Для заказа доставки данной работы воспользуйтесь поиском на сайте по ссылке: <http://www.mydisser.com/search.html>

Правовое регулирование образования новых и упорядочения существующих объектов землеустройства в Российской Федерации
**Год:**

2005

**Автор научной работы:**

Лащёнов, Алексей Васильевич

**Ученая cтепень:**

кандидат юридических наук

**Место защиты диссертации:**

Москва

**Код cпециальности ВАК:**

12.00.06

**Специальность:**

Природоресурсное право; аграрное право; экологическое право

**Количество cтраниц:**

193

## Оглавление диссертации кандидат юридических наук Лащёнов, Алексей Васильевич

Введение.

Глава I. РАЗВИТИЕ РОССИЙСКОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ФОРМИРОВАНИИ ОБЪЕКТОВ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА В XVIII - XX вв.

§ 1. Становление и развитие законодательства о землеустройстве самодержавной России.

§ 2. Правовое регулирование межхозяйственного (территориального) землеустройства в советском и новейшем законодательстве.

Глава И. ПРАВОВОЙ МЕХАНИЗМ ОБРАЗОВАНИЯ НОВЫХ И УПОРЯДОЧЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА.

§ 1. Индивидуализация земельного участка как объекта земельных отношений.

§ 2. Способы образования новых и упорядочения существующих земельных участков.

§ 3. Формирование частей объектов землеустройства.

§ 4. Землеустроительное формирование территориальных зон.

Глава III. ПРОБЛЕМЫ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ РОССИЙСКОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕ.

§ 1. Сравнительно-правовой анализ законодательства ряда зарубежных стран о формировании объектов землеустройства.

§ 2. Развитие федерального нормотворчества в сфере регулирования территориального землеустройства.

§ 3. Регулирование законодательством субъектов Российской Федерации отношений при проведении территориального землеустройства.

## Введение диссертации (часть автореферата) На тему "Правовое регулирование образования новых и упорядочения существующих объектов землеустройства в Российской Федерации"

Землеустройство представляет собой совокупность мероприятий по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства и установлению их границ на местности (территориальное землеустройство), организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и лицами, относящимися к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, для обеспечения их традиционного образа жизни (внутрихозяйственное землеустройство)1.

Представляя собой комплексное явление, землеустройство направлено на обеспечение использования земли в качестве ресурсового средства производства в сельском и лесном хозяйстве, основы осуществления иной хозяйственной деятельности, естественного пространственного базиса. Одновременно с этим природоохранная составляющая землеустройства нацелена на организацию землепользования с учетом представления о земле как о важнейшей приоритетно охраняемой компоненте окружающей природной среды — основы жизни и деятельности человека, достоянии народов.

Землеустройство выступает частью общественных отношений по организации использования и охраны земли и включено в сферу земельного законодательства.

Актуальность темы исследования. Территориальное землеустройство как система отношений по образованию новых и упорядочению существующих земельных участков, их частей и территориальных зон является объектом правового регулирования.

Посредством землеустройства осуществляется формирование и индивидуализация земельных участков (их частей) в качестве объектов имущественных прав и обременений, установление границ зон с особыми условиями ис

1 Статья 1 Федерального закона от 18 июня 2001 г. «О землеустройстве» // СЗ РФ. 2001. №26. Ст. 2582. пользования территорий, а также изменение границ объектов землепользования, в том числе в целях устранения недостатков в их расположении. При этом законодательно закреплен принцип обязательности проведения землеустройства, что позволяет обеспечить соблюдение прав и законных интересов участников земельных отношений.

Исследование землеустроительных отношений имеет существенное теоретическое и практическое значение для организации использования и охраны земель. Однако на современном этапе полноценный научный анализ проблем правового регулирования образования новых и упорядочения существующих объектов землеустройства не проводился. Законотворчество в этой сфере по большей части не имеет теоретического концептуального обоснования, что неизбежно отражается на его качестве. В таких условиях необходим развернутый системный подход к изучению правового механизма землеустройства исходя из его целей, задач, принципов и особенностей.

Актуальность темы исследования обусловлена и проблемами реализации законодательства о территориальном землеустройстве, связанными с наличием декларативных и бланкетных норм, его пробельностью и коллизионностью, отсутствием единообразия в разрешении споров в области землеустройства. При этом нормотворчество и правоприменительная практика опережают теоретические исследования.

Анализ механизма правового регулирования образования новых и упорядочения существующих объектов землеустройства в историческом и современном контексте позволит определить направления его дальнейшего совершенствования и повышения эффективности.

Цель диссертационного исследования — на базе изучения теоретических положений, анализа законодательства и практики его применения выработать систему концептуальных предложений по совершенствованию правового регулирования отношений по образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства. Данная цель предопределила постановку следующих задач:

- определение правового механизма территориального землеустройства с точки зрения особенностей его объектов, субъектов и правовых средств;

- обзор подходов к закреплению нормативных предписаний в сфере землеустройства исходя из анализа отечественного законодательства XVIII - XX вв.;

- характеристика тенденций современного российского и зарубежного законодательства в рассматриваемой области;

- выявление основных проблем правоприменительной практики и методологических путей их решения на базе полученных теоретических выводов;

- формулирование предложений по совершенствованию законодательства о территориальном землеустройстве.

Предметом диссертационного исследования стали совокупность общественных отношений по поводу формирования новых и упорядочения существующих объектов землеустройства, а также теоретические положения и правовые средства регулирования территориального землеустройства (нормы права, складывающиеся в связи с их применением правоотношения и положения законодательства, зарубежная правоприменительная практика, теоретические основы и проблемы).

Методологической основой исследования является комплексное использование способов и приёмов научного познания с учетом рассмотрения предмета изучения в диалектической и исторической взаимосвязи.

К числу методов исследования относятся общенаучные способы познания, включающие исторические, логические, прогностические приёмы, использование систем сбора первичных данных и их обработки (описание, обобщение, дифференцирование, анализ, синтез), а также частно-научные методы — сравнительно-правовой и технико-юридический.

Отсутствие теоретических работ по теме диссертации предопределило применение самостоятельных исследовательских приемов: установление и систематизация правовых оснований образования новых и упорядочения существующих объектов землеустройства; обобщение и анализ предпосылок для повышения эффективности правового регулирования в этой сфере; прогнозирование развития законодательства исходя из полученных результатов исследования.

В совокупности перечисленные методы позволили раскрыть правовой механизм территориального землеустройства во взаимосвязи с задачами текущей земельной реформы, различными отраслями законодательства, опытом правоприменительной практики.

Теоретическую основу диссертационного исследования составили научные труды по общей теории земельного права, а также отдельные исследования по вопросам формирования, изъятия и предоставления земельных участков, использования результатов землеустройства для целей государственного и муниципального управления земельными ресурсами, совершения сделок с земельными участками, разрешения земельных споров.

Общие проблемы регулирования земельных отношений освещались в литературе по теории земельного права (Аксененок Г.А., Балезин В.П., Беляева З.С., Боголюбов С.А., Быстрое Г.Е., Волков Г.А., Галиновская Е.А., Голиченков А.К., Ерофеев Б.В., Жариков Ю.Г., Иконицкая И.А., Козырь О.М., Колотинская Е.Н., Краснов Н.И., Крассов О.И., Минина E.JL, Осокин Н.Н., Пашова М.С., Петров В.В., Сыродоев Н.А., Чубуков Г.В. и др.).

Вопросы экологизации земельного законодательства, установления и развития приоритетов охраны окружающей среды в механизме земельно-правового регулирования исследовались в работах Боголюбова С.А., Бринчука М.М., Быстрова Г.Е., Васильевой М.И., Голиченкова А.К., Дубовик O.JL, Жарикова Ю.Г., Казанцева Н.Д., Колбасова О.С., Петрова В.В., Петровой Т.В., Сыро-доева Н.А. и др.

Специальные теоретические исследования законодательства о землеустройстве, а также смежных вопросов правового регулирования отношений в сфере деятельности по ведению государственного земельного кадастра при использовании результатов землеустройства проводились Забелышенским А.А., Коло-тинской Е.Н., СахаровымП.Д., Сидоренко В.Н., Ялбулгановым А.А.

Историческое аспекты развития отечественного законодательства о землеустройстве освещались в работах Балезина В.П., Бочкова Н.В., Волкова С.Н., Пальчикова Ф.И., Ржаницына А.А., Рудина Н.П., Снегирева М.А., Хауке О.А., Шулейкина И.Д.

Комментирование действующего законодательства в исследованной области осуществлялось Боголюбовым С.А., Быстровым Г.Е., Волковым Г.А., Га-линовской Е.А., Голиченковым А.К., Ерофеевым Б.В., Жариковым Ю.Г., Ико-ницкой И.А., Крассовым О.И., Пашовой М.С., Фоминой Л.П., Чубуковым Г.В., Ялбулгановым А.А. и др.

Специальные монографические исследования проблем правового регулирования образования новых и упорядочения существующих объектов землеустройства в современных условиях (1993 - 2004 гг.) не проводились.

Научная новизна диссертации. Проведенное исследование является первой диссертационной работой по анализу правового регулирования образования новых и упорядочению существующих объектов землеустройства в текущий период земельной реформы.

В современной литературе рассматривались лишь отдельные аспекты правового регулирования землеустроительной деятельности, не позволяющие комплексно раскрыть его содержание. При этом прикладное значение землеустройства обусловливало теоретическое изучение его нормативного регулирования по «остаточному» принципу.

В диссертации обоснованы концептуальные предложения по развитию правового регулирования исходя из значения территориального землеустройства для земельных, лесных, водных, аграрных, экологических, градостроительных и других правоотношений.

По результатам исследования сформулированы обладающие научной новизной теоретические положения, выносимые на защиту:

1. Образование новых и упорядочение существующих объектов землеустройства представляет собой систему земельно-процессуальных отношений по поводу формирования земельных участков, их частей и территориальных зон. Указанной системе соответствует самостоятельный правовой механизм, основанный на сочетанииимперативных и диспозитивных методов регулирования, а также совокупности правил землеустройства в зависимости от характеристик объектов земельных, лесных, водных, экологических, градостроительных отношений, одновременно являющихся объектами землеустройства.

2. Нормативное закрепление и применение средств правового механизма образования новых и упорядочения существующих объектов землеустройства должно осуществляться на основании следующих принципов:

- приоритета требований охраны земли при формировании и упорядочении объектов землеустройства, включая соблюдение противоэрозионной и мелиоративной организации территории;

- соблюдение законных интересов лиц, права которых затрагиваются землеустройством, в том числе путем их извещения о проведении землеустроительных работ, регламентирования процедуры согласования границ объектов землеустройства, публичного обсуждения вариантов формирования таких объектов;

- презумпции достаточности объема сведений, получаемых в результате землеустройства, в целях исчерпывающего описания его объектов в государственном земельном кадастре и при государственной регистрации прав на земельные участки и сделок с ними;

- императивности требований и технических условий проведения землеустройства.

3. Содержание деятельности по образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства обусловливает следующие доктриналь-ные положения нормотворчества в указанной сфере:

- отнесение установления порядка проведения территориального землеустройства только к полномочиям федеральных органов государственной власти;

- разграничение полномочий между федеральными органами государственной власти при регулировании отношений в сфере землеустройства, в том числе по принятию технических условий, требований, регламентов его проведения;

- согласованность нормативных предписаний о формировании объектов землеустройства и норм земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства, законодательства о недрах, об охране окружающей среды и об особо охраняемых природных территориях и объектах.

4. В качестве условий устранения недостатков в расположении объектов землеустройства (чересполосицы, вклиниваний, вкрапливаний, изломанности границ) в пользу земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, должны выступать гарантии, аналогичные существующим при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд исходя из сочетания публичных и частных интересов в использовании земель.

5. Досудебный порядок разрешения споров между участниками территориального землеустройства выступает наиболее эффективным инструментом урегулирования разногласий в процессе образования новых и упорядочения существующих объектов землеустройства.

Указанный порядок должен предусматривать сбор и представление доказательств, в том числе производство необходимых землеустроительных экспертиз, обсуждение мировых соглашений, что устранит повторность аналогичных действий в судопроизводстве и уменьшит число дел, переносимых в стадию судебного разбирательства.

6. Реализацию правового механизма территориального землеустройства следует обеспечить системой мер юридической ответственности, в том числе при нарушении требований и технических условий проведения землеустройства.

В качестве указанных мер должно выступать сочетание административной и имущественной ответственности, обеспечиваемой посредством обязательного страхования рисков причинения убытков вследствие нарушения правил выполнения землеустройства, а также лишение хозяйствующих субъектов права заниматься землеустроительной деятельностью в случае систематического характера нарушений.

Административную ответственность необходимо предусмотреть за несоблюдение требований и технических условий проведения землеустройства, включая технические регламенты межевания земель, непредставление экземпляра землеустроительной документации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, нарушение требований про-тивоэрозионной и мелиоративной организации территории в соответствии с утвержденной землеустроительной документацией, невыполнение обязательных мероприятий по обеспечению охраны земель, предусмотренных землеустроительной документацией.

7. Для повышения заинтересованности в обеспечении средствами землеустройства рационального использования и охраны земель целесообразно установить меры экономического стимулирования землепользователей, включая дифференцированную плату за землю (земельный налог) в зависимости от степени противоэрозионной и мелиоративной организации территории.

Практическое значение диссертации. Предложения по совершенствованию законодательства, сформулированные в диссертации, могут использоваться в нормотворчестве органов государственной власти и местного самоуправления, а также являться теоретической основой для дальнейшего исследования в данной сфере.

Методика анализа рассмотренных проблем может применяться при преподавании курса земельного права в высших учебных заведениях.

Теоретические выводы и практические предложения, представленные в диссертации, переданы в Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Московской области, Федеральное государственное учреждение «Земельная кадастровая палата» по Московской области и применяются при разработке методических рекомендаций по организации землеустройства и использованию его результатов для целей ведения государственного земельного кадастра.

Апробация результатов диссертационного исследования. Диссертация выполнена на кафедре земельного права юридического факультета Государственного Университета по землеустройству.

Выводы и предложения диссертанта обсуждены на конференциях юридического факультета названного Университета и изложены в публикациях. Концепция исследования использована при преподавании курса земельного права в Государственном Университете по землеустройству, Научно-исследовательском институте земельных отношений и землеустройства, Московском областном учебном центре «Нахабино».

## Заключение диссертации по теме "Природоресурсное право; аграрное право; экологическое право", Лащёнов, Алексей Васильевич

Заключение

Проведенное исследование показывает, что деятельность по образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства представляет собой систему земельно-процессуальных отношений. Последние характеризуются самостоятельными целями, объектами (земельные участки, их части и территориальные зоны), составом участников (инициаторов проведения землеустройства и лиц, осуществляющих землеустроительную деятельность), особыми условиями и требованиями, направленными как на обеспечение законных интересов лиц, права которых затрагиваются землеустройством, так и на соблюдение правил охраны земель при формировании и упорядочении землепользований.

Будучи выраженными во взаимосвязи участников землеустройства указанные отношения имеют собственный правовой механизм. Динамика его современного развития определяется, в первую очередь, тем, что землеустройство больше не имеет значения исключительно государственной функции по управлению земельным фондом. Это обстоятельство обуславливает качественно новый подход к правовому регулированию отношений по образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства.

Во-первых, механизм формирования данных объектов основывается на принципе, согласно которому владение, пользование и распоряжение землей осуществляется собственником земельного участка свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов иных лиц. Отсюда, государственное регулирование землеустройства заключается в установлении условий и порядка выполнения соответствующих работ без вмешательства в прерогативу правообладателя по формированию и упорядочению принадлежащих ему объектов землеустройства.

Во-вторых, средствами территориального землеустройства осуществляется идентификация границ его объектов, в рамках которой будут гарантироваться права правообладателя земельного участка. Поскольку способы описания границ выбираются указанными лицами, они же принимают на себя ответственность на надежность и достоверность данного описания при совершении сделок с земельными участками (их частями). При этом органы государственной власти обеспечивают лишь контроль выполнения работ по землеустройству.

В-третьих, любые виды работ по образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства проводятся без специальных разрешений за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами. Наряду с государственными проектными предприятиями территориальное землеустройство могут выполнять иные юридические лица и индивидуальные предприниматели по договорам с правообладателями объектов землеустройства.

Изучение правового механизма землеустройства показало отсутствие системных теоретических разработок в данной сфере. Отставание научных исследований от нормотворчества во многом обуславливается принципом «остаточного» правового регулирования землеустройства на фоне материальных норм, на обеспечение реализацию которых направлен землеустроительный процесс.

Данная ситуация способствовала неопределенности в средствах правового регулирования землеустройства, коллизионности норм, разной интенсивности нормотворчества органов государственной власти Российской Федерации и её субъектов. В то время как процесс образования новых и упорядочения существующих объектов землеустройства должен был иметь унифицированный правовой механизм, основанный на нормах федерального законодательства, единых технических условиях и требованиях.

Исходя из перечисленных обстоятельств, при решении поставленной цели диссертации сформулированы направления совершенствования законодательства:

- закрепление приоритета требований охраны земли при формировании и упорядочении объектов землеустройства, включая соблюдение противоэрози-онной и мелиоративной организации территории;

- обеспечение законных интересов лиц, права которых затрагиваются землеустройством, в т.ч. путем их извещения о проведении землеустроительных работ, упорядочения процедуры согласования границ объектов землеустройства, публичного обсуждения вариантов формирования таких объектов;

- установление презумпции достаточности объема сведений, получаемых в результате землеустройства в целях исчерпывающего описания его объекта в государственном земельном кадастре и при совершении сделок;

- распространение гарантий, аналогично существующим при изъятии (в т.ч. путем выкупа) земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на процесс упорядочения объектов землеустройства в пользу земель, находящихся в публичной собственности;

- развитие досудебного порядка урегулирования споров в сфере территориального землеустройства;

- введение мер имущественной и административной ответственности за нарушения технических условий и требований проведения территориального землеустройства.

Как представляется, исследование указанной сферы правового регулирования должно быть продолжено. Подробного рассмотрения требуют вопросы корреспонденции правил землеустройства и порядка ведения государственного кадастра объектов недвижимости, осуществления градостроительной деятельности при формировании параметров земельных участков, разграничения технических условий образования новых земельных участков и установления границ участков с выходом на поверхность полезных ископаемых.

Результаты дальнейшего исследования в совокупности с проведенным теоретическим изучением позволят повысить эффективность правового регулирования территориального землеустройства.

## Список литературы диссертационного исследования кандидат юридических наук Лащёнов, Алексей Васильевич, 2005 год

1. Учебная литература

2. Аграрное право под ред. Быстрова Г.Е. — М.: Юристъ, 1999. — 530 с.

3. Государственное право Российской Федерации под ред. Кутафина О.Е. М.: Юридическая литература, 1996. - 580 с.

4. Гражданское право под ред. Сергеева А.П., Толстого Ю.К. М.: Проспект, 1997.-600 с.

5. Гражданское право, часть 2. Обязательственное право под ред. За-лесского В.В. М.: Восточный экспресс, 1998. - 647 с.

6. Ерофеев Б.В. Земельное право. М.: Новый Юрист, 1998. - 541 с.

7. Жариков Ю.Г., Улюкаев В.Х., Ларионов Г.А. и др. Земельное право России. М.: Былина, 1997. - 401 с.

8. Земельное право под ред. Боголюбова С.А. М.: Норма - Инфра М, 1999.-387 с.

9. Земельное право под ред. Казанцева Н.Д., Павлова И.В. М.: Юридическая литература, 1971. — 354 с.

10. Земельное право под ред. Казанцева Н.Д., Рускола А.А. М.: Государственное издательство юридической литературы, 1949.-415 с.

11. Земельное право под ред. Улюкаева В.Х. М.: Былина, 2003. - 495с.

12. Земельное право России под ред. В.В. Петрова. — М.: Зерцало, 1998. 300 с.

13. Иконицкая И.А. Земельное право Российской Федерации. М.: Юристь, 1999.-245 с.

14. История государства и права России под ред. Титова Ю.П. М.: Былина, 1996.-504 с.

15. Крассов О.И. Земельное право. М.: Юристь, 2000. - 623 с.

16. Общая теория права под ред. Пиголкина А.С. М.: Изд-во МГТУ им. Н.Э. Баумана, 1995. - 383 с.

17. Общая теория советского земельного права под ред. Аксененка Г.А., Иконицкой И.А., Краснова Н.И. М.: Наука, 1983. - 357 с.

18. Теория государства и права: Курс лекций под ред. Матузова Н.И., Малько А.В. М.: Юристь, 2001. - 771 с.

19. Хауке О.А. Крестьянское земельное право. М.: Стоглавъ, 1916.337 с.

20. Хауке О.А. Очерки землеустроительного права. М.: Стоглавъ, 1914.-119 с.

21. Шульгин М.М. Лекции по русскому землеустроительному праву. -М.: Новая деревня, 1918. 265 с.

22. Научно-правовая литература, комментарии законодательства

23. Аграрная реформа в Российской Федерации: правовые проблемы и решения под ред. Беляевой З.С. — М.: ИГиП РАН, 1998. 226 с.

24. Аксененок Г.А. Земельные правоотношения в СССР. — М.: Госюриз-дат, 1972.-236 с.

25. Акчурин А. Запольская С. Оформление кадастровых планов земельных участков. // ЭЖ-Юрист. 2003. - № 14.

26. Андреев Ю. Рассмотрение земельных споров. // Хозяйство и право. -1997.-№№8, 9.

27. Бархатов М.В., Галиновская Е.А., Жариков Ю.Г. и др. Комментарий к земельному законодательству Российской Федерации. М.: Юрайт, 2002. — 615 с.

28. Белов И.С. Ипотечные отношения. Мировой опыт. Саратов: Глобал К, 1999.-325 с.

29. Витрянский В.В. Пути совершенствования законодательства о недвижимом имуществе. // Хозяйство и право. 2003. - № 6.

30. Волков Г.А. Проблемы реализации принципа федерализма в системе природоресурсного и экологического законодательства. Экологическое право России. Сборник материалов научно-практических конференций. 1995-2004 гг. Т. 3. М.: ТИССО. 2004. С. 56-70.

31. Вопросы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Выпуск № 7 под ред. Огородникова В.В. М.: Издание МОРП, 2002.-435 с.

32. Галиновская Е.А. Общие и региональные интересы в земельном законодательстве. Экологическое право России. Сборник материалов научно-практических конференций. 1995-2004 гг. Т. 3. М.: ТИССО. 2004. С. 397-404.

33. Голиченков А.К., Волков Г.А., Козырь О.М. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации. М.: Библиотечка «Российской газеты», 2002.-352 с.

34. Голиченков А.К., Волков Г.А., Козырь О.М. Развитие рынка земли: правовой аспект. // Государство и право. — 1998. — № 2.

35. Государственная регистрация прав на недвижимость: проблемы регистрационного права под ред. Кирсанова А.Р. М.: Ось-89,2003. - 528 с.

36. Григорьева М.В. К вопросу о земельном процессе. Экологическое право России. Сборник материалов научно-практических конференций. 19952004 гг. Т. 2. М.: ТИССО. 2004. С. 82-84.

37. Гусева Т.А., Чапкевич J1.E. Федеральный закон «О техническом регулировании»: достоинства и недостатки // Законодательство и экономика. — 2004.-№5.

38. Дмитриев А.В. От «укрепления прав» до государственной регистрации прав на недвижимое имущество: опыт России. // Законодательство. — 2000. -№7.

39. Жариков Ю.Г., Масевич М.Г. Недвижимое имущество: правовое регулирование. М.: БЕК, 1997. - 252 с.

40. Жариков Ю.Г. Разграничение сферы действия земельного и гражданского законодательства. // Государство и право. 1996. - № 2.

41. Знаменская А.А., Уткин Б.И. Нелегкая доля собственника. // ЭЖ-Юрист. 2003. - № 27.

42. Иконицкая И.А., Краснов Н.И. Процессуальные вопросы советского земельного права. -М.: Наука, 1975. 159 с.

43. Карцев Г.А., Кривоносова О.Ю., Круглов С.П. и др. Ограничения (обременения) прав на использование земельных участков. — М.: Центр реализации проекта «ЛАРИС», 2000. 240 с.

44. Касатонов А.А. Становление правовых основ советского землеустройства. Саратов: Новая Сторона, 1927. - 476.

45. Козырь О.М., Маковская А.А. «Единая судьба» земельного участка и расположенных на нем иных объектов недвижимого имущества (реальность и перспектива). // ВВАС РФ. 2003. -№ 2.

46. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации. Часть третья (постатейный) под ред. Ануфриева Л.П. М.: Волтерс Клувер, 2004. - 653 с.

47. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации под ред. Чубукова Г.В., Тихомирова М.Ю. М.: Юринформцентр, 2001. - 447 с.

48. Комментарий к Конституции Российской Федерации под ред. JT.A. Окунькова. М.: БЕК, 1996. - 635 с.

49. Комментарий к Основам земельного законодательства Союза ССР и союзных республик под ред. Аксененка Г.А., Сыродоева Н.А. М.: Юридическая литература, 1974. - 350 с.

50. Комментарий к постановлениям Конституционного Суда Российской Федерации под ред. Б.С. Эбзеева. М.: Юристь, 2000. - 987 с.

51. Комментарий к Федеральному закону «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» под ред. Чубукова Г.В. М.: Юринформцентр, 2002. - 74 с.

52. Комментарий к Федеральному закону «О государственном земельном кадастре» под ред. Галиновской Е.А. М.: Юридический дом «Юстицин-форм», 2002.- 149 с.

53. Крассов О.И. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации. М.: Юристь, 2001. - 718 с.

54. Крассов О.И. Комментарий к Закону Российской Федерации «О недрах». М.: Юристь, 2003. - 477 с.

55. Крассов О.И. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации. М.: Юристь, 2002. - 783 с.

56. Крассов О.И. Право частной собственности на землю. М.: Юристь, 2000. - 379 с.

57. Крючкова П.В., Завидова С.С., Хабриев Р.У. Реформа технического регулирования // Право и экономика. 2003. - № 7.

58. Лазарев Л.В. Правовые позиции Конституционного Суда России. -М.: Издательский дом «Городец», 2003. 527 с.

59. Лащёнов А.В., Гаврилюк М.Н. О нормировании предельных размеров земельных участков // Государство и право. 2004. - № 7.

60. Можаровский В., Попов М. Требования к выделу земельных участков в натуре в счет земельных долей // ЭЖ-Юрист. — 2003. — № 38.

61. Научно-практический комментарий к Федеральному закону «Об ипотеке (залоге недвижимости)» под ред. Масевича М.Г. М.: Издательский дом «ИНФРА-М», 1999. - 293 с.

62. Никишин В.В. Законодательство субъектов Российской Федерации об окружающей среде как объект исследования. Экологическое право России. Сборник материалов научно-практических конференций. 1995-2004 гг. Т. 2. М.: ТИССО. 2004. С. 650-653.

63. Оверчук А.Л., Мирошниченко С.Г. Правовое регулирование землеустройства и его развитие. // Земельный вестник России. 2003. — № 2.

64. Осипов Н.Т. Теоретические проблемы советского земельного права. -Л.: Изд-во ЛГУ, 1972.-241 с.

65. Партнов А.Ф. Региональное нормотворчество в сфере земельных правоотношений. // Бизнес-Адвокат. 2002. — № 2.

66. Пискунова М.Г. Земельный кодекс Российской Федерации и новые правила оформления сделок с недвижимостью. // ЭЖ-Юрист. 2002. -№ 1(9).

67. Пискунова М.Г. Сравнительный анализ мировых систем регистрации недвижимости. Авт. соч. для учебно-практического семинара. — М. 2003.

68. Попов М. Об ограничениях купли-продажи гражданами земельных участков. // Хозяйство и право. — 1998. № 2.

69. Постатейные комментарии к Земельному кодексу Российской Федерации и Федеральному закону «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» под ред. Быстрова Г.Е., Клюкина Б.Д. М.: Издательский дом «ИН-ФРА-М», 2002.-648 с.

70. Рахмилович В.А. Гражданское право как предмет законодательной компетенции Российской Федерации и её субъектов. // Журнал российского права.-2003.-№ 8.

71. Российское законодательство: проблемы и перспективы под ред. Окунькова Л.А., Орловского Ю.П., Тихомирова Ю.А., Булошникова М.Я. М.: БЕК, 1995.-457 с.

72. Рябов А.А. Ответственность за нарушение законодательства о землепользовании. М.: Юридическая литература, 1981. - 88 с.

73. Салищева Н.Г. Вопросы административного права на современном этапе. М.: Госюриздат, 1963. - 245 с.

74. Сарьян Е.Р. Лес объект права. // Бюллетень Министерства юстиции Российской Федерации. - 2001. — № 5.

75. Сахаров П.Д. Еще раз о земельном процессе в СССР. // Советское государство и право. 1971. - № 9.

76. Сахаров П.Д. Землеустроительный процесс в СССР. М., 1968.

77. Сахаров П.Д. Субъекты правоотношений в области землеустройства и их общая характеристика. // Правоведение. 1968. — № 5.

78. Станкевич Н.Г. Государственная регистрация вещных прав на земельную недвижимость и сделок с ней в России и Белоруссии. // Журнал российского права. 2003. -№ 12.

79. Тененбаум В.О. Правовое регулирование внутрихозяйственного землеустройства колхозов. // Советское государство и право. 1956. — № 6.

80. Тугбаев В.А. Комментарий к приказу Росземкадастра от 02.10.2002 № П/327 «Об утверждении требований к оформлению документов о межевании, представляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет» (www. goscomzem. ru).

81. Уткин Б.И. «Фактическое пользование» землей что это? И ЭЖ-Юрист. - 2004. - № 3.

82. Фомина Л.П. Земельный кодекс Германии. // Земельный вестник России.-2002.-№ 1.

83. Щенникова Л. Недвижимость: законодательные формулировки и концептуальные подходы. // Российская юстиция. 2003. — №11.

84. Шейнин Л.Б. Ландшафтные ограничения хозяйственной деятельности и полагающиеся за них компенсации. // Журнал российского права. 2004. -№ 1.

85. Широкорад А.И., Лащёнов А.В. О правоустанавливающих документах на земельные участки. // Земельный вестник России. 2003. - № 4.

86. Широкорад А.И., Лащёнов А.В. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение // Земельный вестник России. — 2002. № 2.

87. Эйриян Г. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение. // Хозяйство и право. — 2003. — № 10.

88. Яковлев В.Я. Об итогах работы арбитражных судов в 2003 году и основных задачах на 2004 год. // ВВАС РФ. 2004. - № 4.

89. Ялбулганов А.А. Комментарий к Федеральному закону «О землеустройстве» М.: Юридический дом «Юстицинформ», 2002. - 119 с.3. Специальная литература

90. Алакоз В.В., Киселев В.И. Фонд перераспределения земель. М.: Центр реализации проекта «ЛАРИС», 2001. - 127 с.

91. Андреев А.А. О мерах подъема сельского хозяйства в послевоенный период. М.: Госполитиздат, 1947. - 189 с.

92. Беляев В.Л. Территориальные зоны в государственном земельном кадастре. // Земельный вестник России. — 2000. № 4.

93. Варламов А.А. Хлыстун В.Н. и др. История земельных отношений и землеустройства. М.: Колос, 2000. — 335 с.

94. Волков С.Н., Бородай В.А. Земельные отношения и землеустройство в Шотландии. // Земельный вестник России. 2003. - № 4.

95. Волков С.Н. Землеустройство и управление землей в Австралии. // Земельный вестник России. — 2002. № 1.

96. Волков С.Н. Землеустройство. Теоретические основы землеустройства. тт. 1, 3 М.: Колос, 2001. - 867 с.

97. Герман И.Е. История русского межевания. — М.: Новая деревня, 1902. 289 с.

98. Гоциридзе Г. Организационные и технологические аспекты создания единой системы земельного кадастра и системы регистрации прав на землю в Грузии. // Земельный вестник России. 2003. - № 2.

99. Губайдуллин М.М., Чертовицкий А.С. Проблемы землепользования городов и поселков в Узбекистане. // Земельный вестник России. — 2003. — № 2.

100. Дондокова Т.Д. Прогнозирование использования и охрана земель бассейна озера Байкал. // Земельный вестник России. 2000. - № 3.

101. Дюсенбеков З.Д. Государственный земельный кадастр и землеустройство Республики Казахстан. // Земельный вестник России. — 2000. № 4.

102. Зайончковский П.А. Проведение в жизнь крестьянской реформы 1861 г. -М.: Наука, 1958.-542 с.

103. История земельных отношений и землеустройства под ред. Бочкова Н.В. М.: Государственное издательство сельскохозяйственной литературы, 1956.-248 с.

104. Кириллов И.А. Очерки о землеустройстве за первые годы после революции. Пг.: Невский рабочий, 1922. - 275 с.

105. Комов Н.В., Родин А.З., Спиридонов В.Ф. и др. Пособие по землеустройству. Практическое руководство. — М.: РосНИИземпроект, 2001. —393 с.

106. Концепция управления земельными ресурсами в Нижегородской области. НН.: Издание комитета по земельным ресурсам и землеустройству Нижегородской области. 1998. - 58 с.

107. Корелин А.П. Столыпинская аграрная реформа в аспекте развития земельной собственности. М.: Энто К, 2002. — 398 с.

108. Ленинский декрет «О земле» и современность. — М.: Наука, 1970.254 с.

109. Лойко П.Ф. Земельный потенциал мира и России: пути глобализации его использования в XXI веке. М.: ФКЦ «Земля», 2000. - 342 с.

110. Носов С.И. Региональное землеустройство в Германии. // Земельный вестник России. 2003. — № 2.

111. Озолс А. Государственный кадастр недвижимого имущества в Латвийской Республике. // Земельный вестник России. 2000. - № 3.

112. От землемерной школы до Университета. Очерки истории Государственного университета по землеустройству за 1779 — 1999 годы под ред. С.Н. Волкова. М.: Колос, 1999. - 510 с.

113. Пальчиков Ф.И., Хлыстун В.Н. Земельные отношения и землеустройство. М.: Колос, 1984. - 287 с.

114. Панфилова А.К. Наркомзем в период восстановления народного хозяйства (1921 1925 гг.). - М. Сельхозиздат, 1973. - 195 с.

115. Першин П.Н. Теоретические предпосылки изучения земельных отношений и землеустройства. Харьков: Политнаука, 1959. - 340 с.

116. Ренни А. Разрешение споров в Шотландии. Материалы учебно-семинарского курса «Роль, функции и структура служб по управлению земельными ресурсами в Шотландии». М., 2003. - 188 с.

117. Ржаницын А.А. Руководство по землеустройству и межеванию. — С-Пт.: типография Б.М. Вольфа, 1910. — 244 с.

118. Ржаницын А.А. Передовое значение советского Декрета о земле. -М.: Новая деревня, 1919. — 164 с.

119. Романов И.С. Экономическое развитие России. Взгляд на петровские реформы. — JL: Экономика и право, 1989. 364 с.

120. Рудин С.Д. Значение межевой канцелярии. Прошлое и настоящее. — С-Пт.: Сенатская типография, 1900. 320 с.

121. Савельев М., Поскребышев А. Директивы ВКП(б) по хозяйственным вопросам. М.: Красная Пресня, 1931. - 199 с.

122. Сагайдак А.Э., Третьякова О.Г. Регулирование земельных отношений в сельском хозяйстве США. // Земельный вестник. -2003. — № 4.

123. Сивачев М.А. Капиталистический опыт: все ли нам известно? // Земельный вестник России. 2002. - № 4.

124. Строгаж Н.И. Организация землепользования Австралийских штатов. Теория и статистика. В книге «Вопросы зарубежного землепользования». — Воронеж: ЮстицИнформ, 1999.-244 с.

125. Тезисы докладов на 8-ой Всероссийской конференции «Организация, технологии и опыт ведения кадастровых работ». М.: ГИС-Ассоциация, 2003.-58 с.

126. Троянский С.П. Страницы из истории межевого дела России. М.: Новый Институт, 1925. - 320 с.

127. Управление земельными ресурсами, земельный кадастр, землеустройство и оценка земель (зарубежный опыт) под ред. Волкова С.Н., Кислова B.C. М.: Технология ЦД, 2003. - 378 с.

128. Федоров В.А. Падение крепостного права в России. Документы и материалы, вып. III. М.: Наука, 1968. - 241 с.

129. Федотов A.M. Столыпинские реформы. Анализ поземельного вопроса. М.: Виоланта, 1996. - 385 с.

130. Хаустов В.Х. Организация землепользования колхозов. JL: Сель-хозиздат, 1949. - 302 с.

131. Шулейкин И. История русского землеустройства (в материалах и документах). М.: Сельхозгиз, 1930. - 370 с.

132. Шулейкин И. Развитие землеустройства и землеустроительной науки в период укрепления советского государства. — М.: Сельхозгиз, 1934. — 159 с.4. Справочная литература

133. ВКП(б) и КПСС в резолюциях и решениях съездов, конференций и пленумов, изд. 2-е, ч. II. — М.: Госполитиздат, 1982. — 467 с.

134. Государственный земельный кадастр. М.: Библиотечка «Российской газеты». 2001. Выпуск № 14. - 128 с.

135. Государственный контроль за использованием и охраной земель (нормативные материалы). Выпуск № 1. М.: Роскомзем, 1994. — 258 с.

136. Директивы КПСС и Советского правительства по хозяйственным вопросам. т. 3. М.: Госполитиздат, 1958. - 354 с.

137. Землепользование и землеустройство. Сборник постановлений, приказов и инструкций за 1935-1946 гг. Составитель Бочков Н.В. М.: ОГИЗ -Сельхозгиз, 1947.-219 с.

138. Землеустройство. Сборник законов и распоряжений. М.: Изд-во Департамента государственных земельных имуществ, 1914. - 356 с.

139. Земельное право Российской Федерации. Законодательство. Ведомственные нормативные акты. Судебная практика / под ред. Н.Н. Осокина. М.: Де-Юре, 1995.-816 с.

140. Земля и право. Сборник нормативных актов. Составители Улюкаев В.Х., Чуркин В.Э. М.: Былина, 1999.-511 с.

141. КПСС в резолюциях и решениях съездов, конференций и пленумов ЦК, изд. 7-е, ч. И. М.: Госполитиздат. 1984. - 653 с.

142. Материалы конференции «Совершенствование законодательства, регулирующего оборот недвижимого имущества». Концепция развития гражданского законодательства о недвижимом имуществе. — М.: Исследовательский центр частного права, 2003. 61 с.

143. Нормативные акты о земле. Составители Ерофеев Б.В., Краснов Н.И., Сыродоев Н.А. М.: Юридическая литература, 1978. - 632 с.

144. Организация кадастрового учета земель в России. Справочное пособие. М.: ЮРКЦ «Земля», 2002. - 300 с.

145. Основные положения землеустройства. -М.: Колос, 1968. 179 с.

146. Правовое регулирование ведения государственного земельного кадастра на территории Московской области. Сборник документов с комментариями. Сост. Волков С.Н., Варламов А.А. и др. М.: ГУЗ, 2000. - 394 с.

147. Регулирование земельных отношений на территории Московской области. Сборник нормативных актов. Сост. Варенов Б.С., Мартюшов Ю.С. -М.: Гиперокс, 1996. -336 с.

148. Решения партии и правительства по хозяйственным вопросам. — М.: Госполитиздат, 1967.-475 с.

149. Российское законодательство Х-ХХ вв. под ред. Чистякова О.И. т. 7.- М.: Юридическая литература, 1989. — 432 с.

150. Сборник «Важнейшие решения по сельскому хозяйству за 1938 -1946 гг.». М.: ОГИЗ - Сельхозгиз, 1948. - 361 с.

151. Сборник законов и распоряжений по землеустройству на 1 июня 1908 г. — С-Пт.: Изд-во канцелярии комитета по землеустроительным делам, 1908.-487 с.

152. Сборник материалов судебной практики по вопросам государственной регистрации прав и сделок с земельными участками. Выпуск № 2. М.: Московский областной суд и Московская областная регистрационная палата, 2002.- 171 с.

153. Сборник нормативных материалов по землепользованию и землеустройству. Ответственный составитель Комов Н.В. М.: Россельхозиздат, 1978.-381 с.

154. Сборник постановлений Пленума Верховного Суда СССР 19241973 гг. М.: Юридическая литература, 1974. - 662 с.

155. Сборник постановлений Пленумов Верховных судов СССР и РСФСР (Российской Федерации) по гражданским делам. М.: Спарк, 1997. -400 с.

156. Хрестоматия по истории отечественного государства и права (19171991 гг.) под ред. О.И. Чистякова. М.: Зерцало, 1997. - 592 с.

Для заказа доставки данной работы воспользуйтесь поиском на сайте по ссылке: <http://www.mydisser.com/search.html>