

**МОСКОВСКИЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ИНСТИТУТ
(ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ)**

На правах рукописи

Хармуш Халед Мунир

**ОСОБЕННОСТИ РЕКОНСТРУКЦИИ ИСТОРИЧЕСКИХ ГОРОДОВ
ВОСТОЧНОГО СРЕДИЗЕМНОМОРЬЯ
(на примере Ливана)**

**18.00.04 – Градостроительство, планировка сельских
населенных пунктов**

А в т о р е ф е р а т
диссертация на соискание ученой степени
кандидата архитектуры

Москва – 2005

Работа выполнена на кафедре Градостроительства Московского
архитектурного институт (Государственной Академии)

Научный руководитель кандидат архитектуры, профессор Иманов М.Н.

Официальные оппоненты доктор архитектуры, профессор Ефимов А.В.
кандидат архитектуры профессор Соловьева М.К.

Ведущая организация Академия архитектурного наследия
Институт искусства реставрации

Защита диссертации состоится «»2005 г. в «.....» час на
заседании Диссертационного совета Д.212.124.02 при Московском
архитектурном институте (Государственной Академии) по адресу: 103754,
Москва, ул. Рождественка, д. 11.

С диссертацией можно ознакомиться в библиотеке Московского архитектурного
института.(Государственной академии)

Автореферат разослан «.....».....2005 г.

Ученый секретарь
Диссертационного совета

Иманов М.Н.

2006А
971

ВВЕДЕНИЕ

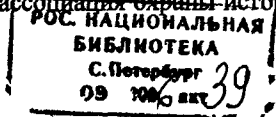
Ливан — государство на восточном побережье Средиземного моря, издавна был перекрестком торговых путей, как морских, так и сухопутных, здесь возникали одни из древнейших городов Земли.

Географическое положение, особые природно-климатические условия, историко-культурные ресурсы выдвинули его на особое место в системе международного туризма, однако проблема сохранения архитектурно-исторической среды городов вступает в противоречие со строительной индустрией при отсутствии общей стратегии строительства в зоне исторических городов.

Актуальность исследования продиктована необходимостью сохранить архитектурно-историческую среду древних городов Ливана в условиях хаотичной новой застройки и разрушения ценного исторического наследия, а также выявить оптимальные антропогенные нагрузки на прибрежные ландшафты исторических городов Ливана в связи с расширением площадей новой застройки и увеличением потока туристов. Необходимо также определить роль и место памятников архитектуры в системе расселения и рекреации, принципов их адаптации к современным условиям.

Ливанская республика, являясь основным объектом данного исследования, обладает уникальным природно-рекреационным потенциалом и богатейшей архитектурно-исторической средой. Поэтому необходимость планового регулирования развития рекреационной сферы в республике, при сохранении ценнейшего архитектурного наследия, крайне нуждается в научно-обоснованных подходах и методах решения этой проблемы.

Изученность проблемы. Взаимодействие строительной и туристической индустрии с архитектурно-исторической средой в городах Ливана на современном этапе изучено недостаточно. Отдельные аспекты проблемы обсуждались в разное время такими международными организациями как ЮНЕСКО, ИКОМОС, Международная ассоциация охраны исторической части



города Тира и др. Некоторые вопросы, касающиеся организации международного туризма в регионе, проектирования отелей, мотелей, туристских баз и рекреационных зон отражены в кандидатских диссертациях ливанского архитектора Мруз Мухаммеда Али и сирийского архитектора Адиб Дари Омари.

Теоретической базой данного исследования служили фундаментальные труды в области градостроительства российских специалистов: Авдотьина Л.Н., Афанасьева К.Н., Белоусова В.Н., Косицкого Я.В., Лежавы И.Г., Смоляра И.М., Яргиной З.Н. и др. А в области сохранения архитектурно-исторической среды: Пруцына О.И., Рымашевского Б.И., Борусевича В.И., Раннинского Ю.В. и др. В работе были учтены положительные примеры сохранения исторической среды в таких городах как Самаре, Душанбе, Бухаре, Самарканд, а также в Ханты-мансийском национальном округе и в ряде других объектах с использованием материалов исследований по данной тематике.

Были изучены материалы международных конгрессов архитекторов и реставраторов:

- Международная хартия по консервации и реставрации памятников и достопримечательных мест. Венеция, 1964 г.

- Конвенция ЮНЕСКО по охране всемирного культурного и природного наследия. Париж, 1972 г.

- Международная хартия по охране исторических городов. Гранада, 1987г.

- Хартия о сохранении исторических городов и городских пространств. Вашингтон, 1987 г.

- Хартия архитектурного наследия. Москва, 1996 г.

А также документы:

- Международной конвенции в г. Сайда – по охране исторических городов, 2004 г. и Программы «Возрождение, строительство, реконструкция и реставрация исторических городов России» по развитию рекреационного туризма малых городов России, 1984 г.

Второго Международного форума реставраторов по охране великих городов мира. г. Санкт-Петербург, доклады 2003 г.

Цель исследования: разработать научно-обоснованные рекомендации по сохранению уникальной архитектурно-исторической среды в городах Ливана с учетом расширения масштабов международного туризма и развития строительной индустрии.

В соответствии с поставленной целью определены **основные задачи:**

1. Изучение и анализ современного состояния основных тенденций и перспектив в области сохранения и развития архитектурно-исторической среды;
2. Обобщение опыта научных исследований и официальных документов, направленных на сохранение и использование исторической архитектурной среды Средиземноморских городов;
3. Уточнение масштабов утраты архитектурно-исторической среды исследуемых городов в связи с туристскими и экскурсионными посещениями.
4. Оценка исходного состояния и выявление актуальных проблем развития каждого города в зависимости от сохранности памятников той или иной исторической эпохи;
5. Разработка рекомендаций по охране исторической среды городов и режиму их функционирования.

Предмет исследования - архитектурно-планировочные особенности исторической среды и факторы, влияющие на ее изменения.

Объект исследования - исторические города Ливана, расположенные на берегу Средиземного моря - Тир, Сайда, Библос, Триполи.

На защиту выносятся научные положения по методологии сохранения историко-архитектурной среды городов Ливана, в условиях обострения экологической и экономической ситуации и практические рекомендации по их реализации.

Практическая значимость работы определяется возможностью использования результатов работы директивными органами Ливана,

архитекторами-практиками для гармоничного развития городской среды в прибрежной зоне Ливане.

Апробация исследования. По теме диссертации опубликованы 3 статьи, в том числе одна в Ливане на арабском языке

Объем и структура диссертации. Работа состоит из текстовой части (введение, 3 главы, заключение и список использованной литературы) общим объемом 124 страницы и иллюстративной части на 23 планшетах с графическими таблицами, зарисовками и авторскими фотоснимками.

КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДИССЕРТАЦИИ

В Ливане, в условиях современного общества, по-новому ставятся вопросы охраны и использования архитектурно-исторических ценностей.

Достижения научно-технического прогресса в строительстве объективно создают возможности возведения крупных высотных сооружений в непосредственной близости от древних строений в исторических зонах городов. В последние годы появились примеры включения в застройку новых зданий, которые резко диссонируют с исторической средой и справедливо вызывают отрицательное отношение, заставляя размышлять о дальнейшем качестве творческой деятельности современных архитекторов.

Решения зодчих, занимающихся новым строительством в исторических городах, по мнению специалистов в области сохранения исторического наследия нередко вступают в противоречия, сталкиваются интересы и мнения по многим основополагающим позициям жизни исторических городов и отдельных памятников архитектуры. Поэтому первостепенной задачей является разработка конкретных предложений по охране и дальнейшему совершенствованию окружающей архитектурно-исторической среды.

Для правильного понимания проблемы необходимо проследить тот длительный процесс изменений, который происходил в древних городах Ливана – Тир, Библос, Сайда и Триполи. Автор рассматривает развитие

архитектуры в этих городах от самых древнейших времен до настоящего времени, автором выявлено шесть основных этапов развития архитектурно-исторической среды в исследуемых городах, каждый из которых характеризуется своими архитектурно-планировочными особенностями и преобладанием памятников архитектуры той или иной эпохи.

1 период: - древнейший, XII – VII век до н.э. - финикийский, VII – III век до н.э. (влияние культур Египта, Ассирии, Персии.);

2 период: - эллинистическо-римский, III до н.э. - III в. н.э. (расцвет империи, влияние культуры Эллады, Птолемеевского Египта и Римской культуры).

3 период: - византийский 395 г. – 641 г. (развитие христианства, влияние культуры Византии)

4 период: - арабский, (развитие мусульманства) 641 – 750 гг. Халиф Омар – династия Омейядов; 750 – 1055 гг. Халиф Абасс – династия Аббисов.

5 период: - османский, 1055 – 1918 гг. (средневековый XI-XVII в. и индустриальный XVII-XIX в.).

6 период: - новый, 1918 – 2005 гг. (начало XIX в., 30-50 гг. и новейший бум с 1980 до н.в.)

Выявлены свойственные каждому историческому периоду особенности градостроительных решений и архитектурно-художественного содержания зданий.

Следует отметить, что в настоящее время разрушение архитектурно-исторической среды в старых городах Ливана происходит постоянно.

Развитием и переустройством городов интересуются не только градостроители, архитекторы и реставраторы, но и демографы, психологи и социологи. Специалисты по гуманитарным наукам, а также по истории архитектуры оценивают старинные города и кварталы с исторической позиции, в связи с чем их деятельность направлена, главным образом, на охрану исторической застройки. Деятельность градостроителей и экономистов применительно к городам в значительной мере опирается на ряд научных

принципов, которые не всегда полностью применимы в условиях древних городов и кварталов. Поэтому нередко возникают противоречия между тенденцией к сохранению их старинного характера и модернизацией, и окончательное решение расценивается обычно как некоторый компромисс.

Предметом реставрации и восстановления являются старинные городские организмы, по-прежнему используемые для современных целей. Поэтому представляется, что исследование эволюции отношений к историческим городам и кварталам будет полезно для лучшего понимания современной реставрационной проблематики городов Ливана.

Проследим, как изменяется Ливан на конкретных примерах и начнем со столицы Ливана – города **Бейрут**. Это столица и порт на Средиземном море. Расположен у подножия горы Ливан в центральной части страны. Автомобильными и железными дорогами связан с Дамаском и другими крупными городами Юго-Восточной Азии. Первые упоминания о городе под названием Багрит, Берута относятся к XVIII (или XV) в. до н.э.. В VII в. Бейрут был включен в Арабский халифат. В XIV – XV вв. город находился под властью египетских мамлюков, в 1516 – 1918 гг. входил в состав Османской империи, в 1920 – 1941 гг. служил административным центром подмандатного Франции Ливана, а с 1943 г. является столицей независимого Ливана. Во время гражданской войны Бейрут был частично разрушен, а позже разделен на христианскую и исламскую зоны.. Из памятников архитектуры – остатки финикийских, римских и византийских построек и множество мечетей, среди которых выделяется Джаль аль-Омари (XIII в.) «Дворцовая» (нач. XVI в.).

Библос – один из самых древних городов на Земле и, как утверждают, самый древний из постоянно обитаемых городов. Особое внимание гостей Библоса привлекают памятники финикийской и античной культур, периода крестовых походов, захоронения финикийских царей в громадных каменных саркофагах, неплохо сохранившейся замок XII в. и церковь Иоанна Крестителя с ранними элементами готики, построенные еще крестоносцами.

Тир – легендарный город, основанный финикийцами, как и Сидон, упоминается в Библии как место, которое посетил Иисус Христос. Руины античного города с ипподромом, некрополь с каменными саркофагами, улицы, украшенные мраморной мозаикой. Триумфальная арка, возведенная Александром Македонским, Коллизей и дворец Эшмуна, развалины храма крестоносцев и два порта, построенные царем Хирамом, – все это могут увидеть туристы, посетившие этот город.

Сайда (древний Сидон) – город, упоминаемый в Библии, бывший когда-то столицей самого сильного из многочисленных финикийских городов-государств. Здесь находится храмовый комплекс, посвященный богу Эшмуну, и морская крепость XIII в.

Баальбек – небольшой город в долине Бекаа. Здесь расположен самый большой храмовый комплекс, возведенный во времена Римской империи. Почти в первозданном состоянии сохранились парадная лестница и пропилеи, восьмиугольный двор, главный двор с алтарем и бассейнами для ритуальных омовений, неплохо сохранился храм Бахруса (формально – малый храм, хотя он соперничает размерами с Парфеноном), Большой храм – храм Юпитера, финикийский храм бога солнца Бала, который был перестроен римлянами, практически разрушенный храм Венеры. Огромные монолитные блоки, которые были применены при строительстве храма Юпитера, до сих пор вызывают споры ученых о методах их транспортировки. Пожалуй, именно Баальбек является самым известным памятником Ливана. Здесь проходят концерты и фестивали искусств, на которые приезжают всемирно известные звезды.

Триполи – второй по величине город Ливана. Наибольший интерес для туристов представляет крепость Сен-Жиль, строительство которой развернулось в 1103 г., и замок Мина, очень популярно очаровательное местечко Беаар, где родился знаменитый поэт Жубран Хахаль Жубран.

Автором была проведена работа по выявлению архитектурно-исторического ядра в каждом городе. Данные приведены в таблице 1.

Таблица 1

Доля архитектурно-исторической среды (АИС) в территории города

№№ п/п	Наименование города	Общая площадь, га	АИС площадь, га	Доля АИС, %
1.	Триполи	1262	134,0	10,63
2.	Сайда	852	38,0	4,46
3.	Библос	417	28,0	6,72
4.	Тир	240	20,1	8,38
5.	Баальбек	189	14,2	7,51

В исторических центрах имеет место весьма опасная тенденция для сохранения памятников архитектуры и культуры – происходит замена старых зданий новыми. Судьба города и культурно-исторического ядра в значительной степени зависит от социально-экономического положения города и от того, насколько данный памятник архитектуры необходим как объем, насколько он служит современным целям и в какой степени имеется возможность для осуществления ремонта, реконструкции и размещения в нем инвестиционных предприятий. Так, с передачей городских территорий в частные руки проблема сохранения и реставрации резко обострилась в городах Библос, Тир, Сайда и Триполи.

Проблему финансирования, реставрации и консервации памятников архитектуры в городах Ливана можно решить развивая рекреационно-туристические контакты.

Ливан относится к немногочисленной группе государств мира, в которых в сфере обслуживания и торговли создается более половины национального дохода. Бейрут исторически развивался как международный финансовый центр, куда стекались средства, вырученные от экспорта нефти со всего Среднего Востока.

С 1950 по 1975 гг. национальный доход Ливана увеличивался в среднем более, чем на 8% в год. После 1975 г. этот показатель снизился приблизительно до 4%. В 1993 г. валовой внутренний продукт (ВВП) исчислялся в 7,6 млрд. долларов, а в 1995 достиг 11,7 млрд. долларов. Среднегодовой рост ВВП на

душу населения с 1986 по 1995 составил 8,4 %. Валютные запасы страны, включая золотой запас, в 1996 оценивались в 8,1 млрд. долларов. Общий внешний долг Ливана в 1996 приблизительно равнялся 1,4 млрд. долл., а внутренний доход – 5,8 млрд. долл.

В 1994 г. 32,2% всего населения, или 938 тыс. человек, принадлежало к экономически активной группе общества. Из них в секторе услуг было занято около 39%. Соответствующие показатели для промышленности равнялись 23% и 24%, а для сельского 38% и 19%. В 1993 уровень безработицы, по данным Всеобщей конфедерации трудящихся Ливана, составил 35%.

Внутренние перевозки в основном осуществляются автомобильным транспортом. Особенно важное значение имеют прибрежное шоссе, проложенное с севера на юг от границы с Сирией через города Триполи, Бейрут и Сайда до границы с Израилем, и шоссе, проходящее с востока на запад, от Бейрута до столицы Сирии Дамаска, и пересекающего горы Ливана. Протяженность железнодорожных путей составляет около 400 км. Железные дороги используются эпизодически для транспортировки грузов. Перевозки из Ливана за пределы ближневосточного региона осуществляются по воздуху и морем. Бейрутский международный аэропорт функционирует с конца 1940-х годов, с тех пор он был значительно расширен, особенно после реконструкции в 1992. Компания «Мидл ист эйрлайнз», основанная в 1945, осуществляет регулярные рейсы из Бейрута в другие страны Ближнего Востока, Европу, Азию, Африку. Расширен и модернизирован также Бейрутский морской порт.

Рекреационно-туристические комплексы Ливана всегда привлекали множество туристов из Европы, Азии и Африки. До второй мировой войны туризм в Ливане ограничивался несколькими горными курортами, привлекавшими небольшое число отдыхающих в летнее время. Значительное расширение сети гостиниц, ресторанов и ночных клубов произошло после 1950 года. В середине 1990-х годов в Ливане побывало 332 тыс. туристов. Прекрасный климат, морские и горные курорты вывели Ливан в лидеры мирового туристического бизнеса. Ливан - одна из немногих стран Ближнего

Востока, являющаяся зимним спортивным центром. Сезон длится с декабря по апрель. Наиболее известные курорты: Сидар, Фарайя, Лаклук, Факра, Канатбакиш и Заарур. Средиземноморское побережье Ливана – идеальное место для водных видов спорта, здесь сосредоточены курортные комплексы, пляжи и плавательные центры.

Заповедная кедровая роща расположена в окрестностях города Бшарре (рядом с популярными горнолыжными курортами) на высоте 2000 м. Здесь сохранилось несколько десятков легендарных кедров (кедр – символ страны), лесами из которых когда-то были покрыты Ливанские горы.

Современный морской порт Бейрута, международный аэропорт, свободная от государственного контроля банковская сфера, закон о тайне вкладов – вот основные источники развития сферы услуг. Развитая сеть отелей, ресторанов, ночных клубов привлекают туристов со всего мира. Доходы от туризма составляли более 20% ВВП.

В настоящее время в Ливане существует директивный подход и устанавливается свободный режим реконструкции и строительства в исторических городах.

Необходимо проводить работу по типологии объектов нового строительства в исторических городах Ливана, и решения планировочных задач реконструкции и развития исторических центров. Наиболее приемлемыми путями развития центра в исторических городах Ливана посредством реконструкции могут стать:

- 1) интенсификация использования территории центра (концентрации функций, уплотнение застройки и т.п.);
- 2) территориальное развитие центра в направлении резервных территорий или районов ветхой малоценной застройки.

Первый путь способствует оптимизации функционирования исторического ядра и социальному оживлению районов с затуханием деловой активности, примыкающих к эпицентру.

Второй путь приближает посетителей к центру. Решение этой задачи соответствует концентрации размещения административно-деловой зоны на периферии исторического ядра (подобно району Дефанс в Париже) посредством замещения ветхой застройки. При этом эпицентр сохраняется и функционирует как культурно-рекреационная зона. На территории административно-деловой зоны центра возможно введение новых функций, уплотнение и модернизация застройки, активное освоение подземного пространства, организация паркингов и т.п. Для создания такого «магнита» притяжения людских потоков необходимы:

- 1) концентрация на периферии исторического ядра уникальных для города функций;
- 2) формирование высококомфортной, аттрактивной среды с хорошим благоустройством, уличным дизайном и транспортным обслуживанием.

Важной задачей при реконструкции центра является преобразование его ландшафтно-рекреационной структуры. Проблема может решаться путем организации системы малых садов на месте разрывов застройки и участков «под снос», а также организации малых реакционных комплексов с полифункциональным назначением.

Поскольку данная работа выполнена на основе проделанных ранее историко-архитектурных и историко-градостроительных исследований с учетом режимов охраны и других регламентирующих документов, градостроительные аспекты проблемы на этой стадии касаются:

- вопросов возможной функциональной организации территории исторического ядра городов Ливана, ценного архитектурного наследия, а также жилых и общественных зданий, с учетом целесообразности сохранения исторического характера сети обслуживания;
- определения видов реконструкции;
- основных традиционных принципов и приемов планировки, особенностей структуры и микроструктуры кварталов, подлежащих преемственному развитию;

- определения модуля новой планировки и планировочных направлений, связанных с архитектурными доминантами, особенно в контактных зонах старого и нового строительства;

- уточнения места и характера новых ансамблей и композиционных акцентов, предложенных на уровне генплана городов Ливана;

- развития специфических черт застройки и определения требований к новой застройке (по всем характеристикам, включая архитектурно-художественный облик), к типам жилых и общественных зданий;

- требований к озеленению, благоустройству, дизайну, инженерному оборудованию территории и инфраструктуры в городах Ливана

Зоны концентрации памятников согласно проекту охранных зон неоднородны. Причина в том, что историко-культурное наследие Ливана на некоторых участках исторического ядра представлено единичными объектами-памятниками в среде, не представляющей высокой ценности (города Библос и Сайда). На других участках исторического ядра интеграция отдельных памятников и элементов городской среды и некоторое единство делает устойчивой их взаимосвязь за счет общей планировочной организации, функционирования, масштабного, пластического и временного соответствия элементов застройки (города Тир и Баальбек). Эта устойчивость соответствующей структуры должна учитываться при реконструкции и в новом строительстве и в благоустройстве территории.

Морфология старой застройки и анализ исторической ретроспективы формирования Ливанской застройки позволили в границах исторических центров городов выделить несколько сравнительно однородных типов застройки:

- древнеливанский тип,
- староливанский тип,
- репрезентативная застройка,
- традиционная застройка 30-х гг.,
- застройка 40 -50-х гг. и 60 -80-х гг.

Первые четыре типа можно отнести к сформировавшимся в длительные периоды эволюционно, последние три – к сформировавшимся одновременно в краткие исторические периоды. Плотность застройки в зависимости от морфологии исторических кварталов, уплотнение городской среды рекомендуется производить до наиболее высоких показателей, достигнутых в аналогичных кварталах такого же типа застройки с сохранением исторического планировочного модуля домовладения, либо на основе его укрупнения.

Функциональная реорганизация исторических центров в городах Ливана. Длительный процесс перемещения функциональных акцентов в пространстве города приводит к оживлению одних районов исторического центра и к затуханию социальной активности других территорий. В ситуации, когда ядро центра несоизмеримо мало по сравнению с территорией города, возникает проблема его развития по двум направлениям:

- 1) оживление старых городов, где с конца 19 века наблюдается процесс функционального затухания;
- 2) функциональное насыщение территории ближней и дальней периферии исторического ядра.

Первый путь связан с приспособлением старых зданий под новые центроформирующие функции и актуален в ситуации активного освоения.

Второй путь требует создания новых ансамблей и комплексов общегородского значения.

Наиболее легко выносятся с территории центра или, наоборот, привносятся торгово-обслуживающие (магазины, рынки, рестораны, торговые лавки, ателье и др.) и частично промышленные (мелкие ремесленные мастерские, небольшие предприятия и др.) функции. Функциями оживления центра являются деловые (биржи, банки, патентные бюро, конторы, офисы и др.), социально-культурные (концертные залы, галереи, театры, центры туризма, музеи, художественные центры, библиотеки, музыкальные школы и др.), образовательные и жилые функции (дорогое индивидуальное и квартирное, высокостандартное жилище). Наблюдается тенденция к замене

монофункциональных объектов полифункциональными с сохранением их основного профиля использования (например, сохраняемые промышленные объекты могут дополняться музеями, ресторанами, конторами, торговыми лавками и т.п.).

Рекомендуемые режимы ведения реконструкции в историческом ядре.

Зонирование территории исторического ядра городов Ливана с выявлением типологических участков под различные режимы реконструкции имело целью определить конкретные границы, в которых в зависимости от совокупности факторов историко-градостроительного анализа и типа сложившейся застройки, а также изображенного направления функциональной реорганизации следует вести новое строительство в условиях того или иного вида реконструкции. Виды реконструкции определялись и уточнялись в теоретическом плане в зависимости от степени вмешательства в градостроительный объект по позициям: градостроительная структура, функциональное использование, материально-конструктивная структура, архитектурно-стилистические характеристики, инженерная инфраструктура.

Заключение

Градостроительный анализ современного состояния исторических приморских городов Ливана, с учетом международного опыта сохранения и использования исторических городов и архитектурных памятников дает основание сделать следующие выводы и предложения;

1. Определены периоды эволюции архитектурно-исторической среды в исторических городах приморской зоны Ливана и выявлены свойственные каждому историческому периоду особенности градостроительных решений и архитектурно-художественного оформления зданий;

2. Определено исходное состояние архитектурно-исторической среды и уточнены размеры исторического архитектурного ядра в городах Библос, Сайда, Тир, Триполи.

3. На примере города Тира, где городские власти, не считаясь с общественным мнением, согласовали проекты строительства автотрассы по

городскому району, представляющую угрозу действующим археологическим объектам, древнеримскому акведуку и т.п.; модернизации античного морского порта и строительства общественного пляжа протяженностью 4,5 км в непосредственной близости от исторического города, становится очевидным, что любая хозяйственная деятельность, дорожное строительство и градостроительные работы в зоне исторического памятника, включая охранную зону, должны быть запрещены.

4. Установлено, что резкое увеличение объемов строительства после 1980 г. ведет к уничтожению архитектурно-исторической среды в исследуемых городах. Нехватка земель в пригородах и усиления рекреационных потоков усиливает проблему. Предложено перенести основную магистраль в С-Ю с приморской зоны вглубь материка в обход исторических городов, и основные рекреационные объекты располагать в горной части Ливана, делая больший акцент на развитие горного и экологического туризма.

5. Границы территорий исторического города и охранной зоны вокруг него определяются в каждом конкретном случае государственными органами охраны памятников на основании проектных разработок и историко-архитектурных опорных планов и утверждаются органами исполнительной власти страны.

6. Использование исторических городов в качестве объектов туризма и археологических исследований должно быть осуществлено по строго регламентированному плану, с учетом предельной пропускной способности и режима осмотра памятников. Объекты обслуживания туристов (гостиницы, рестораны, закусочные, магазины и др. должны быть размещены за пределами исторических городов.

7. Формы и объемы финансирования, реализация необходимых архитектурно-строительных мероприятий, направленных на сохранение и использование исследуемых исторических городов Ливана определяются в зависимости от местных конкретных условий: экономических ресурсов страны,

заинтересованности и участия международных организаций и частных инвесторов.

8. Разработана зона видимости по главным транспортным направлениям для создания визуальной связи архитектурно-исторического ядра и зрителя, находящегося в транспорте. Для этого предложено часть рекреационных объектов перенести в предгорные и пригородные зоны.

9. Уникальные памятники градостроительного искусства, сохранившиеся в Ливане тысячелетия, являются частью мировой цивилизации, должны получить государственный статус архитектурного наследия, способствующий его сохранению;

10. В соответствии с государственным статусом, в исследуемых городах: Триполи, Библосе, Сайде и Тире, следует организовать государственный учет, то есть инвентаризацию всех памятников архитектуры с указанием их современного состояния и необходимости первоочередных мероприятий по их сохранению и использованию.

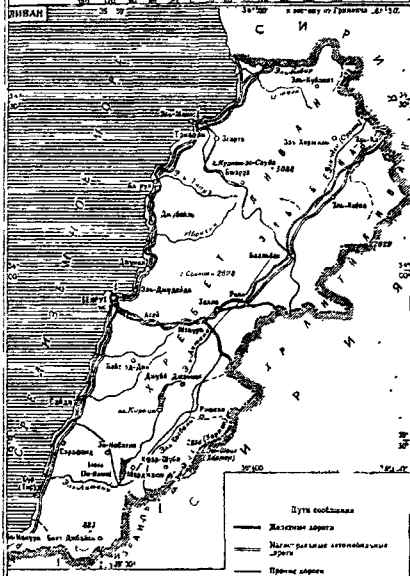
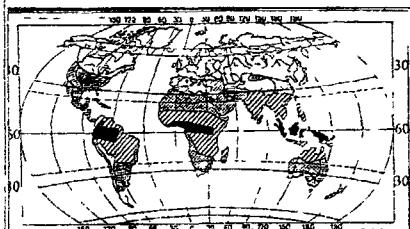
По теме диссертации опубликованы следующие работы

1. Сохранение рекреационного потенциала в архитектуре исторических городов Ливана. г. Орел. ГАУ, – 2005 г.

2. Проблемы сохранения архитектурного наследия в городах Ливана на примере города Тир. М., МАРХИ, - 2005 г.

3 Особенности сохранения архитектурно-исторической среды в городах Ливана. М., РУДН, - 2005 г.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ГЕОГРАФИЧЕСКИХ, КЛИМАТИЧЕСКИХ И ЭКОНОМИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ НА СОХРАННОСТЬ А.И.С.



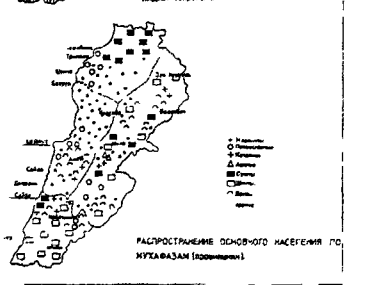
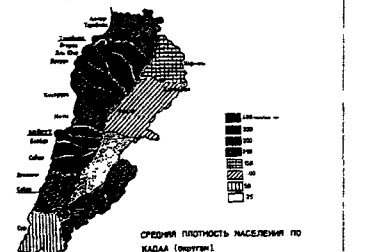
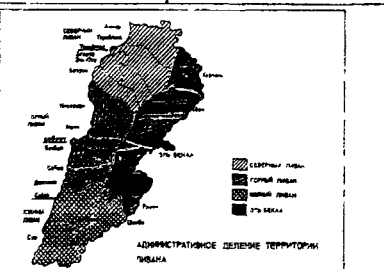
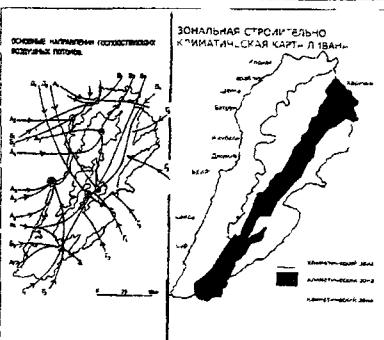
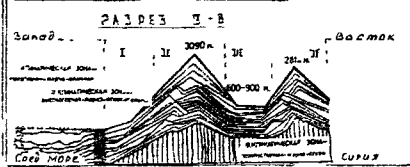
Населенные пункты с численностью населения (в тыс.):

- более 500
- от 100 до 500
- от 50 до 100
- от 10 до 50
- менее 10

Сельские населенные пункты
Знаки: Промышленные пункты
Государственные границы

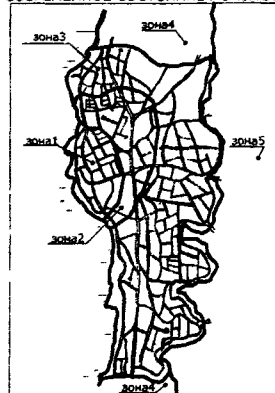
Пути сообщения:
Железные дороги
Автомобильные дороги
Прочие дороги

Примечание: Цифры 1 на карте обозначают территории административного подчинения.



ОБОСТРЕНИЕ ПРОБЛЕМЫ СОХРАНЕНИЯ АРХИТЕКТУРНОЙ СРЕДЫ Г. БИБЛОС АНАЛИЗ РЕКРЕАЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА

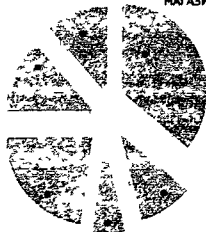
СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ Г. БИБЛОС



БЕРЕГОВАЯ ЛИНИЯ - 5600м
ПЛОЩАДЬ ГОРОДА 417 га
НАСЕЛЕНИЕ 47 тыс. чел

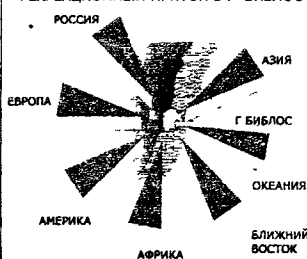
СТРУКТУРА ГОРОДСКИХ ЗЕМЕЛЬ Г. БИБЛОС

ПАРКИ И
А И С 15% ЖИЛЬЕ И
МАГАЗИНЫ 32%

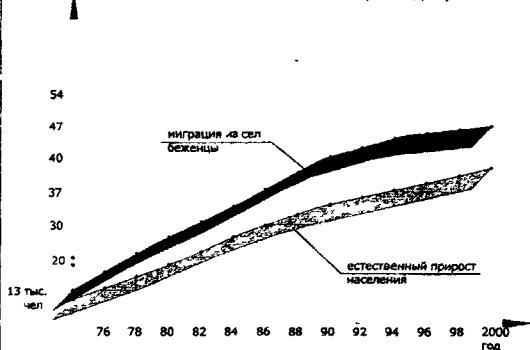


СЕЛЬСКО-
ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ 30%
ФИРМЫ И
ОФИСЫ 7% ПРОИЗВОДСТВО 4%

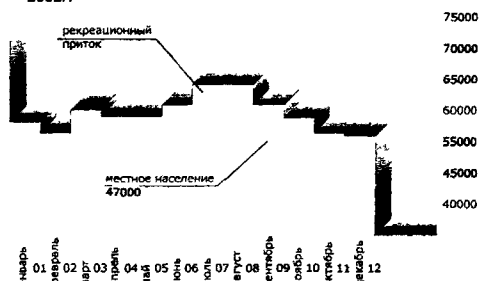
РЕКРЕАЦИОННЫЙ ПРИТОК В Г. БИБЛОС



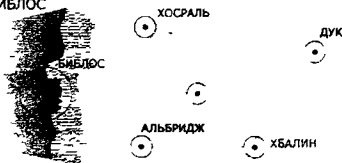
ИЗМЕНЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ ПО Г. БИБЛОС (ПО ГОДАМ)



ИЗМЕНЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ Г. БИБЛОС В ТЕЧЕНИИ ГОДА 2002г.



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СНИЖЕНИЮ РЕКРЕАЦИОННОЙ НАГРУЗКИ Г. БИБЛОС

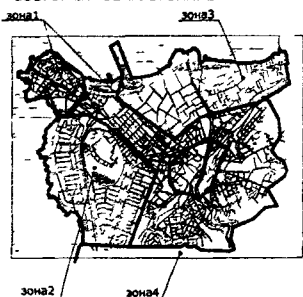


ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕКРЕАЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА Г. БИБЛОС

№	НАИМЕНОВАНИЕ	В НАСТ. ВРЕМЯ	ПО ПРЕДЛОЖ.
1	БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА И ПЛЯЖИ	5600м	5600 м
2	ГОСТИНИЦЫ	763 КОЕК	1420 КОЕК
3	РЕСТОРАНЫ КАФЕ, СТОЛОВЫЕ	4600 МЕСТ	8320 МЕСТ
4	ПОЛИФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ РЕКРЕАЦИОННЫЕ ОБЪЕКТЫ	390 МЕСТ	910 МЕСТ

ОБОСТРЕНИЕ ПРОБЛЕМЫ СОХРАНЕНИЯ АРХИТЕКТУРНОЙ СРЕДЫ Г. ТРИПОЛИ АНАЛИЗ РЕКРЕАЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ Г. ТРИПОЛИ



БЕРЕГОВАЯ ЛИНИЯ 5200М
ПЛОЩАДЬ ГОРОДА 1262 га
НАСЕЛЕНИЕ 450 тыс чел

СТРУКТУРА ГОРОДСКИХ ЗЕМЕЛЬ
Г. ТРИПОЛИ

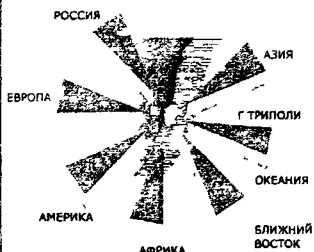
ПАРКИ И
А И С. 15% ЖИЛЬЕ И
МАГАЗИНЫ 35%



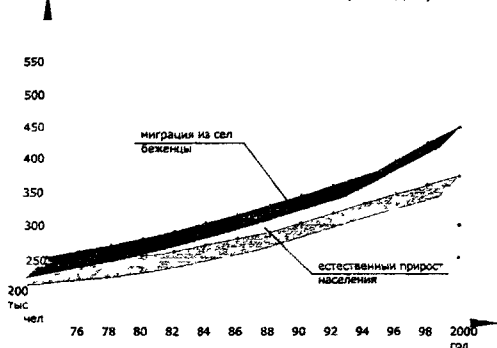
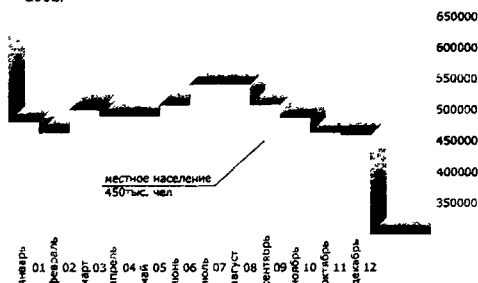
СЕЛЬСКО-
ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ 20%

ФИРМЫ И
ОФИСЫ 8% ПРОИЗВОДСТВО 10%

РЕКРЕАЦИОННЫЙ ПРИТОК В Г. ТРИПОЛИ



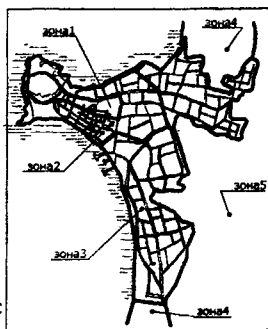
ИЗМЕНЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ ПО Г. ТРИПОЛИ (ПО ГОДАМ)

ИЗМЕНЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ Г. ТРИПОЛИ В ТЕЧЕНИИ ГОДА
2002гПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СНИЖЕНИЮ РЕКРЕАЦИОННОЙ НАГРУЗКИ
Г. ТРИПОЛИОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕКРЕАЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА
Г. ТРИПОЛИ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	В НАСТ. ВРЕМЯ	ПО ПРЕДЛОЖ.
1	БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА И ПЛЯЖИ	5200М	5200 М
2	ГОСТИНИЦЫ	1980 КОЕК	3820 КОЕК
3	РЕСТОРАНЫ, КАФЕ, СТОЛОВЫЕ	4500 МЕСТ	9000 МЕСТ
4	ПОЛИФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ РЕКРЕАЦИОННЫЕ ОБЪЕКТЫ	100 МЕСТ	2100 МЕСТ

ОБОСТРЕНИЕ ПРОБЛЕМЫ СОХРАНЕНИЯ АРХИТЕКТУРНОЙ СРЕДЫ Г. ТИР АНАЛИЗ РЕКРЕАЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА

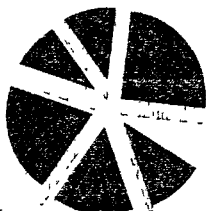
СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ Г. ТИР



БЕРЕГОВАЯ ЛИНИЯ - 3200м
ПЛОЩАДЬ ГОРОДА 625 га
НАСЕЛЕНИЕ 30 тыс. чел.

СТРУКТУРА ГОРОДСКИХ ЗЕМЕЛЬ Г. ТИР

ПАРКИ И
А.И.С. 10% ПЛЯЖИ 9% ЖИЛЫЕ И
МАГАЗИНЫ 30%

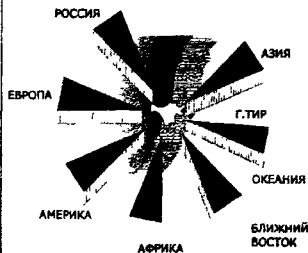


СЕЛЬСКО-
ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ 39%

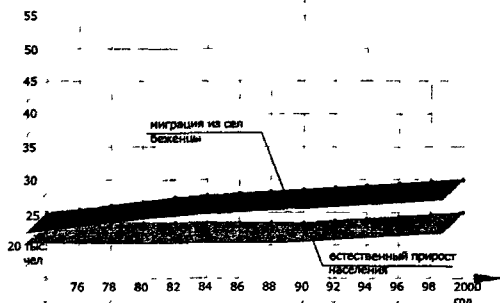
ФИРМЫ И
ОФИСЫ 9%

ПРОИЗВОДСТВО 3%

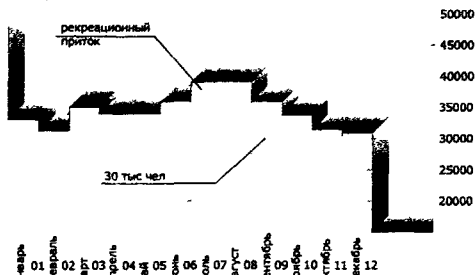
РЕКРЕАЦИОННЫЙ ПРИТОК В Г. ТИР



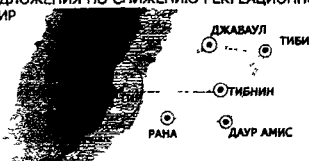
ИЗМЕНЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ ПО Г. ТИР (ПО ГОДАМ)



ИЗМЕНЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ г. ТИР В ТЕЧЕНИИ ГОДА 2002г.



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СНИЖЕНИЮ РЕКРЕАЦИОННОЙ НАГРУЗКИ Г. ТИР

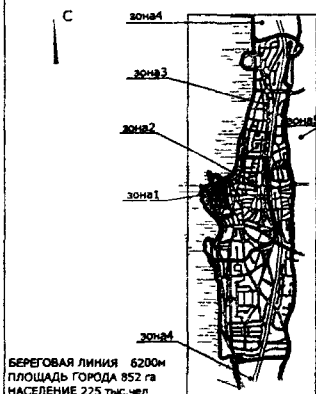


ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕКРЕАЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА Г. ТИР

№	НАИМЕНОВАНИЕ	В НАСТ. ВРЕМЯ	ПО ПРЕДЛОЖ.
1	БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА И ПЛЯЖИ	3200м	3200 м
2	ГОСТИНИЦЫ	212 КОЕК	450 КОЕК
3	РЕСТОРАНЫ, КАФЕ, СТОЛОВЫЕ	12000 МЕСТ	1830 МЕСТ
4	ПОЛИФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ РЕКРЕАЦИОННЫЕ ОБЪЕКТЫ	310 МЕСТ	610 МЕСТ

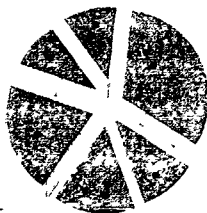
ОБОСТРЕНИЕ ПРОБЛЕМЫ СОХРАНЕНИЯ АРХИТЕКТУРНОЙ СРЕДЫ Г. САЙДА АНАЛИЗ РЕКРЕАЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ Г. САЙДА



СТРУКТУРА ГОРОДСКИХ ЗЕМЕЛЬ Г. САЙДА

ПАРКИ И
А И С. 8% ПЛЯЖИ 10% ЖИЛЬЕ И
МАГАЗИНЫ 40%

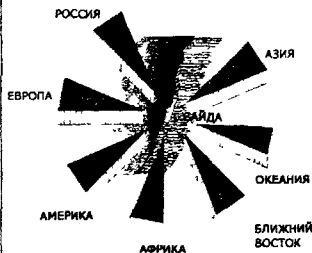


СЕЛЬСКО-
ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ 28%

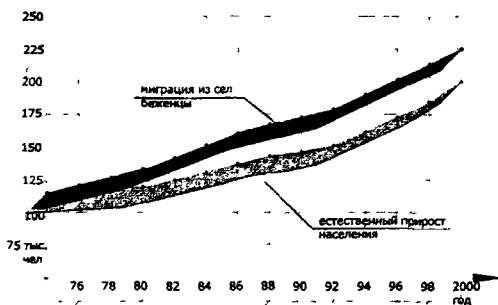
ФИРМЫ И
ОФИСЫ 10%

ПРОИЗВОДСТВО 4%

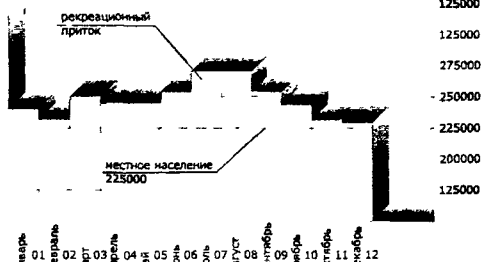
РЕКРЕАЦИОННЫЙ ПРИТОК В Г. САЙДА



ИЗМЕНЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ ПО Г. САЙДА (ПО ГОДАМ)



ИЗМЕНЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ г. САЙДА В ТЕЧЕНИИ ГОДА 2002г.



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СНИЖЕНИЮ РЕКРЕАЦИОННОЙ НАГРУЗКИ Г. САЙДА

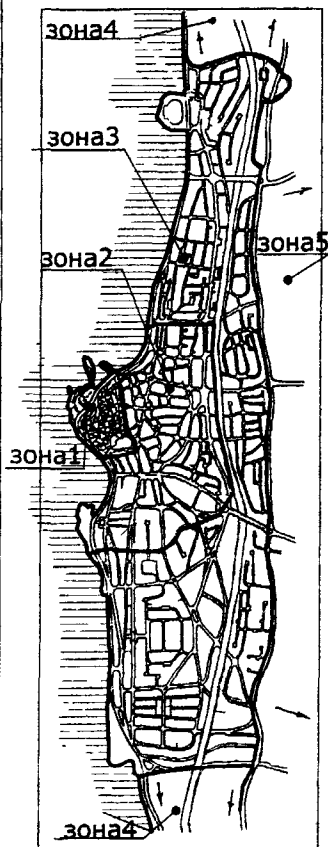


ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕКРЕАЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА Г. САЙДА

№	НАИМЕНОВАНИЕ	В НАСТ. ВРЕМЯ	ПО ПРЕДЛОЖ
1	БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА И ПЛЯЖИ	6200м	6200м
2	ГОСТИНИЦЫ	400 КОЕК	800 КОЕК
3	РЕСТОРАНЫ, КАФЕ, СТОЛОВЫЕ	6200 МЕСТ	10320 МЕСТ
4	ПОЛИФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ РЕКРЕАЦИОННЫЕ ОБЪЕКТЫ	1100 МЕСТ	2610 МЕСТ

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЗОНИРОВАНИЮ Г. СИДОН И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РЕЖИМУ ПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЗОНИРОВАНИЮ



ЗОНА1 - ЗАПОВЕДНАЯ А.И.С.
ЗОНА2 - ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ, ИСТОРИЧЕСКИЙ,
ОБЩЕСТВЕННЫЙ И ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
ЗОНА3- ГРАНИЦА ИСТОРИЧЕСКОГО ГОРОДА
ЗОНА4- ПРИРОДНО-ЛАНДШАФТНЫЙ ЗАПОВЕДНИК
В ОКРЕСТНОСТЯХ ГОРОДА
ЗОНА5- СЕЛИТЕБНАЯ, ПЕРСПЕКТИВНОЕ РАЗВИТИЕ
ГОРОДА
ПЛОЩАДЬ А.И.С. - 38га (4,46)
ПЛОЩАДЬ ГОРОДА - 852 га

ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ РАЗВИТИЯ Г. СИДОН

1.ДРЕВНЕЙШИЙ



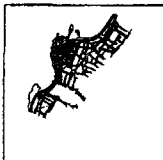
площадь - 8 га
население - 1500 чел

2.ЭЛИНСКО-РИМСКИЙ



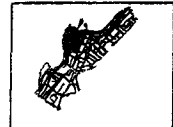
площадь - 12 га
население - 3000 чел

3.ВИЗАНТИЙСКИЙ



площадь - 25 га
население - 6400 чел

4.АРАБСКИЙ



площадь - 38 га
население - 8200 чел

МАКСИМАЛЬНОЕ ВЛИЯНИЕ НА ФОРМИРОВАНИЕ А.И.С.
ГОРОДА СИДОН ОКАЗАЛ АРАБСКИЙ ПЕРИОД

морфология застройки - арабская



архитектурно-историческая среда города Сидон

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕЖИМУ ПОЛЬЗОВАНИЯ

1-я и 4-я зона - движение посетителей строго определенным маршрутом.
2-я зона пешеходное движение по всем направлениям.
3-я зона - ограниченное движение автотранспорта.
5-я зона - свободное движение автотранспорта и пешеходов.
Застройка согласно решению генплана города.

Напечатано с готового оригинал-макета

Издательство ООО "МАКС Пресс"

Лицензия ИД N 00510 от 01.12.99 г.

Подписано к печати 28.11 2005 г.

Формат 60х90 1/16. Усл.печ.л. 1,5. Тираж 100 экз. Заказ 824.

Тел. 939-3890. Тел./Факс 939-3891.

119992, ГСП-2, Москва, Ленинские горы, МГУ им. М.В. Ломоносова,
2-й учебный корпус, 627 к.

2006A
971

06 - 971