Статистическое исследование эффективности использования потенциала системы управления жилищно-коммунальным хозяйством муниципальных образований :На примере муниципальных учреждений "Дирекция единого заказчика" г. Саратова

тема диссертации и автореферата по ВАК 08.00.12, кандидат экономических наук Глухова, Екатерина Вячеславовна  
  
**Год:**

2002

**Автор научной работы:**

Глухова, Екатерина Вячеславовна

**Ученая cтепень:**

кандидат экономических наук

**Место защиты диссертации:**

Саратов

**Код cпециальности ВАК:**

08.00.12

**Специальность:**

Бухгалтерский учет, статистика

**Количество cтраниц:**

170

## Оглавление диссертации кандидат экономических наук Глухова, Екатерина Вячеславовна

ВВЕДЕНИЕ.

Глава I. Система управления жилищно-коммунальным хозяйством муниципальных образований (ЖКХ МО) как объект статистического исследования

1.1 .Эволюция системы управления ЖКХ МО.

1.2.Основные направления статистического исследования системы управления ЖКХ МО дореформенного периода.

1.3 .Преемственность и трансформация направлений статистического исследования системы управления ЖКХ МО на современном этапе

Глава II. Методологические основы статистического исследования эффективности использования потенциала муниципальных учреждений ^ «Дирекция единого заказчика» (МУ «ДЕЗ»).

2.1.Характерные особенности категорий потенциала системы управления ЖКХ МО и эффективности его использования.

2.2.Система показателей потенциальных возможностей «МУ «ДЕЗ»

2.3. Классификация показателей результатов функционирования

МУ «ДЕЗ».

2.4. Специфические особенности формирования оценки эффективности использования потенциала МУ «ДЕЗ».

Глава Ш.Реализация методологических положений анализа эффективности использования потенциала МУ «ДЕЗ» на основе данных сравнительной оценки результативности их функционирования

3.1. Сравнительная оценка результативности функционирования

МУ «ДЕЗ» г. Саратова и мониторинг ее результатов.

3.2. Статистический анализ эффективности использования потенциала МУ «ДЕЗ» г. Саратова.

## Введение диссертации (часть автореферата) На тему "Статистическое исследование эффективности использования потенциала системы управления жилищно-коммунальным хозяйством муниципальных образований :На примере муниципальных учреждений "Дирекция единого заказчика" г. Саратова"

Одной из наиболее проблемных отраслей в экономике России является жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ), что объясняется дотационным характером функционирования, изношенностью основных фондов отрасли и, как следствие, хроническим дефицитом финансирования как текущих, так и стратегических (инвестиционных) направлений ее деятельности и развития.

• В течение последних десяти лет отрасль претерпела ряд серьезных преобразований, среди которых одним из наиболее значимых является реформа системы управления ЖКХ, направленная на концентрацию управленческих функций на уровне муниципальных образований (МО) российских регионов, выделение нового элемента - служб заказчика и передачу им полномочий по формированию муниципального заказа на обеспечение населенных пунктов жилищно-коммунальными (ЖК) услугами и контролю объемов и качества выполненных работ и оказанных услуг.

В этой связи особую актуальность приобретает статистическое исследование эффективности использования потенциала системы управления ЖКХ, поскольку эта характеристика во многом определяет успешность и полноценность функционирования ЖК сферы в целом.

Усиление экономической самостоятельности регионов, перенос центра тяжести в проведении реформы ЖКХ на уровень МО обуславливает высокую значимость статистических исследований эффективности использования потенциала системы управления ЖКХ МО, предполагающих разработку комплекса статистических показателей, всесторонне характеризующих деятельность ее основных элементов, в частности, служб заказчика (в Саратове они были созданы в формемуниципальных учреждений «Дирекция единого заказчика»).

Степень разработанности темы. Научному исследованию вопросов функционирования ЖКХ МО посвящали свои труды многие ученые-экономисты как в дореформенный период: Б.Н. Андрушкив, В.В. Анисимов, B.C. Боголюбов,

Д.Л. Бронер, И.Е. Завадская, Р.И. Орлова, A.C. Садыков, В.М. Стеняев, А.И. Файнберг, - так и после реформы: Л.А. Батурин, В.В. Бузырев, В.И. Бутов, В. Грицына, В.В. Игнатов, Р. Страйк, B.C. Чекалин и другие.

Некоторые ученые уделяли в своих работах внимание и статистическому исследованию отдельных вопросов функционирования ЖКХ МО (Д.Л. Бронер, В.М. Петропавловский). Однако в целом нужно отметить, что отечественная экономическая наука на протяжении длительного периода времени не уделяла должного внимания статистическому исследованию функционирования отрасли в целом и эффективности использования потенциала системы управления ЖКХ МО в частности. В дореформенный период это объяснялось тем, что статистический анализ был направлен в основном на изучение и оценку производственных результатов жилищно-эксплуатационных организаций. Функция контроля за качеством и эффективностью работы ЖК предприятий не была выделена в самостоятельную, а входила в состав функций, выполняемых этими же предприятиями, а потому отдельно не анализировалась.

В настоящее время исследования некоторых ученых-статистиков (в частности, Васильевой Э.Н., Ивановой И., Кадибур Т.С., Канденковой К.) затрагивают отдельные вопросы функционирования ЖКХ МО, однако многие проблемы, в том числе и проблемы оценки эффективности использования потенциала системы управления ЖКХ МО, остаются нерешенными.

Нерешенность вопросов статистического исследования эффективности использования потенциала системы управления ЖКХ МО в целом и основного ее элемента - служб заказчика - в частности предопределила выбор темы диссертационного исследования, а также его цель, задачи и объект.

Целью данного диссертационного исследования является разработка методологических основ оценки и анализа эффективности использования потенциала системы управления ЖКХ МО на примере служб заказчика - муниципальных учреждений «Дирекция единого заказчика» (МУ «ДЕЗ») г. Саратова - на основе данных сравнительной оценки потенциальных возможностей и результатов их функционирования, осуществленной с использованием специально разработанной системы статистических показателей, всесторонне характеризующих деятельность МУ «ДЕЗ».

Достижение цели исследования потребовало постановки и решения следующих задач:

- изучение вопросов эволюции системы управления ЖКХ МО, анализ направлений экономико-статистических исследований системы управления ЖКХ МО дореформенного и постреформенного периода;

- введение авторского определения понятий «потенциал системы управления» и «эффективность использования потенциала системы управления»;

- определение классификационных признаков для систематизации статистических показателей, характеризующих функционирование объектов исследования;

- разработка системы показателей потенциальных возможностей и результатов функционирования служб заказчика как основного элемента системы управления ЖКХ МО для проведения сравнительной оценки их деятельности;

- осуществление сравнительной оценки результативности функционирования служб заказчика с использованием разработанной системы статистических показателей;

- проведение мониторинга данных сравнительной оценки результативности функционирования служб заказчика;

- расчет множественных коэффициентов ранговой корреляции по блокам и сочетаниям статистических показателей результативности функционирования служб заказчика с целью выявления существующих между ними связей;

- исследование эффективности использования потенциала МУ «ДЕЗ» г. Саратова на основе данных сравнительной оценки результативности их деятельности.

Объектом диссертационного исследования послужила система управления ЖКХ МО, в частности система управления ЖКХ г. Саратова в лице ее основного элемента - МУ «ДЕЗ» г. Саратова, выполняющих функции служб заказчика.

Исследование выполнено на основе статистических данных о деятельности этих организаций за 1999-2000 годы.

Предметом исследования явились статистические показатели потенциальных возможностей и результатов функционирования МУ «ДЕЗ», эффективности использования их потенциала.

Теоретической основой исследования является научная и учебная литература по вопросам функционирования и управления ЖКХ МО [49,66,68,77,94,100,115,140,143,155,156,166,180], по теории статистики [138,179], по социально-экономической и социальной статистике [58,120,165,166], по вопросам оценки потенциала хозяйствующих субъектов [42,57,69,123,182,193] и эффективности их функционирования [84,147,148,152,155,177,181], по современным методам региональной статистики [148,152], по теории многомерного анализа [125,146,151,191], по теории анализа хозяйственной и финансовой деятельности организаций [57,108,192], данные периодической печати по проблемам реформирования ЖКХ России [60,61,63,65,97,99,106,168,169,173,174,175,176], методические разработки Госкомстата РФ по вопросам сбора, обработки и анализа статистических данных о ЖКХ МО в России и данные статистических сборников Госкомстата РФ по Саратовской области [86,104,128,158,172].

Кроме того, основой диссертационного исследования послужили работы ученых-статистиков, связанные с исследованием и оценкой различных аспектов эффективности деятельности предприятий и организаций разных отраслей народного хозяйства [43,44,45,46,56,67,74,78,83,101,102,110,111,112,118,131,148, 152,154,170,189,190,195], а также посвященные статистическому анализу потенциала различных уровней экономики [59,90,110,122,139,142,150,159,194].

В процессе работы над диссертацией при обработке данных и их анализе использовались следующие статистические методы: методы средних и относительных величин, показатели вариации, графический метод, метод статистических группировок, экспертный метод определения значимости статистических показателей, непараметрические методы оценки корреляционной связи показателей (с помощью множественного коэффициента ранговой корреляции); в работе также были использованы возможности компьютерной обработки данных % с помощью табличного редактора Excel, входящего в состав пакета программ

Microsoft Office, специализированного пакета программ обработки статистических данных SPSS 10.0.

В качестве эмпирической базы использовались положения Гражданского кодекса РФ, нормативные и законодательные акты федерального и регионального уровней, а именно: законы РФ, указы Президента РФ по вопросам ЖКХ, \* постановления Правительства РФ, постановления и приказы Госстроя РФ, постановления Госкомстата РФ, постановления и распоряжения губернатора и правительства Саратовской области, решения и постановления Саратовской областной и городской Думы, постановления и распоряжения мэра и администрации г. Саратова; данные, опубликованные в статистических ежегодниках, научной и периодической печати, а также данные, полученные в процессе сбора и обработки информации о деятельности МУ «ДЕЗ» г. Саратова. Ф Научная новизна работы состоит в разработанной системе статистических показателей, всесторонне характеризующей основной элемент системы управления ЖКХ г. Саратова - МУ «ДЕЗ» - и предоставляющей возможность анализа и сравнительной оценки результативности деятельности указанных учреждений; а также в предложенной методике определения эффективности использования потенциала МУ «ДЕЗ».

Научную новизну образуют:

- введенные определения потенциала системы управления и эффективности его использования;

- статистические показатели потенциальных возможностей функционирования объектов исследования, отражающие воздействие экзогенных факторов на деятельность служб заказчика;

- характеризующий влияние эндогенных факторов комплекс статистических показателей результатов функционирования МУ «ДЕЗ» г. Саратова;

- предложенная автором методика оценки кадровой составляющей деятельности объектов исследования;

- сравнительная оценка результативности функционирования МУ «ДЕЗ» г. Саратова на основе разработанной системы показателей с использованием метода многомерной средней геометрической и анализ ее результатов;

- аспекты применения множественных коэффициентов ранговой корреляции по блокам и сочетаниям показателей для совершенствования состава мероприятий по улучшению деятельности служб заказчика;

- авторская интерпретация возможностей оценки эффективности использования потенциала МУ «ДЕЗ» на базе данных сравнительной оценки результативности их функционирования методом многомерной средней геометрической.

Основными положениями, выносимыми на защиту, являются:

1. Авторские определения потенциала системы управления и эффективности его использования, отражающие сущность этих понятий. ф 2. Учитывающие специфику деятельности МУ «ДЕЗ» статистические показатели потенциальных возможностей их функционирования.

3. Предложенные показатели результатов функционирования служб заказчика, обеспечивающие полную характеристику данной стороны жизнедеятельности объектов исследования.

4. Описанная методика оценки кадров МУ «ДЕЗ» как предоставляющая дополнительные критерии определения качества работы данных учреждений.

5. Метод многомерной средней геометрической как один из наиболее предпочтительных для проведения сравнительной оценки деятельности МУ «ДЕЗ».

6. Представленный автором расчет множественных коэффициентов ранговой корреляции по блокам и сочетаниям статистических показателей деятельности служб заказчика, направленный на выявление существующих между показателями взаимосвязей и позволяющий оптимизировать состав мероприятий по улучшению работы дирекций.

7. Предложенный автором показатель эффективности использования потенциала МУ «ДЕЗ» на основе данных сравнительной оценки результативности их функционирования, который может быть использован в статистических исследованиях и в практической деятельности ответственных за проведение ЖК политики органов власти для анализа системы управления ЖКХ МО в целом и отдельных ее элементов наравне с традиционными показателями эффективности деятельности хозяйствующих субъектов.

Практическая значимость исследования определяется значением положений и выводов диссертационного исследования для совершенствования статистического анализа системы управления ЖКХ МО по вопросам эффективности использования потенциала системы в целом и отдельных ее элементов.

Практическая значимость исследования связана с прикладным его характером, комплексностью решения рассматриваемых задач. Исследование потенциальных возможностей и результатов функционирования служб заказчика как основного элемента системы управления ЖКХ МО и эффективности использования их потенциала способствует повышению основных качественных показателей деятельности, изысканию резервов в работе МУ «ДЕЗ» и улучшению характеристик работы жилищно-коммунального хозяйства г. Саратова.

Практическая значимость работы связана с возможностью применения ее положений и выводов в качестве инструмента информационного и методического обеспечения проведения анализа деятельности служб заказчика местными органами власти, отвечающими за состояние дел в жилищно-коммунальной сфере и разработку программ развития системы управления ЖКХ г. Саратова.

Выводы и предложения диссертации по сравнительной оценке результативности деятельности служб заказчика как основного элемента системы управления ЖКХ МО и эффективности использования их потенциала вполне применимы к оценке положения дел и принятию управленческих решений в других регионах (с корректировкой на их специфику), в научных исследованиях, в учебном процессе по региональной статистике, социальной статистике, экономической статистике.

Внедрение результатов диссертационной работы документально подтверждено актами, прилагаемыми к диссертации.

Апробация работы и публикации. Основные положения диссертации отражены в 7 научных публикациях объемом 1,8/1,45 п.л., в докладах на Международной конференции «Математическое моделирование, статистика и информатика в современном управлении экономикой» (г. Самара, 2001г.), Международной конференции «Естествознание на рубеже веков» (г. Дагомыс, 2001г.), I Всероссийской (II Межрегиональной) научно-практической конференции «Статистика в период коренных социально-экономических преобразований» (г. Екатеринбург, 2001г.), научных конференциях Саратовского государственного социально-экономического университета.

Структура и объем работы. Диссертация состоит из введения, трех глав и заключения. Ее содержание изложено на 123 страницах основного текста. В списке литературы 195 библиографических наименований, приложения выполнены на 30 страницах. Всего 170 страниц, включая 3 рисунка, 6 графиков и 26 таблиц.

## Заключение диссертации по теме "Бухгалтерский учет, статистика", Глухова, Екатерина Вячеславовна

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В современных рыночных условиях особое значение приобретает результативность функционирования жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований как отрасли городского хозяйства, обеспечивающей важнейшие бытовые потребности населения. В свою очередь эта характеристика деятельности отрасли во многом зависит от результативности системы управления ЖКХ МО, одной из важнейших составляющих которой является эффективность использования потенциала системы управления.

В связи с этим изучение данной характеристики системы управления ЖКХ МО становится одним из значимых направлений статистического исследования ЖКХ.

Проведенный анализ возможностей и методов статистического анализа эффективности использования потенциала системы управления ЖКХ МО позволяет утверждать следующее:

1. Изучение вопросов эволюции системы управления ЖКХ МО и сопутствующих ей изменений в направлениях экономико-статистических исследований позволяет говорить об актуальности и значимости такого направления как статистическое исследование эффективности использования потенциала системы управления ЖКХ МО.

2. В рамках введенных автором определений потенциала системы управления и эффективности его использования справедливым является утверждение о большом значении характеристики потенциальных возможностей служб заказчика (МУ «ДЕЗ») и эффективности их использования для оценки системы управления ЖКХ МО в целом.

3. Определение эффективности использования потенциала МУ «ДЕЗ» предполагает разработку системы статистических показателей потенциальных возможностей и результатов функционирования служб заказчика, обеспечивающей комплексную характеристику этих сторон деятельности объектов исследования и учитывающей специфику их работы.

4. С учетом специфики функционирования служб заказчика особое внимание при построении системы показателей их деятельности следует уделить изучению кадров МУ «ДЕЗ», прежде всего с точки зрения их квалификационных характеристик.

5. Статистический анализ деятельности МУ «ДЕЗ» целесообразно продолжить проведением сравнительной оценки результативности их функционирования методом многомерной средней геометрической как одним из наиболее предпочтительных.

6. Проведенный автором расчет множественных коэффициентов ранговой корреляции статистических показателей результативности деятельности объектов исследования и выявленные на его основе взаимосвязи позволяют обнаружить показатели, подверженные воздействию одних и тех же факторов, и тем самым способствуют оптимизации состава мероприятий, направленных на улучшение деятельности служб заказчика.

7. Предложенный показатель эффективности использования потенциала МУ «ДЕЗ», в основе расчета которого лежат данные сравнительной оценки результативности их функционирования, обеспечивает объективное описание данной характеристики деятельности служб заказчика. Его расчет позволяет констатировать степень эффективности их работы с учетом положения объекта среди ему подобных и динамики его развития, что обеспечивает дополнительные возможности для исследования качественной стороны функционирования МУ «ДЕЗ».

Широкие возможности статистического анализа эффективности использования потенциала системы управления ЖКХ МО в целом и отдельных ее элементов, в частности, получившие реализацию в данном диссертационном исследовании, и отсутствие аналогичных предложенным в работе систем статистических показателей для анализа деятельности служб заказчика, а также отсутствие каких-либо комплексных методик исследования функционирования данной группы жилищно-коммунальных организаций в практике аналитической работы контролирующих органов власти (Комитета ЖКХ г. Саратова) позволяют говорить о возможности применения результатов диссертационного исследования в научных исследованиях функционирования ЖКХ МО, а также в работе органов управления данной отрасли городского хозяйства.

## Список литературы диссертационного исследования кандидат экономических наук Глухова, Екатерина Вячеславовна, 2002 год

1. Об основах федеральной жилищной политики: Закон РФ от 24.12.1992г. № 4218-1 // Рос. газ. 1993. - 23 янв.

2. О товариществах собственников жилья: Федеральный закон РФ от 15.06.1996г. № 72-ФЗ // Рос. газ. 1996. - 26 июня.

3. О новом этапе реализации Государственной целевой программы «Жилище»: Указ Президента РФ от 29.03.1996г. № 431 // Рос. газ. 1996. - 4 апр.

4. О реформе жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации: Указ Президента РФ от 28.04.1997г. № 425 // Рос. газ. 1997. - 7 мая. Прил.: Концепция реформы жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации.

5. О дополнительных мерах по реформированию жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации: Указ Президента РФ от 27.05.1997г. № 528 // Рос. газ. 1997. - 3 июня.

6. О государственной жилищной инспекции в Российской Федерации: Постановление Правительства РФ от 26.09.1994г. № 1086 // Собрание законодательства РФ 1994. - № 23. - Ст. 2566.

7. О повышении эффективности использования энергетических ресурсов и воды предприятиями, учреждениями и организациями бюджетной сферы: Постановление Правительства РФ от 08.07.1997г. № 832 // Рос. газ. 1997. - 23 июля.

8. Об утверждении Положения о Государственном комитете Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике: Постановление Правительства РФ от 25.01.1999г. № 95 // Собрание законодательства РФ. -1999.- №5. -Ст. 682.

9. О федеральных стандартах перехода на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг на 1999 год: Постановление Правительства РФ от 24.02.1999г. № 205 // Рос. газ. 1999. - 2 марта.

10. ЗО.О создании муниципальных учреждений «Дирекция единого заказчика»: Решение Саратовской городской думы от 13.10.1998г. № 24-226 // Информ. бюлл. Сарат. гор. думы. 1999. - № 5. - С. 40-52.

11. Абалкин Л.И. Конечные народнохозяйственные результаты: Сущность, показатели, пути повышения. 2-е изд., доп. и перераб. - М., 1982. - 183 с.

12. Абдукаримов В.И., Шакиров К.Ш. Экономико-статистические методы анализа эффективности многоотраслевой хозяйственной деятельности и их алгоритмы // Проблемы статистики и эконометрического моделирования. М., 1987.-С. 143-149.

13. Абдуллаев Е.А. Сравнительный анализ эффективности региональной экономики. Ташкент, 1987. - 227 с.

14. Адамов В.Е. Показатели материалоемкости и удельных расходов // Вестн. статистики. 1982. -№7.

15. Адамов В.Е. Статистическая оценка интенсификации и эффективности в отраслях народного хозяйства // Вестн. статистики. 1984. - № 11. - С. 6-17.

16. Актуальные проблемы жилищно-коммунальной реформы: анализ ситуации и прогноз развития // Проблемы прогнозирования. 1997. - № 6. - С. 112120.

17. Андрушкив Б.Н. Качество коммунально-бытового обслуживания. Терно-поль, 1977. - 176 с.

18. Андрушкив Б.Н. Комплексная система управления качеством продукции, работ и услуг в условиях комбината коммунальных предприятий. Терно-поль, 1980.-290 с.

19. Андрушкив Б.Н., Садыков A.C., Смирнов В.А. Некоторые направления интенсификации сферы услуг на современном этапе. Тернополь, 1987. - 96 с.

20. Анисимов В.В. Организация и методы статистики жилищно-коммунального хозяйства. М., 1951. - 336 с.

21. Анчишкин А.И. Прогнозирование роста социалистической экономики. М., 1973.-294 с.

22. Анчишкин А.И. Научно-технический прогресс и интенсификация производства. -М, 1981.-94 с.

23. Анчишкин А.И. Планирование народного хозяйства / Под ред. Э.Н. Крылатых.-М., 1989.-104 с.

24. Бадалов Л., Синавина B.C. Резервы эффективности управления производством // Вестн. статистики. 1986. - № 7. -С. 63-64.

25. Бажин А.Г. Статистический анализ эффективности деятельности сельскохозяйственных предприятий республики Марий Эл: Автореф. дис. . канд. экон. наук. М., 1999. - 23 с.

26. Баканов М.И., Шеремет А.Д. Теория анализа хозяйственной деятельности. -2-е изд., перераб. и доп. М., 1987. - 286 с.

27. Бакланов Г.И., Адамов В.Е., Устинов А.Н. Статистика промышленности: Учебник / Под ред. В.Е. Адамова.- 4-е изд., перераб. и доп.- М., 1982. -439 с.

28. Бакуменко Л.П. Экономико-статистический анализ использования производственного потенциала сельскохозяйственных предприятий: Автореф. дис. . канд. экон. наук. М., 1994. - 26 с.

29. Батлер Ст. «Кондоминиум» как форма собственности на недвижимость // Вопр. экономики. 1993. - № 7. - С. 142-151.

30. Белкина Т.Д. Результаты и перспективы жилищной реформы // Проблемы прогнозирования. -1997. № 5. - С. 127-132.

31. Беляевский И. Рентабельность торговли: статистические показатели и анализ // Вестн. статистики. 1986. - № 8. - С. 7-17.

32. Бережная О. Этапы большой квартплаты: Московская программа жилищно-коммунальной реформы на 1997-2006г. // Рос. газ. -1997. 11 июня.

33. Бережная О. Квадратный метр под колесом киловатта: Московская программа реформы ЖКХ // Рос. газ. -1997. 6 сент.

34. Бессонова О., Кирдина С. Мониторинг жилищной реформы: от приватизации к новой модели управления // ЭКО. 1996. - № 9. - С. 120.

35. Бирюков П.П. Совершенствование управления жилищным фондом города в условиях реформы жилищно-коммунального хозяйства. М., 1997. - 160 с.

36. Благодетелева Ж.Р., Фидлер М.Л. Статистический анализ сокращения применения ручного труда как элемента интенсификации общественного воспроизводства // Учен. зап. по статистике / АН СССР, Центр, экон.-мат. ин-т. -1988.-Т. 52.-С. 247-271.

37. Боголюбов B.C., Стеняев В.М. Управление городским хозяйством. Л.: Стройиздат, 1989. - 168 с.

38. Болыной экономический словарь / Под ред. А.Н. Азрилияна. -М., 1994525 с.

39. Бронер Д.Л. Очерки экономики жилищного хозяйства Москвы. М.-Л., 1946. -120 с.

40. Бронер Д.Л., Мальгинова А.И., Соловьев П.Г. Квартирная плата в РСФСР. -6-е изд., доп. и испр. М., 1954. - 64 с.

41. Бронер Д.JI. Жилищный вопрос и статистика. М., 1966. - 73 с.

42. Бронер Д.Л. Жилищное строительство и демографические процессы. М., 1980.-80 с.

43. Брюханов В.А., Трошина Т.Г. Статистическое измерение производительности труда в условиях автоматизированного производства // Проблемы статистики и эконометрического моделирования. М., 1987. - С. 57-61.

44. Бубес Э.Я., Попов Г.Т., Шарлыгина К.А. Оптимальное перспективное планирование капитального ремонта и реконструкции жилищного фонда. Л., 1980.-190 с.

45. Бузырев В.В., Чекалин B.C. Экономика жилищной сферы: Учеб. пособие. -М., 2001.-256 с.

46. Бусалов Е.Ф., Каспин В.И., Садыков A.C., Смирнов В.А. Организация управления в городском хозяйстве: Учеб. пособие. М., 1982. - 138 с.

47. Вокк В.И., Ипполитов С.М. Методология статистического изучения экономической эффективности производства по трудоемкости //Труды Таллин, политехи, ин-та. 1985. - № 606. - С. 69-79.

48. Вофси И. Планирование жилищно-коммунального хозяйства. М., 1958. -80 с.

49. Галстян Г.В. Справочник по организации управления и финансов жилищного хозяйства. Ереван, 1985. - 266 с.

50. Галямов Ю.Ю., Попов В.К., Шушарин А.Л. Реформирование системы регулирования жилищно-коммунального хозяйства города в условиях рынка. -Томск, 1998.-259 с.

51. Гершман М.Г., Семеновых В.П., Зайчиков Н.С. Жилищно-коммунальное хозяйство на селе: Организация и экономика. М., 1985. - 160 с.

52. Гончарова Т.Е., Негрескул Г.Ф. Статистическая оценка эффективности деятельности АПО с помощью многомерного анализа // Экономика и эффективность использования материальных и трудовых ресурсов в Молдавской ССР. Кишинев, 1986. - С. 65-69.

53. Горбунов Э.П. Структура и эффективность общественного производства. -М., 1974.-199 с.

54. Грицына В., Эльдаров Р. Региональная структура рынка жилья//Экономист. 1996.-№10.-С. 63.

55. Гурьев В.И. Основы социальной статистики: методы, система показателей, анализ. М.: Финансы и статистика, 1991. - 176 с.

56. Дараган М. Структурный анализ производительности общественного труда // Вестн. статистики. 1985. - № 8. - С. 50-52.

57. Джунь Б.М. Эффективность экономического стимулирования в коммунальном хозяйстве. Киев, 1979. - 105 с.

58. Динес В.А., Прокофьев В.А., Богданов P.P. Рейтинг объектов высшей школы. Саратов, 2001. - 92 с.

59. Досманбетов Б.С. Статистическая оценка демографического и трудового потенциалов Казахстана: Автореф. дис. . канд. экон. наук. М., 1994. - 47 с.

60. Дрючин А. Статистика использования материальных ресурсов // Вестн. статистики. 1983. - № 3. - С. 12-17.

61. Дубовой Н.И. Жилищно-коммунальный комплекс района в условиях экономической реформы. М.: Триада, 1999. - 448 с.

62. Еналеев А. Бремя расходов пока делим пополам: Реформа ЖКХ в г. Челябинске // Экономика и жизнь. 1998. - № 2 (февр.). - С. 28.

63. Жилищно-коммунаиьная статистика: Учебник / Под ред. Д.Л. Бронера. М., 1965.-387 с.

64. Иванов А.П. Туманная судьба жилищно-коммунальной реформы // Жилищно-коммунальное хоз-во. 2000. - № 1. - С. 9-12.

65. Иванов С.И., Иванов М.Б., Ахтырский A.A., Хиж Э.Б. Организация и управление коммунальным теплоэнергетическим хозяйством. М., 1986. - 235 с.

66. Иванова И., Канденкова К. Реформа жилищно-коммунального хозяйства в Иркутской области // Вопр. статистики. 1998. - № 11. - С. 55-63.

67. Экономика социальной сферы:Учеб. пособие/Игнатов В.В., Батурин JI.A., Бутов В.И. и др. Ростов-н/Д, 2001. - 416 с.

68. Ильенкова С.Д. Определение динамики фондоотдачи в условиях технического перевооружения производства // Вестн. статистики. 1979. - № 4. -С. 21-26.

69. Ильенкова С.Д. Система показателей социально-экономической эффективности использования оборудования // Вестник статистики. 1982. - № 9.- С. 27-33.

70. Искаков Б., Мешалкин В., Прокофьев В. Аттестация вуза: критерии оценки потенциала // Вестн. высш. шк. 1990. - № 11. - С. 19-24.

71. Иш В.Г., Кочегаров А.Д. Стандартизация, сертификация, лицензирование в сфере ЖКХ // Жилищно-коммунальное хоз-во. 1999. - № 10. - С. 47.

72. Квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и других служащих. М., 1999. - 399 с.

73. Киселев Ю.В. О реформе ЖКХ: Комментарии к Концепции реформы ЖКХ // Фин. газ. 1997. - № 25 (июнь). - С. 6.

74. Климова С. Коммунальная реформа: сторонники и противники // Власть. -1997.-№8. -С. 9.

75. Ковалев В.В. Финансовый анализ. 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Финансы и статистика, 1997.- 512 с.

76. Кожинов И.В. Сокращение потерь питьевой воды в жилых зданиях. М., 1985.-90 с.

77. Козлов Т. К вопросу об определении индексов производственного потенциала, эффективности и резервов производства // Вестн. статистики. 1985.- № 8. С. 52-55.

78. Колузанов К., Янковой А., Есипенко О. Методы анализа производительности труда на основе линейной регрессионной модели // Вестн. статистики. -1987.-№6.-С. 44-48.

79. Колузанов К.В., Маринич Д.И. Статистический анализ факторов и резервов роста производительности труда // Экономический потенциал УССР: качество, структура, эффективность. Киев, 1987. - С. 82-91.

80. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации части первой (постатейный): Расширенный с использованием судебно-арбитражной практики / Рук. авт. коллектива и отв. ред. О.Н. Садиков. М., 1999. - 777 с.

81. Коммунальная реформа: о том, как она проходит в Казани, Владимире, Туле и Калуге // Россия: власть на местах. 1997. - № 8. - С. 57-60.

82. Комплексное совершенствование управления жилищно-коммунальным хозяйством / Под ред. И.И. Карлинской и Ю.Я. Темпеля. М., 1980. - 72 с.

83. Коржов А.М. Контроль безопасности труда в коммунальном хозяйстве. -Киев, 1985.-95 с.

84. Косарева Н., Улюкаев А. Реформа ЖКХ: эволюция или революция? // Вопр. экономики. 1997. - № 9. - С. 55-68.

85. Кошлякова В.А. Статистический анализ экономической эффективности производства (на примере предприятий шинной промышленности): Авто-реф. дис. . канд. экон. наук. -М., 1991. 20с.

86. Экономическая эффективность производства: ее определение и анализ: Материалы круглого стола. // Вестн. статистики. 1987. - № 8. - С. 30-45.

87. Курс социально-экономической статистики / Под ред. М.Г. Назарова. -М., 2000.-771 с.

88. Курышкина JI.K., Корчуков В.Ф. Научная организация труда в жилищном хозяйстве. М., 1974. - 47 с.

89. Лукинов И.И. Воспроизводство и цены. М., 1977. - 431 с.

90. Лукьянов A.B. Вопреки кризису: Итоги социально-экономического развития Саратова: результаты, проблемы, решения // Сарат. панорама 2001. -№6 (27). -С. 4.

91. Мандель И. Многомерный статистический анализ в изучении экономических процессов // Вестн. статистики. 1986. - № 5. - С. 28-36.

92. Матвеев А. Экономия начинается с учета // Экономика и жизнь. 1998. -№9 (февр.). - С. 28.

93. Маслаков В.П. Финансы жилищного и коммунального хозяйства. М., 1960.-211 с.

94. Методологические положения по статистике М., 1996. - Вып. 1. - 674 с.

95. Минц И. Спасет ли нас обоснованный тариф?: В свете новой реформы ЖКХ // Экономика и жизнь. 1997. - № 19 (май). - С. 27.

96. Михненко О. К вопросу об оценке интенсификации и эффективности производства в отраслях народного хозяйства // Вестн. статистики. 1986. -№6.-С. 28-37.

97. Мохосоев Б.А. Статистический анализ экономической эффективности сельскохозяйственного производства (на примере Бурятии): Автореф. дис. . канд. экон. наук. -М., 1992. 26 с.

98. Нестеров Л. Можно ли решить жилищную проблему в современной России? // Вопр. экономики. 1995. - № 9. - С. 40.

99. Ниворожкина Л.И., Морозова З.А. Вероятностные методы в экономике и бизнесе: Учеб. пособие. Ростов н/Д, 1997. - 129 с.

100. Ниворожкина Л.И., Морозова З.А. Математическая статистика с элементами теории вероятностей: Курс лекций. Ростов н/Д, 2000. - 403 с.

101. Ноздрина H.H., Пчелинцев О.С., Стерник Г.М. Цены и доступность жилья в городах России // Проблемы прогнозирования. 1996. - № 6. - С. 115-138.

102. Нормативы численности руководителей, специалистов, рабочих и служащих. -М, 1990.-64 с.

103. Образование и деятельность товариществ собственников жилья: Сб. норматив. актов. Барнаул, 1997. - 99 с.

104. Общая теория статистики: Статистическая методология в изучении коммерческой деятельности / Под ред. A.A. Спирина, О.Э. Башиной. М.: Финансы и статистика, 1994. - 296 с.

105. Овчарова Л.П. Проблемы статистического изучения топливно-энергетического потенциала // Экономический потенциал УССР: качество, структура, эффективность. Киев, 1987. - С. 58-66.

106. Орлова Р.И., Гершман М.Г. Организация и планирование работы комбинатов коммунальных предприятий. М., 1985. - 271 с.

107. Пантелеев H.A., Андриенко В.Ф. Эффективное использование трудовых ресурсов в промышленности. Киев, 1989. - 221 с.

108. Пациорковский В.В. Вопросы статистической оценки потенциала социальной инфраструктуры // Учен. зап. по статистике / АН СССР, Центр, экон.-мат. ин-т. 1987. - Т. 51. - С. 169-184.

109. Петропавловский В.М. Статистическое изучение жилищной обеспеченности населения: Учеб. пособие. М., 1979. - 54 с.

110. Прокофьев В.А., Балаш В.А., Богданов P.P. Статистический анализ нечисловой информации: Учеб. пособие Саратов, 1998. - 61 с.

111. Проскуряков В., Самуйлявичус Р. Факторы эффективности использования топливно-энергетических ресурсов// Вестн. статистики. 1986. - № 7. -С. 11-19.

112. Рабинович П. Некоторые вопросы теории многомерных группиро-вок//Вестн. статистики. 1976. - № 7. - С. 52-63.

113. Региональная статистика: Учеб. пособие / Отв. ред. В.М. Рябцев. Самара, 1999.-384 с.

114. Региональная статистика: Учебник / Под ред. В.М. Рябцева, Г.И. Чудили-на.-М., 2001. -380 с.

115. Реформы жилищно-коммунального хозяйства: (Краткий сб. норматив, актов). Калининград, 1998. - 66 с.

116. Решетинский К., Жарова М., Ярославцева Е. Сводная оценка реализации экономического потенциала // Вестн. статистики. 1985. - № 7. - С. 20-27.

117. Рябцев В. О многомерных средних и группировках // Вестн. статистики. -1976.-№ 8.-С. 42-46.

118. Рябцев В.М. Региональный анализ эффективности общественного производства: (Математико-статистич. методы исследования). М., 1977. - 168 с.

119. Рябцев В.М. О взаимосвязях интегрального и частных показателей эффективности общественного производства // Вестн. статистики. 1983. -№5.-С. 60-63.

120. Садовникова H.A. Методология моделирования и прогнозирования рентабельности новых организационных форм в строительстве: Автореф. дис. . канд. экон. наук. М., 1992. - 25 с.

121. Садыков A.C., Смирнов В.А., Семкина О.С. Особенности организации управления городского хозяйства и оценка ее эффективности. М., 1984. -56 с.

122. Садыков A.C., Смирнов В.А., Минасян В.А. Организация управления коммунальным хозяйством крупного города. М.: Стройиздат, 1987. - 176 с.

123. Сазонов М.К. Финансовое планирование в жилищно-коммунальном хозяйстве: Практ. пособие для инспекторов финансирования народного хозяйства.-М., 1957.-128 с.

124. Саратовская область в цифрах. Саратов, 2001. - 24 с.

125. Свободин В. Производственный потенциал сельскохозяйственного предприятия и оценка эффективности его использования // Вестн. статистики. -1984. -№ Ю.-С. 6-15.

126. Семенов А., Бакшеева С. Об измерении роста производительности труда в строительстве по показателю снижения затрат труда // Вестн. статистики. -1982.-№7.-С. 50-54.

127. Сиваев С. Средства сэкономит конкурс // Экономика и жизнь. 1997. -№ 26 (июнь). - С. 28.

128. Смирнов В.А. Комплексное проектирование организации управления в городском хозяйстве: Учеб. пособие. М., 1985. - 80 с.

129. Смирнов Е.Б. Воспроизводство жилищного фонда крупного города в условиях формирования экономических отношений рыночного типа. СПб., 1997. -147 с.

130. Современное управление: Энциклопедич. справочник. М.: Издатцентр, 1997.-Т. 2.-576 с.

131. Социальная статистика: Учебник / Под ред. М.Г. Назарова. М., 1988. -319 с.

132. Социальная статистика: Учебник / Под ред. И.И. Елисеевой. 2-е изд., доп. - М.,1999. - 416 с.

133. Социально-экономические вопросы повышения эффективности эксплуатационной деятельности в коммунальном хозяйстве: Сб. науч. трудов. М., 1985.-60 с.

134. Стародубровская И. Логика жилищных реформ // ЭКО. 1996. - № 9. -С. 102-114

135. Стародубровская И. Реформа жилищно-коммунального хозяйства: особенности выбранной модели // Вопр. экономики. 1997. -№11.- С. 60-77.

136. Статистика промышленности: Учебник / Под ред. проф. В.Е. Адамова. -М., 1987.-456 с.

137. Статистический словарь. 2-е изд. - М.: Финансы и статистика, 1989. -611 с.

138. Жилищное и коммунальное хозяйство Саратовской области за 1996 год-Саратов, 1997. 126 с. - (Статистический бюллетень № 135 (7827)-9/11).

139. Страйк Р. Исследование рынков городского жилья в России // Вопр. экономики. 1994. - № 10. - С. 4-26.

140. Таги-Заде Ф.Г. Концепция-97: критический анализ // Жилищно-коммунальное хоз-во. — 1998. № Ц-12. - С.28-35.

141. Таги-Заде Ф.Г. Должны были выиграть все, но.// Жилищно-коммунальное хоз-во. 1999. - № 6. - С. 6-12.

142. Талонов А. Финансовые аспекты жилищно-коммунальной реформы // Рос. экон журн. 1997. - № 8. - С. 28-32.

143. Тальмина П.В. Финансовые рычаги повышения фондоотдачи. М., 1990. -207 с.

144. Тамошина Г.И., Лядкин С.Ю. Проблемы формирования рынка жилья. -Воронеж, 1997. 113 с.

145. Теория статистики / Под ред. P.A. Шмойловой. 3-е изд., перераб. - М., 2001.-560 с.

146. Титяев В.И., Кислощаев А.Г. Организация управления и планирования жилищно-коммунального хозяйства. Харьков, 1980. - 119 с.

147. Тлехурай JI.T. К вопросу об оценке эффективности управленческого потенциала // Вестн. Кубанского регион, отд-ия АПСН. 1990. - № 1. - С. 812.

148. Тлехурай JI.T. Роль управленческого потенциала в повышении рыночной устойчивости предприятия // Материалы четвертой науч.-практ. конференции МГТИ. Майкоп, 1999. - С. 36-39.

149. Толковый словарь по управлению. М., 1994. - 252 с.

150. Фаерман Е.Ю., Хачатрян С.Р., Локтионов В.М. Дифференцированный подход к реформе жилищно-коммунального хозяйства / Отв. ред. Ю.Н. Гав-рилец. М., 1997.-83 с.

151. Файнберг А.И. Производственные фонды предприятий жилищно-коммунального хозяйства. М., 1974. - 48 с.

152. Филатов H.JI. Очерки по экономике и финансам социалистического жилищного хозяйства. М.-Л., 1947. - 111 с.

153. Хазиков А.Г. Управление жилищно-коммунальным хозяйством: Учеб. пособие. М., 1978. - 72 с.

154. Чернышов Л.Н. Жилищно-коммунальная реформа в России: Финансово-экономические особенности: Норматив, документы. М., 1997. - 270 с.

155. Чистик О.Ф. Совершенствовать анализ факторов эффективности и интенсификации общественного производства// Вестн. статистики. 1985. - № 12. -С. 59-65.

156. Шабо М.Д. Статистическое исследование экономической эффективности промышленного производства (на примере текстильной промышленности Ирака): Автореф. дис. . канд. эк. наук. М., 1991. - 23 с.

157. Эдельгауз Г., Курова Л. В защиту статистических методов анализа влияния факторов // Вестн. статистики. 1985. - № 10. - С. 62-66.

158. Экономика и статистика фирм: Учебник / Под ред. С.Д. Ильенковой. -М: Финансы и статистика, 1996. 240 с.

159. Экономическая энциклопедия / Глав. ред. Л.И. Абалкин. М.: Экономика, 1999.-1055 с.

160. Эрматов И. О факторах эффективности производственного потенциала регионального АПК // Вестн. статистики. 1987. - № 6. - С. 25-33.

161. Юсеф Д. Математико-статистический анализ использования рабочей силы в промышленности развивающихся стран: Автореф. дис. . канд. эк. наук.-М., 1992.-25с.

162. Система управления ЖКХ МО отдельно взятой территории (области, края) в дореформенный период

163. Современная система управления и контроля ЖКХ МО территорий