / СУ РСФСР. 1926. № 65. Ст. 512.

36. Постановления ЦК ВКП(б) и СНК СССР «Об отправных установках для разработки плана развития городского Ленинграда»

37. Земельный кодекс РСФСР от 25 апреля 1991 г. № 1103-1 / «Ведомости СНД и ВС РСФСР», 1991, № 22. Ст. 768.

38. Закон РСФСР от 19 декабря 1991 г. № 2060-1 «Об охране окружающей природной среды» // «Ведомости СНД и ВС РФ», 1992, № 10. Ст. 457.

39. Градостроительном кодексе Российской Федерации от 7 мая 1998 г. № 73-Ф3 // СЗ РФ, № 19, 1998. Ст. 2069.

40. Закон РСФСР от 23 ноября 1990 г. № 374-1 «О земельной реформе» // «Ведомости СНД и ВС РСФСР», 1990, № 26. Ст. 327.

41. Закон РСФСР от 24 декабря 1990 г. № 443-1 «О собственности в РСФСР» // «Ведомости СНД и ВС РСФСР», 1990, № 30. Ст. 416.

42. Распоряжение Вице-Мэра г. Москвы от 15 октября 1991 г. № 306-РВМ «О проведении торгов по реализации незавершенного строительства».

43. Закон РФ от 14 июля 1992 г. № 3295-1 «Об основах градостроительства в Российской Федерации» // Рос. газ., 1992, № 189.

44. Распоряжение Мэра Москвы и Комитета РФ по земельным ресурсам и землеустройству от 26 ноября 1992 г. № 502-РМ-1-11/2675 «О государственном контроле за использованием и охраной земель в г. Москве» // «Вестник Мэрии Москвы», 1993, № 1.

45. Распоряжение Мэра Москвы от 17 марта 1993 г. № 162-РМ «Об основных принципах и порядке перерегистрации землепользователей на территории города Москвы» // «Вестник Мэрии Москвы», 1993, № 8.

46. Указ Президента РФ от 23 апреля 1993 г. № 480 «О дополнительных мерах по наделению граждан земельными участками» // «Собрание актов Президента и Правительства РФ», 1993, № 17.

47. Распоряжение Мэра Санкт-Петербурга от 5 мая 1993 г. № 332-р «О порядке подготовки распоряжений по вопросам строительства, реконструкции и предоставления земельных участков».

48. Распоряжение Мэра Санкт-Петербурга от 29 ноября 1993 г. «О порядке передачи гражданам в собственность или пожизненное наследуемое владение ранее предоставленных земельных участков» // «Санкт-Петербургское ЭХО», 1993, №24.

49. Распоряжение Мэра Москвы от 19 июля 1993 г. № 438-РМ «О программе мониторинга земель г. Москвы на 1993-1995 годы» // «Вестник Мэрии Москвы», 1993, № 16.

50. Распоряжение Первого заместителя Премьера от 10 января 1994 г. № 27-РЗП «О порядке рассмотрения вопросов по земельным отношениям и градостроительству».

51. Распоряжение Мэра Москвы от 17 января 1994 г. № 23-РМ «О некоторых вопросах регулирования земельных и имущественных правоотношений в г. Москве» // «Вестник Мэрии Москвы», 1994, № 5.

52. Распоряжение Мэра Санкт-Петербурга от 22 августа 1994 г. № 881-р «О порядке определения цены земельных участков, продаваемых в процессе приватизации недвижимого имущества» // «Вестник Мэрии Санкт-Петербурга», 1994, № 10/94.

53. Распоряжение Мэра-Председателя Правительства Санкт-Петербурга от 1 декабря 1994 г. № 1207-р «О порядке передачи в собственность гражданам земельных участков» // «Вестник Законодательного Собрания Санкт-Петербурга», 1995, № 3-4.

54. Указ Президента РФ от 7 марта 1996 г. № 337 «О реализации конституционных прав граждан на землю» // «Собрание актов Президента и Правительства РФ», 1993, № 17.

55. Закон г. Москвы от 25 июня 1997 г. № 28-51 «О защите прав граждан при реализации градостроительных решений в городе Москве» // «Ведомости Московской Думы», № 7, 1997.

56. Закон г. Москвы от 16 июля 1997 г. № 34 «Об основах платного землепользования в городе Москве» // «Вестник Мэрии Москвы», 1997, № 25.

57. Указ Президента РФ от 26 ноября 1997 № 1263 «О продаже гражданам и юридическим лицам предназначенных под застройку земельных участков, расположенных на территориях городских и сельских поселений, или права их аренды» // Рос. газ., 1997, № 230.

58. Закон г. Москвы от 10 декабря 1997 г. № 53 «О составе, порядке разработки и принятия Генерального плана развития города Москвы» // «Ведомости Московской Думы», № 2, 1998.

59. Закон города Москвы от 21 октября 1998 г. № 26 «О регулировании градостроительной деятельности на территориях природного комплекса города Москвы»// «Ведомости Московской Думы», № 11, 1998.

60. Закон г. Москвы от 9 декабря 1998 г. № 28 «О градостроительном зонировании территории города Москвы» // «Ведомости Московской Думы», 1999, № 2.

61. Постановление Губернатора Московской области от 2 августа 1999 г. N 275-ПГ «Об установлении границы муниципального образования «Химкинский район» // «Информационный вестник Администрации МО», № 10, 1999.

62. Закон г. Москвы от 9 июля 2003 г. № 50 «О порядке подготовки и получения разрешений на строительство, реконструкцию градостроительных объектов в городе Москве» // «Вестник Мэра и Правительства Москвы», 2003, № 46.

63. Закон города Москвы от 3 октября 2001 г. № 64 «О градостроительных нормативах и правилах города Москвы» // «Вестник Мэрии Москвы», № 1, 2002.

64. Закон г. Москвы от 3 марта 2003 г. № 13 «Об основах градостроительства города Москвы» // «Вестник Мэра и Правительства Москвы», 2004, № 24.

65. Закон г. Москвы от 2 апреля 2003 г. № 20 «О порядке градостроительного планирования развития территорий административных округов, районов города Москвы» // «Вестник Мэра и Правительства Москвы», 2003, № 25.

66. Закона города Москвы от 14 мая 2003 г. № 27 «О землепользовании и застройке в городе Москве» // «Вестник Мэра и Правительства Москвы», № 34, 2003.

67. Закон города Москвы от 11 июня 2003 г. № 41 «Об обеспечении благоприятной среды в период строительства, реконструкции, комплексного капитального ремонта градостроительных объектов в городе Москве» // «Вестник Мэра и Правительства Москвы», № 46, 2003.

68. Постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 8 ноября 2006 г. № 4818/06 // «Вестник ВАС РФ», 2007, № 2.

69. Определение Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22 января2007 г. № 15355/06 «О передаче дела в Президиум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации» // Правовая система «КонсультантПлюс». Опубликовано не было.

70. Определение Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 14 марта2008 г. № 2997/08 по делу № А63-2925/07-С2 // Правовая система «КонсультантПлюс». Опубликовано не было.

71. Постановление Федерального Арбитражного суда Московского округа 8 ноября 2005 г. № КА-А40/10696-05 // Правовая система «КонсультантПлюс». Опубликовано не было.

72. Постановление Федерального Арбитражного суда Московского округа от 7 июля 2006 г. № КГ-А41/5699-06 по делу № А41-К2-26337/05 // Правовая система «КонсультантПлюс». Опубликовано не было.

73. Постановление Федерального Арбитражного суда Московского округа от 29 января 2007 г., 5 февраля 2007 г. № КА-А40/13937-06 по делу № А40-27808/06-16-225 // Правовая система «КонсультантПлюс». Опубликовано не было.

74. Постановление Федерального Арбитражного суда Московского округа от 25 марта 2008 г. № КА-А41/2027-08 по делу № А41-К2-8471/07 // Правовая система «КонсультантПлюс». Опубликовано не было.

75. Постановление Федерального Арбитражного суда Московского округа от 18 июля 2008 г. № КА-А41/6456-08-П // Правовая система «КонсультантПлюс». Опубликовано не было.

76. ССЫЛКИ НА САЙТЫ В СЕТИ ИНТЕРНЕТ

77. Официальный сайт в сети Интернет Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы www.moseco.ru;

78. Официальный сайт в сети Интернет Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга http://spbgid.ru/site.php?site=85281. БИБЛИОГРАФИЯ

79. Аксененок Г.А. Земельные правоотношения в СССР. М., 1958.

80. Аксененок Г.А. Право государственной собственности на землю в СССР. М., 1950.

81. Аксененок Г.А. Обеспечение рационального использования земли // Советское государство и право. М. 1968, № 10.

82. Аксененок Г.А., Кикоть В.А., Фомина Л.П. Критика современных буржуазных аграрно-правовых теорий. М., 1972.

83. Алексеев А.П., Анисимов А.П., Донцов Д.Г. Черта поселений: новый Земельный кодекс и старые проблемы // Право и политика. М. 2002, № 3.

84. Анисимов А. Новый Градостроительный кодекс Российской Федерации в контексте земельной реформы // Право и экономика. М. 2005, № 3.

85. Анисимов А.П. Земельно-правовая ответственность за нарушение правового режима земель поселений // Журнал российского права. М. 2004, № 2.

86. Анисимов А.П. Зонирование территорий городских и сельских поселений: виды и правовое значение // Право и экономика, 2004, № 6.

87. Анисимов А.П. Некоторые проблемы совершенствования законодательства о правовом режиме земель поселений // Журнал российского права. М. 2004, №4.

88. Анисимов А.П. О некоторых вопросах градостроительного зонирования территории поселений на современном этапе правовой реформы. М., 2004.

89. Анисимов А.П. Проблема сочетания частных и публичных интересов при использовании земель поселений // Юрист. М. 2004, № 1.

90. Анисимов А.П. Разрешенное использование земельных участков: вопросы теории // Гражданское право. М. 2006, № 4.

91. Анисимов А.П. Теоретические проблемы охраны земель поселений с особым эколого-правовым статусом // Закон и право. М. 2005, № 2.

92. Анисимов А.П., Гайдадина И.В. Учет экологических интересов граждан при осуществлении градостроительной деятельности: хроника одного дела // Юристъ-Правоведъ. Ростов-на-Дону. 2004, № 2.

93. Балезин В.П, К вопросу о кодификации законодательства, регулирующего планировку и застройку населенных мест // Советское государство и право. М. 1960, № 10.

94. Балезин В.П. Право землепользования граждан, проживающих в городской местности. М., 1970.

95. Балезин В.П. Правовой режим земель городской застройки. М., 1963.

96. Балезин В.П. Правовой режим земель населенных пунктов. М., 1980.

97. Башмаков Г.С., Краснов Н.И. О понятиях рационального использования и охраны земли // Государство и право. 1999, № Ю.

98. Башмаков Г.С. Правовая охрана сельскохозяйственных земель. Правовые проблемы рационального использования и охраны сельскохозяйственных земель // Государство и право. 1998, № 4.

99. Блейхман А.Б. Правовое обеспечение рационального использования земель при планировке населенных пунктов // Правоведение. J1. 1982, № 1.

100. Боголюбов С.А., Минина E.J1. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации. М., 2002.

101. Богорад Д.И. Задачи изучения и оегулирования роста городских агломераций. Научные проблемы географии расселения. М., 1967.

102. Бринчук М.М. Экологическое право. Учебник. 2-е изд., переработанное и дополненное. М., «Юристъ», 2003.

103. Брокгауз Ф.А., Ефрон И.А. Энциклопедический словарь. Спб., 1893. Т. IX.

104. Быстрое Г.Е. Земельная реформа в России: правовая теория и практика // Государство и право. 2000, № 4.

105. Быстрое Г.Е., Голиченков А.К., Иконицкая И.А., Кикоть В.А. Отклик на проект Земельного кодекса Российской Федерации // Государство и право. М. 1995, № 11.

106. Вершинин В.Р. Государственный контроль градостроительной деятельности в России (правовые аспекты) // Юридические науки. М., 2003, № 1.

107. Владимиров В.В., Саверенский Т.Ф., Смоляр И.М. Градостроительство как система научных знаний. М., 1999.

108. Войновский Д.А. Земли населенных пунктов как категория земель в Российской Федерации // Юридические науки. М. 2007, № 4.

109. Войновский Д.О. Земли населенных пунктов: проблемы исторического развития // История государства и права. М. 2007, № 21.

110. Волков Г.А. Правовые проблемы разграничения земель на категории в свете реформы местного самоуправления // Экологическое право. М. 2006, № 3.

111. Волков Г.А. Правовые проблемы разграничения земель на категории по целевому назначению // Экологическое право. М. 2005, № 2.

112. Волков Г.А. Принципы земельного права. М. 2005.

113. Волков Г.А. Проблемы государственной регистрации прав на землю // Экологическое право России на рубеже XXI века. М. 2000.

114. Волков Г.А. Разграничение государственной собственности на землю (правовой аспект) // Вестник Московского университета. М. 1995, № 6.

115. Волков Г.А., Голиченков А.К., Козырь О.М. Земельный кодекс Российской Федерации. Постатейный научно-практический комментарий. М., 2002.

116. Волков Г.А., Голиченков А.К., Козырь О.М. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации. М. 2002.

117. Волков Г.А., Голиченков А.К., Козырь О.М. Развитие рынка земли: правовой аспект // Государство и право. М. 1998, № 2.

118. Волков Г.А., Голиченков А.К., Крассов О.И., Петрова Т.В. Актуальные вопросы земельного законодательства // Закон: Январь. М. 2007.

119. Высоковский А. Правила землепользования и застройки: стратегия введения в действие // Городское управление. 1999, № 2.

120. Высоковский А., Гилязетдинов А. Влияние градорегулирования на развитие рынка недвижимости // Риэлтор. 1998, № 3.

121. Голиченков А.К., Козырь О.М. Концепция федерального закона о земле // Государство и право. М. 1994, № 7.

122. Голиченков А.К., Козырь О.М. Концепция развития земельного законодательства России // Вестник Московского университета. М. 1995, № 4.

123. Горбовой В.Ф. Правовой режим городских лесов. Автореф. дисс. канд. юрид. Наук. Свердловск, 1972.

124. Гаврилюк М. Указание категории земель и разрешенного использования в документах государственного земельного кадастра // Право и экономика. М. 2004, №3.

125. Голиченков А.К., Волков Г.А., Козырь О.М. Земельный кодекс Российской Федерации. Постатейный научно-практический комментарий. М., 2002.

126. Градостроительное законодательство Москвы (конституционно-правовые основы). Дисс. канд. юрид. наук / Москвин-Тарханов М.И. М., 2006.

127. Григорьева М.В. Правовой режим земель городов: некоторые вопросы теории и практики // Экологическое право России. Сборник материалов научно-практических конференций. М., 1999.

128. Гришаев С.П. Правовое регулирование недвижимости // Государство и право. 1999, №3.

129. Дмитриев А.В. О коллизии законов при регистрации залога права аренды земли в г. Москве // Законодательство. М. 2000, № 8.

130. Дубовик O.JI. Экологическое право. Учебник. М., Изд-во «ПРОСПЕКТ», 2006.

131. Евтихеев И.И. Земельное право. М., 1943.

132. Евтихеев И.И. Регулирование земельных отношений в городах. Горки, 1929.

133. Ерофеев Б.В. Земельное право. М., 2008.

134. Ерофеев Б.В. Основы земельного права (теоретические вопросы). М., 1971.

135. Ерофеев Б.В. Правовой режим земель городов. М., 1976.

136. Ерофеев Б.В. Рациональное использование земель городов // Советское государство и право. М. 1972, №1.

137. Ерофеев Б.В., Липецкер М.С. Землепользование в городах, рабочих, дачных и курортных поселках. М., 1960.

138. Жариков Ю.Г. Земельное право. Учебник. М. 2006.

139. Жариков Ю.Г. Земельное право. Учебник. М. 2008.

140. Жариков Ю.Г. Право частной собственности на землю // Право и экономика. 1998, №2.

141. Жариков Ю.Г., Масевич М.Г. Недвижимое имущество: правовое регулирование. М., 1997.

142. Забелышенский А.А. Правовая охрана земель как составной части природного комплекса. Свердловск. 1979.

143. Забелышенский А.А. Управление земельным фондом в СССР. Свердловск. 1974.

144. Земельное законодательство зарубежных стран / Под ред. Г.А. Аксененка, Н.И. Краснова, Л.П. Фоминой. М. 1957.

145. Земельное законодательство в области градостроительства (с использованием законодательства города Москвы). Автореф. дис. Канд. юрид. наук / Андреев С.В. М. 2007.

146. Земельное право / Под ред. А.Г. Аксененка. М. 1969.

147. Земельное право / Под ред. А.Г. Аксененка. М., 1972.

148. Земельное право / Отв. ред. С.А. Боголюбов. М., 2000.

149. Земельное право / Под ред. С.А. Боголюбова. М., 2008.

150. Земельное право / Под ред. Г.Е. Быстрова, Р.К. Гусева. М. 2008.

151. Земельное право России / Под ред. Ю.Г. Жарикова. М. 1997.

152. Земельное право / Под ред. Н.Д. Казанцева. М., 1971.

153. Земельное право России / Под ред. В.В. Петрова. М., 1995.

154. Земельное право. Учебник / Под ред. Аксененка Г.А. М. 1969.

155. Земельное право. Учебник для вузов. / С.А. Боголюбов, В.В. Никишин, В.В. Устюкова. М. 2003.

156. Значение государственной регистрации прав на земельные участки в обеспечении эффективности использования и охраны земель. Автореф. дисс. канд. юрид. наук / Бондаренко Д.С. М., 2004.

157. Иконицкая И.А. Земельное право Российской Федерации. М., 1997.

158. Земельное право Российской Федерации. Учебник. М. 2002.

159. Иконицкая И.А. Земельное право Российской Федерации: теория и тенденции развития. М., 1999.

160. Иконицкая И.А. Новое законодательство о земле. М., 1992.

161. Иконицкая И.А. Проблемы эффективности в земельном праве. М., 1979.

162. Казанцев В. Виды прав граждан на землю по российскому законодательству // Хозяйство и право. 1997, № 7.

163. Каменский В.А., Вайтенс М.Е., Василевский М.И. и др. Пригородные зоны крупных городов. Ленинград. 1963.

164. Карамышева О.В. О проблемах состояния и охраны земель в свете экологической безопасности и пути их решения. Экологическая безопасность России: проблемы правоприменительной практики. Сборник научных трудов. Спб. 2003.

165. Козырь М.И. Государственное управление земельным фондом в СССР // Советское государство и право. 1968, № 8.

166. Козырь О.М. Земельное законодательство России: состояние и проблемы развития // Экологическое право России. Сборник материалов научно-практических конференций, 1995-1998 гг. М. 1999.

167. Козырь О.М. Концепция развития законодательства Российской Федерации о зонировании территорий // Экологическое право России на рубеже XXI века. М., 2000.

168. Козырь О.М. Особенности правового режима земель поселений // Экологическое право. Специальный выпуск. Юрист. М. 2005, № 1.

169. Козырь О.М. Территориальное зонирование // Экологическое право России. Сборник материалов научно-практических конференций. Выпуск второй. 1999-2000 гг. М. 2001.

170. Козырь О.М., Маковская А.А. «Единая судьба» земельного участка и расположенных на нем иных объектов недвижимого имущества (реальность и перспектива) // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. М. 2003, № 2.

171. Колбасов О.С. Гарантии рационального использования земли // Советская юстиция. М. 1968, № 19.

172. Колбасов О.С. Научно-технический прогресс и проблемы охраны окружающей среды // Научно-техническая революция, управление и право. М. 1975.

173. Колбасов О.С. Правовая охрана природы в СССР // Советское государство и право. М. 1967, № 9.

174. Колбасов О.С. Охрана природы // Советское государство и право. М. 1972, №2.

175. Колбасов О.С. Человек и окружающая среда // Социализм и личность. М. 1979.

176. Комментарий к Закону о разграничении государственной собственности на землю (постатейный) // Под ред. С.А. Боголюбова. М. 2002.

177. Комментарий к земельному законодательству Российской Федерации / Отв. ред. С.А. Боголюбов. М. 1998.

178. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации / Под ред. С. А. Боголюбова. М. 2001.

179. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации / Под ред. С.А. Боголюбова. 2-е издание. М., 2002.

180. Комментарий к Основам земельного законодательства Союза ССР и союзных республик / Под ред. Г.А. Аксененка и Н.А. Сыродоева. М., 1974.

181. Комов Н.В., Родин А.З., Алакоз В.В. Земельные отношение и землеустройство в России. М., 1995.

182. Костецкий Е.М. Оценка земельных ресурсов России. Спб. 1998.

183. Кофман А.В. Правовое регулирование градостроительной деятельности // Сборник научных работ. М. 2006.

184. Краснов Н.И. Актуальные проблемы рационального использования земли в СССР. М. 1968.

185. Краснов Н.И. Правовое обеспечение рационального использования земли // Советское государство и право. М. 1967, № 3.

186. Краснов Н.И. Правовой режим земель специального назначения. М., 1961.

187. Краснов Н.И., Башмаков Г.С., Самончик О.А. Правовые проблемы рационального использования земли в сельском хозяйстве РФ // Государство и право. М. 1997, № 2.

188. Краснова И.О. Роль О.С. Колбасова в формировании современного экологического права // Экологическое право. М. 2007, № 3.

189. Краснова И.О. Конфликт землепользования при частном строительстве // Законодательство. М. 1999, № 2.

190. Краснова И.О. Из арбитражной практики по экологическим спорам в Московской области // Право и экономика. М. 1997, № 19-20.

191. Крассов О.И. Генеральные планы и проекты черты городских и сельских поселений // Законодательство и экономика. М. 2001, № 6.

192. Крассов О.И. Государственное управление рациональным использованием и охраной земель в СССР // Правоведение. JI. 1984, № 2.

193. Крассов О.И. Земельное право. М., 2000.

194. Крассов О.И. Земельное право: Учебник для вузов. М. 2001.

195. Крассов О.И. Земельное право. М. 2004.

196. Крассов О.И. Земельное право. М. 2007.

197. Крассов О.И. Земельное право современной России: Учеб. пособие. М. 2003.

198. Крассов О.И. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации. М. 2001.

199. Крассов О.И. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации. М. 2002.

200. Крассов О.И. Право частной собственности на землю. М. 2000.

201. Крассов О.И. Право частной собственности на землю. Приватизация, купля-продажа, судебная защита. М. 1995.

202. Крассов О.И. Особенности правового регулирования использования земель поселений в градостроительном законодательстве // Законодательство и экономика. 2001, № 5.

203. Крассов О.И. Понятие и содержание правового режима земель // Экологическое право. М. 2003, № 1.

204. Крассов О.И. Порядок межевания земель // Законодательсво и экономика. 2001, №5.

205. Крассов О.И. Порядок разработки, утверждения и экспертизы градостроительной документации. Генеральные планы и проекты черты городских и сельских поселений // Законодательство и экономика. 2001, № 6.

206. Крассов О.И. Порядок участия общественности в принятии градостроительных решений // Адвокат. Законодательство и экономика. М. 2001, №9.

207. Крассов О.И. Правовая защита от чрезвычайных ситуаций в градостроительстве // Законодательство и экономика. М. 2001, № 2.

208. Крассов О.И. Правовая охрана памятников истории, культуры и особо охраняемых природных территорий // Адвокат. М. 2001, № 7.

209. Крассов О.И. Правовое регулирование застройки и зонирования территорий поселений. Правовой режим отдельных территориальных зон // Законодательство и экономика. М. 2001, № 7.

210. Крассов О.И. Правовое регулирование создания инженерной инфраструктуры и благоустройства территории // Законодательство и экономика. М. 2001, № 8.

211. Крассов О.И. Правовые требования охраны окружающей среды в градостроительстве // Законодательство и экономика. 2001, № 3.

212. Крассов О.И. Формирование института права частной собственности в России / Экологическое право России. Сборник материалов научно-практических конференций, 1995-1998 гг. М. 1999.

213. Красюкова А.С. К вопросу о границах земель поселений // Юрист. М. 2006, № 7.

214. Кузьмина И.Д. Правовой режим зданий и сооружений как объектов недвижимости. Томск, 2002.

215. Кузнецова О.Н. О некоторых проблемах правового статуса пригородных зон // Правовые вопросы строительства. 2006, № 1.

216. Лисина Н.Л. Особенности правового регулирования владения и пользования земельными участками в составе земель поселений // Законодательство и экономика. М. 2002, № 1.

217. Максимов Е.Л. Актуальные вопросы правового регулирования охраны земель // Lex Russica. Научные труды МГЮА. М. 2004, № 2.

218. Минаков А., Полякова Е. Земельные отношения в городе // Деловые люди. 1992, № 7/8.

219. Мищенко Г.Е. Генеральный план города основной градостроительный документ. Киев. 1967.

220. Москвин-Тарханов М.И. Формирование градостроительного законодательства Москвы в 1997-2005 гг. // Право и экономика. М. 2005, № 8.

221. Назаров В.Ф., Соколов С.И. Проблемы формирования нормативно-правовой базы градостроительства Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Сборник научных трудов РАСН «Проблемы градостроительства России». М., 1999.

222. Никишин В.В. Региональный экономический механизм использования и охраны земель. Актуальные проблемы борьбы с правонарушениями в сфере экономической деятельности. Материалы Всероссийской научно-практической конференции. Саранск. 2003.

223. Новиков Г.В., Дударев А.Я. Санитарная охрана окружающей среды современного города. Л., 1978.

224. Носков Е.А, Виды прав на землю по законодательству города Москвы // Государство и право на рубеже веков (материалы Всероссийской конференции). Экологическое и природоресурсное право. Трудовое право. М. 2001.

225. Общая теория советского земельного права. М. 1983.

226. Охрана и использование земли / Мудрецов А.Ф. М. 1978.

227. Охрана окружающей среды в городах. Организационно-правовые вопросы / Отв. ред. Ю.С. Шемшученко. Киев. 1981.

228. Павленко В.Ф. Территориальное планирование в СССР. М. 1975.

229. Парамонов А.В. К вопросу повышения эффективности использования земель поселений // Земельный вестник России. М. 2004, № 4.

230. Пелишенко О.В. Проблемы правового регулирования земель поселений // Экологическое право России. Сборник материалов научно-практических конференций. М. 1999.

231. Перцик Е.Н. Рациональная планировка. М. 1973.

232. Петров В.В. Новый земельный строй России: формы собственности на землю и ее приватизация // Вестник МГУ. Серия 11. Право. 1992, № 1.

233. Петрова Т.В. Правовые проблемы экономического механизма охраны окружающей среды. М. 2000.

234. Петрушина О.В. Соотношение норм федерального, регионального и местного градостроительного законодательства // Проблемы теории и юридической практики России. Материалы научно-практической конференции, 28-29 апреля 2005 г. Самара, 2005.

235. Писковский Ю.И. Каким быть генеральному плану города // Строительство и архитектура. 1978, № 12.

236. Попов М. Есть ли в России муниципальная собственность на землю // Бизнес-адвокат. 2000, № 6.

237. Постатейный комментарий к Федеральному закону «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» / Под общ. ред. П.В. Крашенинникова. М. 2000.

238. Правовая охрана земель как составной части природного комплекса. Учебное пособие / Зебелышенский А.А. Свердловск. 1979.

239. Правовое зонирование: Опыт разработки правил землепользования и застройки в городах России / Под ред. У. Валетты, А. Высоковского. М. 1999.

240. Правовое зонирование города. Введение в проблемы градорегулирования в рыночных условиях / Под ред. Э.К. Трутнева. М. 2002.

241. Правовое обеспечение рационального использования земли в СССР / Отв. ред. Н.И. Краснов. М., 1969.

242. Правовое регулирование градостроительной деятельности / Гринев В.П. М. 2006.

243. Правовой режим земель в СССР / Под ред. Г.А. Аксененка, И.А. Иконицкой, Н.И. Краснова. М. 1984.

244. Правовой режим земель поселений. Дисс. канд. юрид.наук / Лисина Н.Л. М., 2003.

245. Прокопченко И.П. Упорядочение градостроительного законодательства // Советское государство и право. М. 1975, № 7.

246. Прорвич В.А. Основы экономической оценки городских земель. М. 1998.

247. Сакович В. Земля: целевое и разрешенное использование // Хозяйство и право. М. 2005, № 11.

248. Самончик О.А. Участие общественности в оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном аспекте / Государство и право, М. 2006, № 12.

249. Сердюков И.А. Земля и город // Народный депутат. 1993, № 10.

250. Сизов А.П. Мониторинг городских земель с элементами их охраны. М., 2000.

251. Смоляр И.М. Градостроительное право. Теоретические основы. М. 2000.

252. Смоляр И.М. Принципы градостроительного проектирования и предложения по разработке генеральных планов городов в новых социально-экономических условиях. М. 1995.

253. Советское земельное право / Под ред. Н.И. Краснова и В.П, Балезина. М. 1977.

254. Советское природоресурсовое право и правовая охрана окружающей среды / Под ред. В.В. Петрова. М. 1987.

255. Соколова И. Приватизация земельных участков в городах // Законность. 1997, № 12.

256. Стамкулов А.С. О понятии правовой охраны земель // Юридические науки. Казань. 1974.

257. Сулейманова O.JI. Актуальные проблемы правовой охраны земель // Право и государство: теория и практика. М. 2008, № 6.

258. Сухова Е.А. Гражданско-правовая ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель: анализ законодательства и практики // Законодательство и экономика. М. 2006, № 7.

259. Теоретические основы правового режима земель поселений в Российской Федерации. Дисс. докт. юрид. наук / Анисимов А.П. Саратов.2004.

260. Толковый словарь градостроительного законодательства / Крассов О.И., Петрова Т.В., Тарло Е.Г. СПб. 2004.

261. Трутнев Э. Использование городских территорий. Зарубежная и отечественная практика (раздел «Зарубежное градостроительное законодательство»). М. 1990.

262. Трутнев Э. Правила застройки и градостроительная документация. Два способа ведения правового зонирования в городах // Жилье, недвижимость, городское хозяйство. М. 1999, № 5 (27).

263. Форрестер Д. Динамика развития города. М. 1974.

264. Федорова Н. Охрана и рациональное использование земель в строительстве // Право и экономика. М. 2003, № 6.

265. Харьков В.Н. Рациональное использование земельных ресурсов: понятие и правовое регулирование // Государство и право. М. 2000, № 9.

266. Хауке М.О. Пригородная зона большого города. М. 1960.

267. Хореев Б.С. Городские поселения в СССР. М. 1968.

268. Хореев Б.С. Проблемы городов. М. 1971.

269. Царапкина Ю.А. Арендная плата за землю по законодательству г. Москвы // Публичные и частные интересы в российском законодательстве. Сборник по материалам научно-практической конференции. М. 2005.

270. Черемушкин И.Д. и др. Пригородная зона. НИИОТ. М. 1935.

271. Шарапов В. Обзор изменений в градостроительном законодательстве // Право и экономика. М. 2007, № 4.

272. Шемшученко Ю. Правовое обеспечение охраны окружающей среды городов // Хозяйство и право. М. 1985, № 11.

273. Шемшученко Ю.С. Охрана окружающей среды как составная часть комплексного развития территорий // Советское государство и право. М. 1982, №7.

274. Шершеневич Г.Ф. Общая теория права. Учебное пособие. М. 1995.

275. Шишканов В.А. Проблемы законодательства Российской Федерации о градостроительном зонировании / Бизнес в законе. М. 2007, № 4.

276. Щуплецова Ю.И. Правовая охрана зеленых насаждений в городах. Автореф. дисс. канд. юрид. наук. М., 2000.

Для заказа доставки данной работы воспользуйтесь поиском на сайте по ссылке: <http://www.mydisser.com/search.html>