Рушинець Юлія Тарасівна. Відшкодування заподіяних збитків як спосіб захисту прав на земельні ділянки.- Дисертація канд. юрид. наук: 12.00.06, Нац. юрид. ун-т ім. Ярослава Мудрого. - Харків, 2015.- 201 с.

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ**

**ЛЬВІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ**

**ІМЕНІ ІВАНА ФРАНКА**

На правах рукопису

**РУШИНЕЦЬ ЮЛІЯ ТАРАСІВНА**

УДК 349.41

**ВІДШКОДУВАННЯ ЗАПОДІЯНИХ ЗБИТКІВ ЯК СПОСІБ ЗАХИСТУ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ**

12.00.06 – земельне право, аграрне право, екологічне право,

природоресурсне право

Дисертація на здобуття наукового ступеня

кандидата юридичних наук

Науковий керівник -

Федорович Володимир Іванович

кандидат юридичних наук,

доцент

**Львів - 2014**

**ЗМІСТ**

**ВСТУП**…………………………………………………………………..…3

**РОЗДІЛ 1.** Загальна характеристика відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам як способу захисту прав на земельні ділянки……………….……..…………………………………………………….11

1.1.Відшкодування заподіяних збитків у системі гарантій прав

на землю………………………………………………………………………….11

1.2.Юридична природа норм, що регулюють відносини у сфері відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам……………..38

Висновки до розділу 1…………………………………………………….52

**РОЗДІЛ 2.** Збитки, заподіяні власникам землі та землекористувачам,

як правова категорія..……………………………………………………………54

2.1.Поняття та склад збитків, що відшкодовуються власникам землі та землекористувачам……………………………………………………………...54

2.2.Розмежування збитків власникам землі та землекористувачам і втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва………..69

Висновки до розділу 2……………………………………………………79

**РОЗДІЛ 3.** Правовий механізм відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам……………………………………….………………….82

3.1.Підстави відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам…………………………….………………………………...82

3.2.Умови відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам…………………………………….……………………….121

3.3.Порядок визначення розмірів та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам…………………………...…….………………...139

Висновки до розділу 3…………………………………………………...169

**ВИСНОВКИ**………………………………………………………….....172

**СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ**…………………………......177

**ВСТУП**

**Актуальність теми.** Суттєві зміни у земельному законодавстві України привели до закріплення й розвитку нових правових форм використання земель. Залучення земельних ділянок до ринкового обігу, вдосконалення відносин приватної власності на землю спричинило виникнення нових видів земельних спорів, пов’язаних з відшкодуванням збитків власникам землі та землекористувачам. Відтак, цей спосіб захисту земельних прав у сучасних умовах набув якісно нового змісту.

Наукові дослідження у сфері захисту прав на землю стосуються переважно правових форм захисту, загальної характеристики способів захисту, а також гарантування цих прав. Згадані дослідження безперечно не втрачають свого теоретичного значення й актуальності для сучасної науки. Однак, з’ясування особливостей відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам як способу захисту прав на земельні ділянки не знайшло свого відображення у наукових доробках вчених.

Цим обґрунтовується необхідність особливої уваги до питання вдосконалення правового регулювання відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, а відтак, - комплексного дослідження всіх аспектів цього способу захисту прав на земельні ділянки.

Науково-теоретичною базою дисертаційної роботи стали праці відомих вчених у галузі земельного, екологічного та цивільного права:Ф.Х.Адіханова, В.І. Андрейцева, Г.І. Балюк, В.Д.Басая, А.Г. Бобкової, Д.В. Бобрової, С.О. Боголюбова, Д. В.Бусуйок, Х.А.Джавадова, Д.В.Добрачьова, А.П. Гетьмана, М.М.Гершонова, Н.С.Гавриш, І.С.Канзафарової, І.І. Каракаш, В.В. Костицького, І. О.Костяшкіна, С.М. Кравченко, М.В. Краснової, О.І. Крассова, Н.С. Кузнєцової, П.Ф.Кулинича, Е.І.Кельмана, Т.Є.Крисань, Л.В.Лейби, В.В. Луця, Н.Р. Малишевої, І.Б.Мачуської, Г.А.Мисник, А.М.Мірошниченка, Ю.В. Мягкохода, В.В.Носіка, О.О. Погрібного, В.К. Попова, І.В. Спасибо-Фатеєвої, Л.П.Решетник, В. І. Семчика, Н.Д.Сергієвскої, Н.І. Титової,В.І.Федоровича, В.П.Цемка, Ю.С. Шемшученка, М.В. Шульги та ін.

**Зв’язок роботи з науковими програмами, планами, темами.** Дисертація виконана відповідно до плану наукової роботи кафедри трудового, аграрного та екологічного права Львівського національного університету імені Івана Франка в межах держбюджетної теми «Проблеми систематизації трудового, земельного та екологічного законодавства» (номер державної реєстрації 0111U005531).

**Мета і завдання дослідження.** Метою дисертаційної роботи є здійснення науково-теоретичної розробки проблем відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам як способу захисту прав на земельні ділянки, а також вироблення наукових рекомендацій щодо вдосконалення правового регулювання земельних відносин у цій сфері.

Відповідно для досягнення зазначеної мети було визначено такі завдання:

- сформулювати поняття відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам як способу захисту прав на земельні ділянки;

- з’ясувати місце відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам у системі земельно-правових гарантій;

- визначити правову природу норм, що регулюють відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам;

- встановити структуру (елементи) шкоди, яка завдається власникам землі та землекористувачам шляхом негативного впливу на належну їм земельну ділянку, а також з’ясувати відмінність між шкодою та збитками, що підлягають відшкодуванню власникам землі та землекористувачам;

- запропонувати авторську дефініцію поняття збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам;

- визначити склад збитків, які підлягають відшкодуванню власникам землі та землекористувачам;

- провести розмежування правових інститутів відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам і втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва;

- охарактеризувати підстави відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам як способу захисту прав на земельні ділянки; сформувати наукові рекомендації щодо вдосконалення нормативно-правового регулювання цих підстав;

- з’ясувати правові умови відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам та здійснити їх класифікацію;

- охарактеризувати процедуру визначення розміру та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам, а також розробити науково обґрунтовані пропозиції щодо вдосконалення її правового регулювання.

*Об’єктом дослідження* є суспільні відносини, що виникають у зв’язку з реалізацією такого способу захисту прав на земельні ділянки як відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам.

*Предметом дослідження* є відшкодування заподіяних власникам землі та землекористувачам збитків як спосіб захисту прав на земельні ділянки.

**Методи дослідження.** Всебічний аналіз об’єкта дослідження здійснено за допомогою загальнонаукових та спеціально-юридичних методів пізнання правових явищ.

Історико-правовий метод застосовано при дослідженні генези правового регулювання відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам. Логіко-семантичний метод був використаний при дослідженні особливостей та ознак понять, що наведені у роботі, формулюванні їхніх дефініцій. Порівняльно-правовий метод застосовувався при проведенні порівняльного аналізу правових норм, закріплених у земельному і цивільному законодавстві, що регулюють відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, а також при дослідженні положень земельного законодавства України і деяких зарубіжних держав, що регулюють поняття та окремі підстави відшкодування збитків власникам землі. Порівняльно-правовий метод був також використаний при розмежуванні правових інститутів відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам і втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва. Системно-структурний метод надав можливість визначити місце відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам у системі юридичних гарантій та способів захисту прав на земельні ділянки, виділити види умов і підстав відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, встановити склад збитків, які повинні бути їм відшкодовані.

**Наукова новизна одержаних результатів** полягає у тому, що дисертація є однією з перших комплексних наукових праць, яку присвячено науково-теоретичній розробці проблем відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам як способу захисту прав на земельні ділянки, а також виробленню наукових рекомендацій щодо вдосконалення правового регулювання земельних відносин у цій сфері.

На захист виносяться наукові положення, сформульовані відповідно до поставленої мети і завдань дослідження. Зокрема,

вперше:

- встановлено, що відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам має двояке правове значення: 1) як спосіб захисту прав на земельні ділянки при порушенні цих прав; 2) як гарантія прав на землю при заподіянні шкоди власникам землі та землекористувачам правомірними діями;

- визначено, що відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам як спосіб захисту прав на земельні ділянки полягає у здійсненні уповноваженими державними органами сукупності правових дій, спрямованих на усунення порушень та відновлення прав власників земельних ділянок та землекористувачів шляхом компенсації завданих негативних наслідків майнового (еколого-майнового) характеру;

- з’ясовано, що збитки, заподіяні власникам землі та землекористувачам, є грошовим виразом майнової та, в окремих випадках, еколого-майнової шкоди, завданої власнику земельної ділянки чи землекористувачу внаслідок порушення його прав на земельну ділянку;

- зроблено висновок про доцільність визначення розміру збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам, фахівцями (експертами) у відповідній галузі знань за результатами проведення експертизи чи оцінки завданої шкоди;

удосконалено:

- положення щодо процедури визначення розміру збитків, які підлягають відшкодуванню власникам землі та землекористувачам. Запропоновано виділити наступні її етапи: 1)експертна грошова оцінка земельної ділянки та об’єктів, що на ній розташовані; 2) встановлення суми витрат, необхідних для відновлення земельної ділянки та приведення її до попереднього стану; 3)обчислення розміру упущеної вигоди;

- наукові позиції про умови відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, що є передбаченими законом обставинами, встановлення яких необхідне для оцінки діяння підставою відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, і які виступають елементами цієї підстави. Умовами відшкодування збитків як способу захисту прав на земельні ділянки є: встановлення факту заподіяння шкоди; протиправність діянь осіб, що спричинили шкоду; наявність причинно-наслідкового зв’язку між протиправними діяннями та спричиненими наслідками; вина заподіювача шкоди;

- науковий висновок про необхідність вилучення із чинного законодавства застарілих положень про обов’язковість створення спеціальних комісій з метою встановлення розміру збитків власникам землі та землекористувачам;

набули подальшого розвитку:

- теоретико-правові дослідження структури шкоди, завданої шляхом здійснення негативного впливу на земельні ділянки, зокрема, виділено такі її елементи: 1)екологічна шкода (завдана суспільству); 2)економічна шкода (завдана державі); 3)майнова, еколого-майнова та моральна шкоди (завдані власнику землі та землекористувачу);

- теоретичні напрацювання щодо критеріїв розмежування правових інститутів відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам, і втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва. Пропонується такими вважати: 1) об’єкт правовідносин, що виникають у зв’язку з відшкодуванням втрат; 2) законодавчо визначені підстави відшкодування; 3) суб’єкт одержання коштів, які сплачуються в порядку компенсації завданої шкоди; 4) мета використання коштів, що надходять в порядку відшкодування збитків і втрат; 5) порядок визначення розмірів збитків та втрат;

**-** доктринальні напрацюванняпро земельне правопорушення, що є підставою відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам як способу захисту прав на земельні ділянки (ст.152 Земельного кодексу (надалі – ЗК) України). Таким пропонується вважати протиправне, винне діяння деліктоздатного суб’єкта, яке полягає у незаконному використанні чи розпорядженні земельною ділянкою, недотриманні природоохоронного законодавства, що спричинило псування, забруднення земельної ділянки, втрату її родючих властивостей або заподіяння інших негативних наслідків, чим завдано майнової або еколого-майнової шкоди власнику земельної ділянки та землекористувачу;

- висновки про пріоритетність земельно-правових норм у регулюванні земельних відносин з відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам стосовно норм цивільного права.

**Практичне значення одержаних результатів** полягає у тому, що наведені в дисертаційній роботі пропозиції можуть бути використані для вдосконалення правового регулювання відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, а також для посилення ефективності застосування власниками землі та землекористувачами відшкодування збитків з метою захисту своїх прав на земельні ділянки.

Викладені у дисертації висновки і рекомендації створюють теоретичну основу для подальшого наукового дослідження проблем відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам.

Результати роботи можуть бути застосовані при проведенні лекційних та семінарських занять з курсів «Земельне право України», «Екологічне право України», «Природоресурсне право України», спецкурсів відповідного спрямування, при написанні навчальних посібників і підручників.

**Апробація результатів дисертації.** Основні положення дисертаційного дослідження були апробовані шляхом опублікування тез або виступів на наступних конференціях: ХVІІ регіональній науково-практичній конференції «Проблеми державотворення і захисту прав людини в Україні» (м.Львів, 3-4 лютого 2011 року); Міжнародній науковій Інтернет-конференції «Новітні наукові дослідження держави і права – 2011» (Одеса-Миколаїв, 22 квітня 2011 року); ХVІІІ регіональній науково-практичній конференції «Проблеми державотворення і захисту прав людини в Україні» (м.Львів, 26-27 січня 2012 року); ХІХ звітній науково-практичній конференції «Проблеми державотворення і захисту прав людини в Україні» (м.Львів, 7-8 лютого 2013 року); «Круглому столі» на тему «Сучасні науково-практичні проблеми екологічного, земельного та аграрного права» (м.Харків, 6 грудня 2013 р.); ХХ звітній науково-практичній конференції «Проблеми державотворення і захисту прав людини в Україні» (м.Львів, 6-7 лютого 2014 року).

**Публікації.** Основні положення та висновки дисертації відображені у 11 наукових публікаціях, зокрема, в 5 статтях, опублікованих у фахових виданнях, а також тезах 6 доповідей і повідомлень на наукових та науково-практичних конференціях регіонального й міжнародного рівня.

**ВИСНОВКИ**

У дисертації наведено теоретичне узагальнення і вирішення наукового завдання, що полягає у здійсненні науково-теоретичної розробки проблем відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам як способу захисту прав на земельні ділянки, а також вироблення наукових рекомендацій щодо вдосконалення правового регулювання земельних відносин у цій сфері.

1.Відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам має двояке правове значення: 1) як спосіб захисту прав на земельні ділянки; 2) як гарантія прав на землю при заподіянні шкоди власникам землі та землекористувачам правомірними діями.

2. Відшкодування збитків як спосіб захисту прав на земельні ділянки полягає у здійсненні уповноваженими державними органами сукупності правових дій, спрямованих на усунення порушень та відновлення прав власників земельних ділянок та землекористувачів шляхом компенсації завданих негативних наслідків майнового (еколого-майнового) характеру. Таке відновлення земельних прав власників земельних ділянок та землекористувачів здійснюється в обсязі, який міг би існувати за умови не вчинення порушення прав.

3.Відшкодування збитків спрямоване не просто на відновлення прав власника землі та землекористувача, а на забезпечення реалізації права власності та права користування земельною ділянкою у її непорушеному, безпечному для користування стані, що невід’ємно пов’язано із здійсненням конституційного права кожного на безпечне довкілля, зокрема, користування природними ресурсами у їх первісному, непошкодженому стані.

4.Збитки - категорія суб’єктивна, яка в грошовій формі відображає ступінь спричиненої шкоди власнику землі та землекористувачу. Поняття збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам, означає грошовий вираз майнової та, в окремих випадках, еколого-майнової шкоди, завданої власнику земельної ділянки чи землекористувачу внаслідок порушення його прав на земельну ділянку.

5.Близьким за змістом до інституту відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам є інститут відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва. Однак, між ними є й суттєві відмінності: 1) об’єкт правовідносин, що виникають у зв’язку з відшкодуванням втрат; 2) законодавчо визначені підстави відшкодування; 3) суб’єкт одержання коштів, які сплачуються в порядку компенсації завданої шкоди; 4) мета використання коштів, що надходять в порядку відшкодування збитків і втрат; 5) порядок визначення розмірів збитків та втрат.

6.У сфері правового регулювання відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам існує пріоритет земельно-правових норм над нормами цивільного права України, зважаючи на специфіку об’єкта земельних відносин, а також особливості шкоди, що заподіюється власнику землі та землекористувачу.

7.Підстави відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам поділяються на дві групи: 1) підстави відшкодування збитків як способу захисту прав та 2) підстави відшкодування збитків як гарантії реалізації прав власників землі та землекористувачів (ст.156 ЗК України).

8.Аналіз положень ст.156 ЗК України дає підстави стверджувати наступне:

1) вилучення (викуп), тимчасове зайняття земельних ділянок для інших видів використання, погіршення якості грунтового покриву та інших корисних властивостей земель, приведення їх у непридатний для використання стан може здійснюватися не лише щодо сільськогосподарських угідь, лісових земель та чагарників, але й щодо земельних ділянок інших категорій та цільового призначення. Тому пропонується внести зміни до ст.156 ЗК з приводу заміни слів «сільськогосподарських угідь, лісових земель та чагарників» на «земельні ділянки» у пп. а, б, г, ґ ст.156 ЗК;

2) закріплення у п. а ст.156 ЗК такої підстави як викуп є недоречним, тому що останнім етапом процедури викупу є укладення договору купівлі-продажу або міни із власником земельної ділянки, що є відображенням принципу свободи договору; викупна ціна – істотна умова цього договору та основне зобов’язання за цим договором;

3) необхідним є включення до переліку підстав компенсації збитків власникам землі та землекористувачам, визначених ст.156 ЗК України, примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності, зважаючи на відсутність вільної згоди власника земельної ділянки у цьому випадку та заподіяння йому шкоди;

4) термін «вилучення» земельної ділянки у п. а ст.156 ЗК стосується права користування, а не права власності на земельну ділянку. Розкриваючи поняття «землекористувач», який має право на відшкодування збитків за п.а) ст.156 ЗК України, необхідно розуміти, що це не лише постійний користувач, але й орендар, особа, що використовує земельну ділянку на праві сервітуту, а також на інших правах, які припиняються в результаті вилучення, викупу чи примусового відчуження земельної ділянки у її власника (постійного користувача);

5) тимчасове зайняття земельних ділянок для інших видів використання (п. б) ч.1 ст.156 ЗК України) та самовільне зайняття земельних ділянок - дві самостійні підстави, які одержали правове регулювання за різними статтями ЗК (ст.156 та ст.212 ЗК України) і передбачають різні діяння заподіювача шкоди.

6) включення до переліку підстав відшкодування збитків неодержання доходів за час тимчасового невикористання земельної ділянки є необгрунтованим та недоцільним, зважаючи на загальну структуру збитків, що включає реальні збитки та упущену вигоду (неодержані доходи).

8) пропонується закріпити статтю 156 ЗК України у такій редакції:

«Стаття 156. Підстави компенсації збитків власникам землі та землекористувачам

Власникам землі та землекористувачам підлягають компенсації збитки, заподіяні внаслідок:

а) примусового відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності;

б) вилучення земельних ділянок для суспільних та інших потреб;

в) тимчасового зайняття земельних ділянок для інших видів використання;

г) встановлення обмежень у використанні земельних ділянок».

9.Умови відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам – передбачені законом обставини, встановлення яких необхідне для оцінки діяння підставою відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, і які виступають елементами цієї підстави.

10. Визначення при обчисленні розміру збитків величини умовно рівної розміру еколого-господарського елемента шкоди, заподіяної певному власнику земельної ділянки чи землекористувачу, забезпечить реалізацію принципу повного відшкодування збитків, а також відновлення права кожної особи на користування безпечними природними ресурсами в межах належної цій особі земельної ділянки.

11. Створені місцевими державними адміністраціями (виконавчими комітетами рад) комісії фактично не мають можливості впливати на визначення розміру збитків, оскільки їх розрахунок здійснюється за чітко встановленими методиками та/або з урахуванням сум, наведених у задокументованих доказах. Відповідно виникає необхідність внесення змін до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 р. №284.

12. Доцільним є виключення законодавчих норм про обов’язкове створення комісій з метою визначення розміру заподіяних збитків та закріплення положень про їх обчислення експертами (оцінювачами) з обґрунтуванням вартості земельної ділянки та суми, на яку спричинено шкоду, в спеціальному висновку чи звіті. Оцінка земельної ділянки, так само як і встановлення остаточного розміру збитків власникам землі та землекористувачам, може здійснюватися колегіально декількома експертами (оцінювачами).

**СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ**

1.Авдеев Д. А. Охрана, защита, обеспечение прав и свобод человека и гражданина / Д. А. Авдеев // Российское правовое государство. Итоги формирования и перспективы развития : материалы конф. 14–15 нояб. 2013 г. – Воронеж, 2004. – Ч. 1. – С. 11–13.

2.Адиханов Ф. Х. Соотношение норм гражданского права и норм земельного права в регулировании земельных отношений в условиях рынка земли / Ф. Х. Адиханов // Государство и право. – 2001. – № 1. – С. 32–39.

3.Басай В. Д. Відшкодування шкоди, заподіяної екологічними правопорушеннями : автореф. дис. … канд. юрид. наук : 12.00.06 / В. Д. Басай ; Львів. держ. ун-т ім. І. Я. Франка. – Львів, 1996. – 23 с.

4.Басин Ю. Г. Гражданско-правовая ответственность в хозяйственных правоотношениях / Ю. Г. Басин // Известия АН Казахской ССР. Серия общественных наук. – 1984. – № 4. – С. 66–75.

5.Бачур Б. С. Інститут земельних відносин у цивільному звичаєвому праві України в Х – середині ХІХ ст. (історико-правовий аспект) : автореф. дис. … канд. юрид. наук : 12.00.01 / Б. С. Бачур ; Нац. ун-т внутр. справ. – Харків, 2004. – 20 c.

6.Бориславский Л. В. Ответственность за порчу земель сельскохозяйственного назначения : автореф. дис. … канд. юрид. наук : 12.00.06 / Л. В. Бориславский ; Киев. гос. ун-т. – Киев, 1974. – 18 с.

7.Брагинский М. И. Договорное право. Общие положення / М. И. Брагинский, В. В. Витрянский. – М. : Статут, 1998. – 682 с.

8.Бринчук М. М. Экологическое право : учеб. / М. М. Бринчук. – М. : Юристъ, 2003. – 670 с.

9.Бусуйок Д. В. Правове регулювання обмежень прав на землю в Україні : автореф. дис. … канд. юрид. наук : 12.00.06 / Д. В. Бусуйок ; Ін-т держави і права ім. В. М. Корецького. – Київ, 2005. – 20 с.

10.Бюджетний кодекс України [Електронний ресурс] : від 08.07.2010 р. № 2456-VI // Верховна Рада України : офіц. веб-портал. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/2456-17> . – Заголовок з екрана.

11.Бюлетень Верховного суду СРСР. – 1972. – № 3. – С.8-11 12.Василенко Н. В. Юридичні гарантії здійснення права власності в Україні / Н. В. Василенко // Право власності в Україні : навч. посіб. / за заг. ред.: О. В. Дзера, Н. С. Кузнєцова. – Київ, 2000. – С. 106–114.

13.Васькин В. В. Гражданско-правовая ответственность / В. В. Васькин, Н. И. Овчинников, Л. Н. Рогович. – Владивосток : Изд-во Дальневосточ. ун-та, 1988. – 182 с.

14. . Загнітко А. П. Великий тлумачний словник. Сучасна українська мова від А до Я / А. П. Загнітко, І. А. Щукіна. – Донецьк : БАО, 2008. – 704 с.

15.Великий енциклопедичний юридичний словник / за ред. Ю. С. Шемшученка. – Київ : Юрид. думка, 2007. – 992 с.

16. Великий тлумачний словник сучасної української мови / кер. вид. проекту: П. М. Мовчан, В. В. Німчук, В. Й. Клічак. – Київ : Дніпро, 2009. – 1132 с.