Сычев Игорь Васильевич Эффективное использование земли в проектах комплексного освоения территорий

ОГЛАВЛЕНИЕ ДИССЕРТАЦИИ

кандидат наук Сычев Игорь Васильевич

Введение

1 Теоретические положения комплексного освоения территории в системе управления использованием земельных ресурсов города

1.1 Содержание инвестиционно-строительных проектов развития земельных участков в составе городских территорий

1.2 Анализ зарубежного и отечественного опыта развития земельных участков путём реализации инвестиционно-строительных проектов

1.3 Особенности нормативно-правового регулирования отношений по использованию земельных ресурсов в проектах комплексного освоения

территорий

Выводы по главе

2 Методические положения оценки ценности земельных участков как элементов планировочной структуры города для целей проектов комплексного освоения территори

2.1 Категории «стоимость», «цена» и «ценность» при определении градостроительной ценности земельного участка для осуществления проекта комплексного освоения территории

2.2 Организационно-экономический механизм повышения эффективности использования земельных участков, на которых осуществляется проект комплексного освоения территории

2.3 Организационно-технический метод выбора приоритетного направления

развития проекта комплексного освоения территории

Выводы по главе

3 Практические рекомендации по реализации проектов комплексного освоения территорий, позволяющие обеспечить эффективное использованрие земельных

ресурсов города

3.1 Оценка ценности земельного участка как элемента планировочной структуры города и величины арендной платы за пользование им для целей проектов комплексного освоения территорий

3.2 Метод оценки участия сторон в государственно-частном партнёрстве при осуществлении проектов комплексного освоения территорий

3.3 Экономическая эффективность использования земельных участков при

осуществлении проектов комплексного освоения территорий

Выводы по главе

Заключение

Список литературы

Приложение А. Оценка экспертами значимости оцениваемых параметров по

выбранным группам факторов градостроительной ценности территории

Приложение Б. Оценка экспертами влияния оцениваемых параметров градостроительной ценности земельного участка на реализацию проекта

КОТ

Приложение В. Расчет затрат на создание основных фондов объектов и сооружений коммунального хозяйства, обеспечивающих эксплуатацию жилых

домов проектируемого микрорайона

Приложение Г. Расчёт стоимости малых архитектурных форм - тыс.руб/место;

озеленения - тыс.руб/га

Приложение Д. Средние цены на объекты недвижимости в г. Люберцы

Приложение Е. Расчет оптимального сценария взаимодействия девелопера и местной администрации